



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"

PRIJEDLOG





Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE
ŽRNOVNICE DO HC "LAV"

Investitor:
OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3,
21312 Podstrana

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Faza:

Prijedlog

Evidencijski broj projekta

0758-U4-13-11-1

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.

Datum:

veljača,2019.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenja Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljica plana

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna mreža	1:2000
2.2.	Javna rasvjeta i elektroenergetika	1:2000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	1:2000
2.4.	Vodovodna mreža	1:2000
2.5.	Kanalizacijska mreža	1:2000
3.	Uvjeti korištenja	1:2000
4.	Uvjeti gradnje	1:2000

4. PRILOZI

4.1. Obrazloženje

4.2. Izvedbeni projekt duž obalne žetnice i prometnih površina

- Pregledna situacija 1: 5000

(Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ugla rijeke Hrnovnice do Hotela Lav; izrada: Trivium doo, 2016 godina)

4.3. Idejno rješenje površine K žnova izgradnja

- Situacija s prizemljem 1:300
- Kat 1:300
- Sjeverno i Južno pročelje 1:300



1. OPĆI DIO

Stranica 5 od 8



2
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Ivana Bojčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoijańska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoijańska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoijańska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoijańska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt temeljem rešenja Klasa: UPI-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i graođe riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rešenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 896, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-034-02/16-02/489

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoiańska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 11.02.2019.

Broj: 0758-U4-13-11-Z-6

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i
Ugovora br.: 0758-U4-13-11 od 27.07.2018. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za:

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAVO"**

Obrazloženje: Z-6

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva



U tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređjenja obalnog pojasa od ušća rijeke Źrnovnice do HC „Lav“ ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 5/08), predlažu se izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je crvene boje, tekst koji se briše je prekriven, a preostali tekst je tekst izvornog plana koji ostaje na snazi)

Odredbe za provođenje počinju člankom 3. Prva dva članka rezervirana su za temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređjenja obalnog pojasa od ušća rijeke Źrnovnice do HC „Lav“.

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete turističke ponude na obalnom potezu,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

Predmetni obuhvat uređenja obale podijeljen je na prostorne zone:

- uređenje obale s plaćom (kupalište - R3), zaštitna zona i stabilizatori za stabilizaciju plaće
- LS (sportska lućica)
- dućobalna Źetnica
- polivalentni prostori; zone mogu ih koncesija
- parking
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
- javni park (Z1)

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremiti će se pripadajućim infrastrukturnim objektima.

Vodovi vode i struje smjestili bi se u tijelu Źetnice i provući će se duć cijelog zahvata. Na planiranom području uz plaću se ne planira promet motornih vozila pa se oborinska voda iza obalnih površina vodi direktno u more. Na području parkirališta, otpadne vode će se odvoditi kroz separatore i tako proći će u more.

Na l'itavom potezu obuhvata Plana ne mogu se graditi l'vrsti nadzemni objekti (osim u za to planom predviđenim područjima s A1, A2, A3, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F), a Źto se ne odnosi na sanitarne l'vorove, tućeve, tobogane i sl.

UREĐENJE OBALE

Obuhvat uređenja obale sastoji se od novoplanirane Źetnice koja se kontinuirano proteće duć cijelog obalnog pojasa, planiranih površina visokog zelenila uz Źetnicu, uređene plaće s kupališta, koja se formira dohranjivanjem i nasipavanjem Źala na mjestima gdje je to potrebno (nasipavanje na postojećem betoniranoj plaćnoj platoe i sl.). Uređena obala se moće koristiti kao kupalište, ali se ne moće koristiti kao plaća za davanje koncesija i koncesijskih odobrenja na plaćnu sadržaje, ambulantnu prodaju, iznajmljivanje skuteru, niti za postavljanje privremenih objekata, uređaja, naprava i sl.

Plaća se formira od ruba Źetnice do 15 m prema moru.

Plaća je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cjelinu obale ispred prostora obuhvata. Plaću formira podzemski nasip formiran od kamenih materijala uređene velićine.

Plaća se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podzemskog

zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg l'ija je stopa na dubini 1.5m, ġirine krune 1,5 ñ 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaña sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Napominjemo da prilikom puhanja vjetro iz smjera jugozapada (lebiļ) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oġteljenja plañe te odnoġjenja jednog dijela ñala ġto bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna duñina plañe je 330 m.

Plaña sa zaštitnim perima, izvodi se kamenim materijalima dok ġe se betonske i armirano betonske glave pera oblagati kamenim ploľama, poklopnicama i obloñnicama.

U sklopu plañe, predviđena su zaštitna pera, radi oľuvanja plañe. Ukoliko prilike budu pokazale potrebu za joġ zaštitnih pera, u svrhu oľuvanja plañe, iste ġe se predvidjeti glavnim projektima.

Zaštitna pera i stabilizatori su nasute graľevine, kod kojih granulaciju kamena treba odabrati prema proraľunu valovanja. Njihova primarna funkcija je ublañavanje valovanja ispred same plañe, te time i zaštitna same plañe, a sastoje se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter i primarna obloga. Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veliľine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takoľer se sastoji od dva reda kamena određene veliľine. Iza i ispod navedenih slojeva je opľi nasip ili jezgra pera. Gornja povrġina pera izvest ġe se tako da se preko pera moñe pristupiti do glave pera.

Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omoguľi pristup manjih plovila na tim pozicijama. L'etvrta strana betonske konstrukcije glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera.

Poġto unutar obuhvata plana postoji dosta bujiľnih tokova, planirano je da se isti ġto kvalitetnije reguliraju, i to tako ġto ġe se bujice kanalizirati kroz pera, te bi se na vrhu pera iste ispuġtale u more. Regulacija bujice bila bi izvedena tako da se korito bujice napravi od armirano-betonskih montañnih elemenata uokolo kojih bi se formirala pera, te bi se korita prekrivala poklopcima radi ġto lakġeg pristupa bujici radi kontrole.

Stabilizatori izgledaju kao nasuti otoci, te samim time sluñe kao jedan dodatni sadrñaj uz plañu, jer mogu koristiti i kao sunľaliġte.

SPORTSKA LUĆICA - (LS)

Unutar obuhvata UPU-a planira se ureľenje sportske luke (LS) koja je predviđena i ~~planom višeg reda PPUO Podstrana.~~

Dozvoljava se rekonstrukcija ~~dviju postojećih graľevina, (prostor turistiķe zajednice i sportskog druġva luľice Stroñanac)~~ **graľevine sportskog druġva luľice Stroñanac oznake 1C** za smještaj sadrñaja potrebnih za funkciju sportske luke (prostorije za ľuvanje opreme, radionice i servisi, manji trgovaľki sadrñaji, skladiġte, klupske prostorije, ugostiteljski sadrñaji, sanitarni ľvorovi i dr.).

~~Max. katnost objekta 1B je P+1 (max tlocrtna btt. povrġina je 310 m², prostorije danaġnjeg TC, u istima se dozvoljavaju svih moguľi sadrñaji iz domene druġtvenog sadrñaja i ugostiteljstva).~~

Max. katnost objekta 1C je P+1 (max tlocrtna btt. povrġina je 300 m², prostorije danaġnje luľice Stroñanac, u istima se dozvoljavaju svi moguľi sadrñaji iz domene druġtvenog sadrñaja i ugostiteljstva).

Takoľer se omoguľava ureľenje zelenih povrġina.

Na kartografskom prikazu br. 1 ~~A~~ Koriġtenje i namjena povrġinao ucrtana je granica ~~koncesije luľkog podruľja~~ sportske luke.

U sklopu sportskih luľica mora se saľuvati postojeć a kvaliteta obale i mora.

Nadmorski zid ġe se obloñiti kamenim poklopnicama i obloñnicama a obalni pojas kamenim ploľama. Privezivanje manjih plovila za obalu ġe se vrġiti pomoľu bitvica ili gafa od inox ľelika kvalitete AISI 316. Privezivanje brodova za obalu vrġiti ġe se na kamene bitve odgovarajuľih dimenzija (ili lijevano ñeljezne polere). Lukobrani koji ġe ġtititi akvatorij luľice planiraju se izvesti na naľin da se omoguľi cirkulacija mora ispod valnih pregrada koje bi spreľavale ulazak valova u luľice. Da bi se osigurala kvaliteta mora u luľicama koje su formirane nasipanjem potrebno je izvesti otvore za cirkulaciju mora u nasipnim konstrukcijama.

Predviđeno je da sportsku luľicu u najveľoj mjeri koristiti lokalno stanovniġtvo sa plovilima manje duñine, o ľemu ovisi kapacitet luľice. Izgradnja luľice tj. njeno poploľanje kamenom

treba biti iz lokalnih nalazišta. Konstrukcija lukobrana je biti polupropusna (sprječavanje ulaska valova u luku) i omogućiti je izmjenu morskih masa.

Dozvoljava se da se u sklopu lučice 50% planiranog akvatorija može koristiti kao privezište.

DUŽOBALNA ŠETNICA

Dužobalna šetnica pruža se u kontinuitetu od istočne do zapadne granice obuhvata. Planirana je u ukupnoj širini 10.1 m.

Poprečni presjek lungomare, gledano od juga prema sjeveru:

- pojas niskog zelenila širine 2.0 m
- biciklistička staza 1.6 m
- šetnica; put za interventna vozila 3.5 m
- visoko zelenilo 3.0 m

Južno od šetnice planirani su plažni sadržaji i sportska lučica, a sjeverno od nje polivalentni prostor (prostor mogućih koncesija).

Šetnica izvedbom mora zadovoljiti potrebe korisnika i to:

- uvjete za pristup i kretanje interventnih vozila,
- uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba,
- koridor za biciklističku stazu i rekreaciju,
- pješačku šetnicu

ZONE MOGUĆIH KONCESIJA

Zona mogućih koncesija je unutar obuhvata plana označena kao tip A, i može se vidjeti na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Tip A je koncesijsko odobrenje koje odobrava Općina Podstrana i prioritetno bi se dodjeljivalo vlasnicima zemljišta i/ili kuća koje graniče uz pojedini dio koncesijskog polja, i u pravilu predstavlja prostor između privatnog zemljišta (postojeće građevinsko područje) i obalne šetnice. Vrsta namjene za koju se može dobiti koncesija unutar ovog koncesijskog područja je ugostiteljstvo, trgovina, suvenirnice, prostori za iznajmljivanje sportskih i plažnih rekvizita, galerije i sl., a sve prema važećim propisima iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana i sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja.

PARKING

Površine za zadovoljenje prometa u mirovanju, riječene su kao javna parkirališta i to kao više parkirališnih cjelina disperziranih duž obalnog pojasa. Prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Na zapadnom dijelu zahvata formirana su dva van-ulišna parkirališta s okomitim parkiranjem uz servisnu prometnicu. Parkirališta su kapaciteta cca 190 pm i 32 pm.

Na istočnom dijelu zahvata javne parkirališne površine formiraju se uz okretišta oko sklopa kuća i to kao van-ulišna parkirališta kapaciteta 24 pm (navedeno parkiralište se može izvesti u korijenu lukobrana: dijelom u obuhvatu lučnog područja namjene LS, a dijelom na površini u funkciji plaže R3) i ulišna parkirališta kapaciteta 20 pm.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 266 pm na javnoprometnim površinama.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA

Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja i rekonstrukcija građevina poslovnih i društvenih djelatnosti u zonama mogućih koncesija, i to rekonstrukcija dviju postojećih građevina, te gradnja četiriju novih građevina, namjene ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma i kulture, sporta i rekreacije.

