



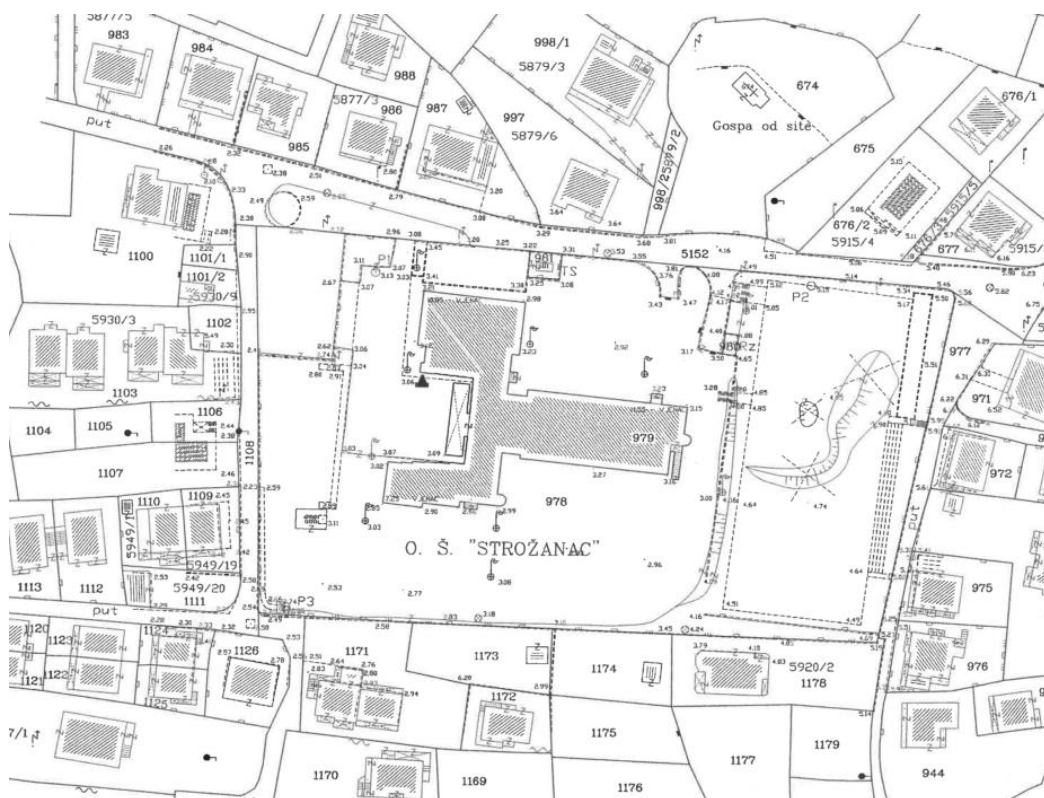
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Č.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR53239001-1100329960

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OŠ STROŽANAC

PRIJEDLOG



Split, lipanj 2019.



Naziv plana:
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DPU PODRUČJA
OŠ STROŽANAC

Investitor:
OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:

Prijedlog

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Evidencijski broj projekta

0758-U5-11-15-1

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl.ing. arh.


IVANA BOJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENAR ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 500

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl.ing. arh.

Emanuela Tomelić, mag.ing.arch.

Datum:

lipanj, 2019.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.





Sadržaj:

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

TEKSTUALNI DIO

- Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a područja OŠ Strožanac- Podstrana

PRILOZI

- Obrazloženje
- Odluka o donošenju DPU-a (*Službeni Glasnik Općine Podstrana 06/05.*)
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage DPU-a (*Službeni Glasnik Općine Podstrana 32/17.*)
- Kartografski prikazi DPU-a koji se stavlja izvan snage



OPĆI DIO

3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPRAVA	
PREMET POSLOVANJA:	
16 *	- digitalni oblik
16 *	- izrada elaborata provođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16 *	- izrada elaborata za homologizaciju katastarskog plana
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provođenja katastarskih usluga
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta u katastarske jedinice katastra nekretnina
16 *	- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 *	- tehničko vođenje katastra vodova
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenta i akata prostornog uređenja
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade akcija
16 *	- izrada posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije objekta
16 *	- izrada geodetskoga projekta
16 *	- isklonjenje građevina i izrada elaborata isklonjenja građevine
16 *	- izrada geodetsko situacijskog nacrtu izgrađene građevine
16 *	- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 *	- praćenje pomaka građevine u hjezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 *	- geodetski poslovi koji se odvijaju u okviru urbane komasacije
16 *	- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
16 *	- stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkih vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenta i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projekiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, isklonjenja građevina i izradom elaborata isklonjenja, isklonjenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
16 *	- računalne i srodne djelatnosti
16 *	- proizvodnja, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34

izlazi: 2018-08-16 16:22:34
Podaci od: 2018-08-16
Stranica: 2 od 5
D004



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA
OSOBNE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
godine
TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna
PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine,
promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5.
odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je
u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen
je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o
djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008.
godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je
Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o
djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32.
odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku
objave priopćenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog
bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine,
izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine, i to
čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015. g. izmijenjen je Statut od
3. studenog 2014. g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen
je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu
poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004.
godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM
za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena
prenominacija i usklađenje temeljnog kapitala tako da temeljni
kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih
dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine
Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnoj
dioničara AEQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBS: 060205780,
OIB: 4698028603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvješćaja
eu 27.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34 D004
Podaci od: 2018-08-16 Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA
PREDMET POSLOVANJA:
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web
aplikacije, mrežnih aplikacija i sl.
16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
16 * - savjetovanje i usluge posredništva u upravljanjem
poslovima, posredništvo i odgoziva nekretnostima
16 * - posredovanje u prometu nekretnostima
16 * - posredovanje u prometu nekretnostima
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - gradnja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:

13 AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje
i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u
Splitu, OIB: 4698028603
Split, Sukoišanska 43
13 - Jedinici dioničar

NADZORNI ODBOR:

2 Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
Split, Skrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora
5 Nataša Meštrović, OIB: 98558458900
Split, Skrape 39
5 - član nadzornog odbora
16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBNE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

17 Mirko Smiljančić, OIB: 2492798999
Split, Knaza I. Rusaškog 12
17 - predsjednik uprave
17 - zastupnik društva
17 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018.
godine
17 Boris Viđak, OIB: 9649498251
Split, Batačkova 14
17 - zamjenik predsjednika uprave
17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018.
godine
17 Ivana Bojić, OIB: 65194298741
Split, Viška 7
17 - član uprave
17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018.

