

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG
POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
održanoj od 18. do 25. ožujka 2019. godine**

NOSITELJ IZRADE

OPĆINA PODSTRANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnik
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ

GEOPROJEKT d.o.o. SPLIT

Odgovorna voditeljica
Ivana Bojić dipl.ing.arh.

Klasa: 350-02/18-01/02
Ur.broj: 2181/02-06-1-19-23

Podstrana, 05. travnja 2019. godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE I SAŽETI OPIS PROCEDURE JAVNE RASPRAVE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU, NA WEB STRANICAMA OPĆINE I MINISTARSTVA
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"; ODGOVORI
 - A. Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja
 - B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka načelnika Općina Podstrana o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav" za javnu raspravu (Klasa:350-02/18-01/02, Ur.broj:2181/02-02-1-19-10 Podstrana, 27. veljače 2019. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana) provodi javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav".

Javna rasprava je objavljena dana 08.03.2019. na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Podstrana, te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i izlaganju predmetnog plana je poslana javno pravnim tijelima i mjesnim odborima prema popisu iz Odluke o izradi i sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav" trajao je od 18.03.2019. do 25.03.2019. svaki radni dan, u prostorijama Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3 u Podstrani i to od 9,00 do 12,0 sati.

Javno izlaganje održano je 20. ožujka 2019. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Podstrana u Podstrani.

U roku određenom u objavi javne rasprava očitovao se manji broj nadležnih javnopravnih tijela na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav", pa se smatra da tijela koja se nisu očitovala nemaju primjedbe. Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav",
- da su mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge/primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Zaprimljena su 4 pisana prijedloga/primjedbe građana, te 4 očitovanja javnopravnih tijela u roku određenom u objavi javne rasprave.

2. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE
ŽRNOVNICE DO HC "LAV"**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/18-01/02
Urbr: 2181/02-02-1-19-10
Podstrana, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 27. veljače 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“

1. Utvrdjuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i prosljeđuje na javnu raspravu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana traje 8 dana.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Bartulović, dipl. krim.




Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i Internet stranica Općine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava, dnevni tisak: „Slobodna Dalmacija“ dana 08.03.2019.

 REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/18-01/02
Urbr: 2181/02-06-1-19-12
Podstrana, 04. ožujka 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2181/02-02-1-19-10) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA
RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“**

1.
Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.
Javni uvid trajat će od 18. ožujka 2019. godine do 25. ožujka 2019. godine, a Prijedlog Plana može se pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

3.
Prijedlog Plana bit će objavljen za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.
Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu Plana dana 20. ožujka 2019. godine (srijeda), u 10:00 sati, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Plana mogu se dostaviti na protokol općine ili putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, zaključno do 25. ožujka 2019. godine (ponedjeljak). Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.grad.

Objava, web stranice Općine Podstrana dana 08.03.2019.

The screenshot shows a web browser window with the URL www.podstrana.hr/kategorija/pristupibilnost/izmjene. The main content area features three public notices:

- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac**
Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2181-02-02-1-19-113) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje javnu raspravu o
- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnica do HC Lav**
Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2181-02-02-1-19-113) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje javnu raspravu o
- Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) objavljujemo izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

On the right side, there is a sidebar titled **KATEGORIJE VIJESTI** with a list of categories and their counts: Gospodarenje otpadom (5), Izbori za vijeća mjesnih odbora (5), Izbori za vijeća mjesnih odbora 2019. (4), Javna nabava (17), Lokalni izbori 2017. (8), Male stvari koje život znače (49), Najčešći raspisani od strane općine Podstrana (168), Oglas i javni pozivi (19), Općinsko vijeće (51), Ostala nabava (55), Prostorno planiranje (48), Servisne informacije (21), and Vijesti (432).

Objava, web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 08.03.2019.

