



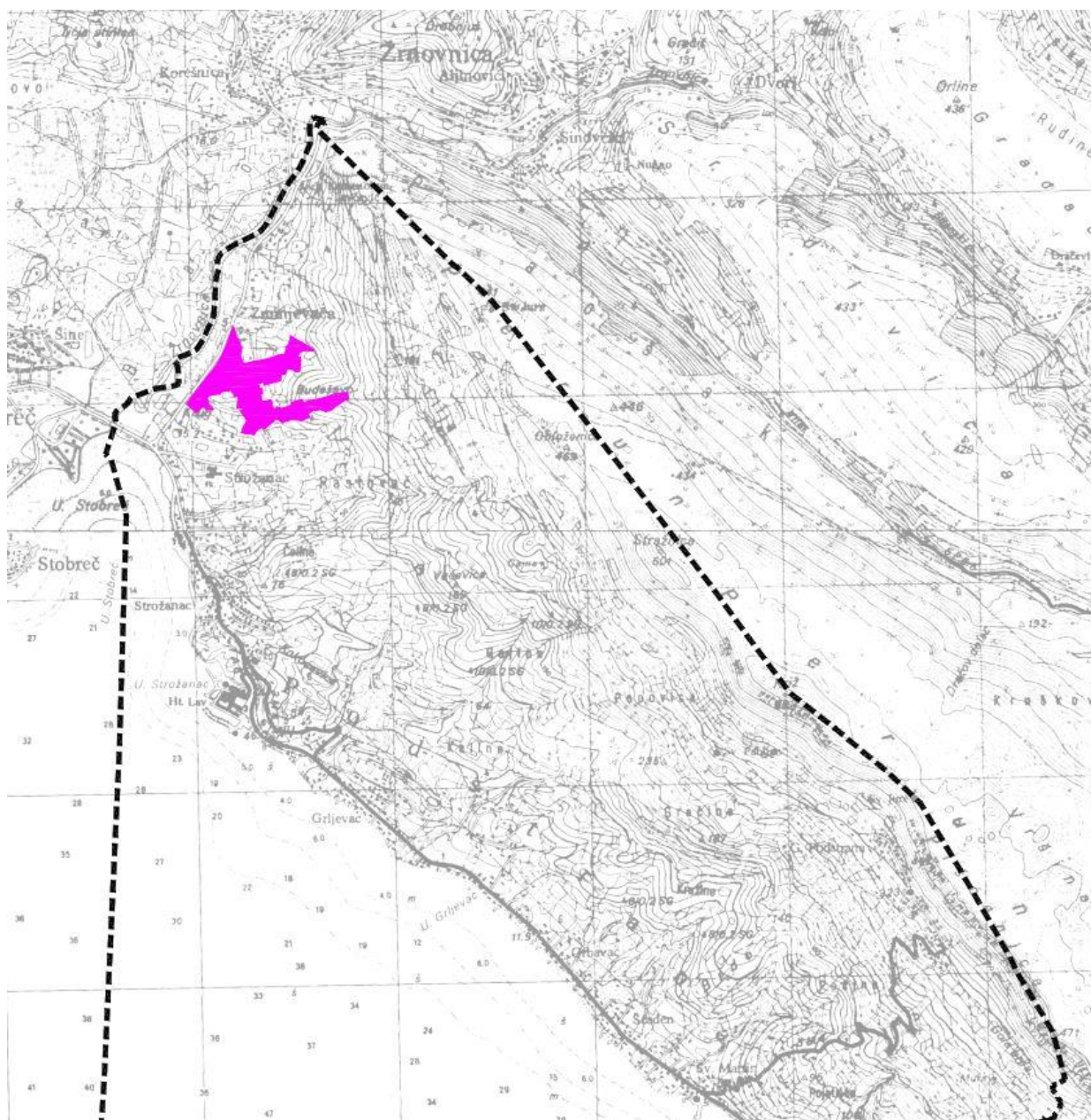
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
H.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR53239001-1100329960

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. 17 „Strožanac II“

PRIJEDLOG



Split, veljača 2019.



Naziv plana:
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
UPU br. 17
„STROŽANAC II“

Investitor:
OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:

Prijedlog

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Evidencijski broj projekta

0758-U4-13-09-2

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl.ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl.ing. arh.

Emanuela Tomelić, mag.ing.arch.

Datum:

veljača, 2019.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.





Sadržaj:

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

TEKSTUALNI DIO

- Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a br. 17 „Strožanac II“

PRILOZI

- Obrazloženje
- Odluka o donošenju UPU-a (*Službeni Glasnik Općine Podstrana 04/13 i 09/17.*)
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a (*Službeni Glasnik Općine Podstrana 05/18.*)
- Kartografski prikazi UPU-a koji se stavlja izvan snage (umanjeni kartografski prikazi)



OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA	
JAVNI BILJEŽNIK	
Suško Ante	
Split, Domovinskog rata 3	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	PREDMET POSLOVANJA:
16 *	- digitalni oblik
16 *	- izrada plana, provođenja digitalnog katastarskog plana u katastra, ukućinskih
16 *	- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16 *	- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 *	- tehničko vođenje katastra vodova
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16 *	- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16 *	- izrada geodetskoga projekta
16 *	- iskorištenje građevina i izrada elaborata iskorištenja građevine
16 *	- izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
16 *	- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 *	- praćenje pomaka građevine u tjezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 *	- geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16 *	- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitična područja
16 *	- stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskorištenjem građevina i izradom elaborata iskorištenja, iskorištenjem građevina i izradom geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, praćenjem pomaka građevine u tjezinom održavanju, izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitična područja
16 *	- računalne i srodne djelatnosti
16 *	- preizvodnja, izdavanje računskih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34
Podaci od: 2018-08-16

Stranica: 2 od 5
D004

REPUBLIKA HRVATSKA	
JAVNI BILJEŽNIK	
Suško Ante	
Split, Donavinskog rata 3	
IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SPREJKT UPISA	
MBS: 060008757	
OIB: 25623466485	
TVRTKA:	
1. GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor	
1. GEOPROJEKT, d.d.	
SJEDIŠTE/ADRESA:	
1. Split (Grad Split)	
Sukošanska 43	
PRAVNI OBLIK:	
1. dioničko društvo	
PREDMET POSLOVANJA:	
1. 70.20	- Izrađivanje vlastitih nekretnosti
9 *	- Hidrografska izmjera mora
9 *	- marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
9 *	- projektiranje, građenje, uporaba i ukidanje građevina
9 *	- nadzor nad gradnjom
11 *	- ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 *	- ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11 *	- provođenje energetskih pregleda i energetsko certiciranje zgrada
11 *	- podizanje i održavanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša
14 *	- snimanje iz zraka
16 *	- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
16 *	- izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
16 *	- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16 *	- izrada elaborata izrade digitalnih ortofoto-karta
16 *	- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16 *	- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
16 *	- izrada elaborata katastarske izmjere
16 *	- izrada elaborata tehničke reambulacije
16 *	- izrada elaborata provođenja katastarskog plana u

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34
Podaci od: 2018-08-16
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
godine
TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna
PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja. Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015. g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014. g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenaminacija i usklađenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnoj dioničaru AEQUITAS d.o.o., Split, Sukošćanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvješća
eu 27.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34 D004
Podaci od: 2018-08-16 Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA
PREDMET POSLOVANJA:
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
16 * - savjetovanje i usluge posredništva u upravljanju
16 * - posredovanje u prodaji i odgoznoj nekretnosti
16 * - posredovanje u prometu nekretnostima
16 * - posredovanje nekretnostima
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
16 * - gradnja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:
13 AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukošćanska 43
13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:
2 Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
Split, Skrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora
5 Nataša Meštrović, OIB: 98558458900
Split, Skrape 39
5 - član nadzornog odbora
16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
17 Mirko Smiljančić, OIB: 2492798999
Split, Knaza I. Ruzavskog 12
17 - predsjednik uprave
17 - zastupnik društva
17 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine
17 Boris Vidak, OIB: 9649498251
Split, Batačkova 14
17 - zamjenik predsjednika uprave
17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine
17 Ivana Bojić, OIB: 65194298741
Split, Viška 7
17 - član uprave
17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018.

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34 D004
Podaci od: 2018-08-16 Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDSKO UPISNA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBG Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-04/2702-8	26.11.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-15/8756-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-17/3864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-18/5459-2	08.06.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	24.03.2012	elektronički upis
eu /	16.06.2013	elektronički upis
eu /	16.06.2014	elektronički upis
eu /	09.04.2015	elektronički upis
eu /	03.07.2016	elektronički upis
eu /	16.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis

Pristojba: 6,00 kn
Nagrada: 25,00 kn

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

Stranica: 5 od 5

Javni bilježnik Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3,
tenetjem članka 3. Zakona o sudskom registru po uvodu u sudski registar kojeg sam današnjeg
dana izradio elektroničkim putem,

I z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT d.d., MBS 660008757, OIB 25623466485, Split, SUKOŠĆANSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnebilježnička pristojba za ovjen po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn,
Javnebilježnička nagrada po čl. 31. a PPTJ zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-4334/2018
Split, 16.08.2018.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 3

Stranica 7 od 10

-2-

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 7000 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostaviti:

1. „Geoprojekt“ d.o.o., Split, Sukoiańska 43
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje
KLASA: UP/I-350-02/13-07/11
URBROJ: 531-05-13-3
Zagreb, 17. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoiańska 43, zastupane po predsjedniku uprave: Tomislavu Mihotiću, dipl. ing. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Geoprojekt“ d.o.o. iz Splita, Sukoiańska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog Rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga Rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoiańska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Bojić Ivana, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3167,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanja, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanje u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

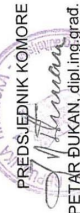
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjedNIK KOMORE

dr.sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UPI-350-07/06-01/ 3167
314-01-06-1
16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing.arh., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOJIĆ IVANA**, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu srakovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmirti sve dospjele financijske obveze prema istima.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 20.02.2019.

