

Na temelju članka ~~100. i 101.~~ **109, 110 i 111** Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. ~~76/07 i 38/09~~ **153/13** i članka 30. Statuta Općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 23. sjednici održanoj ~~5. srpnja 2011.~~ godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU **IZMJENA I DOPUNA** DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA BAN

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se **Izmjene i dopune** Detaljnog plana uređenja groblja Ban, (u nastavku teksta Plan), kojeg je izradio **Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije** ~~312 arhitektonska radionica d.o.o.~~ Split, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Podstrana.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 8/2008.), temeljem Odluke o izradi **Izmjena i dopuna** Detaljnog plana uređenja groblja Ban («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. ~~12/2008.~~**11/16**) i **Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja groblja Ban** („Službeni glasnik Općine Podstrana br. 17/16).
- (2) Plan obuhvaća prostor namijenjen izgradnji groblja, površine cca ~~2,73~~ **2,4990** ha. Područje je manjim dijelom izgrađeno (stari dio groblja i prostor za oproštaj), a većim dijelom neizgrađeno.
- (3) Granice obuhvata **Izmjena i dopuna** DPU-a su: na zapadu dijelom koridora prometnice Put Bana i istočnom granicom k.č.zem. 3205, 3204, 3203, 3202 i sjeveroistočnom granicom k.č.zem. 3200 k.o. Donja Podstrana; na istoku koridorom ~~novoplanirane prometnice, kojom se posredno spaja područje groblja Ban s brzom cestom Trogir-Omiš~~ **postojećom prometnicom**; na jugu sjevernom granicom k.č.zem. 3185 k.o. Donja Podstrana; a na sjeveru granica prolazi južnom granicom k.č. 2939, 2938, **3219/4** i 3219/2 k.o. Donja Podstrana, a preko k.č.zem. 3219/1 k.o. Donja Podstrana. Prostorna cjelina proteže se na udaljenosti cca 300 m sjeverno od državne ceste D-8.
- (4) Granice obuhvata **Izmjena i dopuna** DPU-a su sukladne PPU Općine Podstrana i Odluci o izradi **Izmjena i dopuna** i **Odluci o izmjeni i dopuni odluke o izradi izmjena i dopuna** ovog DPU-a, a prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 3.

- (1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja općine Podstrana i Odluke o izradi. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i Odredbama za provođenje.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu «**Izmjene i dopune** Detaljnog plana uređenja groblja Ban», sastoji se od tekstualnog dijela Obrazloženja i Odredbi za provođenje, te grafičkih priloga.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja namjene površina****Članak 5.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja Ban u Podstrani (u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine ~~2,73~~ **2,4990** ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

Groblje	18.209 17.680 m ²
Zaštitne zelene površine	3.240 2.657 m ²
Parkirališne površine	1.293 1.192 m ²
javna i društvena namjena-prostor za ispraćaj (D8)	460 813 m ²
površine infrastrukturnih sustava	4.141 2.648 m ²

Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: kartografski prikaz br.1 Detaljna namjena površina (mjerilo 1:500).

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Prostornog plana uređenja općine Podstrana, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Prostornim planom uređenja općine Podstrana, određena je za područje obuhvata Plana namjena: groblje.

Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 6.

Planom se utvrđuje zona grobnih polja na kojoj se predviđa proširenje groblja.

Članak 7.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine ~~3.240~~ **2.657** m².

Članak 8.

Planom se utvrđuje zona javne i društvene namjene – prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine ~~460~~ **813** m², **od toga 403 m² površina postojećih građevina**, na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, odarnice, spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

Članak 9.

Planom se utvrđuje zona s površinama infrastrukturnih sustava, ukupne površine ~~4.141~~ **2.648** m², koja predstavlja osnovnu komunikaciju groblja.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 10.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:
I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**Članak 11.**

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 10.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

oznaka građ. parcele	br. katastarske čestice	površina građ. parcele cca m2	kig	kis
br. 1		2.202	7.035	
br. 2		13.332	1.462	
br. 3		2.366	2.903	
br. 4		9.443	2.100	
br. 5			3.759	
br. 6			7.731	

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**Članak 12.**

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- koeficijenta izgrađenosti (kig),
- koeficijenta iskorištenosti (kis),
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje,