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area features a section titled **Informacije o javnim raspravama** with the following text:

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnica do HC Lav, Općina Podstrana
08.03.2019. 01/1646

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac, Općina Podstrana
08.03.2019. 01/1646

The website also features a navigation menu with links to: **Većnost**, **O Ministarstvu**, **Dokumenti**, **Prijava informiranja**, **Istaknute teme**, **Kontakt**, **Prejuzi**, **AZ/NIJ**, **ISPU**, and **Zavod za prostorno uređenje**. There is also a search bar labeled "Pretražite Ministarstvo" and social media sharing options for Facebook, Twitter, and Google+.

4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI

Sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18), nositelj izrade je dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode 10000 Zagreb, Runjaninova 2
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih inspekcijских i poslova civilne zaštite, 21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
5. Hrvatske ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22
6. Županija splitsko- dalmatinska, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
7. Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
8. HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
9. HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
10. JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split, Biokovska 3

Dopis, posebna pisana obavijest



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/18-01/02
Urbr: 2181/02-06-1-19-14
Podstrana, 04. ožujka 2019.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općinski načelnik Općine Podstrana je 27. veljače 2019. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2181/02-02-1-19-10) te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od osam dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 18. ožujka 2019. godine do 25. ožujka 2019. godine, a Prijedlog Plana može se pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

3.

Prijedlog Plana bit će objavljeni za vrijeme trajanja Javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje Prijedloga Plana 20. ožujka 2019. godine (srijeda), u 10:00 sati, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Prijedlogu Plana mogu se dostaviti mailom na adresu: tajnica@podstrana.hr ili se mogu dostaviti putem pošte na adresu:

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, zaključno do 25. ožujka 2019. godine (ponedjeljak).



Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dokaz o dostavi posebne pisane obavijesti javnopravnim tijelima iz navedenog popisa



5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Podstrana, 20. ožujka 2019. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ održanog 20. ožujka 2019. godine u prostoriji Vijećnice Općine Podstrana s početkom u 10:00 sati, te o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac s početkom u 10:30 sati.

Od izrađivača prisutni: Ivana Bojić, dipl.ing.arh., Emanuela Tomelić, mag.ing.arh.

Od strane Općine Podstrana prisutni: Božen Živaljić, pročelnik, Ivana Vuleta, viša referentica

Ostali prisutni: Dražen Vlašić, Boris Juradin, Marin Aljinović, Tonći Kovačić.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Božen Živaljić pozdravio je prisutne i dao uvodnu riječ, te prepustio riječ gđi. Ivani Bojić.

Gđa. Ivana Bojić želi naglasiti kako je Općinsko vijeće Općine Podstrana donijelo Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“, te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac, kako bi se oba plana uskladila u revidiranju granica te u definiranju namjene prostora.

Iznosi razloge donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ na temelju projektne dokumentacije koja je dijelom realizirana, ali dio između plaže i lučice Strožanac nije. Vezano za izvedene radove u moru i na kopnu došlo je do potrebe za revidiranjem granica lučkog područja sportske lučice Strožanac. Zato je potrebno uskladiti Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ te Prostorni plan uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac sa stanjem u prostoru (nasipi u moru).

Nadalje, na mjestu na kojem je važećim Planom predviđen objekt (prizemlje + 2 kata) javnih i društvenih sadržaja, će zamijeniti prostor poslovne namjene, unutar kojeg je moguće realizirati i društvenu namjenu.

Od prisutnih, gosp. Dražen Vlašić ima upit vezano za poslovnu zonu, odnosno hoće li definicija poslovne zone značiti industriju ili neku drugu djelatnost.

Gđa. Bojić odgovara da se radi o ugostiteljskoj namjeni, trgovina te usluge.

Gosp. Vlašić postavlja pitanje da li postoji omjer koliko će biti predviđeno prostora za društvene sadržaje.

Gđa. Bojić odgovara da su u dijelu nasutog platoa predviđena tri objekta ugostiteljske namjene sa obaveznim javnim sanitarnim čvorovima. Raspisat će se natječaj za dodjelu koncesija na tom novoizgrađenom području.