Broj: 0758-U4-13-09-Z-15

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 ; 65/17 i 114/18) i
Ugovora br.: 0758-U4-13-09 od 20.02.2019. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za:

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 17 „Strožanac II“

Obrazloženje:Z-15

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





Geoprojekt d.d.
21000 SPLIT
Sukoišanska 43

0758-U4-13-09-2

Prijedlog

Stavljanje izvan snage UPU br. 17 „Strožanac II“

TEKSTUALNI DIO



NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općina Podstrana na __ sjednici održanoj dana __. __. 2019. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 "STROŽANAC II"

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage **Urbanistički plan uređenja br. 17 "STROŽANAC II"** (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 4/13 i 9/17).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz članka 1. proveo je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana",

KLASA:

URBROJ:

Podstrana, __. ____ 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jugoslav Bagatin



PRILOZI



OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plana uređenja br. 17 “STROŽANAC II” (~~A~~službeni glasnik Opł ine Podstranaó broj 4/13 i 9/17) je usvojilo Opł insko vijeł e Opł ine Podstrana 2013-e godine, a Izmjene i dopune istog 2017-e godine. UPU je izradila tvrtka Arheo doo iz Zagreba, a sastoji se od tekstualnog dijela, grafił kog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata ómjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnostióuvezanog u knjizi 2.

UPU-om su sukladno Prostornom planu urełenja Opł ine Podstrana razgranił ene povrłine javnih i drugih namjena, kako slijedi: stambena namjena (S), mjełovita namjena- pretełito stambena (M1); mjełovita namjena- pretełito poslovna (M2); javne zelene povrłine (Z1); załtitno zelenilo ñ Z; prometne povrłine: kolne, pjełal ke i kolno ñ pjełal ke; infrastrukturni sustav (IS), bujil ni vodotok.

Temeljem predmetnog plana je realiziran dio planiranih sadrłaja: grałevina stambene i mjełovite namjene i dio komunalnih i prometnih infrastrukturnih zahvata.

Sukladno łlanku 89. i 113. Zakona o prostornom urełenju (~~A~~Narodne novineó broj 153/13, 65/17 i 114/18) i łlanku 30. Statuta Opł ine Podstrana (~~A~~službeni glasnik Opł ine Podstranaó broj 02/18), Opł insko vijeł e Opł ine Podstrana je donijelo: **Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) i to:**

- 1. UPU - Strožanac I** (UPU br. 4 - ~~A~~službeni glasnik Opł ine Podstranaóbr. 7/11)
- 2. UPU - Strožanac II** (UPU br. 17 - ~~A~~službeni glasnik Opł ine Podstranaóbr. 4/13 i 9/17)ó

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Opł ine Podstrana broj 05/18.

Pravna osnova za provołenje postupka stavljanja izvan snage UPU-a je Zakon o prostornom urełenju:

- postupak stavljanja izvan snage prostornih planova zapoł inje donoženjem odluke o provołenju postupka sukladno łlanku 86., dok je sadrłaj Odluke odrełen łlankom 89. Zakona,
- łlankom 113. Zakona odrełeno je da se odredbe kojima je urełena izrada i donoženje prostornih planova na odgovarajuł i nał in primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Odlukom o provołenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a broj 4 ñ ~~A~~strožanac Ió i UPU-a broj 17- ~~A~~strožanac IIóse navodi:

~~A~~Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a br. 4 i 17 je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Opł inu Podstrana kojom ł e se olakłati i ubrzati buduł e izmjene i dopune planova, te ł injenica da se detaljnijom razradom PPUO-a preuzimanjem potrebnih sadrłaja i rjełenja iz predmetnih UPU-a omoguł ila provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.ó

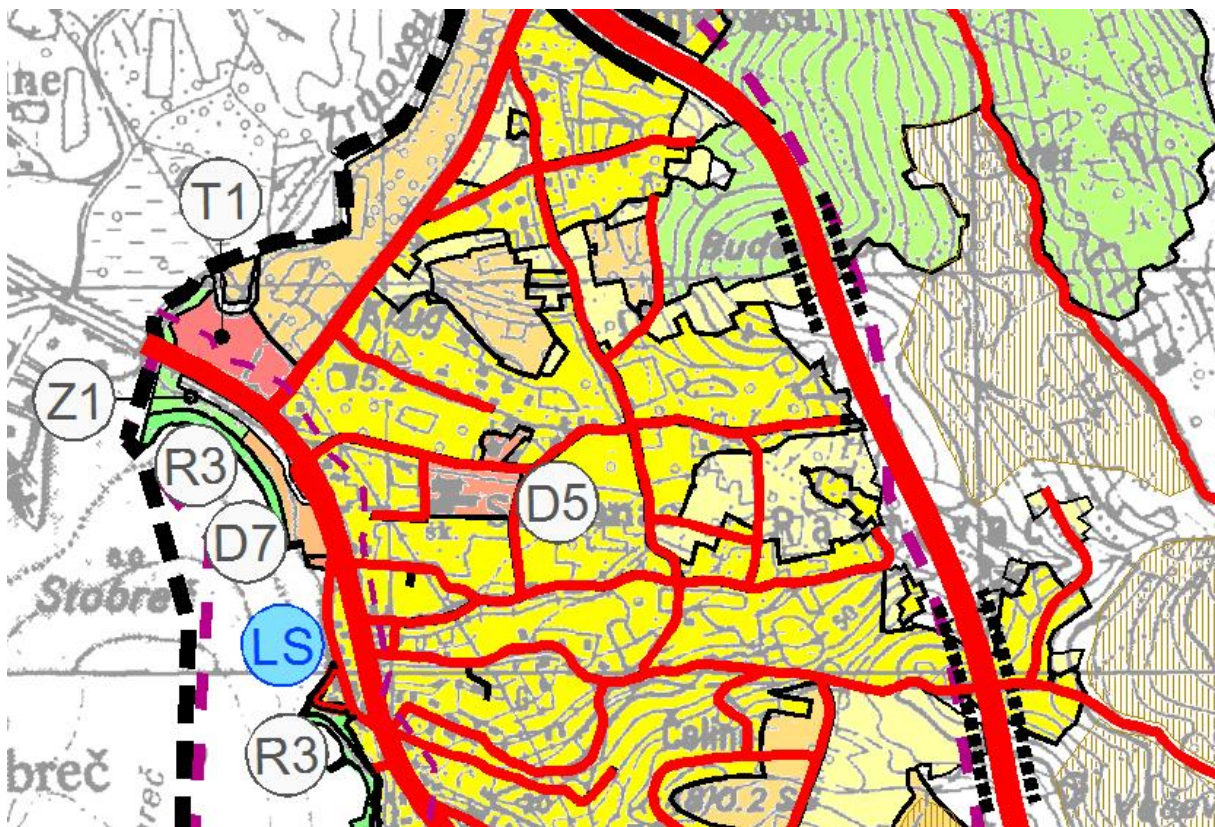
Prema zakonskim odredbama, o postupku stavljanja UPU-a br. 4. izvan snage se obavełtava javnost i javnopravna tijela, provodi se postupak javne rasprave, izrałuje i objavljuje izvjeł e o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku trałi suglasnost od Ministarstva graditeljstva i prostornog urełenja, nakon łlaga se Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a br. 4- ~~A~~strožanac Ió dostavlja Opł inskom vijeł u na raspravu i donoženje.

Stavljanjem Plana izvan snage, za predmetno podrł je obuhvata tog plana, a koje je prema PPUO-u definirano kao:

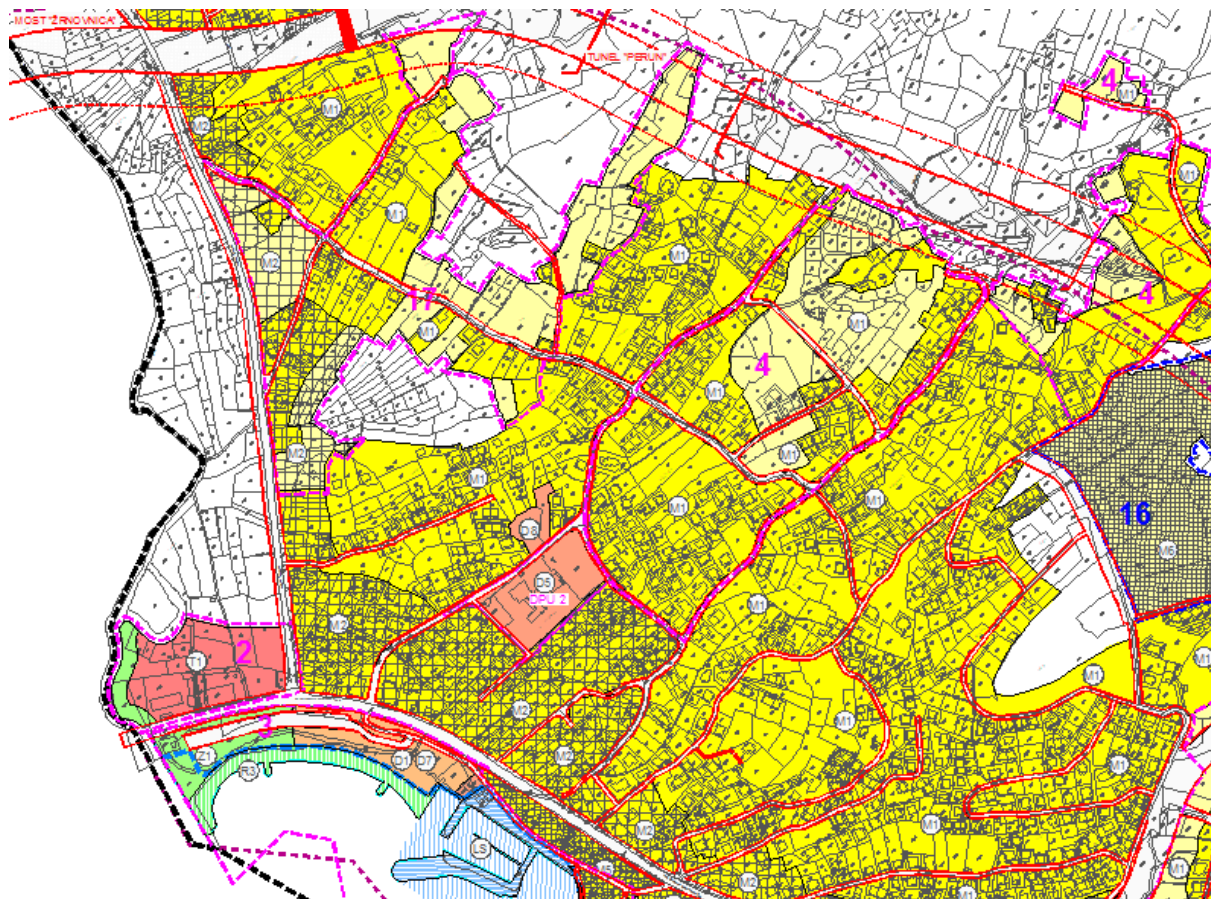
- izgrađeni dio građevinskog područja naselja, u postupcima ishođenja akata za gradnju ili rekonstrukciju građevina i se primjenjivati odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Ašluhbeni glasnik Općine Podstranaó broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17),
- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja u postupcima ishođenja akata za gradnju građevina i se primjenjivati odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Ašluhbeni glasnik Općine Podstranaó broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17),
- neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja i se:
 - a) izvršiti izmjena i dopuna PPUO-a kojom i se utvrditi uređeni dio građevinskog područja,
 - b) za neuređeni dio se temeljem lanka 76. stavak 3. Zakona, mogu kroz izmjenu Prostornog plana uređenja Podstrane propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću u propisanom za urbanistički plan uređenja. Alternativno, za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja u obuhvatu UPU-a broj 4 se izmjenama i dopunama PPUO-a može propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (Ašluhbeni glasnik Općine Podstranaó broj 03/06, 08/08, 03/11-proširjeni tekst, 12/17, 14/17-proširjeni tekst) definira područje obuhvata UPU-a broj 17 odredivanjem dijela prometne mreže i namjene M1- mještovite, pretežitno stambene i M2- mještovite pretežitno poslovne namjene unutar kojih je moguć i smještaj građevina s funkcijama pratećim stanovanju.