JAVNI PARK (Z1)

Uređene zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).

U skladu s tim predviđa se podizanje uređenih zelenih površina u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite i oblikovanje okoline.

U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalna infrastruktura, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl., pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10% površine zelenila.

Članak 4.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

prizemlje (P), je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz profilje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

koeficijent izgrađenosti (kig) građevine čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevine čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (~~balkoni, lode, terase~~) **osim balkona na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže**. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se obračunavaju obloge, parapeti i ograde.

Članak 5.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

~~Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.~~

(1) Prema rješenju plana žireg područja (PPUO-a), na obalnom dijelu Stročanca određena je zona poslovne namjene K (ugostiteljsko turistički sadržaji bez smještaja, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).

(2) Unutar UPU-a se prema kartografskom prikazu broj 1. ovog Plana razgraničava površina iz PPUO-a navedena u stavku 1. na dio javnih prometnih površina (kolnih, pješačkih i parkirališnih) te na dvije površine namjene K unutar kojih se mogu smjestiti građevine poslovnih djelatnosti (ugostiteljsko turistički sadržaji bez smještaja, trgovački, uslužni i slični sadržaji).

(3) Unutar zapadne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava gradnja tri nove građevine oznake A1, A2 i A3 za sadržaje namjene ugostiteljstva, trgovine i usluga u funkciji turizma i rekreacijskih plaćnih površina u kontaktnom području.

(4) Unutar istočne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava rekonstrukcija postojećih građevina oznake 1B. Sadržaji koji se mogu smjestiti u ovoj građevini mogu biti ugostiteljske, trgovačke, uslužne namjene i/ili za potrebe javnih i društvenih sadržaja (uprava, kultura i sl.)

(5) Za gradnju građevina iz ovog članka se ne određuje građevinska čestica; iste su u režimu pomorskog dobra, za koje se u propisanom postupku određuje područje, površina i uvjeti izdavanja koncesije za realizaciju i korištenje zahvata prema odredbama ovog Plana.

(6) Uvjeti gradnje/rekonstrukcije i uređenja građevina iz stavka 3. i 4.:

- A1, nova gradnja, max. katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²

- A2, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²

- A3, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 480 m², max građevinska nadzemna bruto površina 960 m²

- 1B, postojeća građevina koja se može rekonstruirati (dograditi unutar površine iz kartografskog prikaza broj 4. i nadograditi do visine P+1) max tlocrtna bruto površina je 310 m², max građevinska nadzemna bruto površina 620 m²

- građevine iz ovog stavka mogu imati i potpuno ukopanu podrumsku etažu,

- površine unutar kojih se mogu smjestiti građevine, kao i udaljenost istih od granica obuhvata zahvata definirana je kartografskim prikazom broj 4.,

- određuje se izvedba ravnog krova; max visina građevine od konačno zaravnanog terena uz profilje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prvog kata iznosi 7,5 metara,

- kolni pristup građevinama se ostvaruje sa sjeverne prometne površine, a pješački i s obalne getnice položene južno; javne parkirališne površine u kontaktnoj zoni u funkciji su osim za rekreacijsku zonu plaže i za sadržaje u građevinama iz ovog stavka,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu se ostvaruje na postojeće i planirane sustave u kontaktnim prometnim površinama, a uvjeti priključenja se u postupku ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju definiraju od nadležnih komunalnih tvrtki.

Članak 6.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti i to gradnja dviju novih polivalentnih građevina, namjene ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma i kulture, sportu i rekreaciji

~~1A - nova gradnja, katnosti max. P+2 (max tlocrtna bto. površina je 750 m², planirana za upravu, kulturu i sl. sadržaje)~~

1D - nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna bto. površina je 250 m², sa sadržajima ugostiteljstva, plažni sadržaji, sportski klubovi i sl.)

1E - nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna bto. površina je 180 m², sa sadržajima ugostiteljstva, plažni sadržaji, sportski klubovi i sl.)

1F - nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna bto. površina je 180 m², sa sadržajima ugostiteljstva, plažni sadržaji, sportski klubovi i sl.)

Članak 7.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

Članak 8.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometnim rješenjem ulične mreže poštuju se uvjeti odvijanja prometnih tokova u zoni obuhvata ovog plana i u zoni utjecaja ovog rješenja. Planom su predviđene intervencije i prometno-tehnička rješenja kojima se poboljšava funkcionalnost prometne mreže i ostvaruje veća sigurnosti odvijanja prometa i veća razina prometne uslужnosti ulične mreže.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težio se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se u ovom mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže, te da se planirani zahvati usklade s postojećim i katastarskim stanjem,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Posebna pozornost, obzirom na planirane sadržaje i prometne potrebe u širem obuhvatu, posvećena je prometu u mirovanju.

Prometnu mrežu u obuhvatu UPU-a možemo formalno podijeliti na:

- priključak zone na državnu cestu D-8
- pristupnu prometnicu sportskoj luci i dijelu naselja uz istočni rub zahvata
- servisnu prometnicu koja opslуhuje parkirališta na zapadnom dijelu obuhvata

Situacijski elementi prometnih površina, kao i mjesta priključivanja rubnih objekata i sadržaja uz prometne površine naznačeni su na grafikonu prilogu kao sastavni dio ovog plana.

Kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Zastor se izvodi sa suvremenim asfalt-betonskim zastorom ili betonskim oplodnicima.

Na planiranoj kolno-pješačkoj površini potrebno je osigurati tehničke elemente koji zadovoljavaju uvjete kretanja interventnih vozila.

Kolne priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim ljesticama, koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upućtanjem rubnjaka i pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Visinske kote određene planom orijentacijske su i u daljnjoj razradi potrebno ih je uskladiti sa izgrađenim objektima i njihovim kolnim i pješačkim pristupima, odnosno rubnim uvjetima priključenja.

Položaji kolnih priključaka, podlošni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na prometnoj mreži potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremiti će se pripadajućim infrastrukturnim objektima. Vodovi vode i struje smjestili bi se u tijelu šetnice i provući će se duž cijelog zahvata. Na planiranom području uz plažu se ne planira promet motornih vozila pa se oborinska voda iz obalnih površina vodi direktno u more. Na području parkirališta, otpadne vode će se odvoditi kroz separatore i tako proći će u more.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta riječena su kao ulična i van-ulična parkirališta. Prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Na zapadnom dijelu zahvata formirana su dva van-ulična parkirališta s okomitim parkiranjem uz servisnu prometnicu. Parkirališta su kapaciteta cca 190 pm i 32 pm.

Na istočnom dijelu zahvata javna parkirališna površina formiraju se uz šetnicu oko sklopa kuća i to kao van-ulična parkirališta kapaciteta 24 pm i ulična parkirališta kapaciteta 20 pm. **Omogućava se izvedba van-uličnog parkirališta kapaciteta 24 pm (u korijenu gata dijelom u obuhvatu lučkog područja, a dijelom na površini u funkciji plaže).**

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 266 pm na javnoprometnim površinama.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Planiranim kolno-pješačkim i pješačkim površinama u obuhvatu plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na pješačke komunikacije i stajališta javnog prijevoza na državnoj cesti.

Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja dužobalne šetnice od ušća rijeke Krivonice pa do kraja Općine Podstrana, što će biti sagledano kroz dva planska dokumenta, od kojih je jedan predmetni UPU, a drugi je UPU obalnog pojasa od HC Lavó do Mutograssa, sa kontinuitetom pješačke šetnice- lungo mare i preko dijela kompleksa hotela Lav.

Planirana šetnica u svom poprečnom presjeku koji iznosi 10.1 m u podzemnom dijelu ima trasiranu kompletnu infrastrukturu, a sama šetnica će imati u svom sjevernom dijelu pojas zelenila, te dio šetnice predviđen za biciklističku stazu. Ista je planirana da osigura pristup i parkiralište za interventna vozila (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogućiti pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalima.

Pješačke površine poploćat će se kamenim pločama.

Članak 9.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom lorištu UPS Strojarnice.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar šetnice.
- planirati u glavnoj trasi cijevi; 4xPVC X 110 mm + 4xPEHD X 50 mm.
- privode objektu planirati sa cijevima 2x PEHD X50 mm.

- potrebno je voditi računa o postojećim trasama, a ako je potrebno izvršiti preslaganje.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK prema energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK prema energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK prema energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK prema telefonski kabel	0,5 m
DTK prema vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK prema vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK prema cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK prema energetski kabel	0,5 m
DTK prema tlo podzemni kabel	0,5 m
DTK prema vodovodna cijev	0,15m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa ~~Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)~~ **Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili gradnje (NN 75/13).**

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m. Posteljicu osigurati od mogućeg curenja i ispiranja pijeska geotekstilom ili slično. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabeleske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabeleske zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 10.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- osigurati koridor za NN mrežu i kabele javne rasvjete.
- izgraditi kontinuiranu javnu rasvjetu obalnog pojasa.
- razmak rasvjetnih stupova treba biti cca 20 m.
- planirati rasvjetne stupove iz materijala koji su otporni na utjecaj mora.
- visina rasvjetnih stupova treba biti cca 3,5 m.
- svjetiljke rasvjetnih stupova prilagoditi stupu i mjestu gradnje (utjecaj mora).
- predvidjeti zaštitu od blijeđtanja ugrađene Ĥarulje.
- Ĥarulje rasvjetnih tijela trebaju biti metal-halogene snage do 100W, temperature boje 3000(oK).
- dubina kabeleskih kanala iznosi 0,8m.
- širina kabeleskih kanala ovisi o broju paralelno položenih kabela a kreće se od 40 cm do 80 cm.
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabeleske trase obavezno se polaže uzemljivač koeficijenta Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Isto vrijedi i za međusobno križanje s

tim da kut kriřanja ne smije biti manji od 45°.

- U sluřaju potrebe ugradnje kabelskih ormara iste ugraditi na uzviřenijem ili podignutom mjestu u odnosu na standardnu montađu.
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvrđiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i řivotinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

- Vodovod i kanalizacija

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pjeđal'kih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duđ trase imaju odgovarajućeghahte - okna sa pokrovnom plořom na koju se ugrađuje lijevano-řeljezni poklopac, vidljiv na prometnoj povrřini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od iviřnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m rařunajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim ghahtama u řvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijeavanja vodom iz vodospreme řvisokař sa kotom dna 89,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m rařunajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Članak 11.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih povrřina

U poprečnom presjeku obalne řetnice planira se sadnja visokog raslinja ř palmi, tamarisa i sliřnog mediteranskog bilja kako bi se postigao raskořan izgled rivijere, te u parternom dijelu između drvoreda sadnja niskog mediteranskog bilja ř ruřmarin, lavanda, sezonsko bilje i sl.

Zelene povrřine se mjestimično prekidaју i prelaze u pjeđal'ke povrřine kako bi se omogućilo pristup pjeđaka uređenoј plaři.

Članak 12.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Urbanistiřkog plana nema zařtiřenih objekata graditeljske bařtine.

Ambijentalne vrijednosti područja řuvaju se povoljnim odnosom uređenog i ozelenjenog prostora. Stoga je potrebno sve predviđene povrřine ozeleniti visokim ili niskim zelenilom mediteranskog obiljeřja, te sa juřne strane řetnice, neposredno uz plađu sadnja niskog zelenila.

Sve intervencije na obali trebaju biti izvedene s mjerom u upotrebi materijala (preporuřa se kamen) i oblikom prilagođenoј konfiguraciji obale.

Članak 13.

8. Postupanje sa otpadom

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagaliřte otpada, i rjeđava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoј u Prostornom planu řupanije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Opřina Podstrana danas rjeđava odvořenjem komunalnoga otpada na deponiju.