Gosp. Vlašić želi ukazati na to da kad osoba dođe kao poduzetnik, odnosno nositelj koncesije, on će nastojati da prostor bude poslovni prostor, ali sa stajališta građana želi ukazati da je po starom Planu bilo više prostora društvene namjene.

Gđa. Bojić ističe da je prema Urbanističkom planu uređenja na zapadnoj površini namjene K predviđena gradnja tri nove građevine oznake A1, A2 i A3 za namjene ugostiteljstva, trgovine i usluga u funkciji turizma, dok se unutar istočne površine omogućava rekonstrukcija postojeće građevine oznake 1B. Sadržaji koji se mogu smjestiti u ovoj građevini mogu biti ugostiteljske, trgovačke, uslužne djelatnosti i/ili za potrebe javnih i društvenih sadržaja, kao što su uprava, kultura i slično.

Gosp. Vlašić želi da se zaštiti postojeće trenutno stanje na terenu, te da već postojeće udruge koje tu djeluju ostanu na istom mjestu, što bi značilo da se iz definicije namjene K površina izbaci navod „i/ili za potrebe javnih i društvenih sadržaja“, jer to znači da može a i ne mora biti takvih sadržaja, već da se definira navod „i za potrebe javnih i društvenih sadržaja“. Također traži da se odredi jedan minimum za društvene namjene, mjesta za udruge, igrališta i slično.

Gđa. Bojić odgovara da to navedu u okviru svojih primjedbi i prijedloga.

Gđa Bojić ponovno naglašava da ono što je definirano Urbanističkim planom uređenja je također izmijenjeno i u Prostornom planu uređenja. U Prostornom planu je dosada bio određen sadržaj, odnosno zona uprave i kulture D1 i D7, a sada se mijenja u poslovnu namjenu K.


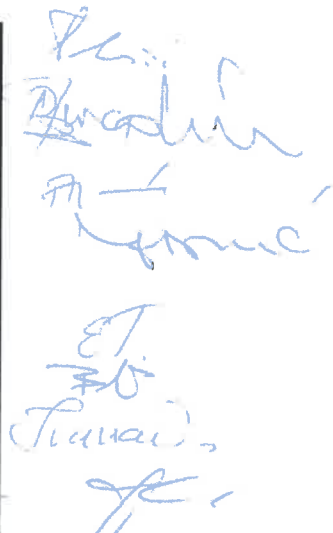
Završeno u 11:00 sati.

Zapisnik vodila: Ivana Vuleta

Pročelnik:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.



Prisutni na Javnom izlaganju o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“, održanom 20. ožujka 2019. godine u prostoriji Vijećnice Općine Podstrana s početkom u 10:00 sati.

IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
DRAŽEN VLAŠIĆ BORIS JURAJIĆ MIRIN AČINOUJIĆ IVANA BOŽIĆ EMANUELA TOMIĆIĆ BOŽEN ŽNAVIĆ IVANA VUČEVIĆ TOUČI HOVAČIĆ		

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"; ODGOVORI

A/ Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav"

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 18. ožujka do 25. ožujka 2019.) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav", stručnim službama Općine Podstrana poslani su prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi.

TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:

1.

Podnositelj	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35, 21000 Split	zaprimljeno 16.04.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Smatraju da je prijedlog Plana za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama . Traže da se ishodi pozitivno mišljenje od tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split za predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.	
očitanje	Prima se na znanje	

2.

Podnositelj	MUP MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA	zaprimljeno 16.04.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traže da se posebni uvjeti gradnje koji su dostavljeni 25.09.2018. iz područja zaštite od požara integriraju u tekstualni dio a razrade u grafičkom.	
očitanje	U Prijedlog plana izložen na javnoj raspravi su implementirani posebni uvjeti gradnje MUP-a izdani 25.9.2018.	

3.