PPUO, izvod iz kartografskog prikaza: „Korištenje i namjena površina“ za dio PPUO-a unutar kojeg je i predmetno područje obuhvata UPU-a broj 17



PPUO, izvod iz kartografskog prikaza: „Građevinska područja“ za dio PPUO-a unutar kojeg je i predmetno područje obuhvata UPU-a broj 17



Na prikazu Građevinska područja za namjenu M1 i M2 je određen i obuhvat važećeg UPU-a broj 17. Dio građevinskog područja obuhvaćenog tim UPU-om je prema PPUO-u izgrađeno građevinsko područje naselja M1 i M2, a dio je neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja M2, za koje su odredbama za provedbu PPUO-a propisani uvjeti gradnje i uređenja.



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XX

Podstrana 07. veljače 2013.

Broj 04/2013

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 6/09) Općinsko vijeće Općine Podstrana na svojoj 40. sjednici održanoj 6. veljače 2013. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Strožanac II (17) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Strožanac II (17) koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.1. PROMET
- 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
- 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. UVJETI GRADNJE
 - 4.3. NAČIN GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Strožanac II (17) izrađen je prema Odluci o izradi istog ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 12/08, 6/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 03/06 i 08/08).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja Strožanac II (17) (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Općine Podstrana i ciljevi razvoja Općine Podstrana (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežno stambena	M1
3. Mješovita namjena – pretežno poslovna	M2
4. Javne zelene površine	Z1
5. Zaštitne zelene površine	Z
6. Površine infrastrukturnih sustava	IS
7. Bujični vodotok	
8. Prometnica - natkriveno korito bujice	

Površine stambene namjene (S) označene su kao prostorne cjeline oznake S.

Površine mješovite - pretežno stambene namjene (M1) označene su kao prostorne cjeline oznake M1.

Površine mješovite - pretežno poslovne namjene (M2) označene su kao prostorne cjeline oznake M2.

Javne zelene površine (Z1) označene su kao prostorne cjeline oznake Z1.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Načini gradnje unutar prostornih cjelina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.3. NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu s njenom namjenom.

2.**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 6.**

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj poslovnih građevina unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2).

Poslovne djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), mogu se smjestiti u sklopu stambeno-poslovnih, višestambeno poslovnih i poslovnih građevina.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina poslovnih djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Poslovne djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se smjestiti u sklopu stambeno-poslovnih, višestambeno poslovnih građevina.

Članak 7.

Unutar višestambeno poslovnih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti:

- proizvodno - zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu tihi obrti),
- poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- te turističko ugostiteljske djelatnosti.

Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta.

Uvjeti gradnje višestambeno poslovnih, poslovnih građevina unutar površina mješovite-pretežno poslovne namjene (M2)

Članak 8.

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), višestambeno poslovne, poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m², sa glavnom frontom najmanje 18 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m², sa frontom uz ulicu od 25 m;
- Višestambene građevine mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- maksimalan koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}P(\text{podzemni}) = 0,6$, $k_{ig}N(\text{nadzemni}) = 0,3$; $k_{is}N = 1,2$.
- Maksimalna tlocrtna površina građevina može biti 250 m², za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.
- Smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke građevine iznosi do 80 kreveta;
- Udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m;
- Građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 5,0 m od linije izvlaštenja županijske ceste 6142 (Poljička ulica), odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi $H/2$ (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- Maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30° (uključujući i suteran) iznosi $Po(S)+P+3$ ili 14,5 m;
- Na kosom terenu, nagiba preko 30°, maksimalna visina građevina sa suteranom iznosi 16,0 m, uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
- Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- Idejnim projektom za ishodenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup do građevne čestice. Javno prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5m i pješački pločnik 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja na Poljičku ulicu.)
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 29. ovih Odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m²;

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Unutar prostornih cjelina stambene namjene (S) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica - turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežno stambene (M1) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene ili građevine pretežito stambene namjene - stambeno poslovne.

Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja, odnosno ako nadopunjuju stanovanje.

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene ili građevine pretežito stambene namjene - stambeno poslovne.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) mogu se graditi individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine prema uvjetima gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina iz članka 13. ovih Odredbi.

U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 mogu se graditi višestambene građevine prema uvjetima gradnje višestambeno poslovnih, poslovnih građevina iz članka 8. ovih Odredbi.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene, te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.).

Članak 12.

Stambenim građevinama smatraju se individualne stambene građevine i višestambene građevine. Individualne stambene građevine mogu biti višeobiteljske. Višeobiteljske građevine su građevine sa najviše četiri odvojene stambene jedinice (stana).

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina

Članak 13.

Uvjeti gradnje za individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine:

Samostojeće građevine

- minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom području iznosi: 500m²;
- minimalna površina građevne čestice u izgrađenom području iznosi: 400m²;
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 14 m;
- maksimalan koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi : $k_{ig} = 0,3$; $k_{ig}P = 0,6$; $k_{is}N = 0,8$, $k_{is}P = 0,6$;
- maksimalna visina građevine je $Po(S) + P + 2$, odnosno 9,0 m.

Na kosom terenu nagiba preko 30° maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m.

Dvojne građevine

- minimalna površina građevne čestice iznosi: 400 m²;
 - minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 12 m;
 - maksimalan koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**k_{is}**) građevne čestice iznosi: **k_{ig}** = 0,3; **k_{ig}P** = 0,6; **k_{is}N** = 0,8, **k_{is}P** = 0,6;
 - maksimalna visina građevine je Po(S) + P + 2, odnosno 9,0 m.
- Na kosom terenu nagiba preko 30⁰ maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m.
- dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prislanjaju jedna uz drugu

Građevine u nizu

- minimalna površina građevne čestice iznosi: 350 m².
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 10 m.
- maksimalan koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**k_{is}**) građevne čestice iznosi: **k_{ig}** = 0,3; **k_{ig}P** = 0,6; **k_{is}N** = 0,8, **k_{is}P** = 0,6;
- maksimalna visina građevina u nizu je Po(S)+P+1, odnosno najviše 7,0 m
- građevina u nizu može imati najviše 3 međusobno prislonjene građevine

Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualno stambene (stambeno-poslovne) građevine su:

- maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m² što uključuje površinu svih drugih građevina (pomoćnih i ostalih) ako se grade na istoj građevnoj čestici;
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
 - minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m;
 - smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici u skladu sa člankom 29. ovih Odredbi
 - prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno - poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:
 - 3,0 m za samostojeće građevine
 - 5,5 m za dvojne građevine i građevine u nizu
- i mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine (do spoja na Poljičku ulicu D8)

Članak 14.

Uvjeti gradnje za višestambene (višestambeno- poslovne) građevine:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- minimalna širina fronte građevne čestice uz ulicu iznosi 18 m
- maksimalan koeficijent izgrađenosti(**k_{ig}**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti(**k_{is}**) građevne čestice iznosi : **k_{ig}** = 0,3; **k_{ig}P** = 0,6; **k_{is}N** = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 260 m²;
- građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće i imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- maksimalna visina građevine je Po(S) + P + 2, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30⁰ maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;
- građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža);
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici u skladu sa člankom 29. ovih Odredbi
- javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice(do spoja na Poljičku ulicu).

Površina građevne čestice u izgrađenom i pretežito izgrađenom dijelu naselja unutar obuhvata Plana namijenjena za gradnju višestambene ili višestambeno - poslovne građevine sa najviše 4 stambene jedinice može biti manja za do 10% propisane površine građevne čestice.

Članak 15.

Dopušta se rekonstrukcija postojećih (legalnih) građevina na postojećoj građevnoj čestici i u postojećem tlocrtnom gabaritu, ukoliko je udaljenost od međe najmanje 1,0 m. U tom slučaju je moguća visina građevine propisana za prostorne cjeline S, M1, M2, ovisno u kojoj prostornoj cjelini se građevina nalazi.

Uvjeti i način gradnje

Članak 16.

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000) slijedeći uvjeti gradnje:

(1) Prostorna cjelina stambene namjene(S)

Unutar prostorne cjeline stambene namjene (S) dozvoljen je smještaj stambenih građevina. Navedene građevine mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske. Prema načinu gradnje individualne - višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojće, dvojne i građevine u nizu. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.). (Uvjeti gradnje prema članku 13. ovih Odredbi).

(2) Prostorna cjelina mješovite –pretežno stambene namjene (M1)

Unutar prostorne cjeline mješovite namjene –pretežno stambene (M1) dozvoljen je smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Stambene i stambeno -poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske i višestambene.

Prema načinu gradnje individualne-višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojće, dvojne i građevine u nizu, u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje. (Uvjeti gradnje prema članku 13. ovih Odredbi).

Višestambene građevine se mogu izvesti kao slobodnostojće. (Uvjeti gradnje prema članku 14. ovih Odredbi).

(3) Prostorna cjelina mješovite –pretežno poslovne namjene (M2)

Unutar prostorne cjeline mješovite pretežno poslovne namjene (M2) dozvoljen je smještaj stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

Stambene i stambeno-poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske i višestambene.

Prema načinu gradnje individualne - višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojće, dvojne i građevine u nizu, u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje. (Uvjeti gradnje prema članku 13. ovih Odredbi)

Višestambene građevine se mogu izvesti kao slobodnostojće. (Uvjeti gradnje prema članku 8. ovih Odredbi)

Poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao slobodnostojće. (Uvjeti gradnje prema članku 8. ovih Odredbi).