Na temelju PPDSŘ na mjestu postojećeg odlagaliřta planira se sabirałiřte komunalnog otpada, koji ře se potom odvoziti u řupanijski centar za gospodarenje otpadom.

Članak 14.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliř

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehnika rješavanja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere :

• usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.

• ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.

• usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.

• osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom intenzivnošću prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehnika rješavanja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabela (podzemnih) vodova 1 kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanjanje se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanjanje se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 15.

10. Regulirani bujični vodotoci

Na predmetnom obalnom pojasu u more se ulijeva 22 vodotoka, od kojih je 9 već i bujični vodotoci, a ostalo su manji bujični vodotoci i odvodni kanali.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, može se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Stoga je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji može biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje može omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i funkcioniranje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje može ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog gljunoanog nanosa sa plaća. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa boljim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Podstrane. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. ġirine 3,0 m do 5,0 m za novonastale l'estice vodnog dobra i za njihovo odrđavanje.

Polaganje bilo kakvih komunalnih vodova uzdužno kroz propuste i korita bujica nije dozvoljeno.

Mjesto poprečnog prijelaza kroz korito bujice izvesti ġto okomitije na uzdužnu os korita.

Investitor je dužan mjesta prijelaza trase komunalnog voda kroz korita bujica osigurati na na l'in da ga uvu l'e u betonski blok l'ija ce gornja kota biti ispod najdonje kote regulacije bujice, odnosno najdonje kote kinete.

Ure l'enjem predmetnog obalnog pojasa ne smije se umanjiti propusna mo l' vodotoka, niti uzrokovati erozija u istim.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili l'esticu javno vodno dobro dužan je omogu l'iti nesmetano izvrđavanje radova na l'ig l'enju i odrđavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne gra l'evine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu mo l' vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvo l'enja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 16.

11. Mjere provedbe plana

11.1. ~~Obveza izrade detaljnih planova ure l'enja~~ Akti za gradnju

~~UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana ure l'enja, ve l' se za predmetni obuhvat planira postupak lokacijske (na l'odne prema potrebi) i gra l'evinske dozvole. Za izvedbu zahvata u obuhvatu UPU-a se sukladno Zakonu o prostornom ure l'enju i Zakonu o gradnji ishode odgovarajući akti (lokacijske i/ili gra l'evinske dozvole) kojima se odobrava gradnja ili rekonstrukcija.~~

11.2. Rekonstrukcija gra l'evina l'ija je namjena protivna planiranoj namjeni

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze gra l'evine l'ija je namjena protivna planiranoj namjeni.

11.3. Objekti privremenog karaktera

Na javnim površinama se mogu postavljati montažni objekti, kiosci, i drugi objekti privremenog karaktera. Osnovni modul kioska mo ġe biti max povrđine 12 m². Ne dopu ġta se spajanje viġe modula. Posebnom Odlukom Op l'inskog vije l'a odre l'uje se lokacija, namjena, zakup ili naknada za koriġenje prostora i drugi parametri koji proizlaze iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pristup potezu kioska postavljenom sjeverno od vanuil'nog parkiraliġta, a zapadno od postoje l'e gra l'evine 1B, obvezno se rjeġava s nogostupa uz navedeno parkiraliġte.

Članak 17.

12. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Zakon o sustavu civilne zaġtite (NN 82/15) propisuje da Drđavna uprava za zaġtitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaġtite i spašavanja u dokumentima prostornog ure l'enja i uskla l'enost s procjenama ugroġenosti, te donoġenja planova zaġtite i spašavanja.

Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Drđavne uprave za zaġtitu i spašavanje, Podru l'ni ured za zaġtitu i spašavanje Split, odre l'eni su propisi i dokumenti iz podru l'ja civilne zaġtite koji sadrġe preventivne mjere l'ijom l'e se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i ul'inci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesre l'a po kritil'nu infrastrukturu te pove l'ati stupanj sigurnosti stanovniġtva, materijalnih dobara i okoliġa.

Pravilnik o nositeljima, sadrġaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaġtiti te na l'inu informiranja javnosti u postupku njihovog donoġenja (NN 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo podru l'je nije izloġeno visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesre l'a. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izra l'uje na razini Drđave i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije- projektiranja objekata predviđenih ovim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u Procjeni ugrođenosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Opčinu Podstrana (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama).

Procjena ugrođenosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, sadrži prosudbu mogućih ugrođenosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.

U posebnom izvatku iz Procjene ugrođenosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuju se i propisuju preventivne mjere kojima se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Izvadak iz prethodnog stavka ovog članka smatra se prilogom ovog urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade projekata za rekonstrukciju/gradnju koji se predviđaju ovim planom, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i planirane kapacitete i sadržaje, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Općine Podstrana.

Mjere zaštite od požara

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite je dopisom Klasa 511-12-210 10471/2-2018.- A.J. od 25.09.2018., definiralo je smjernice za izradu izmjena i dopuna UPU-a, koje se daju u nastavku teksta:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

• Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)

• Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

• Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)

• Sprinkler uređaj projektirati prema HRN EN 12845:2015

• Čredske prostore projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15),

• Trgovalne sadržaje projektirati u skladu s TRVB N 138, 2012 ili NFPA 101 (izdanje 2018),

• Cizlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim standardom NFPA 101, izdanje 2018,

• Marine projektirati sukladno NFPA 303, Izdanje 2016 ili CFA-E No15:2012,

• Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, 2016

• U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013,

• U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).



U sluaju da je se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

Mjere zaštite od potresa:

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje obuhvaćeno UPU-om se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

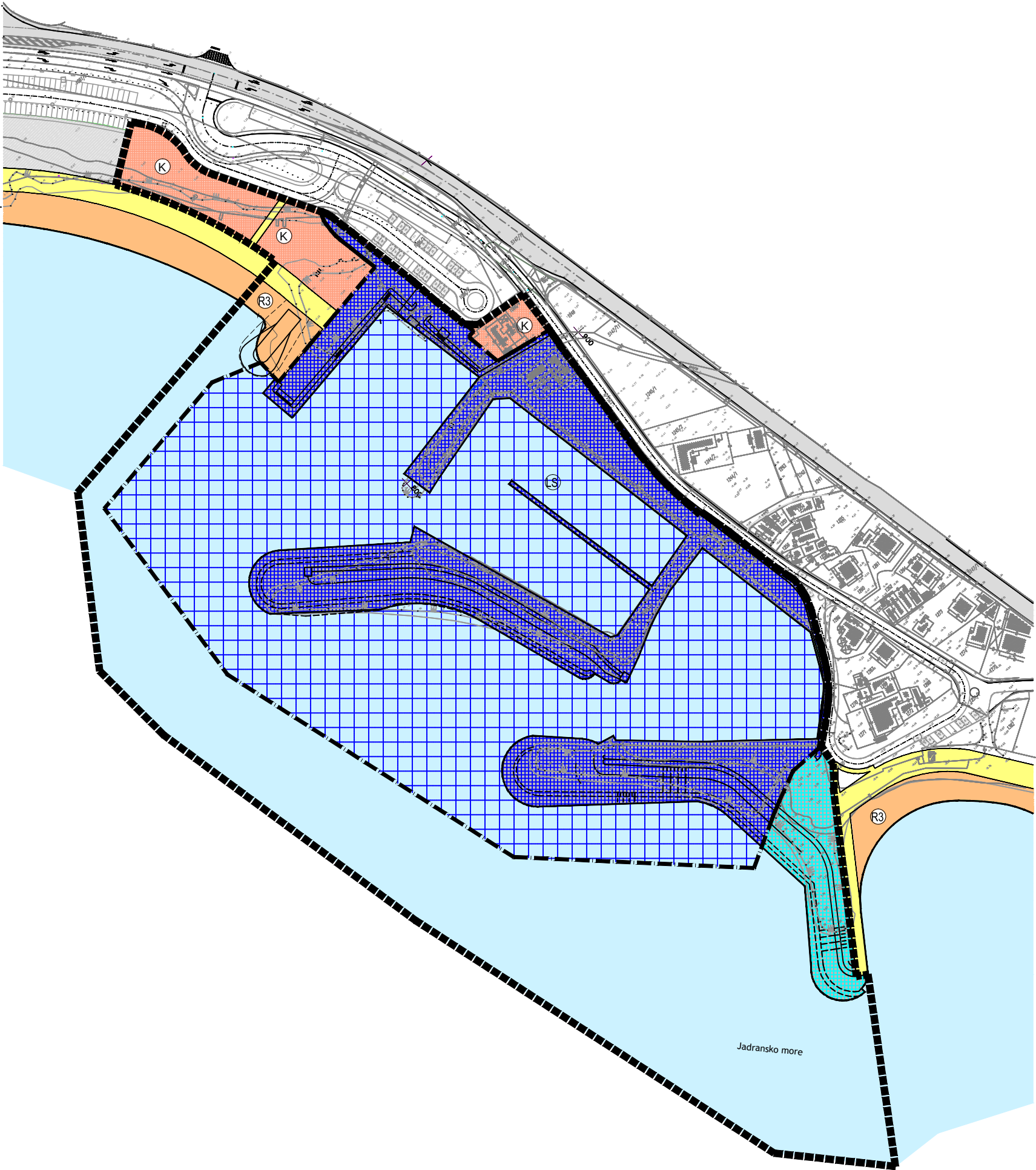
Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u sluaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere sklanjanja

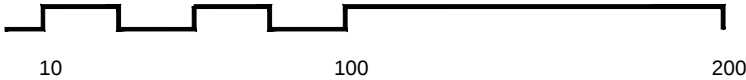
Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem korisnika u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima.



3. GRAFIČKI DIO



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- POSLOVNA NAMJENA
- MORE
- ŠPORTSKO -REKREACIJSKA NAMJENA
- OBALNA ŠETNICA; LUNGO MARE
- R3 - UREĐENA MORSKA PLAŽA; KUPALIŠTE
- KOPNENA POVRŠINA U FUNKCIJI PLAŽE
- LUKA POSEBNE NAMJENE
- LS -športska lučica