Podnositelj	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	zaprimljeno 16.04.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitanje	Prima se na znanje Napomena: Temeljem zahtjeva dostavljenog mailom 20.3.2019. (dostavljen od djelatnika ranije nadležne službe- DUZS-a koji su prethodno dostavili zahtjeve za plan), a koji je prethodio izdavanju predmetnog pisanog očitovanja od MUP-a, izvršene su manje dopune u članku 17. Plana.	

4.

Podnositelj	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Hercegovačka 8 , 21 000 Split	zaprimljeno 16.04.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Na rješenje sustava javne vodoopskrbe nema primjedbi. Traže da se Prijedlog obuhvata Plana uskladi s postojećim i	

	<p>planiranim sustavom odvodnje. Također traže da se plan s ucrtanom postojećom i planiranom infrastrukturom dostavi VIK-u na suglasnost, te da se nakon usvajanja dostavi jedan primjerak elaborata plana.</p>	
očitovanje	<p>Vodopostroba: Prima se na znanje Odvodnja: Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet obuhvata ID PPUO i ID UPU. U obrazloženju Prijedloga plana je navedeno da se zahtjev VIK-a upućen Općini nakon donošenja Odluke o izradi (glasio je: „Kod izrade prijedloga izmjena i dopuna UPU-a obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav, isti je potrebno uskladiti s projektom „Odvodnja otpadnih voda obalnog područja predjela Strožanac u Podstrani“- dionica Hotel Lav- Lučica Strožanac, izrađen u svibnju 2018....“) ne može prihvatiti, jer je Općina Podstrana donijela Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi PPUO-a, kojom je odredila obuhvat Izmjena i dopuna, a isti obuhvat ne zahvaća dijelove trase navedenog projekta. Zakonom o prostornom uređenju je određen postupak izrade i usvajanja planova, sukladno kojem se provodi ova procedura, a nakon usvajanja plana, Općina Podstrana isti objavljuje na web stranicama Općine.</p>	

OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

1.

Podnositelj	<p>GRUPA MJEŠTANA „STROŽANAC DONJI“ [REDACTED]</p>	<p>zaprimiteljeno 25.03.2019.</p>
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Primjedba se odnosi na proceduru izrade IDUPU-a, nedostatak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokove. Navodi se da se lučica širi na dijelove izvedene plaže. Primjedba se također stavlja na promjenu namjene objekata iz D u K, uz prijedlog da se namjena promjeni u T1 ili M5. Traže da se ponovi javni uvid.</p>	
očitovanje	<p>Primjedbe se ne prihvaćaju Procedura izrade i donošenja prostornih planova je propisana Zakonom o prostornom uređenju, temeljem kojeg je donesena Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav" i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac Službeni glasnik Općine Podstrana broj 35/17 i 14/18). Postupak se provodi sukladno Zajedničkoj odluci o izradi. Sukladno posebnom propisu provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne prostorno planske dokumentacije, a ishodište suglasnosti i donošenje planova je moguće nakon provedenog postupka iz područja zaštite okoliša. Primjedba da se lučica širi na izvedene dijelove plaže nije utemeljena, jer se upravo iz razloga usklađenja planske dokumentacije sa stanjem u prostoru (izvedeni zapadni lukobran lučice) izrađuje ova planska dokumentacija, kako je i određeno člankom 6, stavak 2 Zajedničke odluke o izradi („Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane za područje lučice Strožanac je usklađenje područja lučice Strožanac sa stanjem u prostoru“). Namjena Prema važećem UPU-u, u obuhvatu su planirane građevine</p>	

