



UREĐENJE OBALNOG PODRUČJA OPĆINE PODSTRANA

*Ministarstvo turizma,
Zagreb studeni 2017.g.*



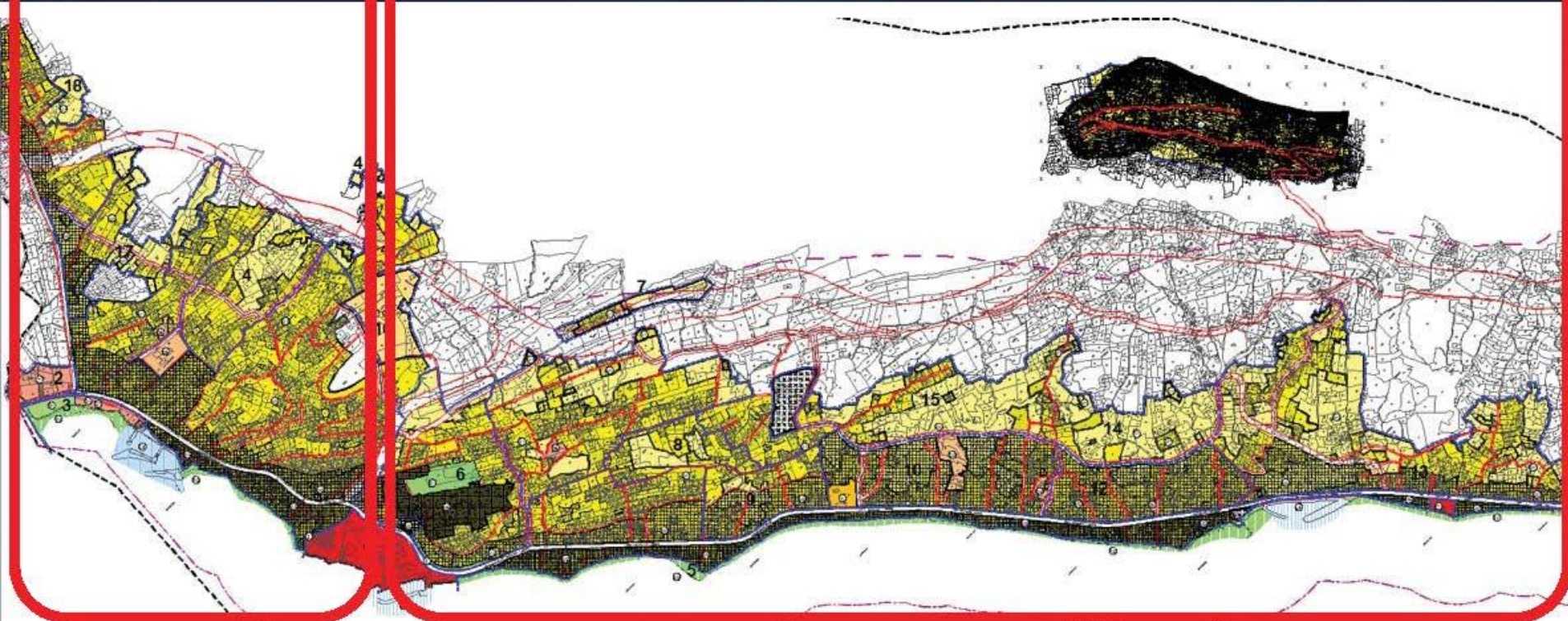
- U ZAHVATU SU PROMETNICE, PARKIRALIŠTA, OBALNA ŠETNICA, PLAŽE, PARKOVNE POVRŠINE, UGOSTITELJSKO TURISTIČKI OBJEKTI
- 3 PARKIRALIŠTA (UKUPNI KAPACITET PARKIRALIŠTA 231 pm)