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34 D004
Podaci od: 2018-08-16 Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sukošće
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDSKO UPISNA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Red. br.	Datum	Naziv suda
0001	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004	26.11.2005	Trgovački sud u Splitu
0005	16.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017	08.06.2018	Trgovački sud u Splitu
0018	16.06.2009	elektronički upis
0019	24.06.2010	elektronički upis
0020	24.03.2011	elektronički upis
0021	24.03.2012	elektronički upis
0022	16.06.2013	elektronički upis
0023	16.06.2014	elektronički upis
0024	09.04.2015	elektronički upis
0025	03.07.2016	elektronički upis
0026	16.04.2017	elektronički upis
0027	27.04.2018	elektronički upis

Pristojba: 6,00 kn
Nagrada: 25,00 kn

JAVNI BILJEŽNIK
Sukošće Ante
Suković

Stranica: 5 od 5

Ja, javni bilježnik **Ante Suško**, Split, Domovinskog rata 3, tenjem članka 3. Zakona o sudskom registru po ovjenu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izradio elektroničkim putem,

Izdajem

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT d.d., MBS 660008757, OIB 25623466485, Split, SUKOŠĆANSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javni bilježnik
Ante Suško

Broj: OV-4334/2018
Split, 16.08.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT, SUKOŠĆANSKA 43

-2-

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 7000 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEPU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
SUKOIŠANSKA 43
21000 SPLIT



Suizetava Dusić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. „Geoprojekt“ d.o.o., Split, Sukoišanska 43
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/11
URBROJ: 531-05-13-3
Zagreb, 17. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoišanska 43, zastupane po predsjedniku uprave: Tomislavu Mihotiću, dipl. ing. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Geoprojekt“ d.o.o. iz Splita, Sukoišanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog Rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga Rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Bojić Ivana, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3167,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.



Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanja, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanje u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom liieku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



dr.sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UPI-350-07/06-01/ 3167
314-01-06-1
16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing.arh., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOJIĆ IVANA**, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu srakovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmirti sve dospjele financijske obveze prema istima.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 20.02.2019.

Broj: 0758-U5-11-15 -Z-12

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i
Ugovora br.: 0758-U5-11-15 od 20.02.2019. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za:

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OŠ STROŽANAC

Obrazloženje: Z-12

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





TEKSTUALNI DIO



NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18*) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18*), Općina Podstrana na __. sjednici održanoj dana __. __. 2019. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja područja OŠ „Strožanac“- Podstrana

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ Strožanac- Podstrana (*Službeni glasnik Općine Podstrana broj 6/05*).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz članka 1. proveo je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Podstrana*,

KLASA:

URBROJ:

Podstrana, __. __. 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jugoslav Bagatin



PRILOZI



OBRAZLOŽENJE

Detaljni plan uređenja područja OŠ „Strožanac“- Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 6/05) je usvojilo Općinsko vijeće Općine Podstrana 2005-e godine. Temeljem predmetnog plana je realiziran dio planiranih sadržaja - izgrađena je osnovna škola sa pratećim sadržajima, a komunalna i prometna infrastruktura po obodu građevne ljestice škole je djelomično realizirana.

Temeljem članka 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 02/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana je donijelo **Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja OŠ „Strožanac“- Podstrana**, koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana broj 36/18 od 21.12.2018.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a je Zakon o prostornom uređenju:

- postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona,
- člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja OŠ Strožanac Podstrana se navodi:

„Temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a. Uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja, a predmetni DPU-u je jedan od njih. Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz travnja 2017. godine preuzeti su potrebni sadržaji i rješenja iz urbanističkih i detaljnih planova uređenja (uglavnom se radi o osnovnoj namjeni prostora i prometnoj mreži).

DPU u površini od cca 1,8 ha obuhvaća građevinsku česticu osnovne škole i kontaktne obodne prometnice.

Općinsko vijeće Općine Podstrana je usvojilo DPU 2005-e godine, temeljem kojeg je u proteklom razdoblju realiziran dio planiranih sadržaja - izgrađena je osnovna škola sa pratećim sadržajima.

Komunalna i prometna infrastruktura po obodu građevne čestice škole je djelomično realizirana. sadržajima.