- kvantificiranim pokazateljima u:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do-4-6.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

kig – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

kis - odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, i na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Uvjeti dati u slijedećoj tablici odnose se na oprostajni prostor

oznaka_građ. parcele	Bruto izgrađena površina cca m2	katnost	max.visina građevine do vijenca
br. 2 6	300 813 (153 403 m2 postojeća + 147 410 m2 planirana gradnja)	P	4,0 5,0 m1

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Planom je utvrđena namjena površina u kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

broj građevne parcele	namjena građevine
br. 1	dvosmjerna cesta s nogostupom, pješačke komunikacije, planirana grobna polja, zaštitne zelene površine i parking
br. 2	grobna polja, prostor za oproštaj, parkiralište, grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 3	grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 4	grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 5	grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 6	staro groblje i prostor za oproštaj

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 14.

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

broj građevne parcele	Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice	Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice
br. 2 1	S = 99 – 106 m1 J = 20,0 m	Z = 72,0 69,0 m1 J = 0,0 m1 I = 0,0 m1 S = 61,0 m

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevine **na parceli broj 2 1** (mrtvačnica i odarnica) na način da se ona sastoji od jednako važno tretiranog vanjskog **natkrivenog** dijela za oproštaj i same građevine mrtvačnice, odarnice i spremišta alata za održavanje groblja.

Građevina mrtvačnice i odarnice predstavlja ujedno i «vrata» ka novom dijelu groblja, jer se preko otvorenog **natkrivenog** prostora za oproštaj ostvaruje komunikacija ka novom dijelu groblja. Materijali, nagibi krovnih ploha i ostali oblikovni elementi su slobodni u izboru i trebaju ostvariti dignitet primjeren tom sadržaju.

Prostor za oproštaj predstavlja zapravo **natkrivenu** crkvu na otvorenome za vjerske obrede odnosno vanjski prostor za oproštaj preminule osobe. Postojeća kapelica koristila bi se **i** kao odarnica, pa je planirano njeno otvaranje sa sjeverne strane gdje se preko planiranog dijelom natkrivenog trijema povezuje s vanjskim prostorom.

Vanjski prostor povećava se u prostor postojeće ulazne rampe na groblje. Postojećem kamenom zidu prema grobnom polju (zapad) se povećava visina. Kamena obloga zida se izvodi u drugom vezu od postojećeg (horizontalni korši) i istim načinom se oblaže novi planirani zid sa sjeverne strane.

Parter vanjskog prostora planiran je od nabijenog tucanika kao završni sloj.

Armiranobetonski podzidi na grobnim poljima oblažu se kamenim pločama.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Detaljna namjena površina.

Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i grmova autohtonog dalmatinskog bilja. Propisuje se izrada hortikulturnog projekta groblja.

Pojedina polja groblja treba urediti sadnjom grmova prema hortikulturnom uređenju a posebnu pozornost treba posvetiti potpornim zidovima koje treba zazeleniti puzavicama.

Oko cijelog groblja planirane su kamene ograde.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 17.

Planom se utvrđuje da se svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 18.

~~Sastavni dio plana je idejni projekt novog Težačkog puta A-B-C-D sa širinom kolnika od 6m. Priložen je uzdužni presjek prometnice iz kojega je vidljiva niveleta čiji nagib ne smije prijeći 12% radi osiguranja pristupa vatrogasnih vozila.~~

~~Prometnica je planirana kao dvotračna (širina kolnika 6,0m=dva prometna traka po 3,0m) sa jednostranim pješačkim nogostupom minimalne širine 2,0m.~~

~~Uz predmetne postojeću prometnicu Težački put nije predviđeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeno je parkiralište za min 45 47 vozila s 2 priključka (odvojeni ulaz i izlaz) na Težački put. Parkiralište se priključuje na Težački put u točki B (izlaz) na visinskoj koti 43,0mm i u točki C (ulaz) na visinskoj koti 47,2mm. Nagib nivelete parkirališta je cca2%. Prilaz je 2,8%, a izlazna rampa je 8,65%.~~

~~Spomenute visinske kote treba poštivati pri izradi daljnje tehničke dokumentacije. Iste se mogu minimalno mijenjati, ako se ustanovi optimalnije rješenje i ta korekcija neće se smatrati izmjenom Plana.~~

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 19.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opreмати u skladu s mogućnostima općine Podstrana i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3 i u Kartografskom prikazu broj 2C. PROMETNA MREŽA.