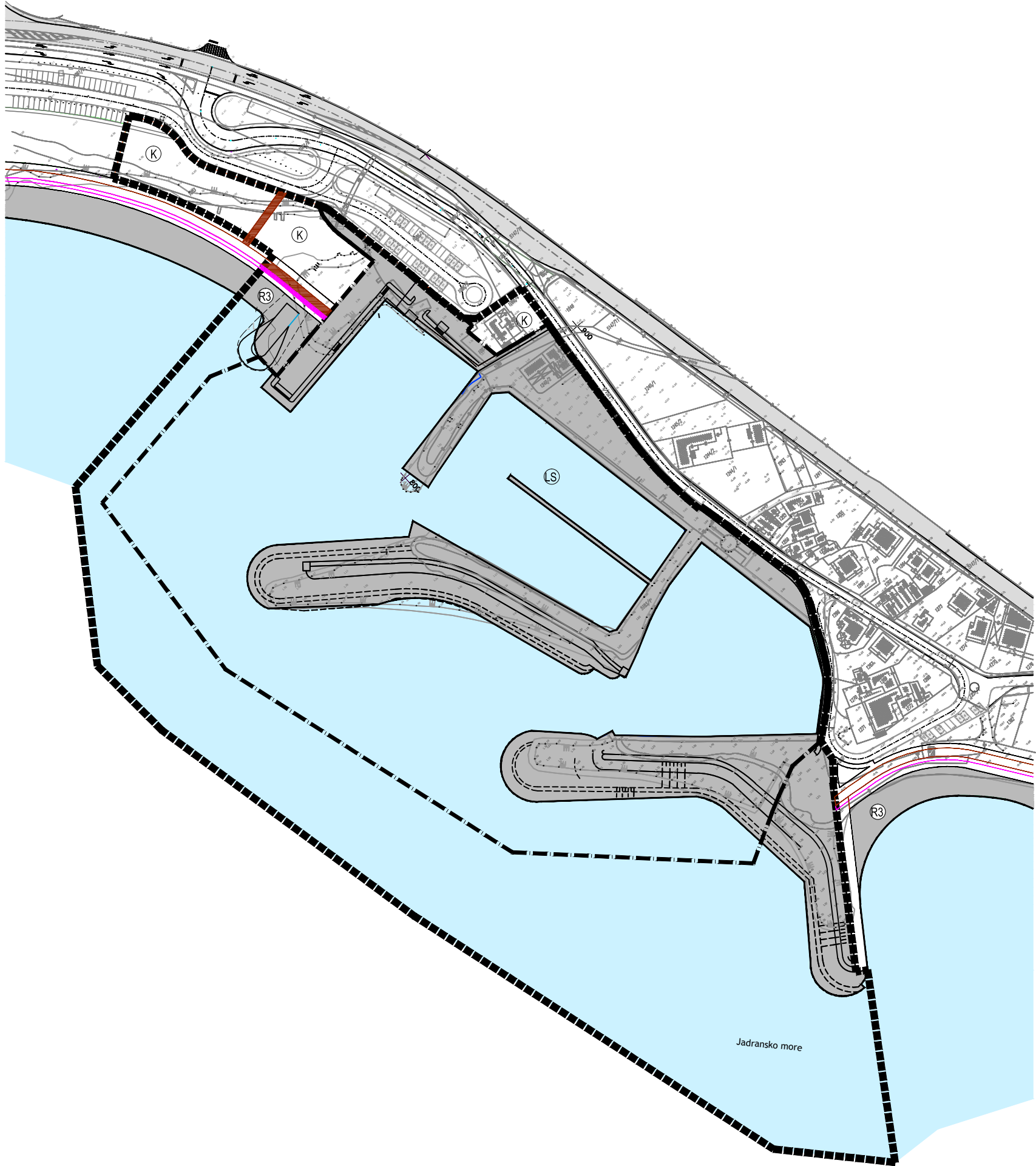
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
-IZMJENE I DOPUNE-

geoprojekt

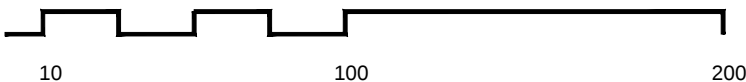
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena	
Broj kartografskog prikaza: 1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- biciklistička staza širine 1.6 m
- šetnica (komunikacija za interventna vozila) 3.5 m
- UREĐENA MORSKA PLAŽA
- POSLOVNA NAMJENA
- LUKA POSEBNE NAMJENE LS -športska lučica
- KOPNENI DIO LUKE
- MORE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"

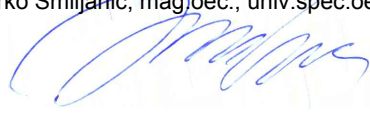
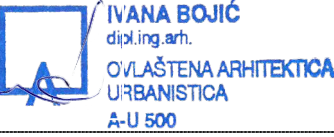
-IZMJENE I DOPUNE-

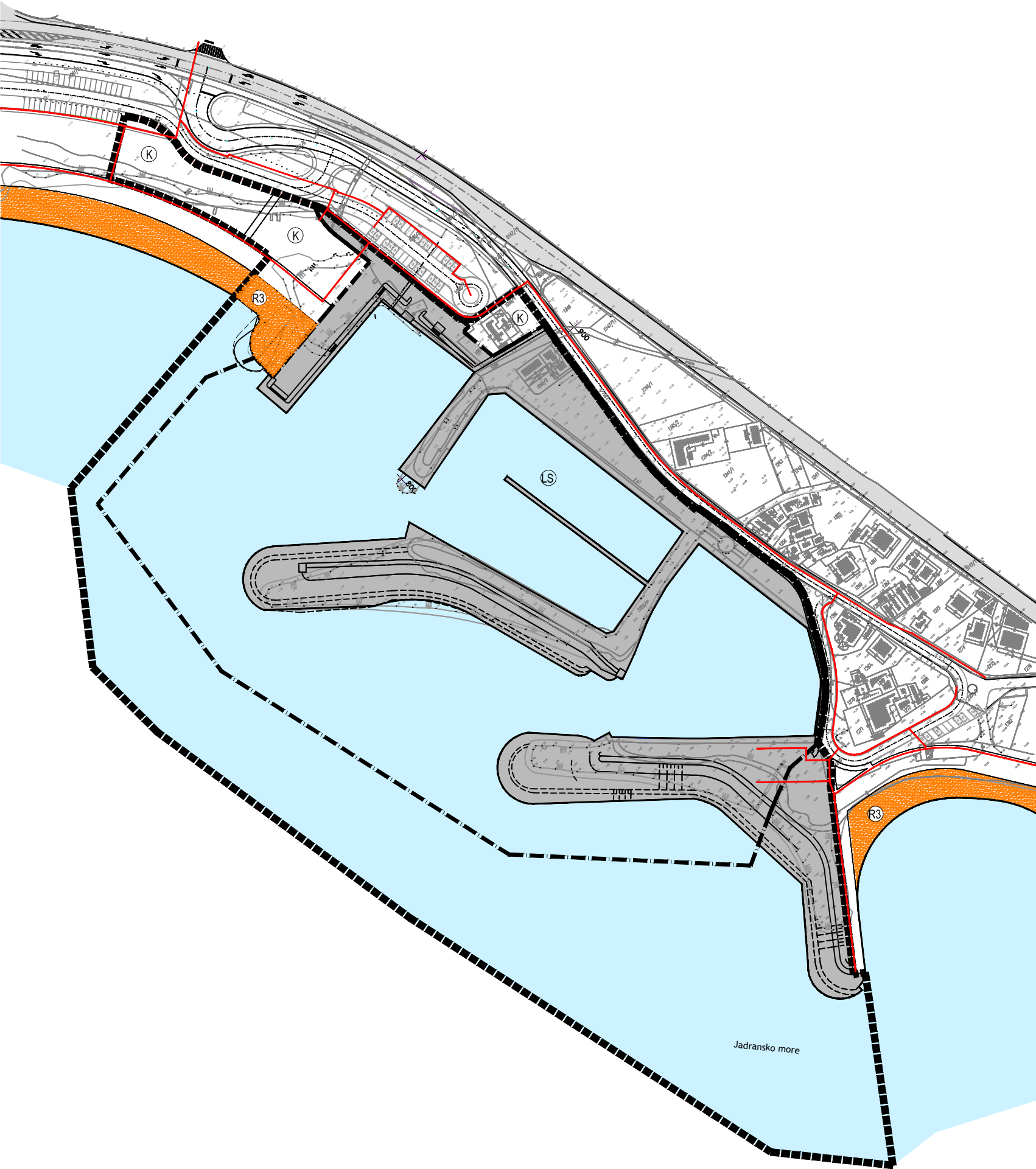


geoprojekt

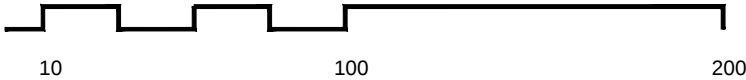
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Prometna mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____"		Javni uvid održan: od ____ do ____	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1:2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- UREĐENA MORSKA PLAŽA
- POSLOVNA NAMJENA
- LUKA POSEBNE NAMJENE
- KOPNENI DIO LUKE
- MORE
- KABELI 1kv , KABELI JR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"

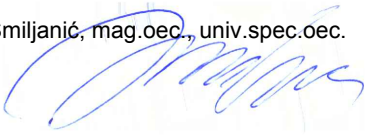
-IZMJENE I DOPUNE-

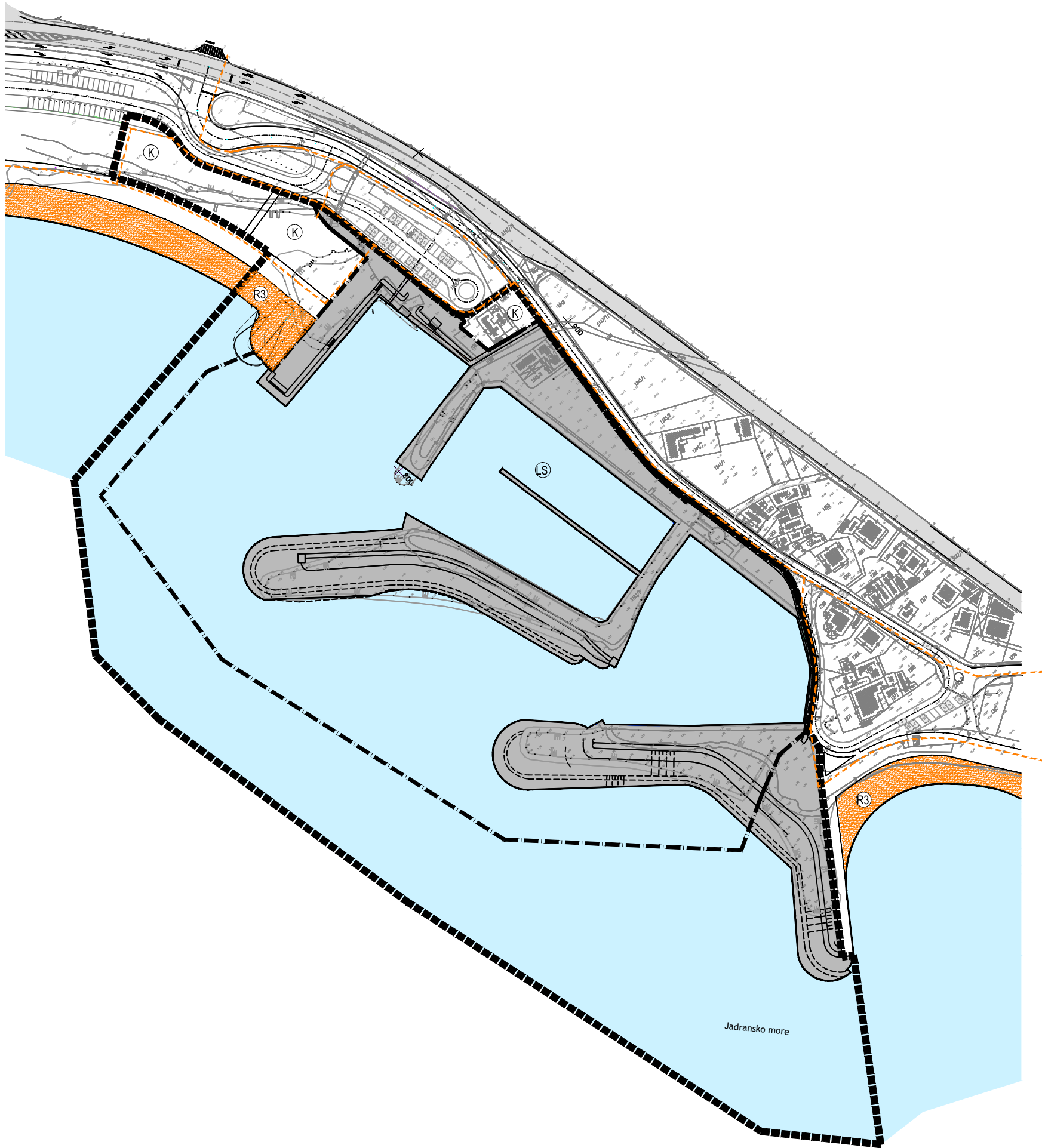


geoprojekt

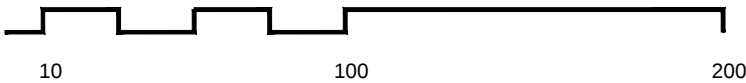
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Javna rasvjeta i elektroenergetika	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- UREĐENA MORSKA PLAŽA
- POSLOVNA NAMJENA
- LUKA POSEBNE NAMJENE
- KOPNENI DIO LUKE
- MORE
- DTK VODOVI