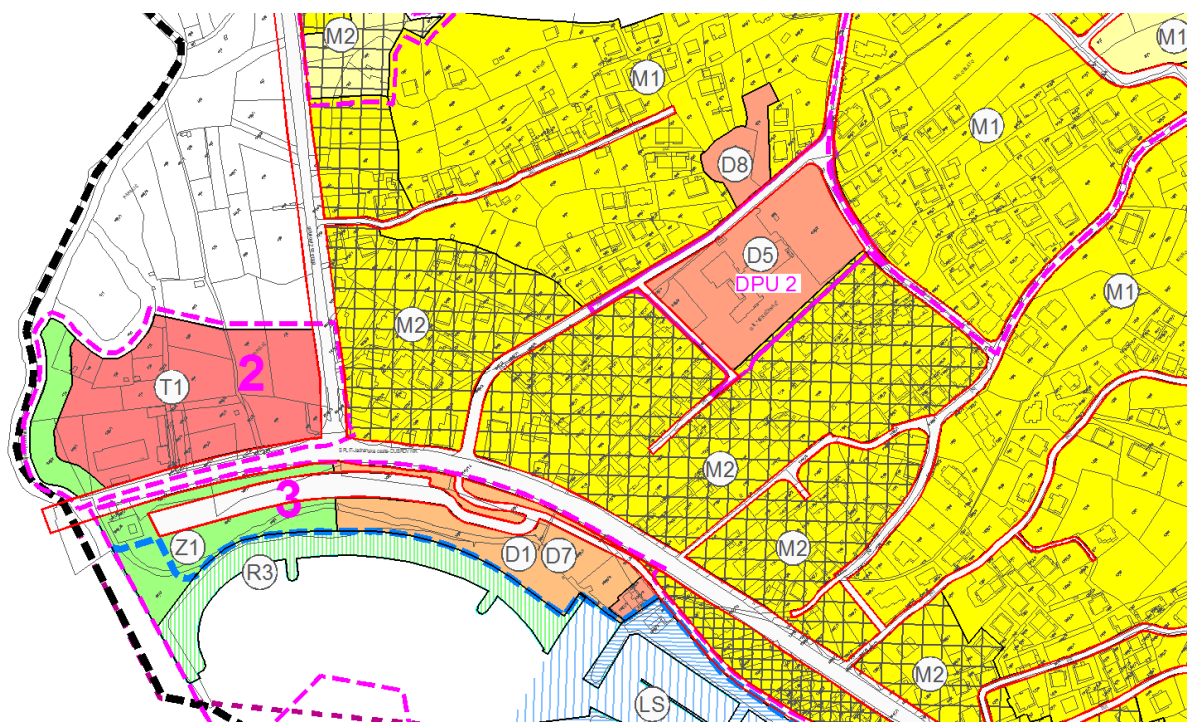
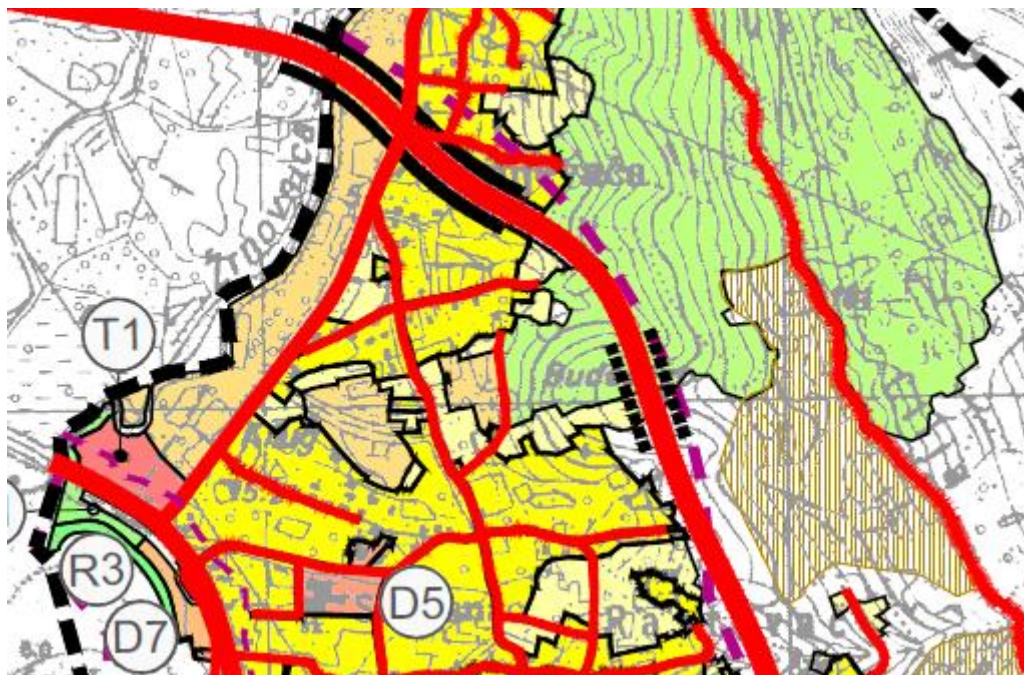
Komunalna i prometna infrastruktura po obodu građevne čestice škole je djelomično realizirana.“

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost i javnopravna tijela, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja područja OŠ Strožanac Podstrana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje.

Stavljanjem Plana izvan snage, za predmetno područje obuhvata tog plana, a koje je prema PPUO-u definirano kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, u postupcima ishođenja akata za gradnju ili rekonstrukciju građevina i se primjenjivati odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17).

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (Šlughbeni glasnik Općine Podstrana broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst) definira područje namjene D5 za sadržaje postojeće škole u Strožancu, unutar kojeg područja se omogućava izvedba pratećih sadržaja za tu namjenu.

PPUO, izvodi iz kartografskih prikaza: „Korištenje i namjena površina“ i „Građevinska područja“ za dio PPUO-a unutar kojeg je i predmetno područje



Na prikazu Građevinska područja za namjenu D5 je određen i obuhvat važećeg DPU-a 2.

Odredbama za provedbu PPUO-a je za predmetnu namjenu određeno:



Članak 6.

(1) Unutar građevinskog područja naselja planirano je osam zona javne i društvene namjene za gradnju ili rekonstrukciju upravnih građevina, škola, građevina za potrebe kulture, vjerskih i drugih građevina.

(3) Unutar zone osnovne škole u Strožancu (D5) mogu se graditi prateći sadržaji te uređivati otvoreni dio za potrebe škole (sportski sadržaji, park i sl.) U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.