PLANIRANO UREĐENJE OBALE

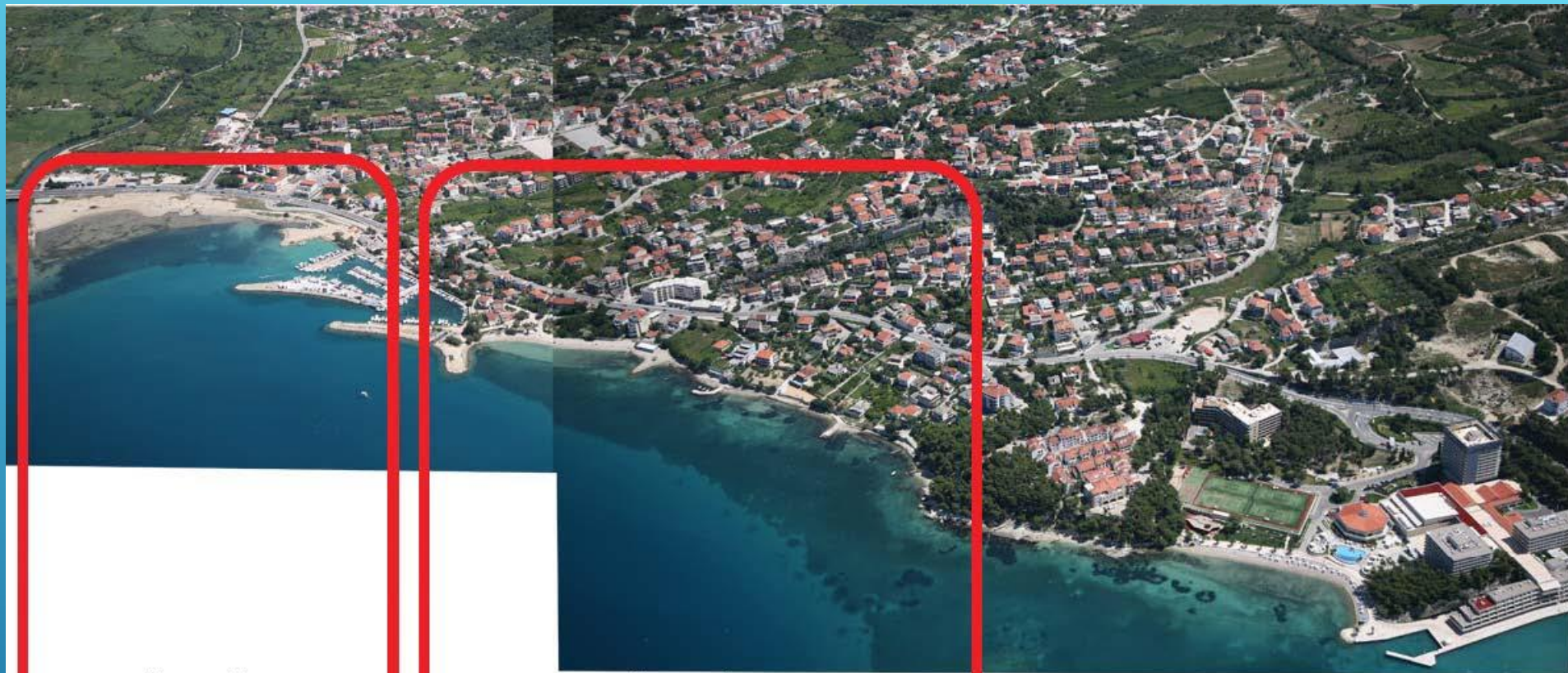
OPĆINA PODSTRANA

obala ZAPAD

obala ISTOK



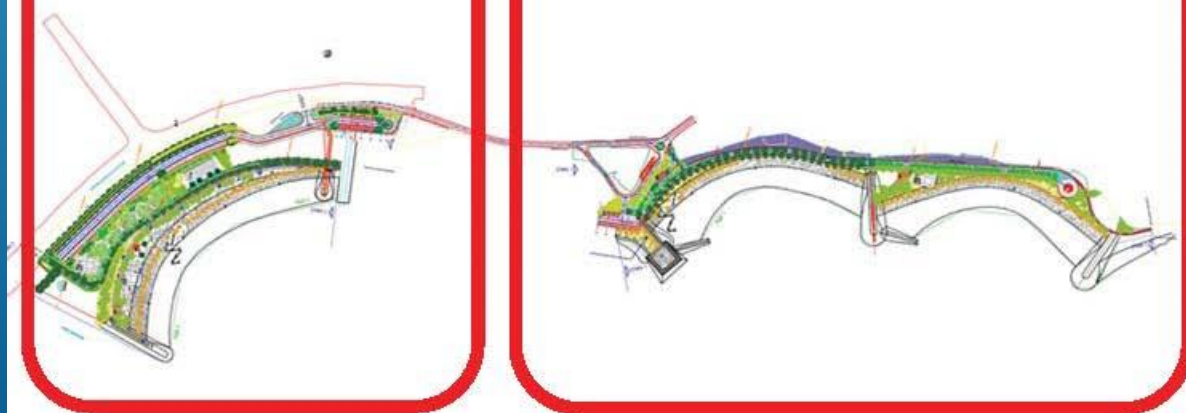
PRIKAZ PREDVIĐENIH FAZA UREĐENJA OBALE "ZAPAD"



faza 2

faza 1

obala ZAPAD



DIO OBALE PREVIĐEN ZA IZGRADNJU 2017 GODINE FAZA II

- UŠĆE RIJEKE ŽRNOVNICE - SPORTSKA LUKA STROŽANAC – SIMULACIJA



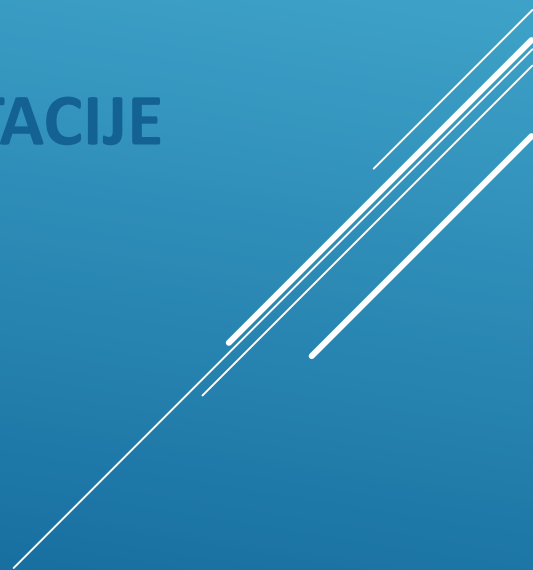


SVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE

UNIVERSITY OF SPLIT
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING,
ARCHITECTURE AND GEODESY

PROJEKT DUŽOBALNE ŠETNICE I PROMETNIH POVRŠINA

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



Glavni projekt faze II (ishođena građevinska dozvola) sastoji se od slijedećih knjiga, elaborata i izvještaja:

K1 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Arhitektonski projekt

T.D.: 01-S21/2-1330-90-2014

Projektant: Vesna Perković Jović, dipl.ing.arh.

Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Matice hrvatske 15, Split

K2 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt pomorskih građevina s geotehničkim proračunom

T.D.: 01-S49/2-1730-90-2014

Projektanti: Mijo Vranješ, dipl.ing.građ.

Predrag Mišćević, dipl.ing.građ.

Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Matice hrvatske 15, Split

K3 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt dužobalne šetnice i prometnih površina

T.D.: 62/14

Projektant: Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ.

Trivium d.o.o.

R. Boškovića 23, Split

K4 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt krajobaznog uređenja

T.D.: 365-14

Projektant: Damir Mijalković, dipl.ing.agr.

Antonio-Trade d.o.o.

Brnik 5, 21000 Split

K5 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt konstrukcija

T.D.: 01-S150/5-1310-90-2012

Projektanti: Alen Harapin, dipl.ing.građ.

Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Matice hrvatske 15, Split

K6 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt elektroinstalacija

T.D.: E-177/14

Projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el.

Volt-ing d.o.o., Split

Jadranska 7, Split

K7 Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Projekt vodovoda i odvodnje

T.D.: 78A-VK/12-gl

Projektant: Ivo Žuvela, dipl.ing.str.

Tub d.o.o. Split

Valpovačka 6, Split

Projekt bujica

T.D.: 161/2014

Projektanti: Davor Bojanić, dipl.ing.građ.

Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Matice hrvatske 15, Split

Uređenje obalnog područja općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav

Parcelacijski elaborati

temeljem Lokacijske dozvole klasa: UP/I 350-05/12-01/0062, ur.broj: 2181/1-11-00/07-13-0021, Split, 5. 9. 2013.

Pr.br.: 51A/2014 i 51B/2014

Geodeti: Tin Ujević, dipl.ing.geod. ; Zoran Stoilov, ing.geod.

Geokarta d.o.o. Split

Mažuranićevo šetalište 14, Split

Elaborat zaštite na radu

Broj: EZNR-01-09-14

Projektant: Jurica Fiamengo, dipl.ing.str.

AP Atesti i procjene d.o.o.

Uskočka 1, Kaštel Novi

Elaborat zaštite od požara

Broj: PEG 32/14

Projektant: Mladen Vukičević, dipl.ing.str.

Ured sudskog vještaka Split

Marka Marulića 52 A, Solin

Izvještaj o geotehničkim istražnim radovima

R.N. GEO 42/2012

Ovlašteni inženjer prof.dr.sc. Predrag Mišćević,
dipl.ing.građ.Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva,
arhitekture i geodezije
Matice hrvatske 15, Split

1. GEODETSKI PREMJer OBALE I DNA (BATIMETRIJA) – PGP podloga

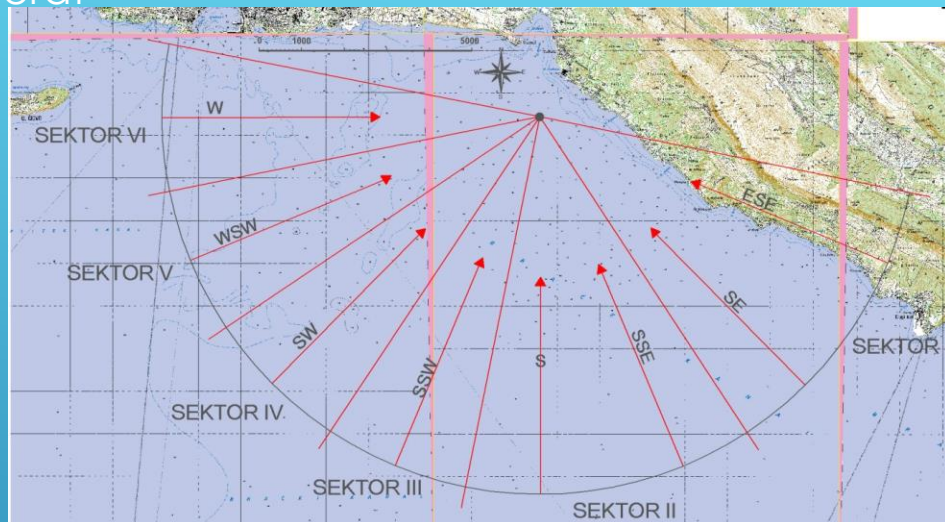
2. GEOMEHANIČKI ISTRAŽNI RADOVI-elaborat

3. VJETROVALNA KLIMA – elaborat

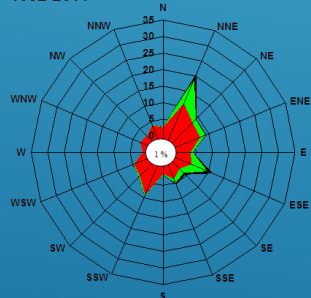
- podaci o vjetru (godišnji i sezonski podaci)
- razgon
- kratkoročna i dugoročna prognoza valova