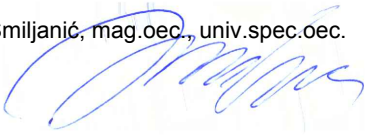
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
-IZMJENE I DOPUNE-

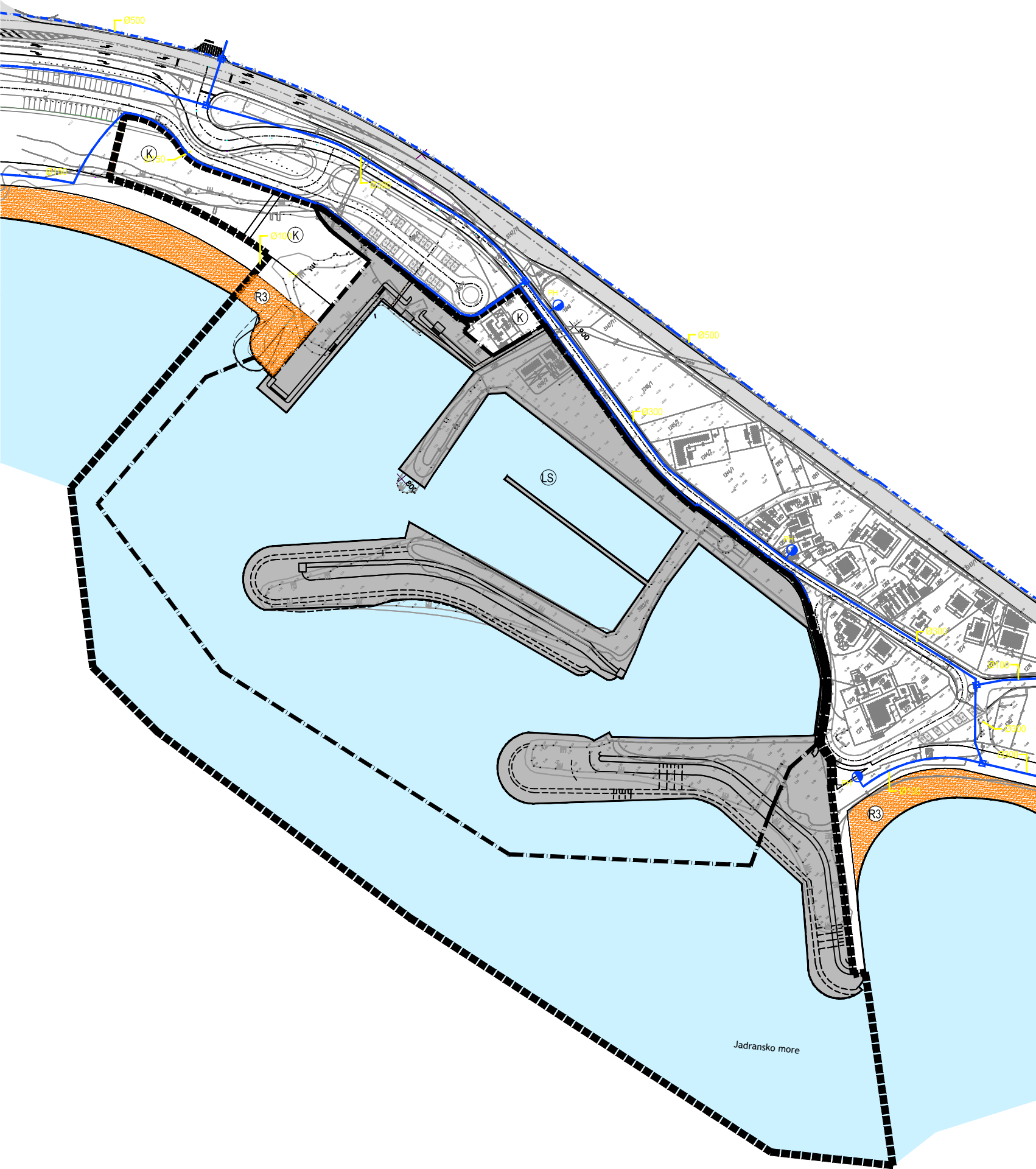


geoprojekt

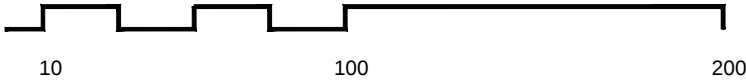
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Telekomunikacijska mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- UREĐENA MORSKA PLAŽA
- POSLOVNA NAMJENA
- LUKA POSEBNE NAMJENE
- KOPNENI DIO LUKE
- MORE
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVODNO OKNO
- PROTUPOŽARNI HIDRANT

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"

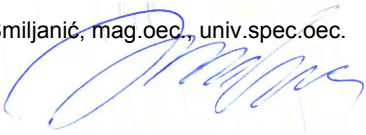
-IZMJENE I DOPUNE-

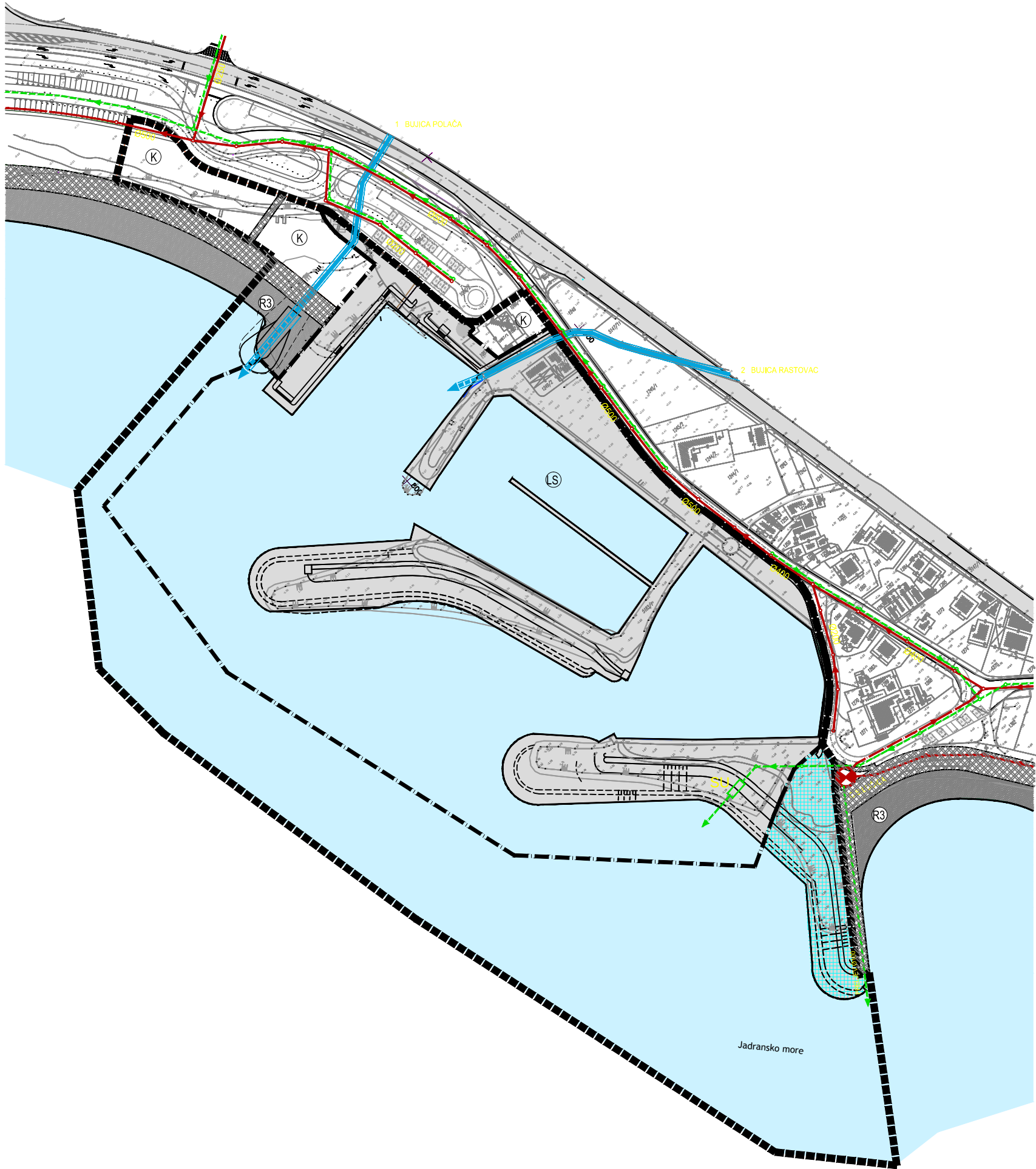


geoprojekt

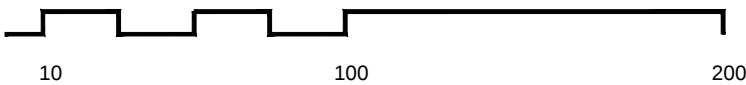
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Vodovodna mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- UREĐENA MORSKA PLAŽA
- KOPNENI DIO LUKE
- KOPNENA POVRŠINA U FUNKCIJI PLAŽE
- MORE
- SPORTSKA LUČICA
- CRPNA STANICA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- TLAČNI CJEVOVOD
- POSTOJEĆA OBORINSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA OBORINSKA KANALIZACIJA
- SEPARATOR ULJA
- REGULIRANI VODOTOK

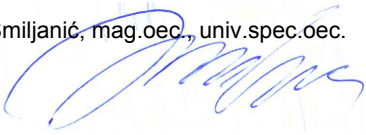
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
-IZMJENE I DOPUNE-