Stambene i stambeno poslovne građevine iz stavka 3. moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine.

3.1.

Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 17.

Pomoćnom građevinom sukladno Odredbama ovog Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, radne prostorije i sl, koje funkcionalno služe stambenoj građevini.

Članak 18.

Na jednoj građevnoj čestici osim stambene, stambeno poslovne, poslovne građevine mogu se graditi i garaže za smještaj vozila. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice i uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne čestice. Najmanja udaljenost garaže od javno prometne površine je 4 m za neizgrađeni dio Plana, a najmanje 1,0 m za izgrađeni dio Plana. Kod slijepih ulica omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost prometa.

Članak 19.

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost pomoćnih građevina, osim garaža, može biti suteran, prizemlje i krov uz mogućnost gradnje podruma. Visina građevine je max. 4,0 m. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

3.2.

Oblikovanje građevina i uređenje čestica

Članak 20.

Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 1,0 m.

Sve građevine mogu imati podrum i/ili suteran. U slučaju gradnje garaže u podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže.

Suteran se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

Građevine mogu imati ravan, kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl) prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Korisna površina potkrovlja može iznositi do 80% površine pune etaže.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevinskog pravca riješava se obavezno sadnjom niskog i visokog raslinja u formi drvoreda.

Članak 21.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Prilikom gradnje građevine na strmom terenu omogućava se izvedba potpornog zida. Potporni zid mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid uz prometnice (usjeci i sl.) može biti i viši.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

Površina neizgrađene građevne čestice obrađene kao nepropusne (koje uz građevine čine terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine, odnosno minimalno 40% površine čestice mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen visokim ili niskim zelenilom i sl. Postojeće i planirano zelenilo mora biti određeno, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u rješenju o uvjetima građenja ili lokacijskoj dozvoli.

4.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža,
- stajalište autobusa,
- pješačke površine.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Osnovna ulična mreža sastoji se od postojeće trase Poljičke ulice (županijska cesta) na zapadnoj granici obuhvata Plana, postojeće trase Mosorske ulice koja dijelom čini sjevernu granicu obuhvata, a dijelom prolazi kroz obuhvat Plana u smjeru sjever- jug, postojećom trasom Nikole Tavelića koja prolazi obuhvatom Plana u smjeru zapad-istok, te nerazvrstanih cesta (ceste, prilazi, pješački putevi i drugi putevi) koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ovog dijela naselja.

Uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi planirana nova trasa državne ceste D8; Stobreč-Dugi Rat-Omiš i to poddionica TTTS-Grljevac. Za planiranu brzu cestu IGH d.d., Poslovni centar Split, izradio je projektnu dokumentaciju, a za predmetnu poddionicu ishodene su lokacijska i građevinska dozvola.

Članak 25.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su na kartografskim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Kolnik ceste mora imati najmanju širinu 5,5m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0m (za jednu voznu traku). Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m. Uz nove ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka minimalne širine 2,0 m, a tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti izuzetno 1,6 m barem s jedne strane ulice.

Ako ulica ima manju širinu od 5,5 m, a služi za dvosmjerni promet vozila, potrebno je osigurati odgovarajuća proširenja radi mimoilaženja.

Izgrađene ulice unutar obuhvata Plana, koje su ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 03/06. i 08/08.), kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000 sa širinom koridora od 5,5 m, mogu se zadržati u postojećoj širini koja je manja od planiranog koridora na dionicama ulice ako nema uvjeta za proširenje ceste radi izgrađenih građevina uz ulicu. U tom slučaju, unutar površine planiranog koridora nije dopuštena nikakva gradnja (garaže, druge pomoćne građevine, novi ogradni zidovi i drugo).

Omogućava se manja izmjena trase planiranih ulica tako da se, ukoliko su iste planirane preko čestice zemljišta, mogu položiti uz rub te čestice ako se time ne pogoršavaju tehnički elementi planirane ulice.

U slučaju gradnje nove ulice koja nije ucrtana u grafičkom dijelu ovog Plana, i bez obzira da li se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja unutar obuhvata Plana, minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m uz barem jedan pješački pločnik širine 1,6 m.

Sve prometnice unutar obuhvata Plana projektirane su u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od požara, u pogledu poprečnih i uzdužnih nagiba prometne infrastrukture, radijusa prometnica, pristupa vatrogasnog vozila.

Predviđenim i planiranim prometnicama nadležna vatrogasna služba je u mogućnosti obaviti intervenciju, odnosno omogućeno je izvršenje učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom. Idejnim i glavnim projektom ceste odredit će se precizno geometrija i nosivost vatrogasnih pristupa, poprečni i uzdužni nagibi prometne infrastrukture.

Članak 27.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog koridora priključit će se susjednoj namjeni.

Zaštitni pojas javne ceste u naselju može se priključiti negradivom dijelu građevne čestice.

Već izgrađene građevine sa građevnom dozvolom ili građene prije 15.02.1968. u koridoru javne ceste, a izvan zaštitnog pojasa ceste mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta, manji ugostiteljski sadržaji i slično). Za izgradnju ovih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za ceste.

Članak 28.

Prema važećem Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11) osiguran je zaštitni koridor cesta i to za:
-državnu brzu cestu 25m.

Članak 29.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Individualne stambene građevine (višeobiteljske): - samostojeće građevine		min. 1PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Individualne stambene građevine (višeobiteljske): - dvojne građevine i građevine u nizu		min. 2 PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Višestambene građevine		min. 2PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	20

Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice. Izuzetno, za izgrađene građevine koje nemaju uvjeta za parkiranje na građevnoj čestici moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.

Za dodatni kapacitet javnog parkiranja može se planirati uređenje zasebnih parkirališta ili parkiranje uzduž ulica.

Članak 30.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 31.

Građevne čestice za gradnju građevina uz planirane ili postojeće javno prometne površine određene ovim Planom, moraju se formirati samo do regulacijskog pravca javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javno prometnih površina.

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana, može se odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene a maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} i maksimalni koeficijent iskoristivosti k_{is} obračunavaju se na temelju izvorne površine građevne čestice prije odvajanja dijela za javnu namjenu. U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice tada je moguća manja udaljenost građevine od javno prometne površine, ali ne manje od 3,0 m.

Članak 33.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 34.

Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati po potrebi u svim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

Na cestama kojima prolaze linije javnog prijevoza (Poljička ulica), a koje imaju manje od 2 kolne trake u jednom smjeru obavezna je izgradnja ugibališta za autobuse prema posebnim propisima.

Članak 35.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

4.2.**Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte****Članak 36.**

Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri planiranju trase DTK, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Unutar obuhvata Plana u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 37.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

4.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 39.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 40.

Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Vodoopskrbe cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 125 mm.

Članak 41.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje **razdjelni sustav kanalizacije**, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici „Strožanac“ južno od obuhvata Plana koja usmjerava otpadne vode u središnji uređaj za pročišćavanje.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent (korito rijeke Žrnovnice) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Na mjestima gdje se odvodni kanali (vodotoka, bujica) slijevaju prema ulicama gdje završavaju, bilo da su sa statusom vodnog dobra ili ne, iste treba odgovarajuće prihvatiti i upustiti u oborinsku kanalizaciju ulice prema kojoj se slijevaju.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 43.

Odvodne kanale fekalne i oborinske kanalizacije treba locirati u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, u načelu na dubini od 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Članak 44.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Članak 45.

Unutar obuhvata Plana, gdje nema izgrađene mreže javne odvodnje, do izgradnje iste, građevine kapaciteta do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se priključiti na vodonepopusnu sabirnu jamu, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša, odnosno:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- udaljiti jamu najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Uređenje vodotoka

Članak 46.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih

građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu i drugu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskim metoda, a za onu vjerojatnost pojave koji odobre Hrvatske vode.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica (Vukovarska ulica) predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostaopojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjilo projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 47.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine.

Omogućava se gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zona u kojima se ne planira gradnja drugih građevina (zelene površine, parkovi, zaštitni koridori prometnica i sl.)

Građevna čestica predviđena za izgradnju trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalicama.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 48.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 49.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 50.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.4. Plinoopskrba**Članak 51.**

Naknadno rješenje plinoopskrbne mreže neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 52.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 53.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 54.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

To su područja oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 55.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoređi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoređi.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

5.2.**Uvjeti uređenja javnih zelenih površina****Članak 56.**

Unutar obuhvata Plana određene su prostorne cjeline koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

- Unutar prostornih cjelina javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

6.**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH
CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 57.**

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

7.**POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 58.**

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

Članak 59.

Unutar građevne čestice za gradnju građevine sa više od 4 stana ili turistička apartmana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada u skladu s odlukom o komunalnom redu Općine Podstrana.

8.**MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA
NA OKOLIŠ****Članak 60.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 61.**Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 62.**Zaštita zraka**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 63.**Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 64.**Zaštita mora**

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava,

Članak 65.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom;

Članak 66.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25. stavak 3.

Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10).

Posebnu pozornost obratiti na:

- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94,142/03),
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara("Narodne novine" broj 08/06),
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu sa tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS(Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u građevini stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95, 56/10).

Članak 67.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja i sanacija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 68.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

9.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 70.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-40
Podstrana, 6. veljače 2013. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Marija Mamić, v.r.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-12
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici, održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU**o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) («Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 3/08); u daljnjem tekstu Plan.

Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka „ARCHING STUDIO“ d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan sadržan su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)“, sastoji se od:

1.) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2.) Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Promet | M 1:1000 |
| 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav | M 1:1000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.3. Način gradnje | M 1:1000 |

3.) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješća o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- G. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) izrađene su prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Podstrana 10/14), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 3/06, 8/08 i 3/11).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Poslije članka 8., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 8.a

Osim prema uvjetima navedenim u članku 8. ovih Odredbi, poslovne građevine se mogu graditi i prema slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m².
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka ne može biti veći od $k_{ig} = 0,3$.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m.
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 7,5 m.
- Najmanje 40% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim odredbama, mora biti prikazano u građevinskoj ili lokacijskoj dozvoli odnosno građevnoj dozvoli.
- Idejnim projektom za ishodenje građevinske ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup do građevne čestice s tim da poslovne građevine moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice; (Javno) prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5m i pješački pločnik 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja sa D8).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 29. ovih Odredbi.
- U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata.

Nije dopuštena gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.“

Članak 5.

U članku 16., podnaslovu **(3) Prostorna cjelina mješovite –pretežno poslovne namjene (M2)**, stavku drugom, riječi „članku 8.“, zamjenjuju se sa riječima „člancima 8. i 8.a“.