	<p>društvenih djelatnosti, za koje se u članku 6. Odluke o donošenju UPU-a navodi: „gradnja dviju novih polivalentnih građevina, namjene ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma i kulturi, sportu i rekreaciji“.</p> <p>Izmjenama UPU-a i s tim u vezi izmjenama PPUO se <u>predmetna namjena definira sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), pa se određuje mogućnost gradnje „poslovne namjene za sadržaje ugostiteljstva (bez smještajnih kapaciteta), trgovine i usluga za korisnike kontaktnih plažnih površina, lučice i naselja“, a to je namjena K.</u></p> <p>Umjesto jedne građevine (A1) većeg volumena max tlocrtne površine 750 m² i katnosti P+2 (dakle max ukupne građevinske površine 750x3=2250 m²) određene važećim UPU-om, Izmjenama i dopunama UPU-a se određuje mogućnost gradnje tri građevine manjeg volumena (P+1) i manje ukupne građevinske površine (2160 m²).</p> <p>Postojeća građevina oznake 1B koja je odredbama UPU-a bila definirana kao pripadajuća lučici, a izvan je područja koncesije lučkog područja, Izmjenama i dopunama UPU-a se određuje za poslovnu namjenu uz mogućnost izvedbe i sadržaja uprave i kulture. Građevina zadržava površinu i katnost određenu UPU-om iz 2008-e godine.</p> <p><u>Prijedlog da se umjesto promjene namjene iz D u K izvrši promjena namjene u T1 Hotel) ili M5 (mješovita stambena) za Općinu nije prihvatljiv</u>, jer se radi o obalnom prostoru uz plaže i športske lučice, radi čega je Zajedničkom odlukom o izradi usvojenom od Općinskog vijeća određeno: „Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.“</p>	
--	---	--

2.

Podnositelj	Juradin Boris [redacted]	zaprimljeno 25.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Primjedba se odnosi na proceduru izrade IDUPU-a, nedostatak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokove. Navodi se da se lučica širi na dijelove izvedene plaže. Primjedba se također stavlja na promjenu namjene objekata iz D u K. Također navode da se na javnom uvidu nije obrađivao potez od lučice Strožanac do HC Lav.	
očitovanje	Primjedbe se ne prihvaćaju, obrazloženje kao za primjedbu pod 1. Navod da se nije obrađivao potez od lučice do HC Lav je točan, a nije se obrađivao jer je tako određeno Zajedničkom odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi izmjena PPUO-a.	

3.

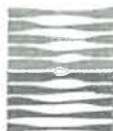
Podnositelj	Dražen Vlašić, [redacted] Ratko Vlašić, [redacted]	zaprimljeno 25.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Primjedba se odnosi na proceduru izrade IDUPU-a, nedostatak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokove. Navodi se da se lučica širi na dijelove izvedene plaže. Primjedba se također stavlja na promjenu namjene objekata iz D u K, uz prijedlog da se namjena promjeni u T1 ili M5.	
očitovanje	Primjedbe se ne prihvaćaju, obrazloženje kao za primjedbu pod 1.	

	Ponavljanje javnog uvida se po potrebi određuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji u postupku za koji je po Zakonu nadležno upravno tijelo Općine koje je nositelj izrade plana, pa će se o istom sukladno Zakonu i postupiti.	
--	---	--

4.

Podnositelj	Tonči Juradin [redacted]	zaprimljeno 29.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Iznosi razloge za prijedlog ukidanja prometnog rješenja i vođenja komunalne infrastrukture preko kč 1250/1 ko Donja Podstrana . Nejasno mu je gdje je „nestalo“ parkiralište na južnom dijelu lučice. Protivi se izgradnji objekata na području između mora i kipa Sv. Ante.	
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća Prometno rješenje i pripadajuća komunalna infrastruktura na dijelu predmetne čestice su određeni važećim UPU-om, te se na dijelu izvan granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a nisu mijenjali. Parkiralište je prema odredbama Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a moguće riješiti u obuhvatu područja koncesije lučice, odnosno u obuhvatu područja koncesije za plažu, radi čega se u grafičkom dijelu plana ne prikazuje.	

B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000504
URBROJ: 374-24-1-19-3
Datum: 01.04.2019.g.