Planom je dano idejno rješenje planirane pješačke prometnice na području obuhvata i onih koji se na njih nadovezuju

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 20.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2b) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Vodovodna sanitarna mreža treba se izgraditi tako da se planira cjevovod NO 25, čime će se osigurati uredno napajanje objekata vodom.

U čvorovima glavnog cjevovoda, na mjestima priključaka na njega, predvidjeti ugradnju ventila-zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće, spajanih elektrofuzijskim spojnica. Priklučke na pojedine potrošače izvesti od čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predvidjeti betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe.

Prema uvjetima MUP-a predviđa se i izgradnja vanjske protupožarne hidrantske mreže u granicama zahvata.

Razvod hidrantske instalacije izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće za radni tlak 16 bara, spajanih elektrofuzijskim spojnica.

Vodovodne cijevi položiti na dubini od 100 cm.

Priključni cjevovod do vodomjera predvidjeti od vodovodnih cijevi iz ductila. Na priključku predvidjeti ugradnju vodomjernog okna s vodomjerom za mjerenje utroška vode posebno za potrebe groblja i posebno za hidrantski vod.

Članak 21.

Planom se utvrđuje izgradnja kanalizacijske mreže.

Oborinsku vodu i vodu iz drenažnog sustava odvesti oborinskom kanalizacijom kao zasebni sustav odvodnje. Prije izlivanja u zajednički sustav odvodnje, vodu s parkirališta tretirati preko odvajачa-separatora ulja. Kao recipijent za kišne otpadne vode predvidjeti upojni kanal. Upojni kanal locirati na bazi geomehaničkog izvještaja da upojnost terena bude što povoljnija.

Kanalizacijsku mrežu izgraditi od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju s povećanom debljinom stijenke. Cijevi položiti u zemljani rov sukladno standardima i preporukama proizvođača.

Članak 22.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kabela mreže priključenjem na postojeću niskonaponsku mrežu.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona za napajanje planiranih ormara, polaganjem kabela 1 kV, tip PP00-A4x25 mm².

- ugraditi na prikladnom KPMO-1, razdjelni RP I razdjelnike KRO.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini.

- širina kablskih kanala iznosi 40 cm.
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko užе Cu 50mm².

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 23.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u odvajaču masnoća.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost (Zakon o vodama, čl. 126, st. 1)
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

8. Mjere provedbe plana

Članak 24.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda, kanalizacije i elektroopskrbe). **Kroz faznost izgradnje potrebno je osigurati cjelovitost pješačkih komunikacija i infrastrukturnog sustava. Nije nužno realizirati faze prema brojčanom redosljedu pojedinih parcela.**

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je odgovarajući sustav kanalizacije,
- odabran odvajač masnoća prije upuštanja oborinske kanalizacije u tlo,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (RO) i kabelskih priključnih ormarića izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Elaborat **Izmjena i dopuna** DPU-a sačinjen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća koji se čuvaju u:

- Pismohrani Općinskog vijeća Općine Podstrana;
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podstrana;

- Javnoj ustanovi–Zavod za prostorno uređenje Splitsko–dalmatinske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije sjedište Split;
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

- (2) Plan je izrađen i u digitalnom obliku dwg i pdf formata.
- (3) Uvid u elaborat DPU-a te pribavljanje ovjerene preslike dijelova elaborata (tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u Općini Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podstrana»

Klasa:
Ur. Broj:
Podstrana, 2011. 2017. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Gordana Božiković

III. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je ~~2,73~~ **2,4990** ha, od toga stari dio groblja 5.820 m², nalazi se u građevinskom području određenom Prostornim planom uređenja općine Podstrana za groblje Ban. Po svojoj veličini ovo groblje, kada bude izgrađeno, spadat će u red malih groblja (do 5 ha).

Značaj, osjetljivost i posebnost ovog prostora je u značenju teme groblja u svijesti ljudi i njegovoj fizičkoj i mentalnoj slici Podstrane. Položaj groblja, koje je novijeg datuma, dobro je izabran u trenutku nastanka, ali kroz nekoliko narednih desetljeća u neposrednoj blizini (s druge strane ceste) počinju se graditi stambene građevine.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje unutar obuhvata ovog plana dijelom je izgrađeno. Odnosi se to na postojeće groblje s grobnim poljima i prostorom za oproštaj. Riječ je o uobičajenom izgledu groblju s kamenim grobnicama i bez posebnog plana posađenim čempresima. Prostor za oproštaj sastoji se od više građevina povezanih u niz, bez osobite arhitektonske vrijednosti.