4. MATEMATIČKI MODEL VALOVANJA

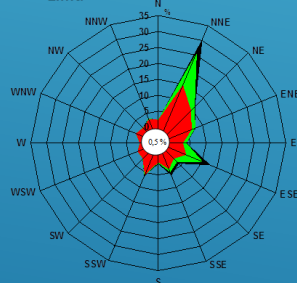
CGWave



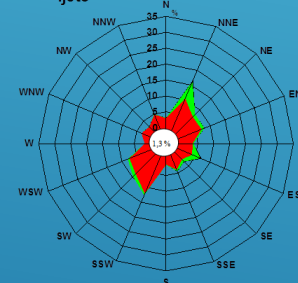
Split
1982-2011



Split
zima

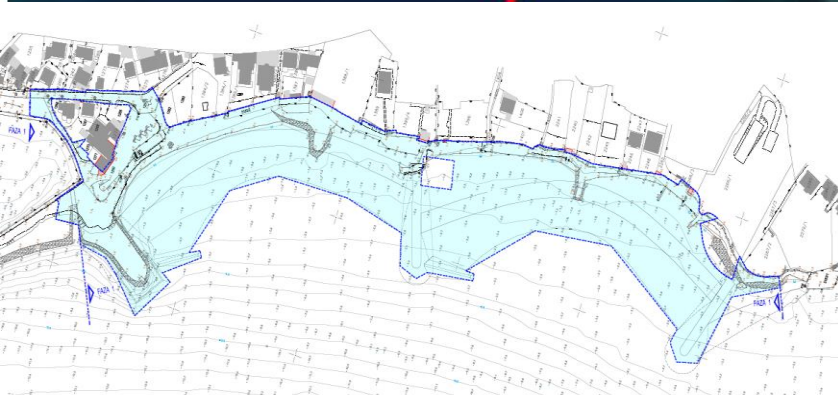
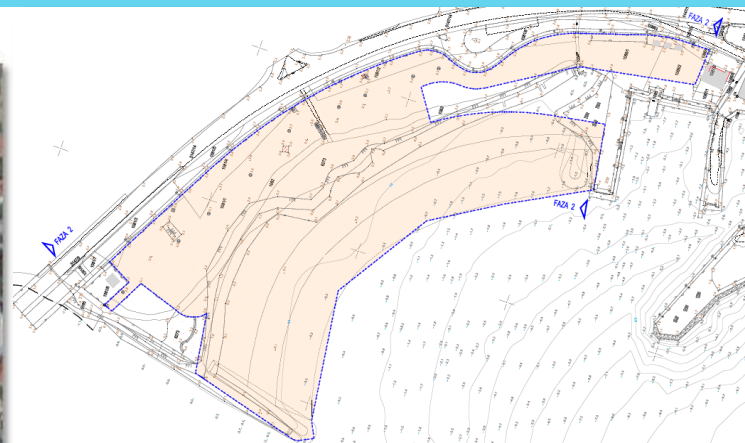


Split
ljet



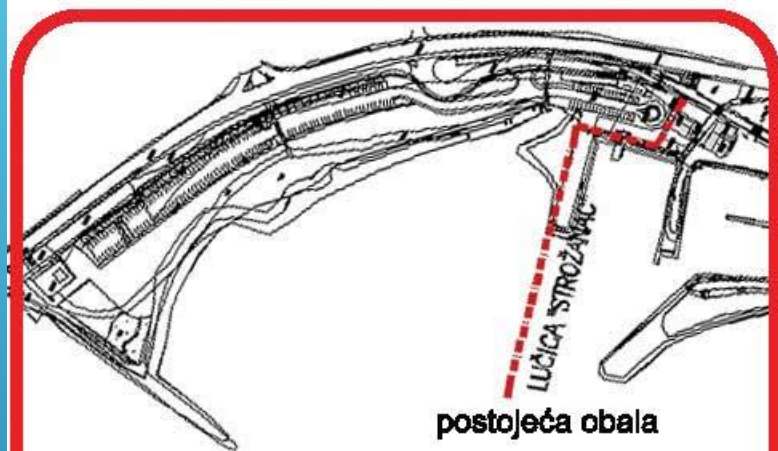
1. Prikaz prognoziranih
vrijednosti visina vala i
pripadajućeriodi vala za
Sektor II ($H_{1/10}=1,27 \cdot H_z$;
 $H_{1/100}=1,67 \cdot H_z$; $H_{max}=1,8 \cdot H_z$;
 $T_p=1,1 T_0$)

PP	SEKTOR II						
	H_s	$H_{1/10}$	$H_{1/100}$	$H_{1/max}$	T_0	L_0	T_P
	(m)	(m)	(m)	(m)	(s)	(m)	(s)
100	2,3	2,92	3,84	4,14	4,12	26,5	4,53
50	2,12	2,69	3,54	3,82	3,95	24,4	4,35
20	1,89	2,4	3,16	3,4	3,73	21,7	4,1
10	1,71	2,17	2,86	3,08	3,56	19,8	3,92
5	1,52	1,93	2,54	2,74	3,39	17,9	3,73