16. 04. 2019

350-02/18-01/02-06-1
374-24-1-19-19

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“, Općina Podstrana: očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev, Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj:2181/02-06-1-19-14 od 04.03.2019. g., zaprimljen 11.03.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (izrađivač Geoprojekt d.d. Split, ev.broj 0758-U4-13-11-1, veljača 2019.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu, te odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Podstrana u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,

☞ Direktor:

Jana Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

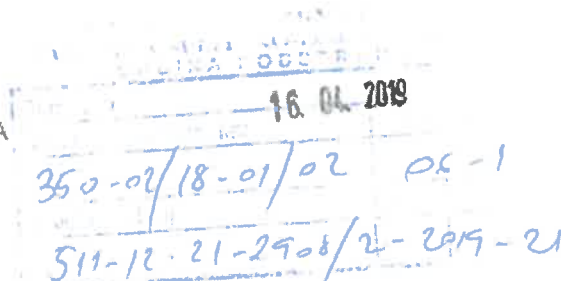


073465462



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-2908/2-2019-A J.
Split, 14.03.2019. god.



Općina PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje;
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav
Obavijest o javnoj raspravi i poziv na javno izlaganje

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 11. 03. 2019. god., Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.br.2181/02-06-1-19-14, od 04. 03. 2019. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvjđ u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav izdani Posebni uvjeti građenja. Br. 511-12-21-10471/2-2018., od 25. 09. 2018. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara, pod navedenim brojem trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav.


VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI

- 1 Naslovu
- 2 Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

16. 04. 2019

350-02/18-01/02 06-1
511.543-15-01-19-18

KLASA: 350-02/18-01/53
URBROJ: 511-543-15-01-19-4
Split, 21. ožujka 2019.

OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke
Žrnovnice do HC „Lav“
- suglasnost, daje se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2181/02-06-1-19-14 od 04. ožujka 2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18), Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ br. 24/19), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, rješavajući po zahtjevu Općine Podstrana, daje

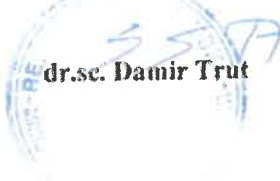
SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“, izrađenog od strane stručnog izradivača „Geoprojekt“ d.d. iz Splita.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA


dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom, preporučeno)
- pismohrana. ovdje

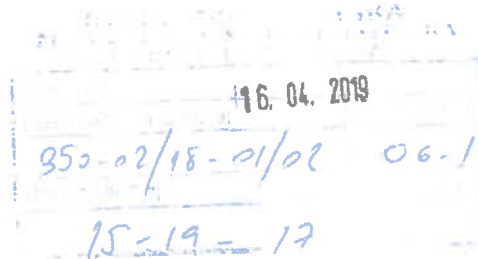


Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 40 72 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 08.04.19
Naš broj 7150
Naš znak TUVL
Klasa UPA 350-02/18-01/02
Ur.br. 2181/02-06-1-19-14

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za
prostorno uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana



Predmet: Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava)

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav" (I)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA

Referentna projektna dokumentacija Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav" TD ožujak 2019

Na Vaš zahtjev kojim se traže očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav", a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split izvještavamo Vas slijedeće:
Prijedlog obuhvata Plana uskladiti s postojećim i planiranim sustavom javne odvodnje.
Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža aglomeracije Split - Solin (tel. 021/546-100).

ODVODNJA:

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC "Lav", a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split izvještavamo Vas slijedeće:
Prijedlog obuhvata Plana uskladiti s postojećim i planiranim sustavom javne odvodnje.
Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža aglomeracije Split - Solin (tel. 021/546-100).

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Na znanje Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža SPLIT - ISTOK
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Joško Čelan, dipl.ing.grad.

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 56826138353
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;
Temeljni kapital: 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277
HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191

Za izrađivača:

Odgovorna voditeljica Plana

Ivana Bojić, dipl. ing. arh AU 500



IVANA BOJIĆ

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA

URBANISTICA

A-U 500

Za nositelja izrade Plana:

Pročelnik Upravnog odjela
za prostorno uređenje, komunalne poslove
i zaštitu okoliša

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