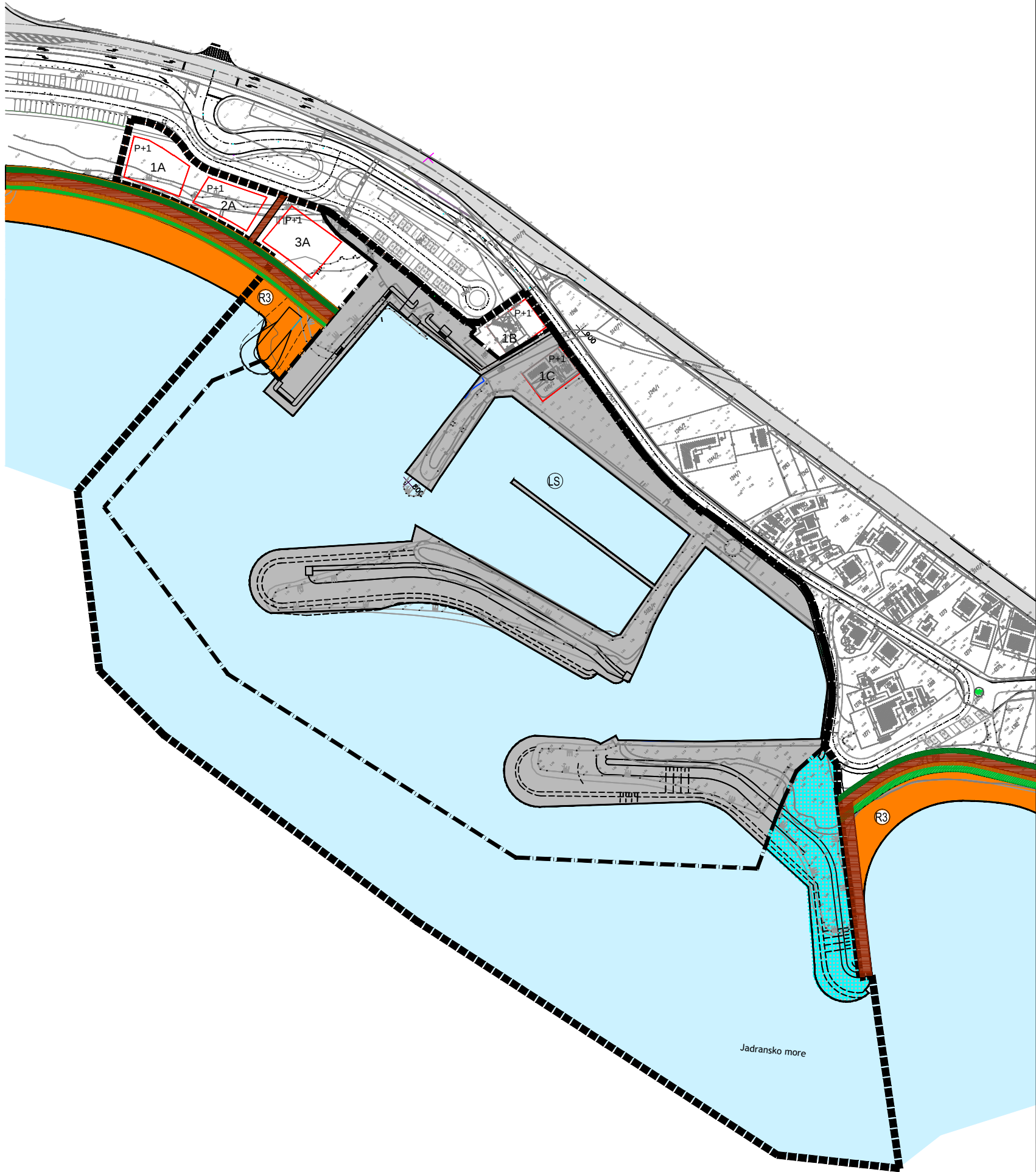


geoprojekt

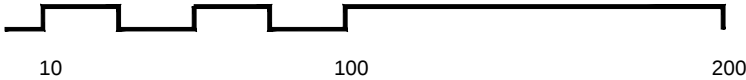
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Kanalizacijska mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.5.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____"		Javni uvid održan: od ____ do ____	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1.2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- 1 - nisko zelenilo širine 2.0 m
- 2 - biciklistička staza širine 1.6 m
- 3 - šetnica (komunikacija za interventna vozila) 3.5 m
- 4 - visoko zelenilo (javna rasvjeta i klupe za sjedenje) 3.0 m
- R3 - UREĐENA MORSKA PLAŽA
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE nova gradnja i rekonstrukcija postojećih
- KOPNENI DIO LUKE
- KOPNENA POVRŠINA U FUNKCIJI PLAŽE
- MORE
- LS - SPORTSKA LUČICA

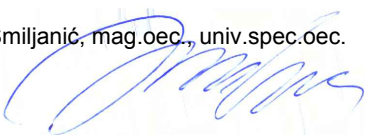
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
-IZMJENE I DOPUNE-

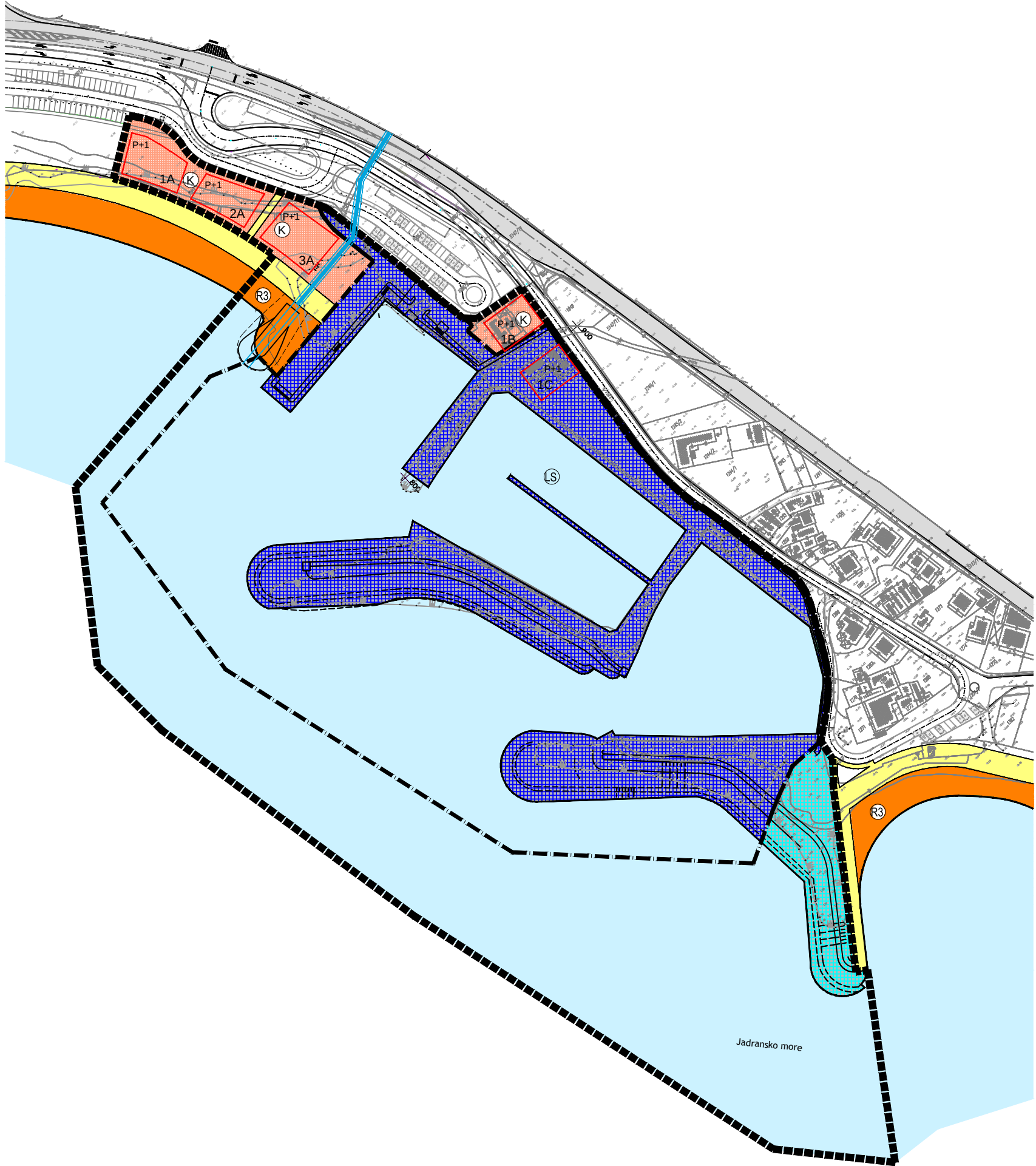


geoprojekt

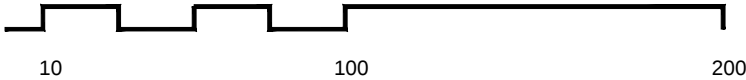
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti korištenja	
Broj kartografskog prikaza:		3.	Mjerilo kartografskog prikaza:
		1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



mj. 1:2000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA ID UPU-a
- LUČKO PODRUČJE
- OBALNA LINIJA
- R3 - UREĐENA MORSKA PLAŽA
- OBALNA ŠETNICA; lungo mare
- POVRŠINA PROSTORNE CJELINE NAMJENE K
- R3 - KOPNENA POVRŠINA U FUNKCIJI PLAŽE
- LUKA POSEBNE NAMJENE LS -športska lučica
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE nova gradnja i rekonstrukcija postojećih
- MORE

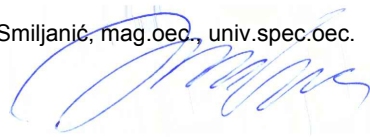
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA
OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"
-IZMJENE I DOPUNE-



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC "LAV"	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____", __. ____.		Javni uvid održan: od __. ____ do __. ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ----- Božen Živaljić, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
		Predsjednik predstavničkog tijela: Jugoslav Bagatin, prof. dr. sc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



4. PRILOZI

OBRAZLOĐENJE

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređanja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC „Lav”

POLAZIŠTA

Na temelju lanka 86. Zakona o prostornom uređenju (A Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i lanka 30. Statuta Općine Podstrana (A Sluđbeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana je donijelo Zajedničku Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lućice Strožanac (u daljnjem tekstu: A Zajednička odluka o izradi).

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô (A Sluđbeni glasnik Općine Podstrana broj 5/08), mijenja se dakle sukladno A Zajedničkoj odluci o izradi koja je objavljena u A Sluđbenom glasniku Općine Podstrana broj 35/17 i 14/18.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana naziv je sukladan nazivu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô objavljenoj u Sluđbenom glasniku Općine Podstrana broj 5/08.

Zajedničkom odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (l lanak 3.):

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a je dio površine namjene D1 i D7 između obalne šetnice i pristupnom cestom južno od D8; prikazan je na grafičkom prikazu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO-a je područje lućice Strožanac

(3) Izmjene i dopune UPU-a i PPUO-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

- sađeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (l lanak 4.):

(1) Općina Podstrana je temeljem UPU-a i ishođenih akata za gradnju u postupku realizacije obalnih površina, a istima nije obuhvaćeno rješenje građevine/a planiranih unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna. Teren je neuređeni nasip, a kontaktne javne prometne površine s infrastrukturom su u završnoj fazi realizacije.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (l lanak 5.):

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUO-om i UPU-om za javne i društvene namjene D1 i D7, unutar kojih je moguće graditi i uslužne, ugostiteljske i druge prateće sadržaje u funkciji kontaktnih namjena.

(2) Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lućice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

- ciljevi i programska polazišta (l lanak 6.):

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je omogućavanje dopune planirane namjene u obuhvatu Izmjena i dopuna potrebnim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima u funkciji plaže i ostalih kontaktnih zona. Važećim UPU-om je na predmetnom prostoru predviđena jedna građevina visine P+2 većeg tlocrtnog volumena, a prema stavovima stručnih službi Općine i interesu za ulaganja na predmetnom prostoru, ocijenjeno je da je prihvatljivije i za prostor i za mogućnost ulaganja predvidjeti više manjih volumena. Izmjenom UPU-a se neće bitno mijenjati ukupna iskorištenost zone, a ista će biti usklađena s odredbama PPUO-a.

(2) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane za područje lućice Strožanac je usklađenje područja lućice Strožanac sa stanjem u prostoru, programskim polazištima za rješenje predmetnog zahvata, stvaranja pretpostavki za realizaciju sadržaja potrebnih za funkcioniranje iste sukladno posebnim propisima i definiranje granica lučkog područja u skladu s navedenim izmjenama.