- ▶ ETAPNA IZVEDBA
- ▶ PREDVIĐENE 2 ETAPE
- ▶ SJEVERNO I JUŽNO OD LUČICE

PRIKAZ PREDVIĐENIH FAZA UREĐENJA OBALA "ZAPAD"



postojeća obala

obala ZAPAD-faza 2

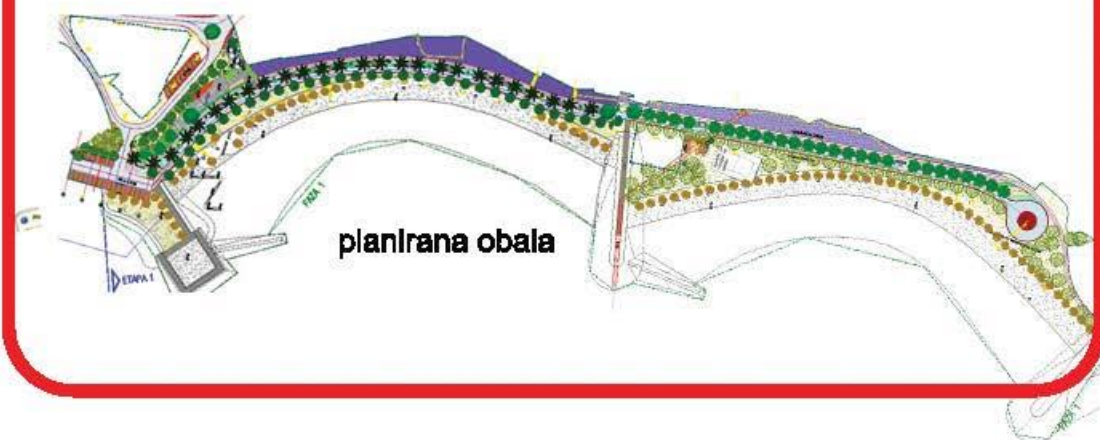


planirana obala



postojeća obala

obala ZAPAD-faza 1



planirana obala

AVIO-SNIMAK PODRUČJA FAZE II.



VIZUALIZACIJE FAZE II.



Utjecaj projekta

Ovim zahvatom nastoji se, cjelovitim i kvalitetnim pristupom uređenju i oblikovanju, graditi suvremena slika općine Podstrana. Realizacijom ulaganja osigurat će se iznimno kvalitetna javna turistička infrastruktura koja će poboljšati kvalitetu i sadržaj turističkog proizvoda te potaknuti rast turističke potrošnje na području općine.

Glavni cilj projekta je jačanje konkurentnosti Općine Podstrana kao turističke destinacije, a time i povećanje ukupnog broja dolazaka turista.



Utjecaj projekta na produžetak turističke sezone

Očekuje se i ekspanzija turističkog poduzetništva: kafić, restoran, sladoled, najam dodatnog zabavnog asortimana, kako za djecu, tako i za odrasle.

Povećanje turističke raznolikosti i kvalitete usluge je, svakako, preduvjet za povećanje ekonomske razvijenosti područja, produženje turističke sezone, a time i povećanje broja turista.

Bogatija turistička ponuda svakako će privući turiste u predsezoni i postsezoni kada će moći, uz ugodnije temperature i manje gužve, kvalitetnije i potpunije konzumirati raznolike ponuđene sadržaje.



Utjecaj projekta na širu zajednicu

Realizacija ovog projekta značajno će doprinijeti i kvaliteti života lokalnog stanovništva. Osim čisteg mora, atraktivne šetnice i brojnih sadržaja, stvorit će se i uvjeti za aktivnije i kvalitetnije bavljenje turističkim djelatnostima.

