



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXIII

Podstrana, 28. travnja 2016.

Broj 11/2016.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), članka 19. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 5/14) i članka 14. stavka 1. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 5/14), nakon raspisanog javnog natječaja Općinsko vijeće Općine Podstrana na 44. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina na području općine Podstrana temeljem pisanog ugovora

Članak 1.

Za obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina na području općine Podstrana, na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u općini Podstrana, u postupku javnog natječaja odabire se tvrtka GRAĐEVNO ZEC d.o.o., OIB: 09245524187, Ulica Oca Gabrića 16, 21000 Split.

Članak 2.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni objavljenim javnim natječajem utvrđeni su ugovorom koji je sastavni dio natječajne dokumentacije, a koji će s odabranim ponuditeljem potpisati Općinski načelnik.

Članak 3.

Nadzor nad obavljanjem ustupljenih poslova povjerava se Općinskom načelniku i upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, već nezadovoljna stranka može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-44
Podstrana, 27. travnja 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 44. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine donosi,

ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban, u daljnjem tekstu: DPU.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna DPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU-a;
- razlozi za donošenje izmjena i dopuna DPU-a;
- obuhvat izmjena i dopuna DPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna DPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna DPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna DPU-a;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna DPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna DPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna DPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna DPU-a.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna DPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU-a su: članci 86,87, 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna DPU-a

Članak 4.

Temeljni razlog izrade izmjena i dopuna DPU-a je promjena položaja pojedinih grobnih polja, utvrđivanje faznosti gradnje formiranjem novih građevinskih čestica. Također, razlog izrade izmjena i dopuna DPU-a su promjene u području prostora za oproštaj i izmjena granice obuhvata plana.

Obuhvat DPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata izmjena i dopuna DPU-a obuhvaća dio područja određeno Prostornim planom uređenja općine Podstrana odnosno područja DPU-a groblja Ban.

Granica obuhvata DPU-a ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a**Članak 6.**

Postojeće groblje ne zadovoljava potrebe općine Podstrana i potrebno je njegovo proširenje. Pojedina grobna polja treba formirati u skladu s faznošću izgradnje koja opet ovisi o vlasništvu općine nad pojedinim katastarskim česticama.

Prostor za oproštaj, kako se danas koristi nije primjeren niti veličinom niti potrebnim komforom. Stoga treba formirati vanjski, dijelom natkriveni prostor koji bi se u najvećem dijelu godine mogao koristiti, osim u izuzetnim okolnostima jakog nevremena.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a obuhvaćaju:

- Planiranje fazne izgradnje u kojoj prva faza obuhvaća katastarske čestice u vlasništvu općine Podstrana;
- Planiranje vanjskog, dijelom natkrivenog prostora za oproštaj;
- Utvrđivanje drugačijeg položaja građevinske linije prostora za oproštaj;
- Prilagođavanje planirane komunalne infrastrukture novom položaju grobnih polja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna DPU-a**Članak 8.**

Za izradu izmjena i dopuna DPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna DPU-a**Članak 9.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna DPU-a**Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna DPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Prijedloga DPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja izmjena i dopuna DPU-a.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

VODOVOD I KANALIZACIJA

Biokovska 3
21000 Split

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA

Sektor civilne zaštite

Trg hrvatske bratske zajednice 9

21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb

DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja

Poljička cesta bb

21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Županijski zavod za prostorno uređenje

Bihačka 1

21000 Split

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna DPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna DPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana.

Članak 11.

Rok provedbe pojedinih faza izmjena i dopuna DPU-a

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU-a	Općinski načelnik	Travanj 2016.
Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU-a	Općinsko Vijeće	Travanj 2016.
Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU-a u službenom glasilu	Nositelj izrade plana	Travanj 2016.
Traženje dostavljanja zahtjeva za izradu izmjena i dopuna DPU-a na temelju Odluke, od javnopravnih tijela	Nositelj izrade plana	Svibanj 2016.
Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna DPU-a i upućivanje u postupak javne rasprave	Općinski načelnik	Svibanj 2016.
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a u dnevnom tisku	Nositelj izrade plana	Svibanj 2016.
Javna rasprava	Nositelj izrade plana Izrađivač plana	Svibanj 2016. Trajanje Javnog uvida je 8 dana (čl. 98. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)
Izrada izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade plana i Izrađivač plana	Svibanj 2016.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a	Općinski načelnik	Lipanj 2016.
Ishođenje suglasnosti		Lipanj 2016.
Donošenja izmjena i dopuna DPU-a	Općinsko Vijeće	Lipanj/Srpanj 2016.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna DPU-a tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna DPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna DPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Podstrana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna DPU-a, Općina Podstrana je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna DPU-a