Članak 43.

(2) Samostalne građevine osnovnoškolskih ustanova mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.

Članak 45.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zoni isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu prometnu površinu ili je prethodno izdan akt za građenje;
- ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 53. ove Odluke;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti kis = 2,0;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+4, odnosno 16,5 m.

(5) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.

Članak 47.

(1) Prostornim planom su određeni i prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ koridori za buduću izgradnju i uređenje nove cestovne mreže:

.....

4) nerazvrstanih cesta i ulica

Članak 49.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, poželjno u trupu prometnice, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 50.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Sve ulice i prometne površine izgrađene do 15.02.1968. godine smatraju se izgrađenim na temelju pravomoćne građevinske dozvole odnosno drugog upravnog akta nadležnog upravnog tijela.



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XII

Podstrana, 21. listopada 2005.

Broj 6/2005.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 69/98, 61/00, 32/02 I 100/04) i članka 26. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana br. 6/01) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 6. sjednici, održanoj dana 20. listopada 2005. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja** **OŠ "Strožanac"-Podstrana**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ "Strožanac"-Podstrana (u daljnjem tekstu DPU).

Članak 2.

GRANICE OBUHVATA

Detaljnim planom uređenja obuhvaćen je prostor čije su granice definirane:

- na sjeveru:
granica prolazi južnim dijelovima građevnih čestica 983, 984, 985, 986, 987, 997, 998/2, 674, 675, 676/2, 676/3 i 677cca 1.0m (max 2.5m) u dubinu od južne vlasničke granice,
- na zapadu:
zapadna granica predstavlja dio zapadne postojeće regulacione linije kolno-pješačke površine formirane na građ. čestici 1108,istočnu vlasničku granicu građevne čestice 1107 i 1109, te pravac koji prolazi istočnim dijelom građ. čestice 5949 /20 max 1m od istočne vlasničke granice,
- na jugu:
južna granica prolazi sjevernim dijelom građevne čestice 1100 cca 1m od sjeverne vlasničke granice; južna granica predstavlja sjeverne vlasničke granice građevnih čestica 1124 i 1126, te prolazi sjevernim dijelovima građevnih čestica 1171, 1173, 1174 i 1178 cca 2.5m u dubinu od sjeverne vlasničke granice,
- na istoku:
istočna granica poklapa se sa zapadnom regulacionom linijom građ. čestice 968 /1, dijelom sjeverne i zapadnom regulacionom linijom građ. čestice 971, prolazi zapadnim dijelom građ. čestica 972, 974, 975, 976, max 1m u dubinu od zapadnih vlasničkih granica, a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 6.**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Namjena površine obuhvaćene DPU-a definirana je Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana za područje Općine Podstrana

(“Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske” br.5/ 99 i 3/02) kao zona javnih sadržaja.

Kompleks škole i sportsko-rekreacijskih terena predstavlja javne sadržaje.

Izgradnja, dogradnja i nadogradnja javnih sadržaja moguća je temeljem donesenog detaljnog plana uređenja.

Članak 7.**2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina****2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Ukupna površina obuhvaćena DPU-a iznosi cca 18 000m².

DPU-a definira 8 građevnih čestica veličine:

građ.čestica br.1 cca 7920m²

građ.čestica br.2 cca 4370m²

građ.čestica br.3 cca 625m²

građ.čestica br.4 cca 35m²,

te čestice zemljišta ulica, ukupne površine 5 050m²,

građ.čestica br.5

građ.čestica br.6

građ.čestica br.7 i

građ.čestica br.8.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za svaku građ.česticu iznosi:

građ.čestica br.1 max 0.25 (25%) 1860 /7920

građ.čestica br.2 max 0.15 (15%) 600 /4370

građ.čestica br.3 1.00 (100%)

građ.čestica br.4 max 0.40 (40%) 12 / 35

Koeficijent iskorištenosti (kis) za svaku građ.česticu iznosi:

građ.čestica br.1 max 0.42 (3280 /7920) P, P+1, P+2

građ.čestica br.2 max 0.15 (485 /4370) P

građ.čestica br.3 1.00

građ.čestica br.4 max 0.40 P

Kis -zajednički koeficijent iskorištenosti iznosi max 0.4925 (1.97 / 4).

Gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.45 (1.8 /4).

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

(ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Ukupna bruto izgrađena površina građevine na građevnoj čestici:

prostor, te postaje dio pejzaža sportskih terena.

Kota sjedenja zadnje tribine iznosi max 6.00mnm.

Pod tribinama gradi se objekt sanitarija sa garderobama.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Uređenjem građevnih čestica br.1 i br.2 nužno je postići cjelovitost, namijenjenu djeci u školi i izvan škole.

Pješačkom pasarelom spajaju se otvoreni i zatvoreni prostori škole u funkciji sporta.

Otvorene površine građ. čestice br.1 tretirati u funkciji zadržavanja djece u krugu škole.

Manipulativne površine vatrogasnih vozila dvonamjenski obraditi kao manja igrališta u zelenilu, namijenjena djeci.

Protupožarni pristupi su u zatvorenom sistemu školskog dvorišta.

Građevna čestica br.2 (športsko-rekreacijska namjena) definirana je športskim terenima nogometa i košarke/odbojke.

Postojeći prostor bočališta, na istočnoj granici športskog terena namijenjenog košarci/ odbojci, prenamijenjuje se u zelenu površinu - grmolikog bilja i stablašica."

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 8.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. GLAVNE GRADSKJE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Ulica Gospe u Siti je prometnica definirana građ. česticom br.5.

Svojim zapadnim produžetkom, ova se ulica priključuje na Jadransku cestu, koja je kategorizirana kao državna cesta D8.