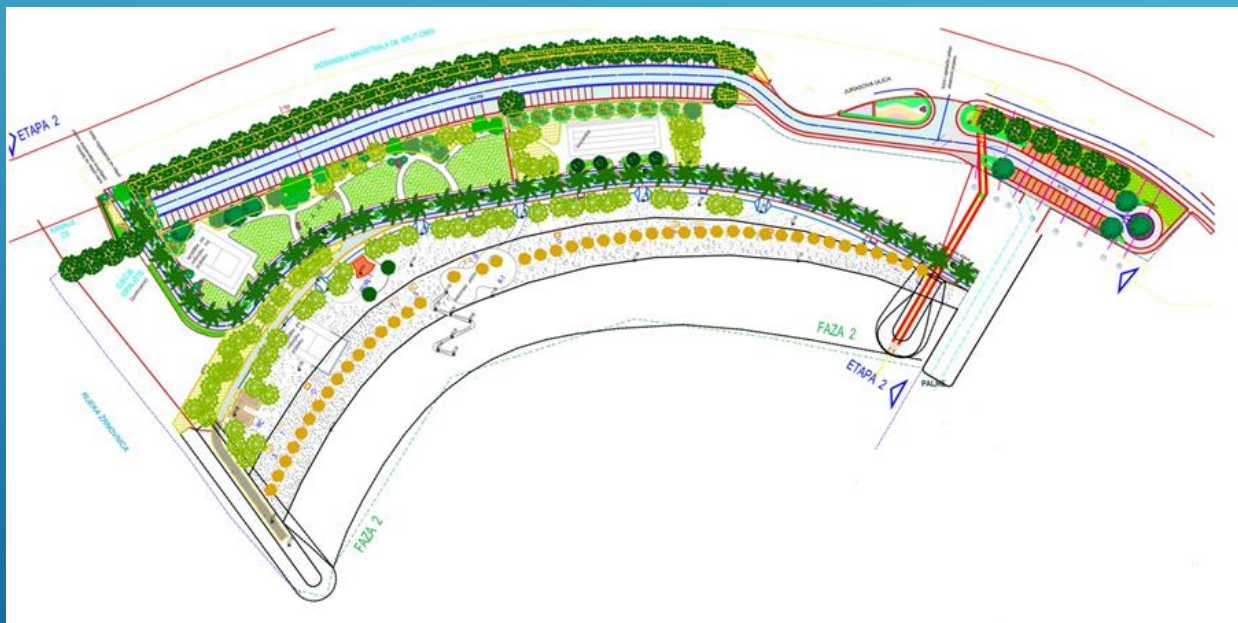
Korist od ovog projekta imati će i šira zajednica, odnosno okolni gradovi i općine budući će, uređenje obale u Podstrani, utjecati i na povećanje ukupnog komunalnog standarda i ukupne kvalitete turističke ponude u Splitsko-dalmatinskoj županiji.



Hortikulturno uređenje

Hortikulturnim oplemenjivanjem prostora osigurat će se dovoljno hlada uz plažu, šetnicu i ugostiteljske objekte čime će se ostvariti funkcionalna komponenta, a s druge strane zadovoljit će se i estetska komponenta stvaranjem atraktivne vizure s kopna i s mora.

Odabir hortikulturnih sorti, tradicionalno prisutnih u mediteranskim područjima, osigurava jednostavnost održavanja, otpornost na blizinu morske obale i vremenske uvjete. Ukupna površina ozelenjenih površina faze II projekta iznosi 6.250 m².



PRIKAZ FAZE II. UREĐENJA OBALE "ZAPAD"



SADRŽAJI FAZE II.OBALE ZAPAD (ilustracije)

• igrališta za odbojku



• boćališta



• dječje igralište



• ugostiteljski objekti



SADRŽAJI FAZE II.OBALE ZAPAD (ilustracije)

- kupališta (rampe) za osobe sa poteškoćama



- sanitarije i kabine za presvlačenje



- tuševi

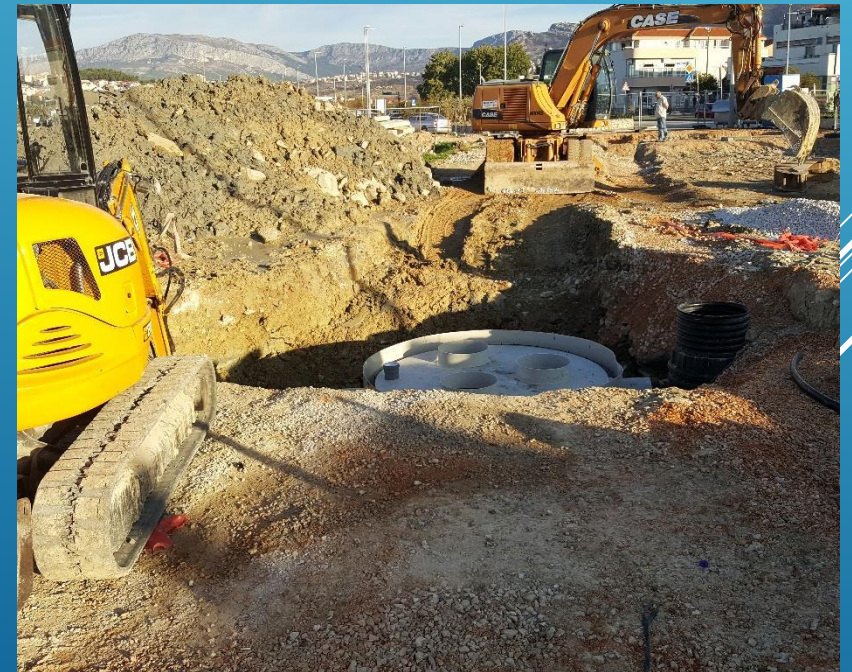


- javno parkiralište



RADOVI U TIJEKU:



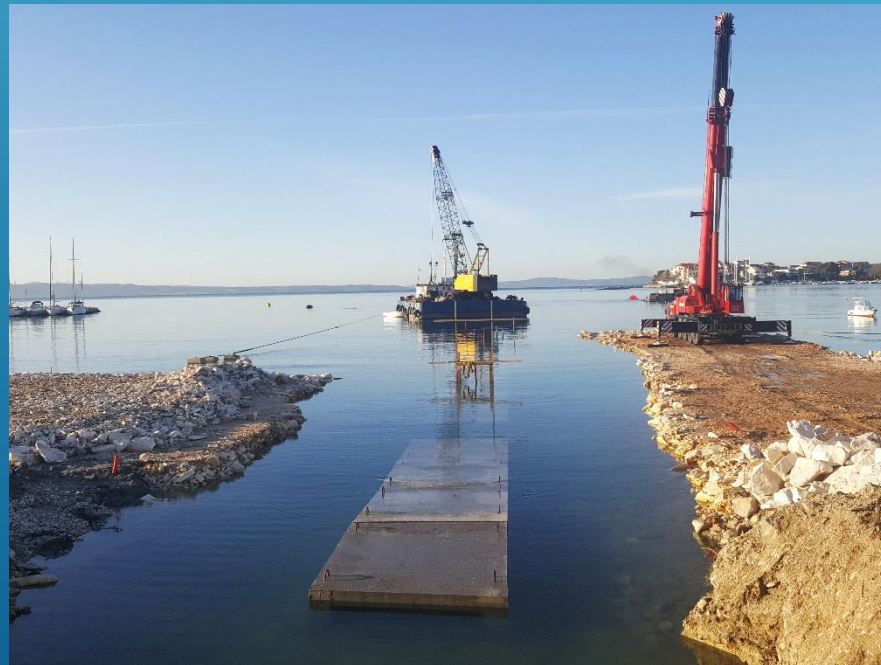














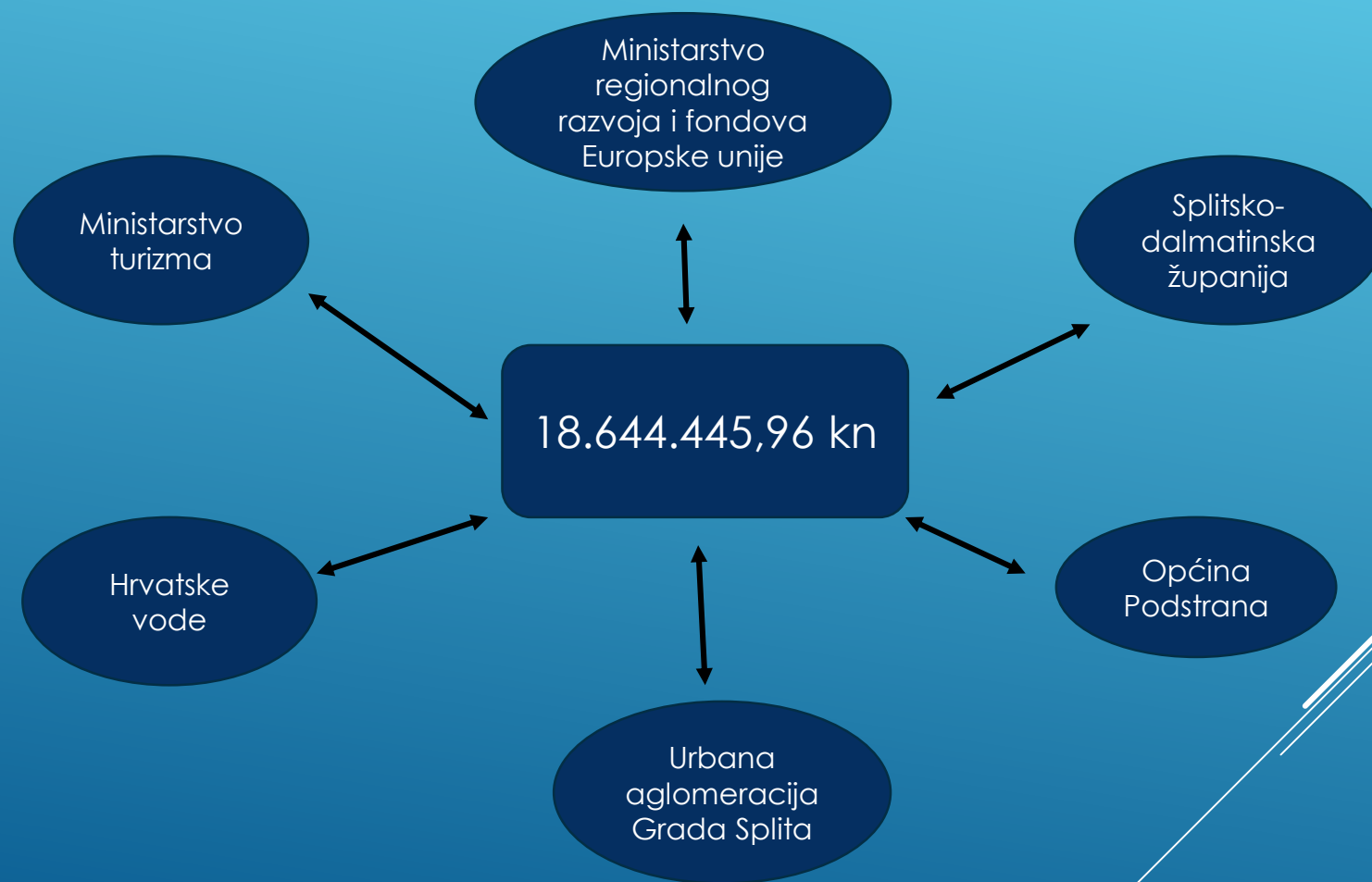


SPREMNOST PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

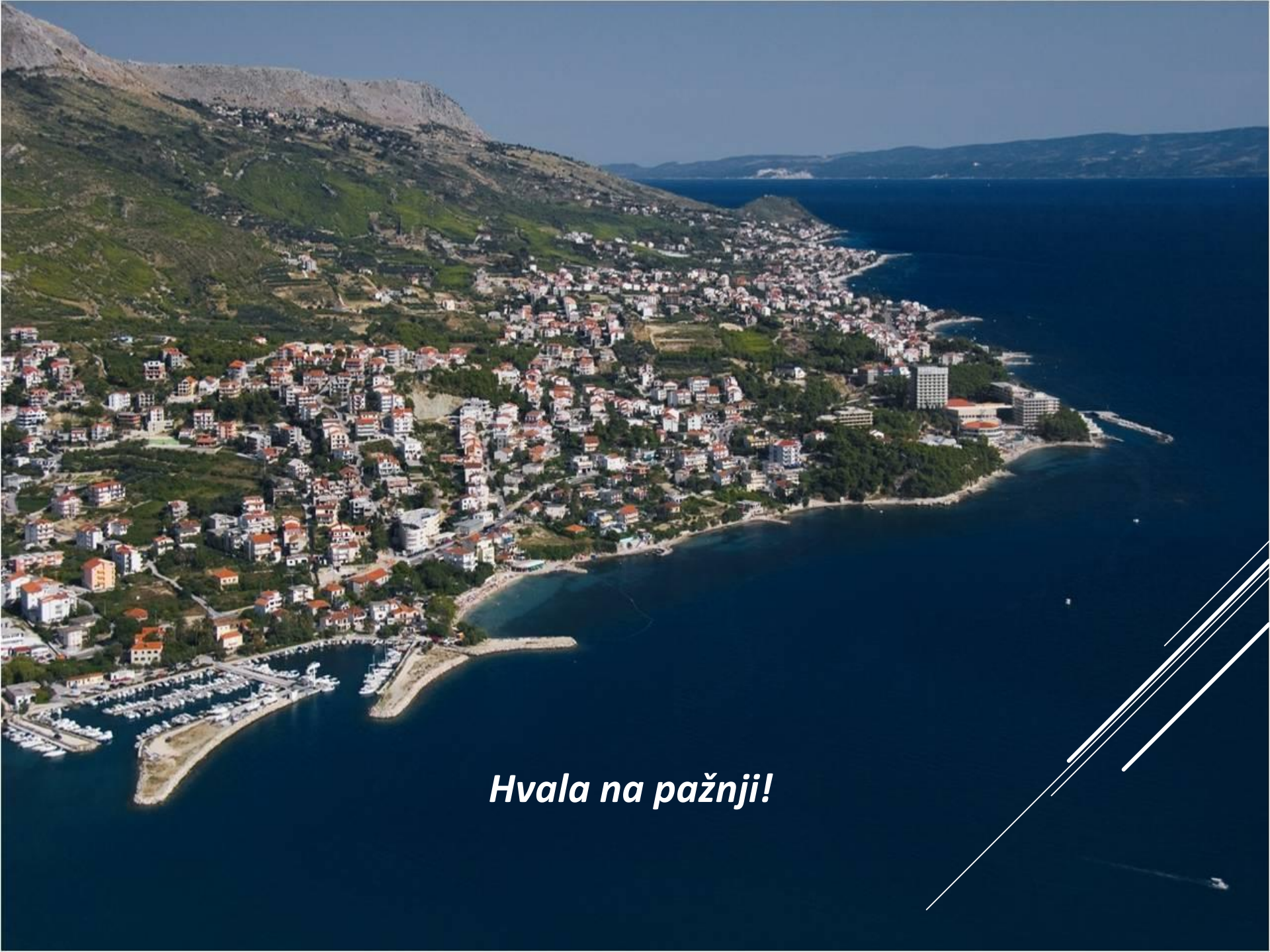
Obala Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do Mutograsa									
Naziv projekta	Vrijednost projekta u HRK sa PDV-om	Vrijednost projekta u €	Dužina obalnog područja	Glavni projekt	Lokacijska dozvola	Građevinska dozvola	Provedena javna nabava	Izvođač	Rok izvođenja
➔ Od ušća rijeke Žrnovnice do sportske lučice Strožanac	18.644.445,96 kn sa PDV-om	2.500.000,00	350 m	DA	DA	DA	DA	Pomgrad inženjering d.o.o. Split	lipanj 2018.g.
➔ Od sportske lučice Strožanac do Hotela Lav	37.000.000,00 kn procijenjena vrijednost	5.000.000,00	550 m	DA	DA	DA	Sredina 2018.g.	-	-
Od hotela Lav do Mutograsa	197.000.000,00 kn procijenjena vrijednost	26.300.000,00	4,5 km	DA	DA	Predishođenjem	NE	-	-
Sportska lučica Sv.Martin	23.000.000,00 kn procijenjena vrijednost	3.000.000,00	380 m	DA	DA	Predishođenjem	NE	-	-

► **FINANCIJSKA KONSTRUKCIJA**

► **Uređenje plaže od ušća rijeke Žrnovnice do sportske lučice Strožanac**







Hvala na pažnji!