U stavku trećem, riječi „članku 8.“, zamjenjuju se sa riječima „člancima 8. i 8.a“.

Članak 6.

U članku 54., stavak drugi se briše.

Članak 7.

U članku 55., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„U sklopu zaštitnih zelenih površina, dozvoljava se planiranje parkinga, uz uvjet da se poslije svako tri parkirna mjesta posadi jedno stablo.“

Članak 8.

U članku 66., naslovu **Zaštita od požara**, podnaslovu Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:, stavku drugom, alineji prvoj, na kraju teksta se briše točka i dodaju zarez i tekst, koji glasi:

„Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13), Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11), te „Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14).“

Poslije alineje devete, dodaju se nove alineje, koje glase:

- „- Pri izgradnji poslovnih građevina potrebno je primijeniti odredbe NFPA 101, Edition 2012.
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144, Edition 2012, u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima i u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima.“

Članak 9.

U članku 68., naslovu **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, koji glasi:

„Zaštita od poplava i bujica

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Općina Podstrana se nalazi u području VIII stupnja potresne zone MSK skale.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do $H/2$ (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice. Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres,

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Općina Podstrana je naseljena uz državnu cestu D8, kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Općine Podstrana vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na cijeloj dionici..

Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Podstrana može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Podstrana, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš. Trenutno na području Općine nema registriranih odlagališta otpada.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Podstrana iz ožujka 2015. godine sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkansnog i jakog vjetera koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Općina Podstrana prema broju stanovnika (9129 stanovnika, popis stanovništva 2011.), a s obzirom da ni u jednom od naselja Općine ne stanuje više od 5000 stanovnika, svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona ("Narodne novine" br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Mirnodopska namjena:

- Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.
- Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).
- Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa):

- Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet:

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKOJE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - zaklon za jednu osobu: | 2,7 m2 prostora |
| - sklonište dopunske zaštite: | 1,4 m2 po osobi uz FVU uređaj |
| - sklonište osnovne zaštite: | 1,4 m2 uz FVU uređaj |

Otpornost:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - zaklon | 30 kPa |
| - sklonište dopunske zaštite | 50 kPa |
| - sklonište osnovne zaštite | 100 kPa |

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-13
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2104/2**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, 43/96 dijela čst.zem. 2104/2, površine 20 m2, k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m2, zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, 53/96 dijela čst.zem. 2104/2, površine 20 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m², zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104/2, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kune za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 31.696,25 kuna, dok se vrijednost građevinskih poboljšica utvrđuje u iznosu od 18.375,00 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine i građevinskih poboljšica, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene i građevinskih poboljšica iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, i Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem.2104/2, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2104/2.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-4
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13 i 65/17*) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18*), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici, održanoj 21. ožujka 2018. godine, donosi:

**ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU-a):**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC I (UPU br. 4)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC II (UPU br. 17)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU-a) i to:

1. UPU - STROŽANAC I (UPU br. 4 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 7/11*)
 2. UPU – STROŽANAC II (UPU br. 17 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 4/13 i 9/17*),
- u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja Strožanac I i Strožanac II je Zakon o prostornom uređenju (*"Narodne novine", broj 153/13 i 65/17*) - u daljnjem tekstu: „Zakon“, Statut Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13*), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst*) - u daljnjem tekstu: „PPUO“ i ova Odluka.

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage UPU-a provodi se za obuhvate definirane samim UPU-ima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 4.

Temeljem važećeg PPUO-a Podstrana utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a. (Uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja). Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz travnja 2017. godine preuzeti su potrebni sadržaji i rješenja iz urbanističkih planova uređenja br. 4 i 17 (uglavnom se radi o nešto gušćoj prometnoj mreži), pa se analizom sadržaja tih UPU-a došlo do zaključka da je u odnosu na sadržaj PPUO-a dodana vrijednost minimalna, s obzirom na to da su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe PPUO-a. U provedbi planova pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a br. 4 i 17 je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Općinu Podstrana kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova, te činjenica da se detaljnijom razradom PPUO-a preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz predmetnih UPU-a omogućila provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 6.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne katastarske ni geodetske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage UPU-a sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
15. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
19. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
21. MJESNI ODBOR Strožanac I
22. MJESNI ODBOR Strožanac II

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnih UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 10 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 5 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 5 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 3 dana nakon objave Izvješća

IZVOR FINACIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 11.

Postupak stavljanja UPU-a izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

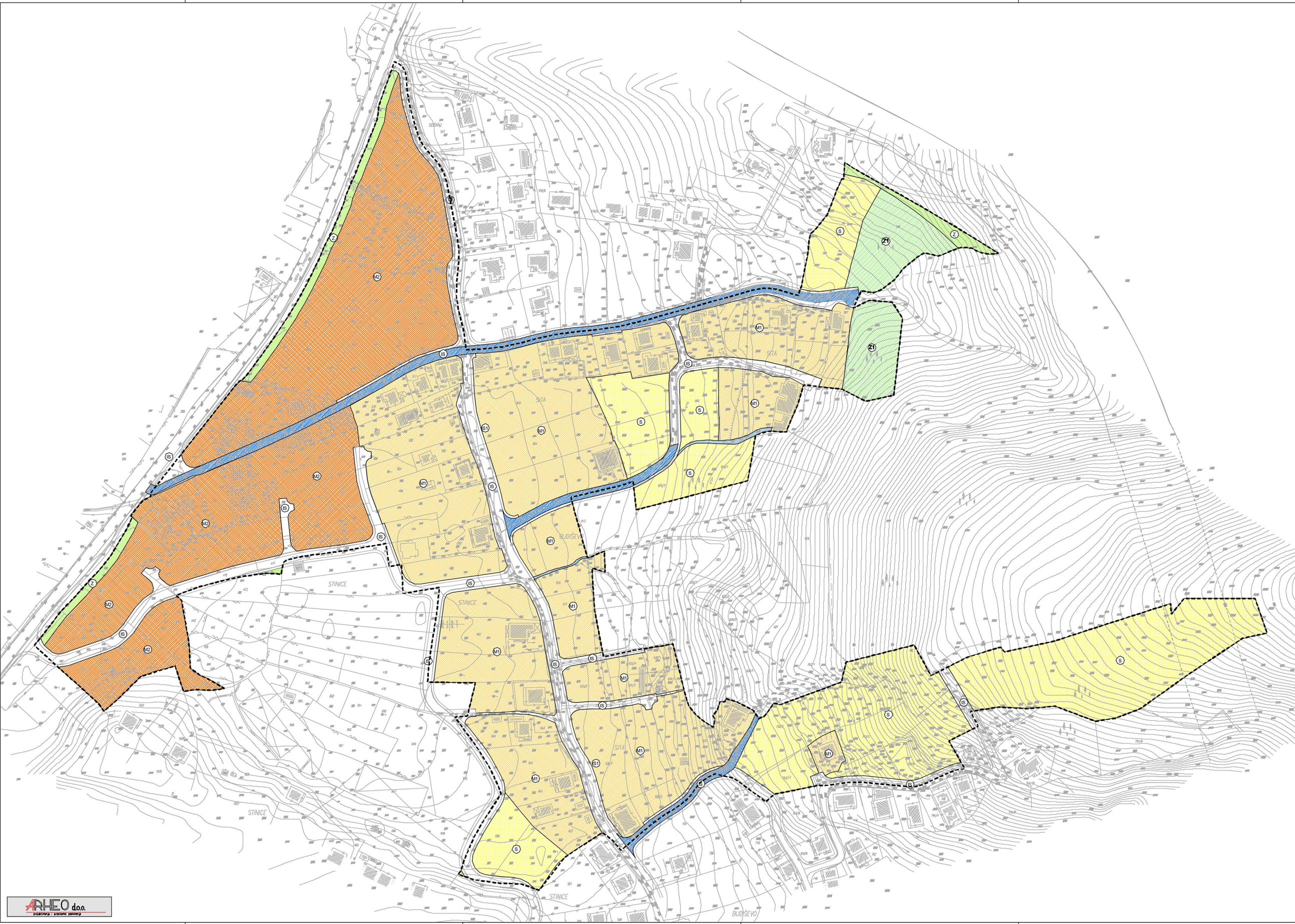
ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

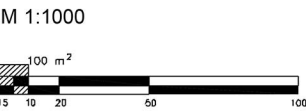
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-15
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin



- GRANICE
- OBUHVAT UPU-a
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- S STAMBENA NAMJENA
 - M1 MJESOVITA NAMJENA - pretežno stambena
 - M2 MJESOVITA NAMJENA - pretežno poslovna
 - Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - Z2 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - BUJIČNI VODOTOK
 - PROMETNICA - NATKRIVENO KORITO BUJICE
 - IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
prometna površina- IS, trafostanica 10(20)/0,4 kV - IS1

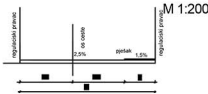


OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STROŽANAC II (17)

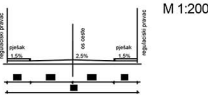
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:	PODSTRANA	
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:	
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:	
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	od : 23.05.2011.	do : 22.08.2012.
"Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	do : 22.05.2011.	do : 22.09.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.	
Suglasnost na plan:		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Tomislavova 11, Zagreb	
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.	
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.	
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl. sociolog	
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vera Varga, dipl. biolog	
Patrik Filaković, dipl.ing.prom.	Damir Batarelo, dipl. tur.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	

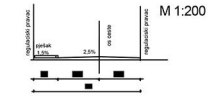
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A



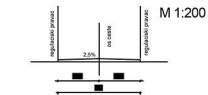
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B - B



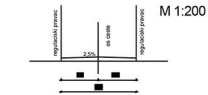
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK C - C



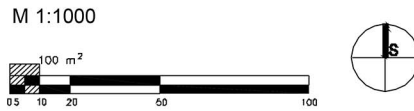
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK D - D