Unutar granica obuhvata DPU-a nema glavnih gradskih ulica, ni cesta nadmjesnog značenja.

3.1.2. GRADSKJE I PRISTUPNE ULICE

(situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Plan donosi idejna rješenja svih planiranih prometnica unutar granica obuhvata DPU-a.

Građ. čestica br.5 je parcela dijela Ulice Gospe u Siti u dužini 250m.

Ulica Gospe u Siti ima širinu kolnika 6.0m (dva prometna traka) i obostrane pješačke hodnike širine 1.0m. Ova prometnica je dvosmjerna.

Prometnica je definirana visinskim prisilnim točkama na mjestima priključenja bočnih prometnica:

- sa prometnicom na građ.čestici br.6 2.35mnm
- sa kolnim priključkom građ.čestice br.2 4.20mnm
- sa prometnicom na građ.čestici br.7 6.20mnm.

Ulica na građ. čestici br.6 definirana je kao jednosmjerna kolna prometnica (od sjevera prema jugu) sa jednostranim /zapadnim pješačkim hodnikom širine 1.0m.

Širina kolnika ne smije biti manja od 3.5m. Određena je visinskim prisilnim točkama:

- 2.50mnm -jug
- 2.35mnm -sjever.

površinom 5.5m x 11.0m.

Sve protupožarne površine grade se otporne na osovinski pritisak od 10T.

Protupožarni pristupi mogu biti trakasti pristupi.

Manipulativne protupožarne površine uređuju se u završnom sloju kao prostori za igru i okupljanje djece; po mogućnosti završna obrada betonskim elementima sa travnatim tretmanom.

Sve protupožarne površine unutar kompleksa škole su pod kontrolom ulaza, sa rampom ili vratima.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Do objekta škole postoji izgrađena DTK mreža.

Gradi se DTK mreža od postojećeg kablenskog zdenca sa 2xPEHD 50mm, do KZ unutar građ. čestice br.2 za objekt u funkciji sporta.

Spoj na postojeću telekomunikacijsku mrežu izvodi se u najbližem zdencu, obzirom na planirani objekt.

Ispred mjesta koncentracije TK instalacija planira se montažni kablanski zdenac oznake MKZ D1-400, dimenzija 90x60x70cm, s poklopcem nosivosti 400kN.

Trasa DTK mreže udaljena je u odnosu na elektroenergetske kabele.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

VODOVODNA MREŽA

Vodoopskrbne cijevi lociraju se u prometnici na udaljenosti 1.0m od ivičnjaka, sa dubinom ukapanja minimum 1.0m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Na spoju prometnica su kontrolne šahte, okna sa pokrovnim pločama na koje se ugrađuju lijevano-željezni poklopci u niveleti ceste.

Cjevovodi su u sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka", sa kotom dna 89.60mm.

KANALIZACIJSKA MREŽA

Sistem kanalizacije je razdjelni.

Oborinske i otpadne vode odvođe se odvojenim kanalima.

Odvodni kanali su u osi prometnice na dubini cca 1.30m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi.

Ugrađuju se kontrolna revizijska okna od betona, radi kontrole pojedinih dionica kanala.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Postojeća blindirana trafostanica unutar kruga škole zamjenjuje se novom tipa KTS 12(24)-630 sa kosim krovom i kupom kanalicom.

Trafostanica se oprema sa:

- transformatorom 630kVA

- nn pločom sa 10 polja

- pločom 10kV sa 1xTP+2xVP+REZ

Članak 12.

Unutar granica obuhvata DPU-a nema vrijednih prirodnih ni kulturno-povijesnih cjelina ni građevina, kao ni ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana**Članak 13.**

Realizacija dogradnje i nadogradnje objekta škole uvjetovana je istodobnom izgradnjom i uređenjem proširenja parking površine u funkciji škole, te uređenjem školskog okoliša, poglavito školskog trga, zelenih površina, te planiranog drvoreda.

Izgradnja nadstrešnice realizira se kao nulta faza.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 14.**

Kod rješavanja kanalizacije i vodoopskrbe nužna je primjena kvalitetnih tehničkih rješenja i tehnologija, kojima se negativni utjecaji na okoliš svode na minimum.

Provode se slijedeće mjere:

- usvaja se razdjelni sistem kanalizacije kao siguran i najoptimalniji
- usvaja se zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije
- ugrađuju se separatori ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije
- odvodni kanali fekalne kanalizacije su zatvorenog sistema
- usvaja se prepumpavanje fekalnih voda na uređaj za pročišćavanje.

Svi postojeći i planirani elektroprivredni objekti unutar obuhvata DPU-a su negativni zagađivači prostora, ali niti jedan iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Usvajaju se kabelski (podzemni) vodovi NN, čime se uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom, te se uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPMO) izrađenih od poliestera produljuje se njihov vijek trajanja, te se poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih dodira.

- Svi pasivni metalni dijelovi vodova i postrojenja propisno se uzemljuju, te se vrši oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Ova kategorija građevina ne nalazi se unutar zone obuhvata DPU-a.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-05-01/06
Ur.br.: 2181-02/1-05-1
Podstrana, 20. listopada 2005.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branimir Živlajić, v.r.

Temeljem članka 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 6. sjednici, održanoj dana 29. studenog 2017. godine donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja OŠ Strožanac

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja OŠ Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/05), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Ovom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana, razlog stavljanja izvan snage Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana i drugo, sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17).

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja OŠ Strožanac utvrđuje se temeljem članka 89., 98. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17).

RAZLOZI ZA UKIDANJE PLANA

Članak 4.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) u članku 198. propisano je kako dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu odnosno do njihovog stavljanja izvan snage. Obzirom da Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) više ne poznaje Detaljni plan uređenja kao dokument prostornog uređenja, ocjenjuje se da je Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ Strožanac nepotreban i iz razloga što su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 12/17) obuhvatile i elemente postojećeg Detaljnog plana uređenja.