CILJEVI

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog dijela pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô proizlaze iz određenja Općine Podstrana utvrđenih Zajedničkom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô a koju je Općinsko vijeće donijelo temeljem prijedloga Načelnika.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Zajednička odluka o izradi su:

- stvaranje pretpostavki za izvedbu nekoliko građevina u potezu na platou formiranom sjeverno od plahe i duhobalne getnice (tri zasebne građevine visine P+1 umjesto jedne građevine velike tlocrtno površine i velike visine kakva je planirana vahej im UPU-om) radi procjene da li je manji volumeni u duhobalnom potezu biti prihvatljiviji za prostor u koji se impostiraju,
- određivanje gospodarske- poslovne namjene za tri navedene građevine s ugostiteljskim, usluhnim i po potrebi trgovačkim sadržajima u funkciji plahe i ostalih kontaktnih zona. Dosadašnja namjena tog dijela obalnog prostora određena PPUO-om i UPU-om je definirana kao društvena, planirana za upravu (D1), kulturu (D7) i sl. sadržaje, a unutar koje je po odredbama UPU-a bio moguć smještaj ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih poslovnih sadržaja,
- usklađenje planskih rješenja područja lučice Strohanac sa stanjem u prostoru (korekcija obuhvata namjene LS za sadržaje lučice na sjeverozapadnom kopnenom i morskom dijelu, te razgraničenje površine lukobrana na jugoistočnom dijelu na dio pripadajući lučici i dio pripadajući rekreacijskoj namjeni uređene plahe R3) i programskim polazištima za rješenje predmetnog zahvata, stvaranje pretpostavki za realizaciju sadržaja potrebnih za funkcioniranje lučice sukladno posebnim propisima i definiranje granica lučkog područja u skladu s navedenim izmjenama.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlahe Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô (ID UPU-a), temeljeno je na:

- određenjima i ciljevima definiranim Zajedničkom odlukom o izradi na zakonskoj i podzakonskoj regulativi,
- planu ġireg područja - Prostornom planu Općine Podstrana (Ašluhbeni glasnik Općine Podstrana broj 03/06, 08/08, 03/11 i 12/17) i Izmjenama i dopunama tog plana (ID PPUO) za područje lučice Strohanac, koje se provode istodobno s postupkom ID UPU,
- Izvedbenom projektu duhobalne getnice i prometnih površina- Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od uđla rijeke Ħrnovnice do Hotela Lav- Pregledna situacija u mjerilu 1: 5000; izrada: Trivium doo, 2016 godina . Temeljem navedenog projekta i ishodne građevinske dozvole je izveden značajan dio zahvata u obuhvatu predmetnog UPU-a, a rješenja definirana ovim Izmjenama i dopunama se donose za dijelove koji nisu privedeni planiranoj namjeni prema UPU-u, odnosno predstavljaju usklađenje s izvedenim stanjem,
- programu Općine Podstrana za završetak gradnje i uređenja sportske lučice, te sadržaja nuhnih za funkcioniranje ovog dijela Općine, namijenjenih rekreativnim aktivnostima vezanim za more.

Urbanističkim planom uređenja obalnog pojasa od uđla rijeke Ħrnovnice do HC Aavô (Ašluhbeni glasnik Općine Podstrana broj 5/08) je obuhvaćen obalni potez od uđla rijeke Ħrnovnice na zapadu do kompleksa ugostiteljsko turističkih sadržaja uz hotel Aavô na istoku. Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a je sukladno Odluci o izradi obuhvaćen dio predmetnog UPU-a Plana i to za područje sportske lučice i kontaktne površine namjene D1 i D7 određene vahej im PPUO-om i UPU-om.

Sukladno Zajedniš koj odluci o izradi, a na temelju programskog zadatka nositelja izvršne vlasti Općine Podstrana, u prvoj fazi izrade Plana je projektirano cjelovito idejno rješenje za obuhvat dijela zone položen između obalne letnice i kolne pristupne prometnice s parkirališnim površinama.

Prema UPU-u je taj dio prostora bio određen za namjenu D1 i D7, s građevinom velikog volumena oznake 1A, max tlocrtna površina 750 m² i katnosti P+2 (dakle max ukupne građevinske površine 750x3=2250 m²). Idejnim rješenjem je na temelju provedene analize potencijala prostora definiran broj i veličina građevina unutar tog dijela zahvata, kao i uređenje preostalog neizgrađenog dijela prostora između izvedene letnice i izvedene prometnice s parkirališnim površinama.

Temeljem tog idejnog rješenja kojim se planira izvedba 3 građevine oznake A1, A2 i A3 visine P+1, valoriziranog od nadležnog tijela Općine, izvršene su izmjene i dopune kartografskih i tekstualnih dijelova UPU-a.

Prema idejnom rješenju sklopa od 3 građevine s pripadajućim okolišem između postojećih prometnih površina- letnice i pristupne prometnice s parkirališima (izvedene sukladno ishodenim aktima za gradnju i projektima temeljenim na važećem UPU-u), Izmjenama i dopunama UPU-a se određuje mogućnost gradnje građevina poslovne namjene za sadržaje ugostiteljstva (bez smještajnih kapaciteta), trgovine i usluga za korisnike kontaktnih plaćnih površina, lučice i naselja:

- A1, nova gradnja, max. katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²
- A2, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²
- A3, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 480 m², max građevinska nadzemna bruto površina 960 m²

Građevinska bruto površina te tri građevine iznosi 2160 m² (300x2+300x2+480x2=2160 m²), dakle je manja za 90 m² od površine građevine iz osnovnog UPU-a oznake 1A.

Postojeća građevina oznake 1B koja je odredbama UPU-a bila definirana kao pripadajuća lučici, a izvan je područja koncesije lučkog područja, Izmjenama i dopunama UPU-a se određuje za poslovnu namjenu uz mogućnost izvedbe i sadržaja uprave i kulture. Građevina zadržava površinu i katnost određenu UPU-om iz 2008-e godine.

Izmjenama i dopunama UPU-a se sukladno Zajedniš koj odluci o izradi provodi i usklađenje planskih rješenja područja lučice Strohanac sa stanjem u prostoru (korekcija obuhvata namjene LS za sadržaje lučice na sjeverozapadnom kopnenom i morskom dijelu, te razgraničenje površine lukobrana na jugoistočnom dijelu na dio pripadajućih lučici i dio pripadajućih rekreacijskoj namjeni uređene plaće R3). Sukladno tim izmjenama se definira i obuhvat područja luke na kopnu i u moru, time se stvaraju pretpostavke za redefiniranje granica lučkog područja. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevine oznake 1C, a koja se nalazi u obuhvatu lučice, zadržavaju se u skladu s rješenjima UPU-a iz 2008-e godine.

Zahtjevi javno pravnih tijela

Sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju te članku 9 Odluke o izradi predmetnog plana, poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je upućen javno pravnim tijelima i pravnim osobama:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
10000 Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
21000 Split, Porinova 1

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekijskih i poslova civilne zaštite, 21000 Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatske ceste, 21000 Split, Ruđera Bođkovića 22,
- Œupanija splitsko- dalmatinska, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Luđka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeđa Mihanovića 9
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljićka cesta 73
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split Biokovska 3.

Pozivu za dostavu zahtjeva su se ođitovali: HAKOM; DUZS, PU Split; MUP, PU Splitsko dalmatinska; Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Vodovod i kanalizacija, doo Split, HEP ODS doo Split. Zahtjevi navedenih tijela koji su na odgovarajuć i nađin implementirani u planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Vodovod i kanalizacija doo se ođitovao dopisom Klasa UP/1 350-02/18-01/02, Urbroj 2181/02-06-1-18-01 od 21.9.2018 prema kojem nemaju novih podataka ni novih uvjeta za vodoopskrbu, a za odvodnju se navodi kako slijedi:

„Kod izrade prijedloga izmjena i dopuna UPU-a obalnog pojasa od uđla rijeke Œrnovnice do HC Lav, isti je potrebno uskladiti s projektom „Odvodnja otpadnih voda obalnog područja predjela Strohanac u Podstranić dionica Hotel Lav- Luđica Strohanac, izrađen u svibnju 2018....“

U odnosu na navedeno traženje se istil'e da je Općina Podstrana donijela Zajedniću odluku o izradi i odredila obuhvat Izmjena i dopuna koji ne zahvaća dijelove trase navedenog projekta.

HEP ODS doo Split je zatražio izmjenu proračuna potrebne angađirane električne energije i po potrebi revidiranje planskih rješenja. U odnosu na navedeno traženje se navodi izvod iz važećeg UPU-a: „Područje zone od rijeke Œrnovnice do granice obuhvata HC Lav neće imati većih objekata koji bi imali utjecaja na izgradnju znaćajnijih elektroenergetskih objekata. Svi postojeć i potrogać i sjeverno od zone obuhvata Plana imaju postojeć e EE prikljućke. Novoplanirani objekti za razne uslućne djelatnosti će se spojiti na postojeć u niskonaponsku mreću prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti.“

U odnosu na navedeno traženje se istil'e da izmjena namjene iz javne i drućtvene u poslovnu i redefiniranje broja građevina (3 umjesto 1) ali uz neznatno smanjenje od 90 m2 ukupne građevinske bruto povrćine dopunama, ne utjel'e na povećanje elektrićne snage zone.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je sukladno izmijenjenom propisu, uputilo nositelja izrade Plana na obraćanje nadlećnom Œupanijskom odjelu.

Ostale izmjene dijela planskih rješenja

Od donoženja planske dokumentacije koja je predmet ovih Izmjena i dopuna, promijenio se dio propisa i odredbi plana ġireg područja (PPUO-a Podstrane), s kojima se usklađuje tekstualni i grafićki dio plana.

Izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Œrnovnice do HC „Lav“ se odnose na izmjene i dopune tekstualog dijela - Odredbi za provođenje i grafićkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje



Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se tekst odredbi Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Krivice do HC Lavov (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 5/08) U integralnom proširenom tekstu odredbi UPU-a unesene su izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briže ili mijenja prekršten, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

Izmjene i dopune u grafikom dijelu plana

U grafikom dijelu plana je za obuhvat određen Zajedničkom odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a izvršena izmjena planskog rješenja za poslovne zone K istok i zapad (dosadašnje namjene D1 i D7), te za zahvat luke LS s manjim proširenjem akvatorija i kopnenog dijela prema zapadu. Lukobran na jugoistočnom dijelu se razgraničava na površinu u funkciji luke i površinu u funkciji sadržaja plaže.

Izmjene i dopune UPU-a za područje je utvrđeno Zajedničkom odlukom o izradi se donose za kartografske prikaze iz grafikom dijela Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Krivice do HC Lavov (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 5/08):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.1. PROMETNA MREŽA MJ 1:2000
- 2.2. JAVNA RASVJETA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA MJ 1:2000
- 2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA MJ 1:2000
- 2.4. VODOVODNA MREŽA MJ 1:2000
- 2.5. KANALIZACIJSKA MREŽA MJ 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:2000

Kartografski prikazi iz grafikom dijela UPU-a za područje je izvan obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a ostaju na snazi. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna UPU-a i se objaviti prošireni tekst odredbi za provođenje plana i grafikom dijela plana.

