

KREDITI ZA LEGALIZACIJU STAMBENIH OBJEKATA U OPĆINI PODSTRANA

Korisnik kredita	fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske, s područja Općine Podstrana koja zadovoljava uvjete kreditne sposobnosti prema internim aktima Zagrebačke banke d.d. U trenutku dospijeca posljednjeg anuiteta korisnik kredita može biti maksimalne starosne dobi do 65 godina.
Namjena	Legalizacija stambenih objekata/komunalno uređenje nekretnina na području Općine Podstrana
Iznos kredita	od EUR 2.000 do EUR 15.000, valutna klauzula
Rok otplate	do 15 godina, uz mogućnost odobravanja počeka do 12 mjeseci. Period počeka se ne uključuje u rok otplate.
Kamatna stopa	Sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke 7,50% godišnje, promjenjiva, a za klijente koji primaju plaću na tekući račun u Zagrebačkoj banci kamatna stopa dodatno se umanjuje za 0,25 p.p. te iznosi 7,25% . Za vrijeme počeka obračunava se kamata primjenom kamatne stope u visini redovne kamatne stope. Ako tijekom roka otplate kredite klijent ne udovoljava uvjetima statusa klijenta kamatna stopa mu se usklađuje s visinom kamatne stope za osobe koje nemaju status klijenta. Kamata je promjenjiva sukladno situaciji na tržištu.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1,00 % od iznosa odobrenog kredita; min. 150,00 kuna; maks. 7.000,00 kuna Mogućnost korištenja popusta sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge banke, trenutno, korisnici postojećeg stambenog kredita u Zagrebačkoj banci imaju 50% popusta na naknadu te korisnici određenih modela usluge 1 ZA SVE 30% popusta. Popusti se zbrajaju. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva se može isplatiti iz sredstava kredita. Ostale naknade sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge banke
Status klijenta	Status klijenta se utvrđuje sukladno važećim internim aktima Banke.
Instrumenti osiguranja	Minimalno pokriće kredita instrumentima osiguranja iznosi 15% uz obavezno ugovaranje police osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili police osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode. Osim toga svaki sudionik u kreditnom odnosu daje: - zadužnicu - suglasnost o zaplijeni primanja
Isplata kredita	Kredit se isplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate Mogućnost isplate do 5% većeg iznosa kredita (ukupan iznos maksimalno 15.000 eur)

Otplata kredita	Otplata kredita uz valutnu klauzulu obavlja se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja. Mogućnost odabira načina otplate: • <u>standardna anuitetska otplata</u> - otplaćuje se cijela glavnica u jednakim mjesečnim anuitetima tijekom cijelog razdoblja otplate • <u>otplata u ratama</u> – u početku veća mjesečna otplata koja se smanjuje iz mjeseca u mjesec tijekom razdoblja otplate kredita čime se ostvaruje značajna ušteda u plaćanju ukupne kamate.
Ostale pogodnosti	Fleksibilnost u otplati kredita odabirom datuma plaćanja kredita između 1. i 15. u mjesecu
	U slučaju odgode plaćanja kredita zbog korištenja porodičnog dopusta korisnik kredita koji je na porodičnom dopustu a istovremeno je korisnik određenih modela usluge 1 ZA SVE može koristiti moratorij u otplati kredita uz plaćanje naknade sukladno Odluci o tarifi naknada.
	Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti kredit u bilo kojem razdoblju otplate kredita ili napraviti uvećanu uplatu na kreditnu partiju, bez plaćanja naknade.
Stambeno-kreditni program	Svi korisnici stambenog kredita automatizmom su uključeni u stambeno-kreditni program DOM PO MOM koji osim povoljnog stambenog kredita nudi dodatne mogućnosti:
DOM PO MOM	• podizanje povoljnog kredita u kunama za opremanje stambenog prostora uz kamatnu stopu od 8,90% i bez naknade, a može se koristiti za kupnju kod bilo kojeg trgovca u maloprodaji • brojne nebankarske pogodnosti i popuste poput popusta čak do 25%, na više od 270 prodajnih mjesta s asortimanom roba za izgradnju, adaptiranje ili opremanje stambenog prostora (namještaj, tehnika, građevinski materijal, izrada projektne dokumentacije - troškovnika i sl.) te popuste na neke police osiguranja Allianz kao i 50% popusta na usluge posredovanja tvrtke ZANE. Pogodnosti koje pruža stambeno-kreditni program DOM PO MOM su trajne i mogu se koristiti tijekom cijelog vremena otplate kredita.

Dokumentacija potrebna za odobrenje stambenog kredita

Potrebna dokumentacija

- Zahtjev za kredit - Pristupnica (raspoloživa u bilo kojoj poslovnici Zagrebačke banke ili na www.zaba.hr)
- Potpisana Izjava suglasnosti o objedinjavanju i obradi podataka kreditnog izvješća HROK-a za sve
- sudionike u kreditu
- Preslike osobnih iskaznica tražitelja kredita, eventualnog sudužnika i jamaca
- Dokumentacija za dokazivanje osobnih primanja
- Polica osiguranja korisnika kredita od posljedica nesretnog slučaja/osiguranja života vinkulirana u korist Banke
- Pred/Račun temeljem kojeg se plaćaju komunalni doprinosi/vodni doprinosi/upravne pristojbe
- Potvrda o plaćanju Projekta izvedenog stanja ne starija od 6 mjeseci od podnošenja zahtjeva za kredit

Potrebna dokumentacija vezana uz nekretninu koja se legalizira/komunalno uređuje

- Dokaz o vlasništvu nekretnine - original izvotka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Dokument temeljem kojeg se može dokazati karakter zemljišta kao građevinskog (npr. Izvod iz urbanističkog plana uređenje/detaljnog plana uređenja)

Banka po potrebi može tražiti i dodatnu dokumentaciju, osnovni koraci od podnošenja zahtjeva za kredit do odobrenja kredita i sve ostale informacije vezane uz stambeno kreditiranje nalaze se na web stranici Banke www.zaba.hr.

POPIS POSLOVNICA ZAGREBAČKE BANKE

Poslovnica DOBRI, Gundulićeva 26a, SPLIT (tel. 021 352-305)
Poslovnica BOL, Domovinskog rata 30, SPLIT (tel. 021 350-400)
Poslovnica TRSTENIK, B. Papandopula 25, SPLIT (tel. 021 350-500)
Poslovnica LAZARICA, Poljička cesta 12-14, SPLIT (tel. 021 350-433)
Poslovnica RIVA, Obala hrvatskog narodnog preporoda 10, SPLIT (tel. 021/350-426)
Poslovnica OMIŠ, Vrilo bb, OMIŠ (tel. 021 350 490)