Postojećim proširenjem groblje se širi u logičnom smjeru, prema sjeveru, uz padinu koja je, gledano od starog dijela groblja, najprije relativno blaga da bi u drugom dijelu postala znatno strmija. Na samom vrhu padine, uz sjevernu granicu obuhvata Plana, šumarak je alepskog bora.

Parkiralište, improvizirana površina koja služi u svrhe parkiranja, smještena je uz istočnu prometnicu (Težačka ulica).

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Za predmetnu zonu groblja postoje **dva kolna pristupa**: istočni Težački put i zapadni Put Bana. ~~Oba su pristupa ostaci arhaičnih puteva koji ne udovoljavaju potrebama vremena i funkcije.~~ Put Bana danas nije u funkciji pristupa groblju, već je u funkciji prilaza objektima individualne izgradnje i poljoprivrednim površinama. Isti predstavlja sjeverozapadnu granicu Plana.

Obje su se prometnice oformile bez plana, više za potrebe pristupa poljoprivrednim površinama nego groblju, zbog čega je nagib prometnica veći od 10%, a na mjestima i preko 20%, a širina kolnika dozvoljava potrebe jednosmjernog prometa, mimoilaženja vozila moguće je samo na nekim dijelovima trase.

Ulica Težački put (**po Zakonu o cestama – nerazvrstana prometnica**), koja je u funkciji pristupa groblju, nema bočne pješačke hodnike, već se promet vozila i

pješaka odvija u gabaritima prometnice širine 3,5-4,0 m a na pojedinim mjestima širine i više od 4,0 m.



Važeći plan na kojemu se temelji predmetni DPU su IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 8/2008. od 23. listopada 2008. godine.

PPUO osigurava trase za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže sa slijedećim širinama koridora:

- 1) ceste Stobrec - Omiš (brza cesta - nova D 8) - 60 m do 100 m
- 2) županijskih cesta 30 m
- 3) lokalnih cesta 20 m
- 4) nerazvrstanih cesta i ulica 6-20 m

Nova trasa D8 Stobreč-Omiš planirana je sjeverno od groblja i na nju se Težački put priključuje posredno preko planirane veze 'čvora Duge Njive' i 'čvora Stara Podstrana'. Težački put određen je kao lokalna cesta sa koridorom širine 20m, a Put Bana kao ulica širine koridora 6m.

Vodoopskrba i odvodnja

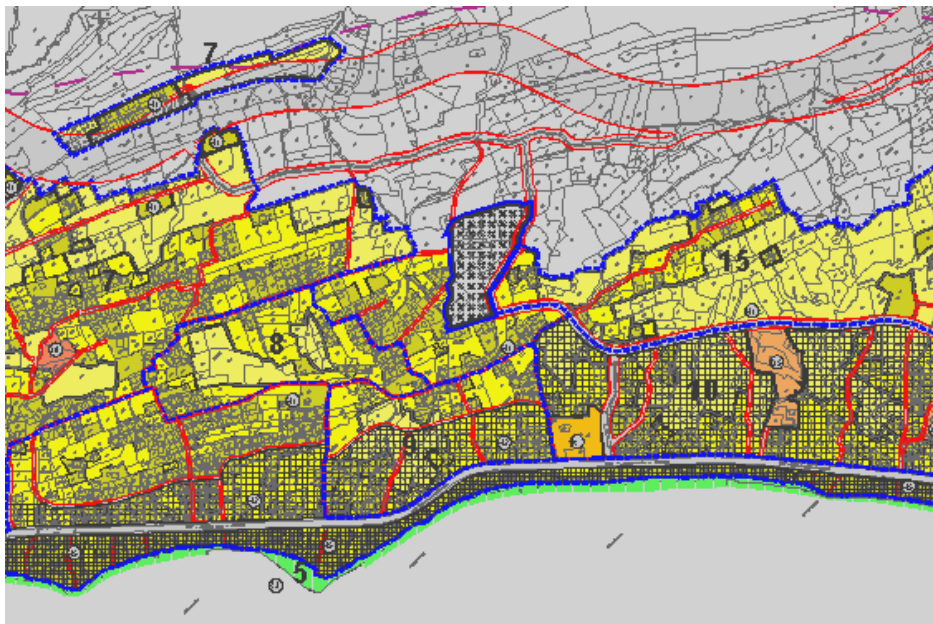
Područje obuhvaćeno planom, djelomično je komunalno opremljeno u smislu vodoopskrbe (postoji javni vodovod).