Plan nije usklađen sa važećim pozitivnim propisima zbog promjena u zakonskoj regulativi, a obzirom na vrijeme izrade Plana, ne postoji digitalizirana verzija plana što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u novi sustav baze podataka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je važećim Planom i Prostornim planom uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17).
Površina obuhvata Plana iznosi cca 1,8 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U području obuhvata izgrađena je osnovna škola sa pratećim sadržajima. Komunalna infrastruktura je djelomično realizirana. Nisu evidentirani veći problemi u korištenju i uređenju prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

Detaljni plan uređenja je u cijelosti definirao oblik i veličinu parcele, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će iz područja svoga djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Stavljanjem Plana izvan snage na predmetnom području obuhvata će se odgovarajuće primjenjivati odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17), a radi izdavanja provedbenih akata u postupku izgradnje.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA - KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA VAN SNAGE PLANA**Članak 9.**

Javna pravna tijela i drugi sudionici - korisnici prostora koji sudjeluju u postupku ukidanja Plana su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo za upravljanje državnom imovinom,
- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- Splitsko-dalmatinska županija,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- HEP ODS d.o.o. Split
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje o stavljanju izvan snage predmetnog Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u stavljanju Plana izvan snage. Ako to ne učine, nositelj stavljanja DPU-a izvan snage nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj stavljanja Plana izvan snage dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Za stavljanje Plana izvan snage određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za stavljanje Plana van snage u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o stavljanu izvan snage Plana – u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada nacрта konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Konačni prijedlog Odluke o stavljanu Plana izvan snage uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Općine Podstrana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) sredstva za provedbu postupka za stavljanje Plana izvan snage osigurat će se u proračunu Općine Podstrana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Po stavljanju izvan snage Plana za prostor obuhvata primjenjuje se Prostorni plan uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17).

Članak 13.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da:

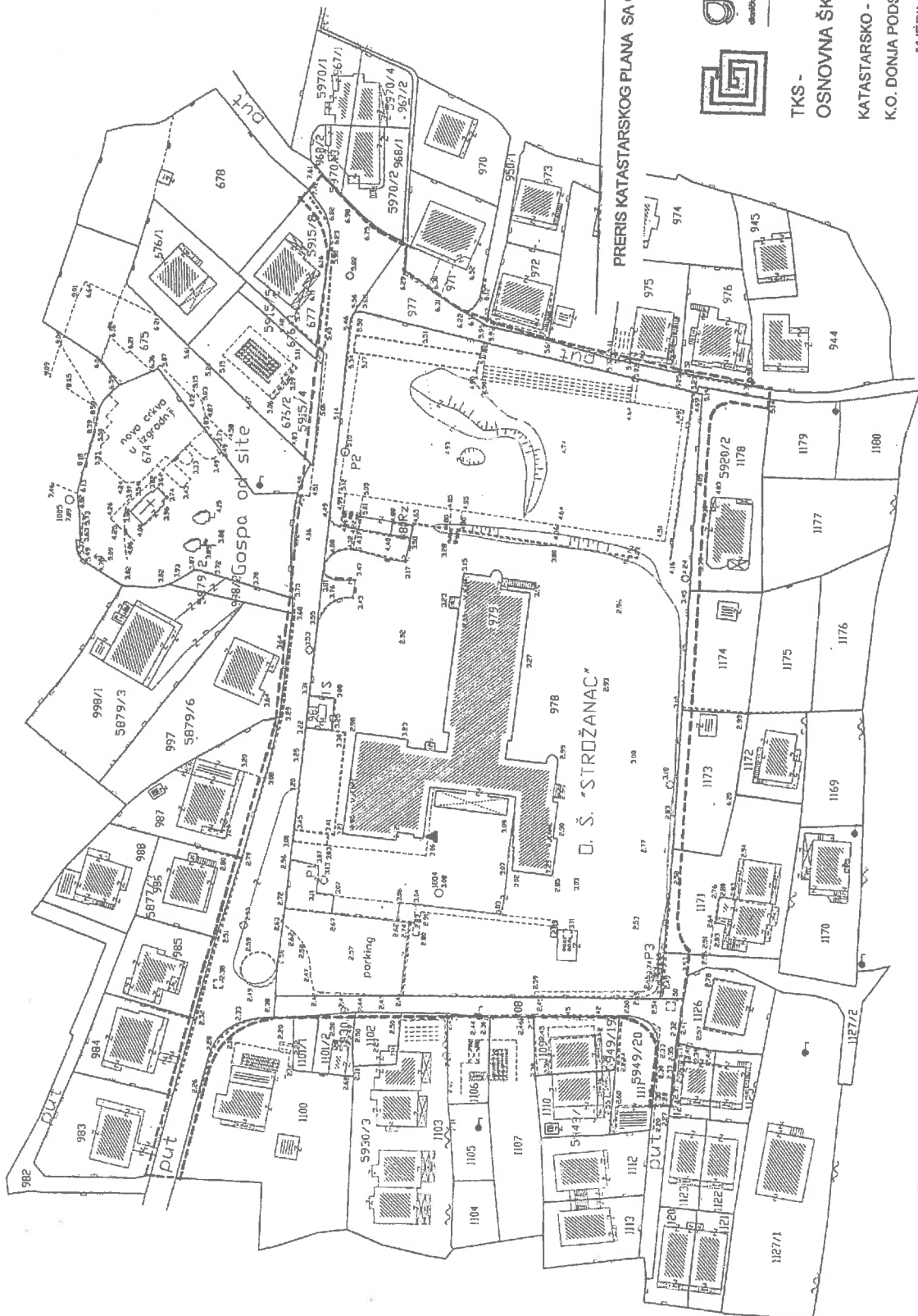
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) obavijesti javnost o postupku stavljanja izvan snage Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku stavljanja izvan snage Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/17-01/11
Urbroj: 2181/02-1-17-8
Podstrana, 29. studenoga 2017. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin



PRERIS KATASTARSKOG PLANA SA GRANICOM OBUHVATA DPU-a



geoprojekt
 obratka d.o.o. za projektovanje, gradjevinsko projektovanje i radove
 21000 Split, Sutinska ulica 34, HRVATSKA

TKS -

OSNOVNA ŠKOLA - STROŽANAC

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

K.O. DONJA PODSTRANA - D.L. 7

MJÉRILO 1:1000

IZRADIO: D. BOROVIĆ, geometar

DATA: kolovoz 2004. g.