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK E - E



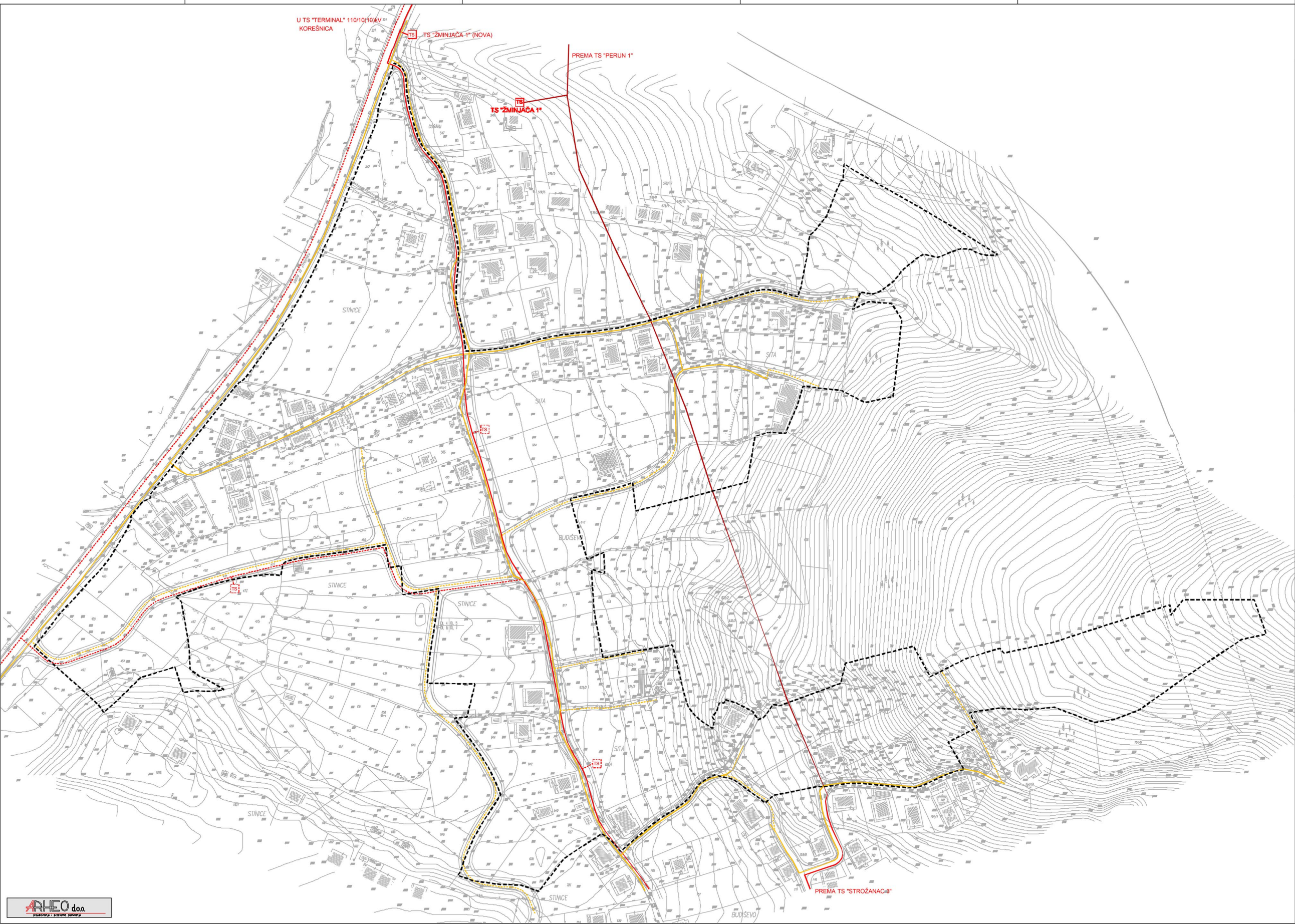
- GRANICE
- OBUHVAT UPU-a
- PROMET
- == SABIRNA ULICA
 - == BRZA DRŽAVNA CESTA
 - TUNEL
 - A OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - r=7,5 RADIUS ZAKRIVLJENOSTI
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - 39.67 APROKSIMATIVNE VISINSKE KOTE PROMETNICE
 - BUS STAJALIŠTE AUTOBUSA



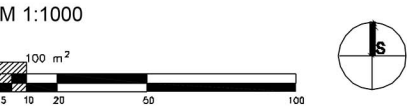
OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STROŽANAC II (17)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zupanja:	SPLITSKO-DALMATINSKA PODSTRANA		
Općina:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.	Javni uvid održan:		
Javna rasprava (datum objave):	od : 23.05.2011.	Ponovni javni uvid održan:	od : 22.08.2012.
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	do : 22.06.2011.	do : 22.09.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
M.P.			
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl.sociolog		
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vera Varga, dipl.biolog		
Patrik Filaković, dipl.ing.prom.	Damir Batarelo, dipl.tur.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



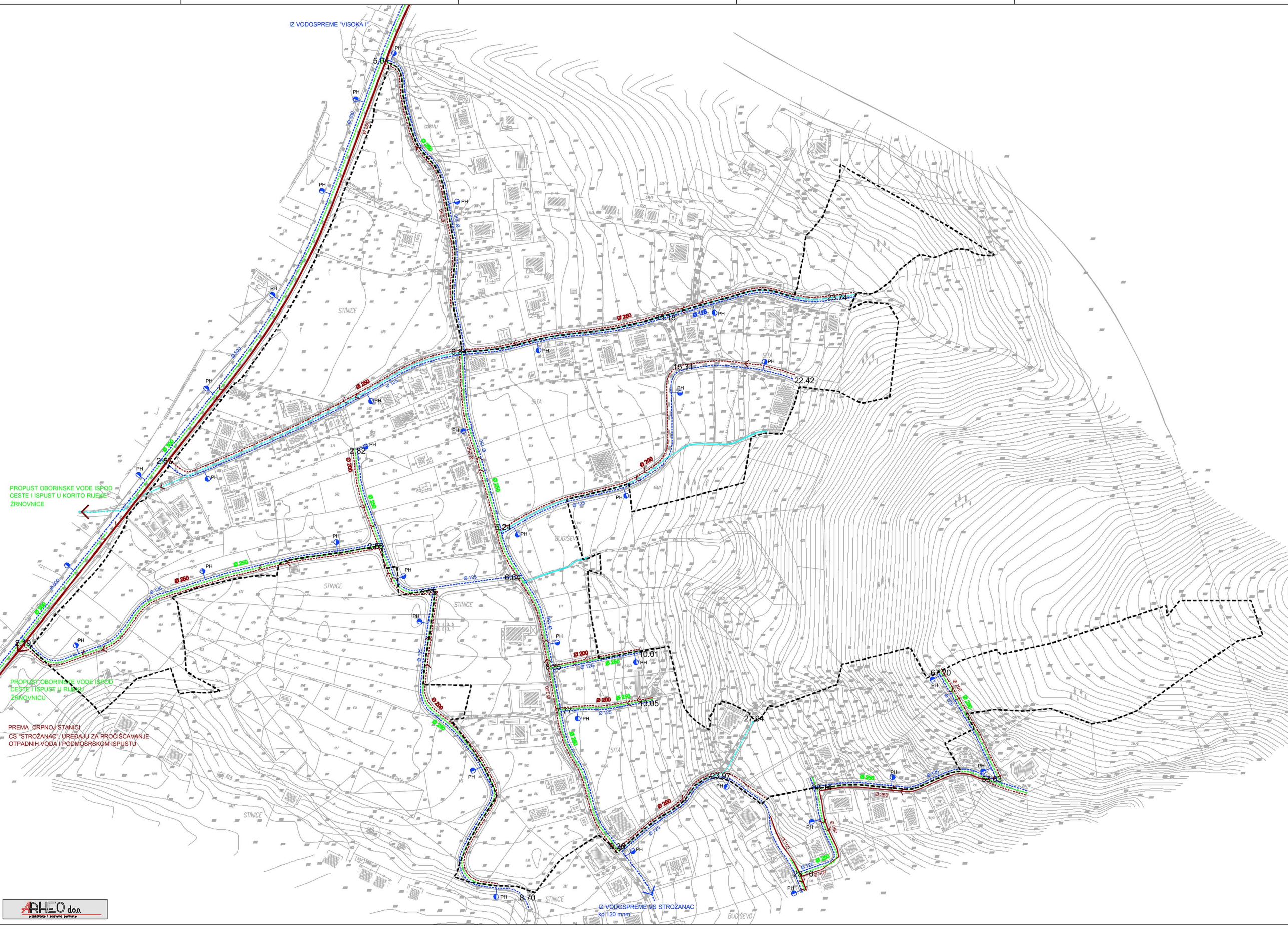
- GRANICE
- OBUHVAAT UPU-a
- ELEKTROENERGETIKA
- ELEKTRIKA 10kV VOD - POSTOJEĆI
 - ELEKTRIKA 10kV ZRAČNI VOD - POSTOJEĆI
 - ELEKTRIKA 10kV VOD - PLANIRANI
 - POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4 kV
 - PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4 kV
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- POSTOJEĆA TK MREŽA
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STROŽANAC II (17)

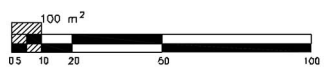
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županja:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	PODSTRANA		
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv kartografskog prikaza:	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.	Javni uvid održan:		
Javna rasprava (datum objave):	od : 23.05.2011.	Ponovni javni uvid održan:	od : 22.08.2012.
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	do : 22.06.2012.	do : 22.09.2012.	
"Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
M.P.			
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Tomislavova 11, Zagreb		
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl.sociolog		
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vera Varga, dipl.biolog		
Patrik Filaković, dipl.ing.prom.	Damiir Baranović, dipl.lur.		
	Mile Naglič, ing.građ.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



- GRANICE
- OBUHVAT UPU-a
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA
- PLANIRANI VODOVOD
- PH PROTUPOŽARNI HIDRANT
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)_POSTOJEĆI
- ODVODNJA_POSTOJEĆI CJEVOVOD FEKALNE KANALIZACIJE
- PLANIRANA ODVODNJA
- SMJER ODVODNJE
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- VODOTOK

