



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE PODSTRANA

Godina XXI

Podstrana 15.rujna 2014.

Broj 22/2014

### OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 20. sjednici održanoj dana 15. rujna 2014. godine donijelo je

#### **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

##### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 3/06, 8/08), u daljnjem tekstu: Odluka.

Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana,
- razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana,
- obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 2.**

Izrada i donošenje ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana temelji se na odredbama članka 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 3.**

Važeći PPUO Podstrana donesen je 6. travnja 2006. godine, izmjene i dopune PPUO Podstrana donesene su 16.10.2008. godine, dakle prije skoro 6 godina. U tom periodu dogodio se niz promjena koji bitno utječu na važeći PPUO Podstrana, i koje je potrebno ugraditi u izmjene i dopune PPUO Podstrana:

- Novi Zakon o gradnji (NN153/13),
- Novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Donesene izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko- dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13),
- Novi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14),
- Izrađen je i usvojen veći broj UPU-a planiranih PPU-om općine Podstrana,
- Dio UPU-a je u završnoj fazi donošenja,
- Dio UPU- tek treba izraditi,
- Planska projekcija prostornih planova proteže se inače na vremensko razdoblje od 20-30 godina, no u praksi se pokazalo da postoje opravdani razlozi za noveliranje planova svakih 5 godina.

Slijedom gore navedenih promjena (izrađenih UPU-a) i nove zakonske regulative nužno je što prije krenuti u proces izmjena i dopuna Prostornog Plana, te organizirati prikupljanje očitovanja, prijedloga, primjedbi i rješenja na važeći PPUO Podstrana.

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje Općine Podstrana.

**Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana****Članak 5.**

Područje obuhvata prostorne cjeline plana je jednim dijelom izgrađeno, a jednim dijelom neizgrađeno područje i u nagibu od sjevera prema jugu. Na pojedinim dijelovima građevinskog područja guste strukture izgradnje uočava se nerazmjer u odnosu na kapacitet mreže opskrbnih prometnica, dok je na dijelovima mjestimično izgrađenog odnosno neizgrađenog područja izrazito slaba oprema uličnom mrežom. Postojeće prometnice i kolno pješački putovi, protežu se uglavnom po rubnim dijelovima prateći izgrađeni dio zone.

Osnovna karakteristika postojećih prometnica je nedostatak potrebne širine i optimalnih tehničkih elemenata. Sva postojeća prometna mreža je u velikom nagibu jer savladava visinsku razliku terena.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 6.**

Opće smjernice za definiranje ciljeva izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana su racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja i vrednovanje prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Konkretni ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- *Očuvanje javnih prostora i površina,*
- *Unaprjeđenje (sanacija) uređenja naselja i komunalne infrastrukture,*
- *Unaprjeđenje prometne mreže unutar strukture naselja:*
  - *Proširenje postojećih prometnica (ulica)*
  - *Planiranje novih koridora ulica,*
- *Usklađenje sa:*
  - *Zakonom o gradnji (NN 153/13)*
  - *Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)*
  - *Pravilnikom o jednostavnim građevinama,*
- *Usklađenje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije,*
- *Ucrtavanje u grafički dio PPUO prometnica, raskrižja i autobusnih stajališta (ugibališta) za koji su ishodne lokacijske i građevinske dozvole,*
- *Definirati koje su mogućnosti dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije izgrađenih građevina (ozakonjenih zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađeni zgradama (NN 143/13) i ostalih legalnih građevina) u pogledu kig-a, kis-a, broja stambenih jedinica, broja parkirnih mjesta te katnosti i udaljenosti od međe,*
- *Optimizacija plana namjene površina na način da bolje korespondira s razvojnim potrebama gospodarskih djelatnosti, osiguranjem rekreacijskih područja kroz prenamjenu postojećih i područja javne namjene s ciljem poticanja istih,*
- *Potreba za revizijom pojedinih planskih ograničenja vezano za prostornu organizaciju i urbanističke parametre (kig, kis, minimalne veličine građevnih parcela, itd.)*
- *Usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,*
- *Preispitati mogućnosti izmjene namjene pojedinih površina*
- *Iznalaženje prostora za reciklažno dvorište,*
- *Ispravak tehničkih pogrešaka trasa koridora pojedinih ulica prikazanih u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO Podstrana - kartografskom prikazu broj 4.,*
- *Planiranje izgradnje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma,*
- *Usklađenje infrastrukturnih koridora prema podacima nadležnih tijela iz Članka 9. ove Odluke,*
- *Drugi, manji zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima*

Izmjenama i dopunama nije planirano proširenje građevinskih područja.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 7.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Izmjena i dopuna Plana.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana koristit će se već izrađena projektna dokumentacija i ishodene lokacijske dozvole infrastrukturnih i ostalih sadržaja na području Općine.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Izrada Izmjena i dopuna Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA  
PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U  
IZRADI****Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite  
Trg hrvatske bratske zajednice bb  
21000 Split

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE  
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje,  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE d.o.o.  
TEHNIČKA ISPOSTAVA SPLIT  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava poljoprivrede  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Trg kralja P. Krešimira IV 1  
10000 Zagreb

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava vodnog gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 Zagreb

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana  
Vukovarska 35  
21000 Split

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Biokovska 3  
21000 Split

LUČKA KAPETANIJA-SPLIT

Obala lazareta 1  
21000 Split

LUCKA UPRAVA SDŽ

Prilaz brace Kaliterna 10  
21000 Split

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Split  
Moliških hrvata 1  
21000 Split

HEP- DISTRIBUCIJA d.o.o., Zagreb

DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja  
Poljička cesta bb  
21000 Split

HOPS d.o.o., Zgreb,

Prijenosno područje Split  
Ljudevita Posavskog 5  
21000 Split

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13  
10002 Zagreb

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 1  
21000 Split

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 Zagreb

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE  
Trg Ivana Mažuranića 5  
10000 Zagreb

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) javnopravna tijela koja su nadležna za dostavu zahtjeva i smjernica očitovati će se u zakonskom roku samo o predmetima koji su sadržani ovom Odlukom.

U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Podstrana obavijestiti će se susjedni Grad Split i Općina Dugi Rat te svi drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 120 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

Rok za donošenje izmjena i dopuna Plana je 180 dana od završetka javne rasprave.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Podstrana.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

Temeljem Izmjena i dopuna Plana izvršit će se izmjene i dopune UPU-a na području općine Podstrana.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u Članku 10., stavku 1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Općine Podstrana" obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/13-01/01  
Urbroj: 2181/02-04/01-14-20  
Podstrana, 15. rujna 2014. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Tomislav Buljan

Na temelju članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 20. sjednici održanoj dana 15. rujna 2014. godine donosi:

**ZAKLJUČAK****Članak 1.**

Daje se suglasnost da se iz sredstava naknade za razvoj Izmjenama i dopunama Plana i programa ulaganja u izgradnju komunalnih vodnih građevina osiguraju sredstva za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i ostalih pripremnih radnji prilikom realizacije EU projekta „Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Split-Solin“ u visini 15% ukupnih troškova, a u razdoblju 2015.-2016. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01  
Urbroj: 2181/02-04/01-14-20  
Podstrana, 15. rujna 2014. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Tomislav Buljan

## **S A D R Ź A J**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana
2. Zaključak o utrošku sredstava naknade za razvoj

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana  
Glavni i odgovorni urednik: Vitimir Vranković  
Telefoni: 021/330-477, 021/330-489 - Izlazi po potrebi- Žiro račun: HR 24 2330 0031 8341 0000 6