[Handwritten signature]

270 *visinske prisilne kote*

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA OŠ STROŽANAC

**prometna, komunalna i telekomunikacijska
infrastruktura mreža**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI
PROMETNICA**

br. lista 2.1
1:1000

TKS -

OSNOVNA ŠKOLA - STROŽANAC

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

K.O. DONJA PODSTRANA - D.L. 7

MJERLO 1:1000

ZRADIO: D. BOROVIC, geometar

DATUM: kolovoz 2004. g.



LEGENDA:

POSTOJEĆI DIO
VODOVodne MREŽE
PLANIRANI PRIKLJUČAK
NA VODOVOD
PLANIRANI HIDRANT

PLANIRANA VODOVODNA
MREŽA

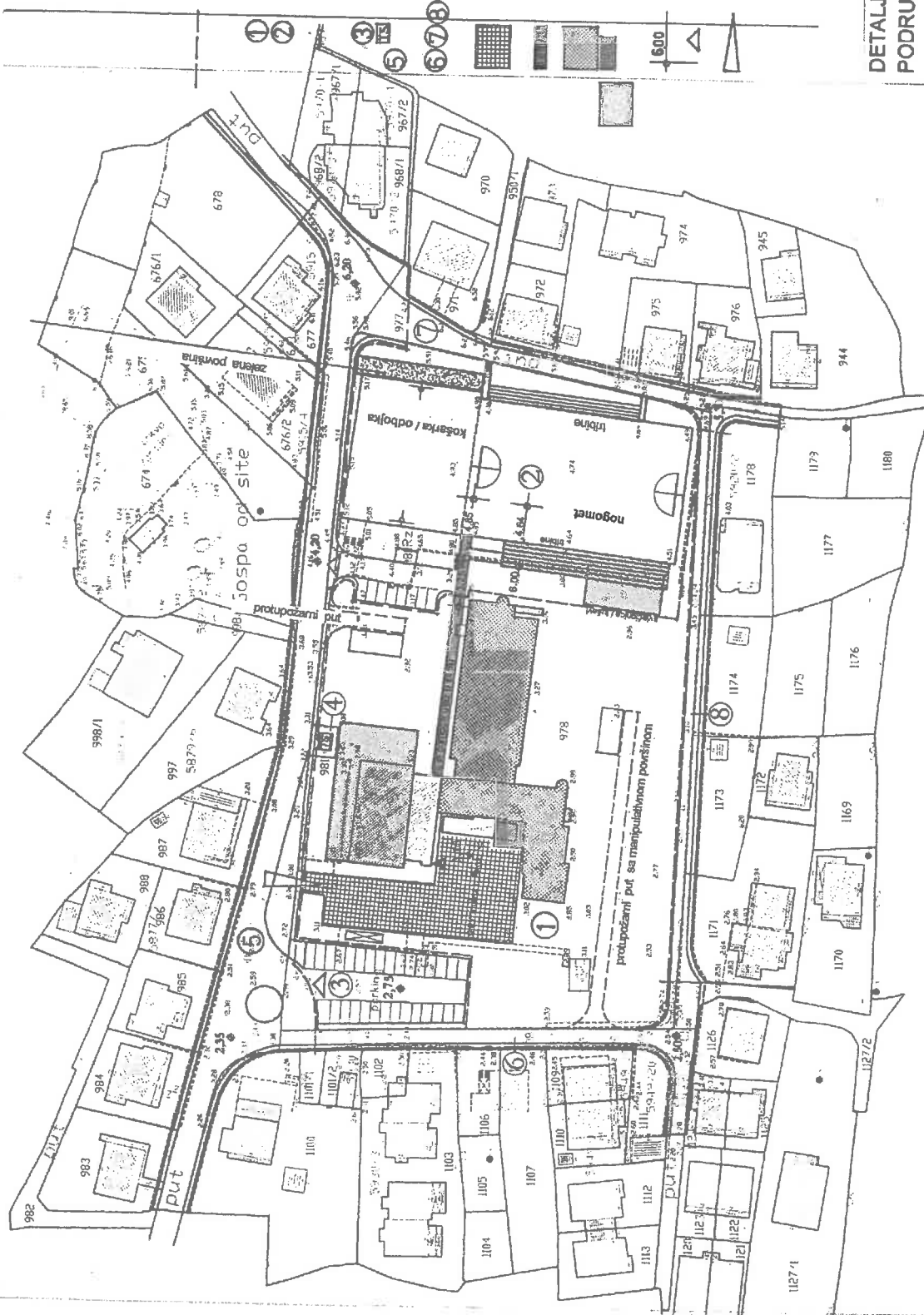
DETALJNI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA OŠ STROŽANAC

prometna, komunalna i telekomunikacijska
infrastruktura mreža

VODOVODNA MREŽA

br. lista 2.2
1:1000





planirana granica građevne čestice

brojevi građevnih čestica

objekt škole / školsko dvorište
sportski tereni sa tribinama i garderobom
/ u funkciji škole i naselja Strožanac /
- nogomet
- košarka / odbojka

parking površina u funkciji škole
TS 10/ 0.4 KV
Ulica Gospi u Siti / dvosmjerna ulica sa
obostranim nogostupom
stambena ulica / jednosmjerna ulica sa
jedsnostranim nogostupom

betonirana površina školskog dvorišta
/ glavni ulaz u školu
pješačka veza objekta škole sa
sportskim terenima

nadogradnja objekta škole za 1 etažu
dogradnja objekta škole
max površina izgradnje objekta

obvezujuće prisilne visinske kole
uređenja terena
prijključak parking površine na
javno-prometnu površinu
ulaz u školski kompleks