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna DPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Podstrana*.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-44
Podstrana, 27. travnja 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/13), članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 44. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine donosi,

ODLUKU

o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine Podstrana

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje davanje u zakup prostora u vlasništvu Općine Podstrana koji se nalazi na kat. čest. 4277 K.O. Donja Podstrana, anagrafske oznake: Kaštelančičeva 1, tzv. zgrada ambulante i DVD-a.

Prostor koji se daje u zakup nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od: ordinacije površine 11,02 m², previjališta površine 13,30 m², čekaonice površine 14,05 m², hodnika površine 3,7 m², sobe izolacije površine 10,87 m² te dva sanitarna čvora površine 4,04 m².

Antonija Fabijanić, dr. med. spec. pedijatrije, OIB: 29571392387 (dalje: Zakupnik) od 18. prosinca 2007. godine nalazi se u zakupu prostora iz st. 2. ovog članka sukladno Ugovoru o zakupu jedinice zakupa zaključenim sa Domom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, a sve temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade, prema kojem je Općina Podstrana dala navedeni prostor na korištenje Domu zdravlja Split od 30. srpnja 2003. godine i to isključivo za obavljanje pedijatrijske zdravstvene zaštite.

Ugovor između Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije i Općine Podstrana na snazi je do 30. travnja 2016. godine.

Članak 2.

Prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Antoniji Fabijanić, dr. med. spec. pedijatrije, OIB: 29571392387 iz Podstrane, Kaštelančićeva 1, za obavljanje zdravstvene zaštite predškolske djece.

Članak 3.

Zakupnik je obvezan za korištenje Prostora iz članka 1. ove Odluke plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.001,00 kn.

Članak 4.

Prostor opisan u članku 1. ove Odluke se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 30. travnja 2021. godine.

Protokom roka iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan osloboditi prostor u vlasništvu Općine Podstrana od osoba i stvari, te ga predati Općini Podstrana.

Zakupnik je obvezan snositi sve troškove tekućeg održavanja Prostora.

Zakupnik ne smije Prostor davati u podzakup ili uporabu trećoj osobi bez izričite suglasnosti Općine Podstrana.

Članak 5.

Prostor se daje u zakup u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u prostor Zakupnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Podstrana.

Sva ulaganja u prostor ili eventualnu adaptaciju Prostora Zakupnik je obvezan izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

U slučaju prestanka ili po isteku Ugovora o zakupu, Zakupnik ga je obvezan vratiti Općini Podstrana, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje.

Članak 6.

Općina Podstrana može u svakom trenutku otkazati Ugovor o zakupu Prostora bez navođenja razloga uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 7.

Ugovor o zakupu Prostora pripremit će Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje, a isti potpisuje i ovjerava općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-44
Podstrana, 27. travnja 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 4. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 54/88) i 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13) Općinsko vijeće na 44. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine donosi:

ODLUKU o utvrđivanju naselja na području Općine Podstrana

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se imena naselja, granice područja naselja i vođenje evidencije o naseljima na području Općine Podstrana.

Članak 2.

Na području Općine Podstrana utvrđuje se 8 naselja i to s imenima kako slijedi:

- naselje Žminjača,
- naselje Sita,
- naselje Strožanac
- naselje Grljevac,
- naselje Grbavac,
- naselje Sv. Martin,
- naselje Mutogras,
- naselje Gornja Podstrana.

Članak 3.

Kartografski prikaz s opisom granica područja naselja iz članka 2. ove Odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka ne može na niti jedan predstavljati pravni temelj za izdvajanje naselja iz članka 2. ove Odluke iz sastava Općine Podstrana, niti pripajanje drugoj jedinici lokalne samouprave.

Članak 5.

Evidenciju imena i granica naselja vodi Upravni odjel nadležan za geodetske poslove.
Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-44
Podstrana, 27. travnja 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluku o izboru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina na području općine podstrana temeljem pisanog ugovora
2. Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja groblja ban
3. Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu općine podstrana
4. Odluku o utvrđivanju naselja na području općine podstrana