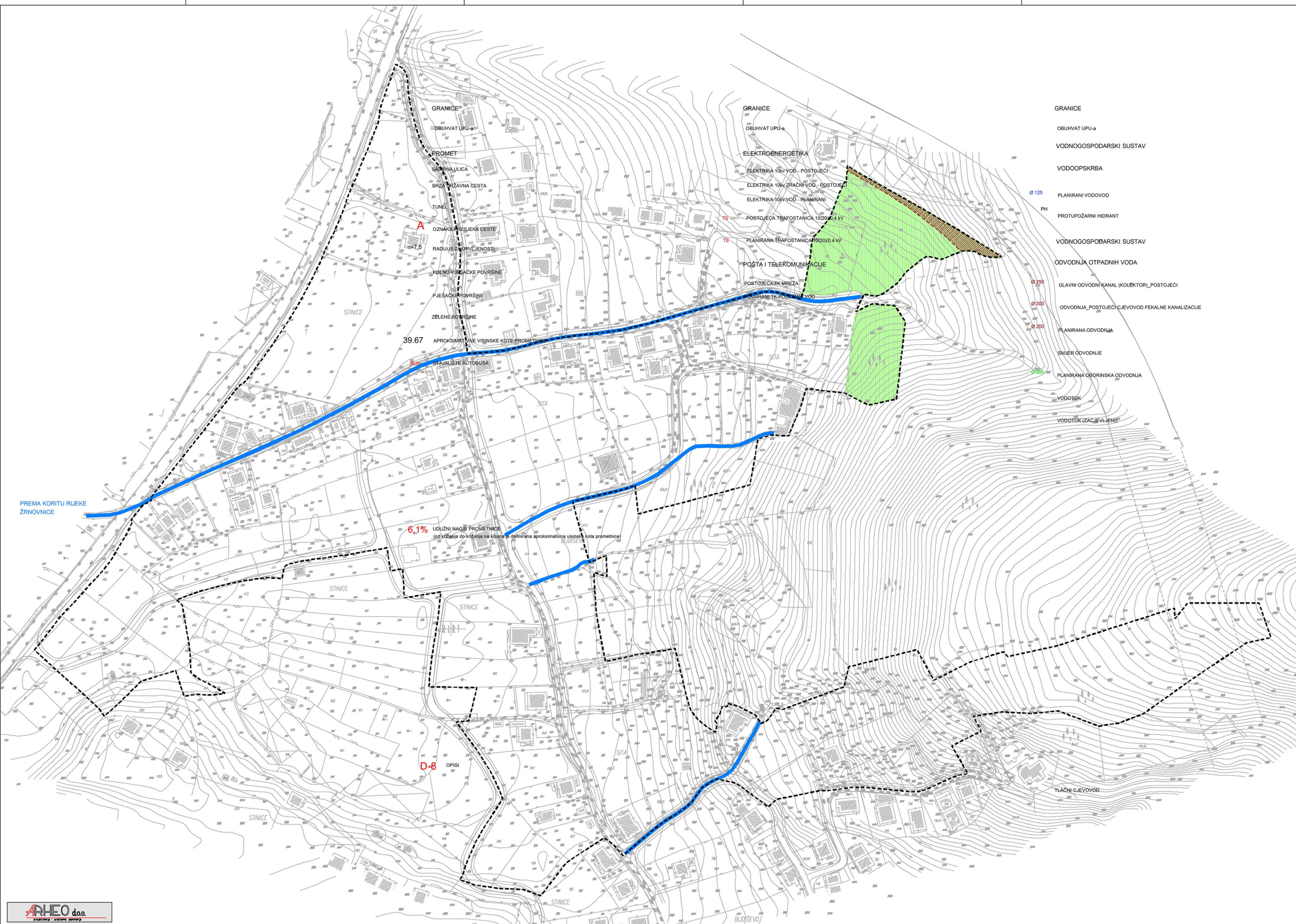
M 1:1000



OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STROŽANAC II (17)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zupanija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	PODSTRANA
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Broj kartografskog prikaza:	2.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	od : 23.05.2011.
"Slobodna Dalmacija" 13.06.2012.	do : 22.06.2011.
	Ponovni javni uvid održan:
	od : 22.08.2012.
	do : 22.09.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.
	Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl.sociolog
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vera Varga, dipl.biolog
Patik Filaković, dipl.ing.prom.	Damir Batarelo, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



GRANICE

OBUHVAT UPU-a

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

POŠUMLJAVANJE
OPOŽARENO ŠUMSKO STANIŠTE-REKULTIVIRANJE

OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRADEVINE
ZAŠTITNI KORIDOR PLANIRANE DRŽAVNE BRZE CESTE 25 m

VODE

BUJIČNI VODOTOK
INUNDACIJSKI POJAS LOKALNIH VODA (BUJICA)

M 1:1000

100 m²

0 5 10 20 50 100

S

OPĆINA PODSTRANA

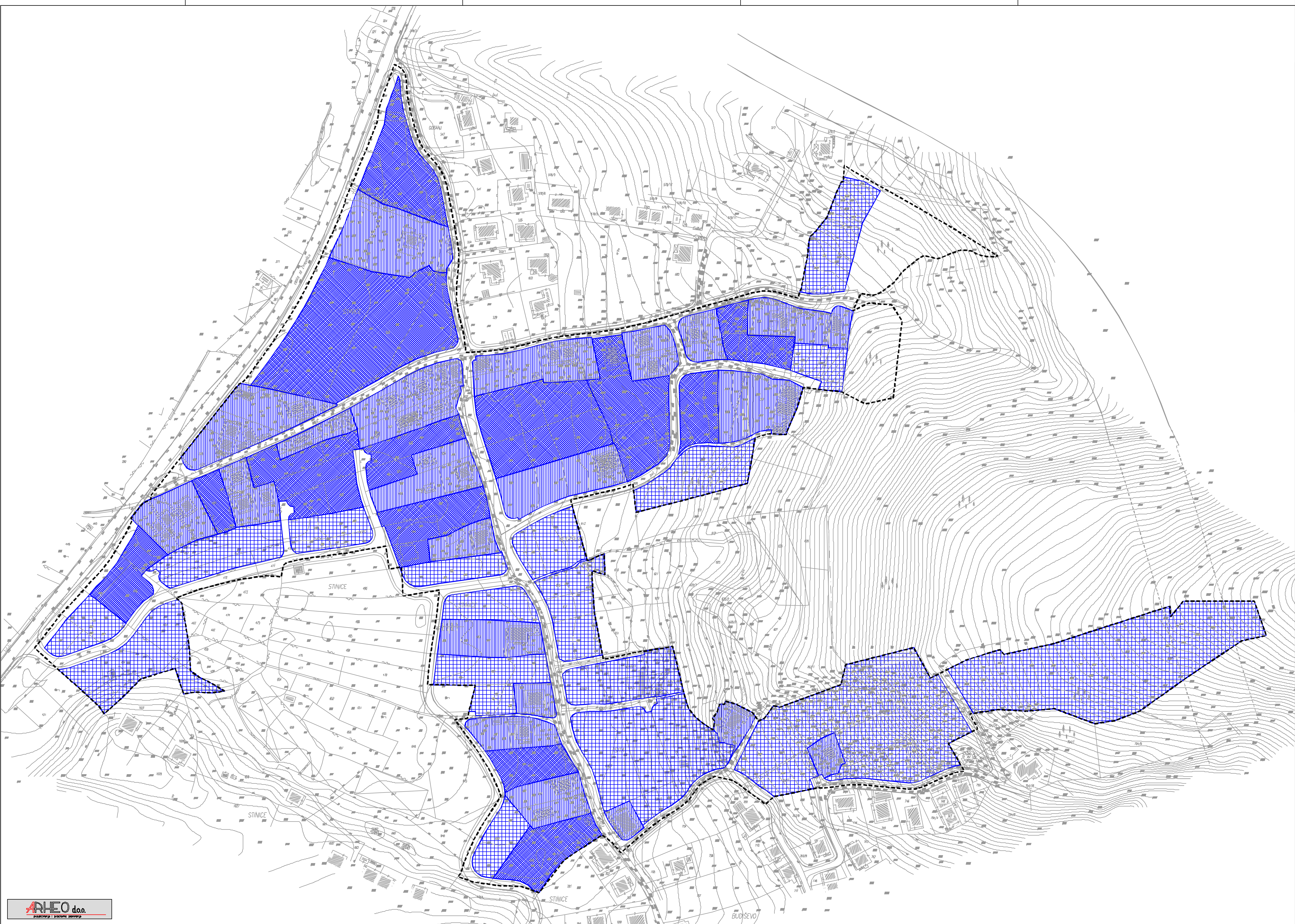
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STROŽANAC II (17)

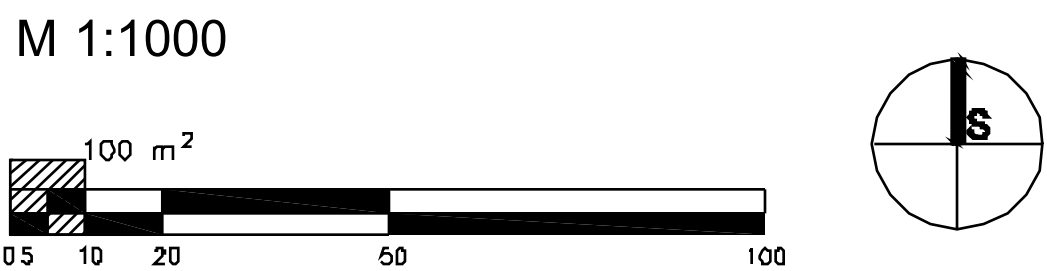
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE

POVRŠINA

Zupanija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	PODSTRANA		
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:		
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	od : 23.05.2011. do : 22.06.2012.		
"Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	od : 22.06.2011. do : 22.09.2012.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.		
Stručni tim u izradi plana:	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Ana Staničić, dipl.ing.arh.		
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Patric Filaković, dipl.ing.prom.	Vera Varga, dipl. biolog		
	Damir Batarelo, dipl. iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



- GRANICE
- OBUHVAT UPU-a
- OBLICI KORIŠTENJA
- IZGRAĐENI DIO NASELJA
SANACIJA GRAĐEVINA I DUELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA
GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTR. OBNOVA)
- PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA
REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA
RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DUELOVA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO NASELJA
NOVA GRADNJA