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA OŠ STROŽANAC

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

br. lista 3

1:1000

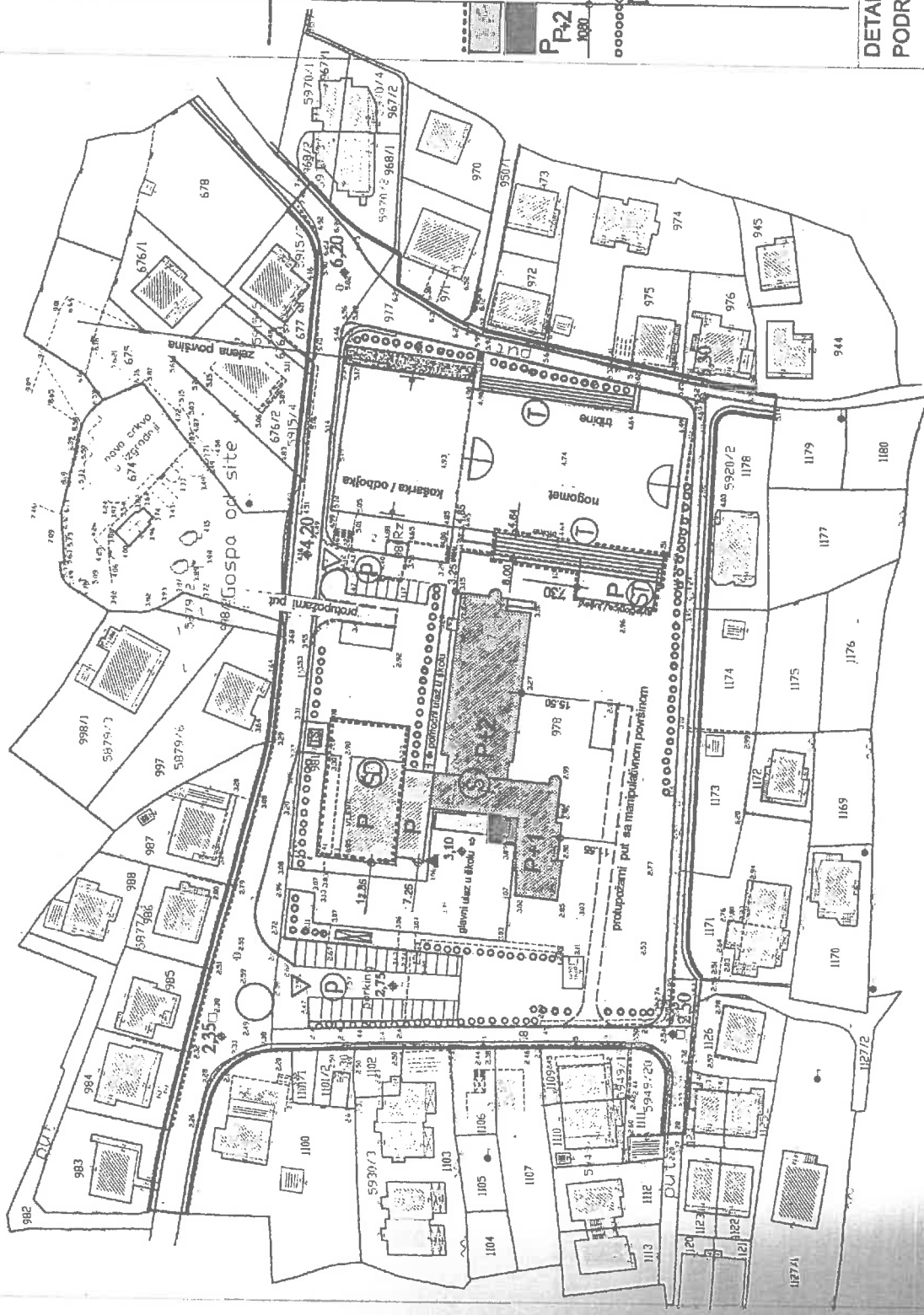


TKS -
OSNOVNA ŠKOLA - STROŽANAC

KATASTRARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN
K.O. DONJA PODSTRANA - D.L. 7

MJERILO 1:1000

IZRAĐIO: D. BOROVIĆ, GRAFIČAR
DATUM: kolovoz 2004. g.



granica obuhvata DPU-a

namijena građevine /

- (S) ŠKOLA
- (ST) ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA
- (ST) TRAFOSTANICA
- (T) SVLAČIONICE / TUŠEVI
- (P) TRIBINE
- (P) PARKING POKRŠINE

- max granica gradivnog dijela čestice
- površina objekta
- koja se nadograđuje za jednu etažu
- dogradnja objekta
- kakost objekta
- max završna kota vijenca objekta
- zelenilo u potezu
- kolni pristup

P-2

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA OŠ STROŽANAC

UVJETI GRADNJE

br. lista 4

1:1000



TKS -

OSNOVNA ŠKOLA - STROŽANAC

KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

K.O. DONJA PODSTRANA - D.L. 7

MIJERILO 1:1000

IZDAO I IZDANJE

DATUM izdava 2004 g