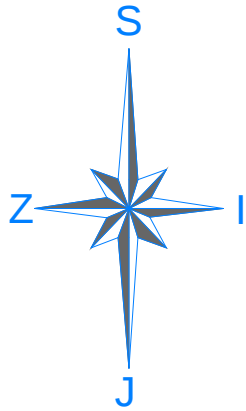
Kartografski prikazi koji se ne mijenjaju su:

5. KARAKTERISTIČAN PRESJEK PLAŽE MJ 1:50
6. KARAKTERISTIČAN PRESJEK KROZ PERO MJ 1:50



4.2. IZVEDBENI PROJEKT DUŽ OBALNE ŠETNICE I PROMETNIH POVRŠINA

(Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Krnovnice do Hotela Lav; izrada: Trivium d.o.o., 2016. godine)



PREGLEDNA SITUACIJA
NA ORTOFOTO PODLOZI
MJ 1:5000



TRIVIUM
d.o.o. za projektiranje i nadzor

R. Boškovića 23, Split
tel. 021 470 801, 470 449
e-mail: trivium@st.t-com.hr
OIB 57426960741

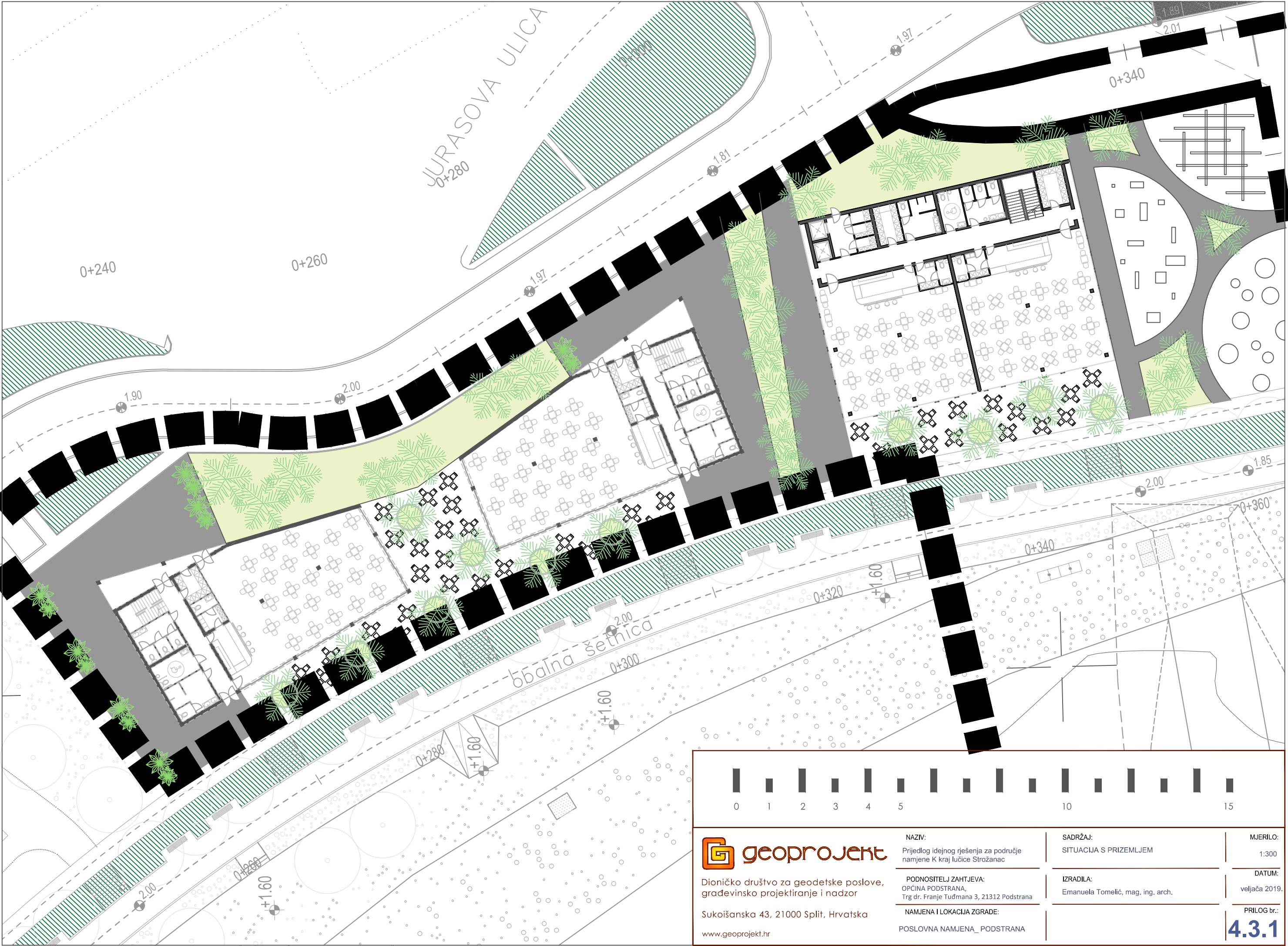
Investitor:	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478 Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana	Z.O.P. PODSTRANA ZAPAD - IZV
Građevina:	OBALNO PODRUČJE OPĆINE PODSTRANA	
Naziv projekta:	UREĐENJE OBALNOG PODRUČJA OPĆINE PODSTRANA OD UŠĆA RJEKE ŽRNOVNICE DO HOTELA LAV PROJEKT DUŽOBALNE ŠETNICE I PROMETNIH POVRŠINA	T.D. 25 / 16
Vrsta projekta:	GRAĐEVINSKO - PROMETNI PROJEKT	
Projektant:	Miroslav Jakovčević, d.i.g.	

Faza projekta: IZVEDBENI PROJEKT

Sadržaj:	PREGLEDNA SITUACIJA NA ORTOFOTO PODLOZI	MJ 1:5000
Suradnik:	Marko Tokić, i.g.	
Mjesto i datum:	Split, travanj 2016. god.	br. lista 2.



4.3. IDEJNO RJEŠENJE POVRŠINE K-nova izgradnja



Dioničko društvo za geodetske poslove,
građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

www.geoprojekt.hr

NAZIV:

Prijedlog idejnog rješenja za područje
namjene K kraj lučice Strožanac

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA PODSTRANA,
Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

NAMJENA I LOKACIJA ZGRADE:

POSLOVNA NAMJENA_ PODSTRANA

SADRŽAJ:

SITUACIJA S PRIZEMLJEM

IZRADILA:

Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.

MJERILO:

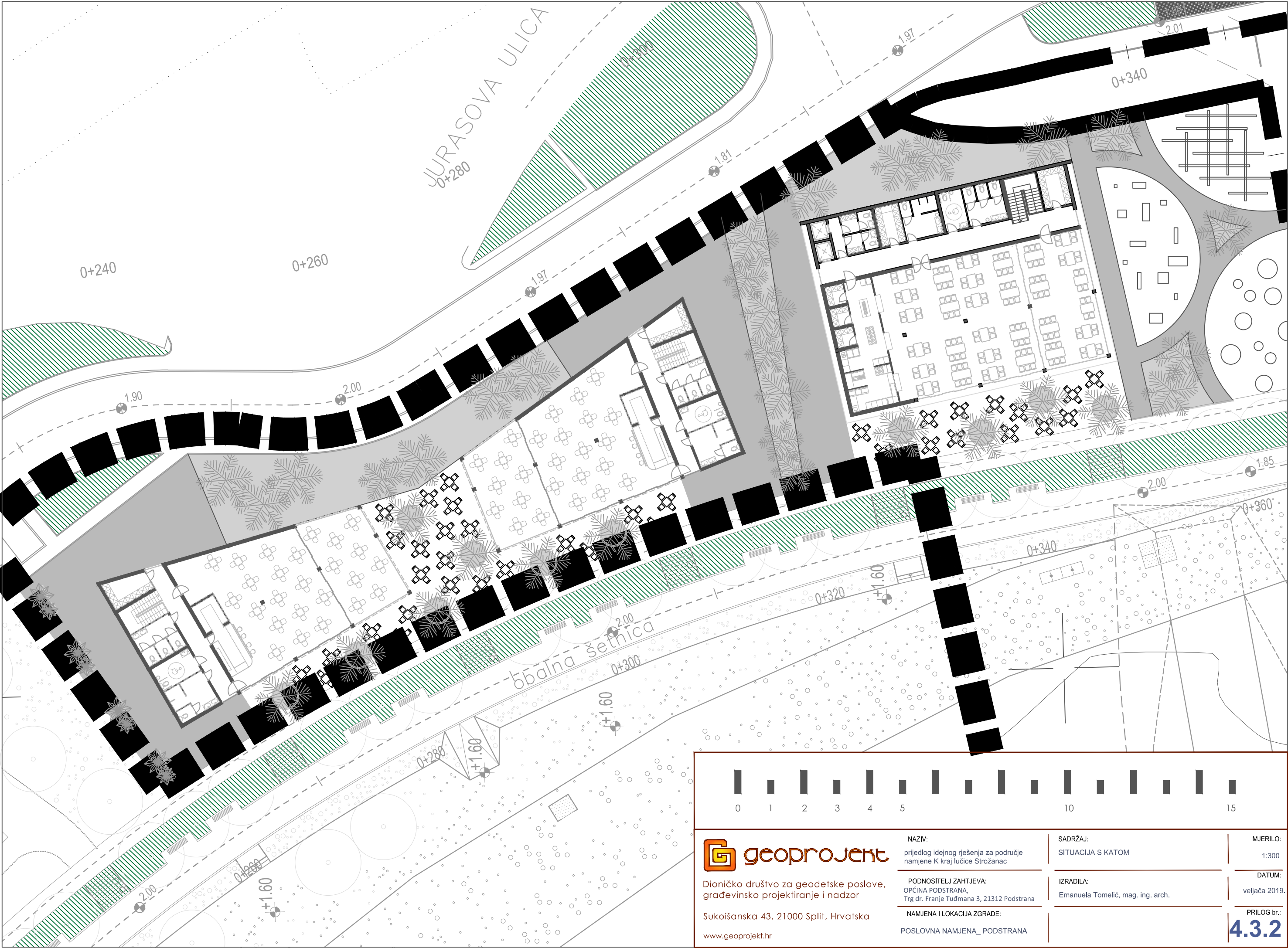
1:300

DATUM:

veljača 2019.

PRILOG br.:

4.3.1



Dioničko društvo za geodetske poslove,
građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska
www.geoprojekt.hr

NAZIV:
prijedlog idejnog rješenja za područje
namjene K kraj lučice Strožanac

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:
OPĆINA PODSTRANA,
Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

NAMJENA I LOKACIJA ZGRADE:
POSLOVNA NAMJENA_ PODSTRANA

SADRŽAJ:
SITUACIJA S KATOM

IZRADILA:
Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.

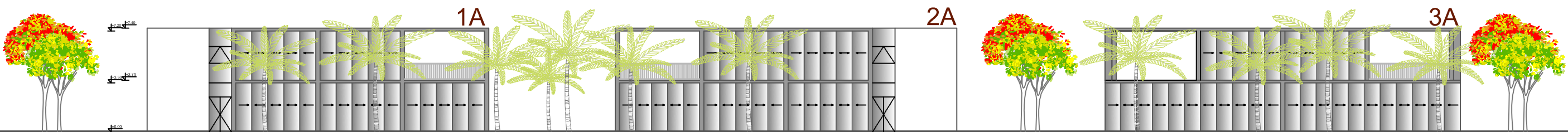
MJERILO:
1:300

DATUM:
veljača 2019.

PRILOG br.:
4.3.2



PROČELJA SJEVER_



PROČELJA JUG_



Dioničko društvo za geodetske poslove,
građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

www.geoprojekt.hr

NAZIV: Prijedlog idejnog rješenja za područje namjene K kraj lučice Strožanac	SADRŽAJ: PROČELJA SJEVER_ PROČELJA JUG	MJERILO: 1:300
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana	IZRADILA: Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.	DATUM: veljača 2019.
NAMJENA I LOKACIJA ZGRADE: POSLOVNA NAMJENA_ PODSTRANA		PRILOG br.: 4.3.3