OPĆINA PODSTRANA

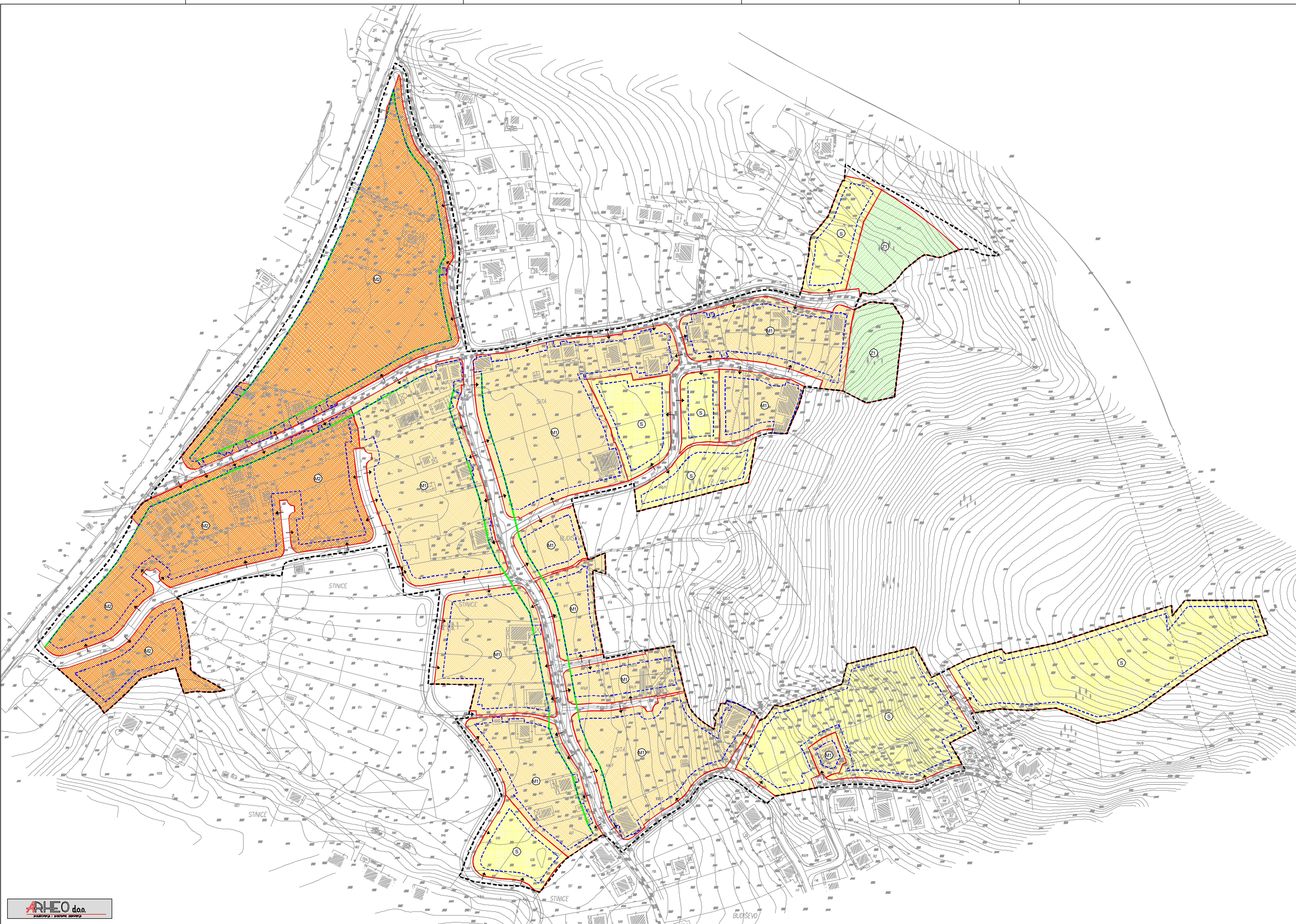
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STROŽANAC II (17)

(konačni prijedlog plana)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	PODSTRANA		
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:		
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	od : 23.05.2011.	od : 22.08.2012.	
"Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	do : 22.06.2011.	do : 22.09.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.		
	Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ.	Vera Varga, dipl. biolog		
Patric Filaković, dipl.ing.prom.	Damir Batarelo, dipl. iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



GRANICE

----- OBLUHAT UPU-a

NAČIN GRADNJE

STAMBENA NAMJENA (S)

individualne stambene građevine - vileobiteljske
- mogućnost smještaja turističke djelatnosti u sklopu stambenih jedinica (soba, apartman i sl.)
(primjena članka 13. Odredbi za provođenje UPU-a)

MJEŠOVITA-PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

individualne stambene građevine - vileobiteljske; stambeno-poslovne
(primjena članka 13. Odredbi za provođenje UPU-a)
individualne stambene građevine-vilestambene; vilestambeno-poslovne
(primjena članka 14. Odredbi za provođenje UPU-a)

MJEŠOVITA-PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

individualne stambene građevine - vileobiteljske; stambeno-poslovne
(primjena članka 13. Odredbi za provođenje UPU-a)
vilestambene građevine; vilestambeno-poslovne; poslovne građevine
(primjena članka 8. Odredbi za provođenje UPU-a)

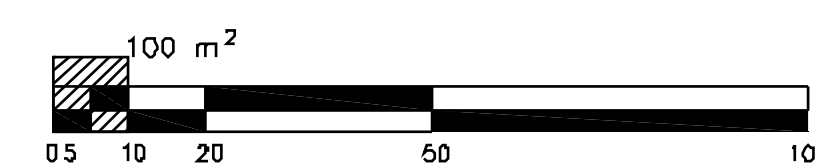
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA - Z1

GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE

↑ PRIKLJUČENJE PROSTORNE CJELINE NA PROMETNE POVRŠINE

----- OBEVZNI GRADEVINSKI PRAVAC

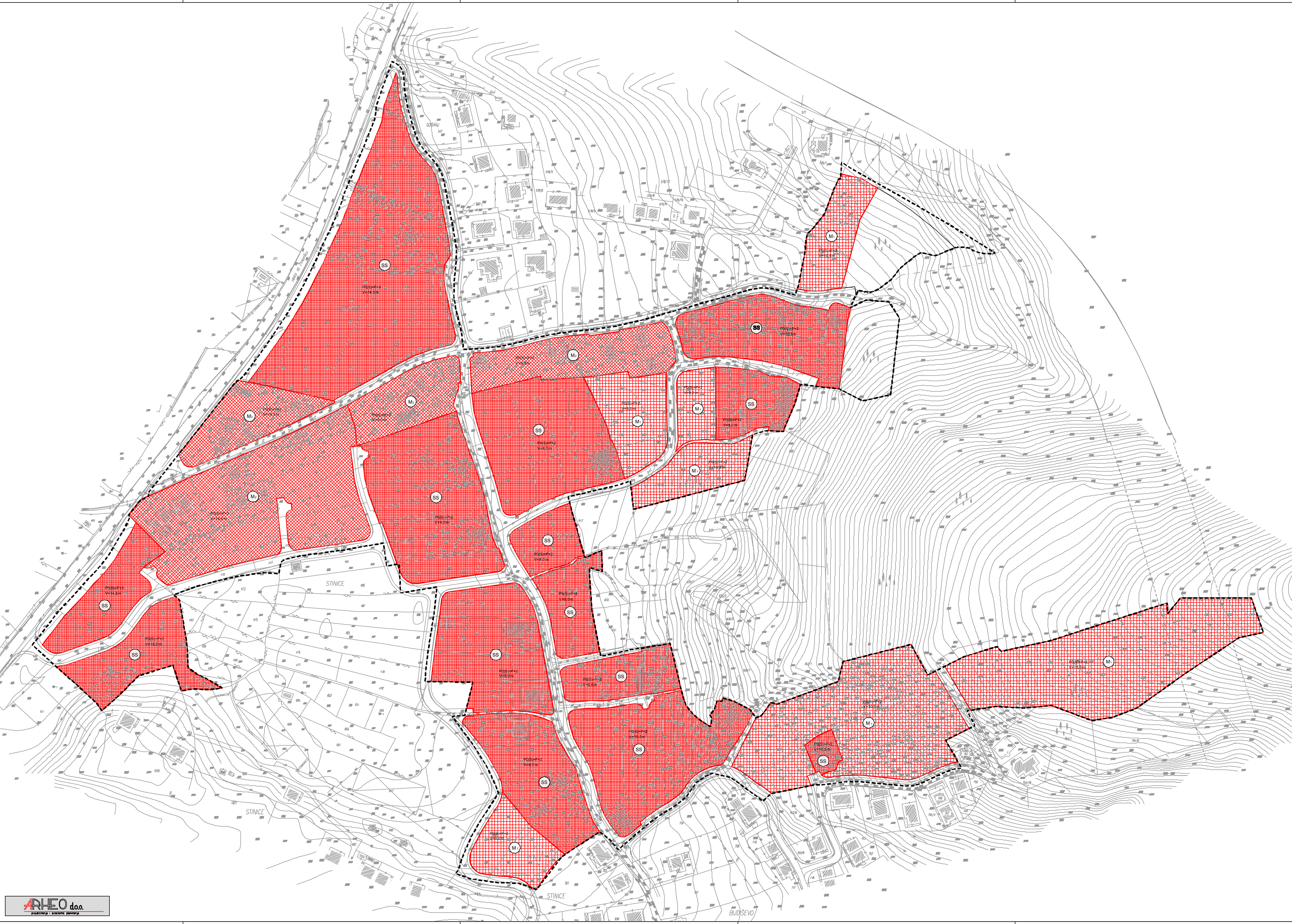
M 1:1000



OPĆINA PODSTRANA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC II (17) (konačni prijedlog plana)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Zupanija:	SPLITSKO-DALMATINSKA PODSTRANA		
Općina:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv prostornog plana:	UVJETI GRADNJE		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.			
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 13.05.2011. "Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	Javni uvid održan: od : 23.05.2011. do : 22.06.2011. Ponovni javni uvid održan: od : 22.08.2012. do : 22.09.2012.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing.građ. Patrik Filaković, dipl.ing.prom.	Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Damir Batarelo, dipl. iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



GRANICE

OBUHVAAT UPU-a

NAČIN GRADNJE

SS

visebitelske građevine - samostojne

mogućnost gradnje višestambenih građevina (slobodnostojećih)

M1

MJEŠOVITA GRADNJA

visebitelske građevine - samostojne, dvojne, građevine u nizu

M2

MJEŠOVITA GRADNJA

mogućnost gradnje visebitelskih građevina - samostojnih, dvojnih, građevina u nizu

mogućnost gradnje višestambenih građevina (slobodnostojećih)

PQ(S)+P+2

KATNOST GRAĐEVINE

V=9,0 m

VISINA GRAĐEVINE

M 1:1000

100 m²

05 10 20 50 100

S

OPĆINA PODSTRANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STROŽANAC II (17)

(konačni prijedlog plana)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	PODSTRANA		
Naziv prostornog plana:	UPU STROŽANAC II (17)		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju UPU:		
Službeni glasnik Općine Podstrana 12/08.			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	Ponovni javni uvid održan:	
"Slobodna Dalmacija" 13.05.2011.	od : 23.05.2011.	od : 22.08.2012.	
"Slobodna Dalmacija" 13.08.2012.	do : 22.06.2011.	do : 22.09.2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Gordana Gašpar, dipl.ing.građ.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.		
	Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Luketa, dipl.ing.arh.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt	Ana Staničić, dipl.ing.arh.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing.građ.	Vera Varga, dipl. biolođ.		
Patric Filaković, dipl.ing.prom.	Damir Batarelo, dipl. iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	gđa. Marija Mamić Kalajdžić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		