



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV

Podstrana 14. rujna 2018.

Broj 22/2018

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 54/88) članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donosi:

**O D L U K U**  
**O OSNIVANJU I IMENOVANJU ULICE ODVOJKA DON PETRA CARA NA PODRUČJU**  
**OPĆINE PODSTRANA**  
**(K.O. Donja Podstrana)**

**Članak 1.**

U naselju Podstrana – Sv. Martin novoosnovana ulica koja obuhvaća dio kat.čest. 4548 K.O. Donja Podstrana, počinje od spoja sa kat.čest. 5173/2 K.O. Donja Podstrana i ide na istok u dužini od 60 m do kat. čest. 4549 K.O. Donja Podstrana, imenuje se: Odvojak Don Petra Cara.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novoosnovane i imenovane ulice.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/18-01/08  
Urbroj: 2181/02-1-18-4  
Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 52. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154,14, 119/15, 120/16, 127/17) te članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donijelo je

**II IZMJENE I DOPUNE**  
**Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2018. godinu**

**Članak 1.**

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2018. godinu („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/2017, 04/2018) mijenja se članak 5. stavak 3. na način da se briše točka 4, a dodaju se točke 6. i 7. koje glase:

6. Izgradnja vodoopskrbnog sustava u Poljičkoj cesti u iznosu od 300.000,00 kuna
7. Projektna dokumentacija vodoopskrbnog sustava naselja Sita i Žminjača u iznosu od 110.000,00 kuna

**Članak 2.**

Ove II Izmjene i dopune Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2018. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/08  
Urbroj: 2181/02-1-18-6  
Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donijelo je:

**II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA ZA 2018.**

**I.**

U Članku 2. *Izgradnja i uređenje nerazvrstanih cesta i javnih površina na području Općine Podstrana mijenjaju se stavke 3, 8, i 19, brišu se stavke 2,7, 13, 14, dodaju se stavke 22, 23,24, 24, 25, koje glase :*

Red. broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS S PDV-om
3.	Proširenje Groblja Ban – Faza 1	2018.	Općinski proračun Prodaja grobnica	2.000.000,00
8.	Izgradnja reciklažnog dvorišta Perun	2018.	Općinski proračun Učešće Fonda	1.500.000,00
19.	Izgradnja dijela Ulice Domovinskog rata –Os 1	2018.	Općinski proračun	100.000,00
22.	Uređenje obalnog područja od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav - Faza 2, dodatni radovi	2018.	Općinski proračun	1.000.000,00
23.	Sanacija platoa Miljevac	2018.	Općinski proračun	200.000,00
24.	Uređenje zaštitnog pojasa uz bujicu Grljevac	2018.	Općinski proračun	40.000,00
25.	Sanacija kanala na ušća potoka Bilaja u more	2018.	općinski proračun komunalni doprinos	190.000,00

**II.**

*U članku 3. Izgradnja javne rasvjete briše se stavak 1.*

**III.**

*U Članku 5. Vodoopskrba briše se stavak 1 i dodaje se stavak 3. koji glasi :*

Red. broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS S PDV-om
3.	Rekonstrukcija vodovodne mreže naselja Duge njive	2018.	Općinski proračun	240.000,00

**IV.**

Ove II Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/08

Urbroj: 2181/02-1-18-7

Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

o kupnji idealnog dijela nekretnine

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Frane Perišića 85/1148 dijela čst.zem. 2214/1 ukupne površine 1148 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 671, k.o. Donja Podstrana, koji idealni dio u fizičkom dijelu predstavlja površinu od 85 m<sup>2</sup> položenu uz zapadnu granicu predmetne čst.zem. i označen plavom bojom u elaboratu potpunog izvlaštenja izrađen od Geo Komplet d.o.o. iz Splita oznake P-2018-37.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će idealni dio nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja postojeće Zvonimirove ulice na ulazu/izlazu na D8.

### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.778,35 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 151.159,60 kuna, te vrijednost poboljšica u iznosu od 12.675,00 kuna.

Cijena zemljišta te vrijednost poboljšica utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.grad., od 17. kolovoza 2018. godine.

### **Članak 4.**

Između Frane Perišića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/08  
Urbroj: 2181/02-1-18-8  
Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

o kupnji idealnog dijela nekretnine

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Stjepana Perišića i Frane Perišića ukupnost od 19/71 dijela čst.zem. 2215 ukupne površine 71 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2913, k.o. Donja Podstrana, koji idealni dio u fizičkom dijelu predstavlja površinu od 19 m<sup>2</sup> položenu uz zapadnu granicu predmetne čst.zem. i označen plavom bojom u elaboratu potpunog izvlaštenja izrađen od Geo Komplet d.o.o. iz Splita oznake P-2018-37.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će idealni dio nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja postojeće Zvonimirove ulice na ulazu/izlazu na D8.

### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.778,35 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 33.788,62 kuna.

Cijena zemljišta utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 17. kolovoza 2018. godine.

### **Članak 4.**

Između Stjepana Perišića i Frane Perišića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/08  
Urbroj: 2181/02-1-18-9  
Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 15. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

o kupnji idealnog dijela nekretnine

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Stjepana Perišića i Mladena Perišića ukupnost od 15/1206 dijela čst.zem. 2220/1 ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1735, k.o. Donja Podstrana, koji idealni dio u fizičkom dijelu predstavlja površinu od 15 m<sup>2</sup> položenu uz jugozapadnu granicu predmetne čst.zem. i označen plavom bojom u elaboratu potpunog izvlaštenja izrađen od Geo Komplet d.o.o. iz Splita oznake P-2018-37.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će idealni dio nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja postojeće Zvonimirove ulice na ulazu/izlazu na D8.

### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.778,35 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 26.675,22 kuna.

Cijena zemljišta utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 17. kolovoza 2018. godine.

### **Članak 4.**

Između Stjepana Perišića i Mladena Perišića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/08  
Urbroj: 2181/02-1-18-10  
Podstrana, 13. rujna 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin



## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o osnivanju i imenovanju ulice odvojka Don Petra Cara na području općine Podstrana (K.O. Donja Podstrana)
2. II Izmjene i dopune Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2018. godinu
3. II Izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Podstrana za 2018.
4. Odluka o kupnji idealnog dijela nekretnine 85/1148 dijela čst.zem. 2214/1
5. Odluka o kupnji idealnog dijela nekretnine 19/71 dijela čst.zem. 2215
6. Odluka o kupnji idealnog dijela nekretnine 15/1206 dijela čst.zem. 2220/1