Na planiranom području je izgrađena fekalna kanalizacija južno od područja.

Elektroenergetika i telekomunikacijska opremljenost

Elektroenergetske i telekomunikacijske instalacije nalaze se u neposrednoj blizini, i ugrađene su u cestu. Rađene su za potrebe individualnih stambeni objekata i građevina mrtvačnice i odarnice na groblju.

1.1.3. Obveze iz plana šireg područja



Prostornim planom uređenja općine Podstrana utvrđena je površina za groblje i njegovo proširenje te utvrđena obveza izrade Detaljnog plana uređenja za ovo područje. Člankom 34. utvrđeno je da »U obuhvatu PPU nalazi se postojeće groblje na lokalitetu Ban, koje će i dalje biti u toj funkciji. Planom je predviđena površina za širenje groblja. Obzirom na postojeću izgradnju nema uvjeta za realizaciju područja zaštitnog zelenila. Projektom proširenja groblja rješavat će se uređenje javnih površina i parkiranja.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Prostor unutar obuhvata ovog Plana odabran je zbog želje za proširenjem groblja. Izbor baš ovog mjesta za proširenje groblja logičan je, kao i smjer njegovog proširenja. Sadašnji prostor groblja jasno je označen u fizičkoj slici Podstrane iz svih smjerova iz kojih doživljavamo širi prostor. Padina prema sjeveru, na koju će se groblje očito trebati proširiti, relativno je pogodna za gradnju groblja, koje će se prateći teren, terasasto penjati prema sjeveru.

Prometna infrastruktura koja je zatečena izvan obuhvata ovog plana omogućava planiranje Težačke ulice s kolno pješačkom komunikacijom u propisanom profilu. Ova ulica u budućnosti će biti vrlo bitna jer predstavlja spojnicu na brzu cestu Split – Omiš. Položaj parkirališta zapadno od te komunikacije dobro je odabran, a teren podatan za takvu namjenu. Ulica i površina na kojoj je parkiralište imaju na tom dijelu nagib 3%.

Vodovodna instalacija već postoje na starom dijelu groblja. Kanalizacijske instalacije postoje u neposrednoj blizini prostora za oproštaj, s njegove južne strane.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Zbog nepotpunog vlasništva Općine Podstrana nad područjem na kojem se planira proširenje groblja, nije formirana jedna parcela koja obuhvaća cijelo groblje, nego se parcele formiraju prema fazama izgradnje grobnih polja.

~~Novoformirana parcela broj 1 formira se cijepanjem č. z. 5164/1, 3226, 3209, 3210, 3224, 3223, 3221/2, 3219/3, 5164/2 i 3221.~~

~~Parcela br. 2 formira se od č.z. 3207, 308, 3206, 3211 i 3212 te cijepanjem č.z. 3209, i 3210.~~

~~Parcela br. 3 formira se od č.z. 3213 i 3214.~~

~~Parcela br. 4 formira se od parcela br. 3216, 3217, 3218, 3215 te cijepanjem č.z. 3219/1, 5164/1 i 3219/3.~~

Obvezatno je potpuno ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina visokim raslinjem.

Na parceli broj 1 ukupne površine ~~2.202~~ **7.035** m², predviđena je izgradnja ~~dvosmjerne ceste s nogostupom~~ **komunikacija, grobnih polja, parkirališta i zaštitnog zelenila.**

Na parceli broj 2 ukupne površine ~~13.332~~ **1.462** m², planirana je izgradnja grobnih polja, **zaštitnog zelenila i komunikacija** ~~prostora za oproštaj i parkirališta.~~

Na parceli broj 3 ukupne površine ~~2.366~~ **2.903** m², planirana je izgradnja grobnih polja, **zaštitnog zelenila i komunikacija.**

Na parceli broj 4 ukupne površine ~~9.443~~ **2.100** m², planirana je izgradnja grobnih polja, **zaštitnog zelenila i komunikacija.**

Na parcel br. 5. ukupne površine **3.759** m², planirana je izgradnja grobnih polja, **zaštitnog zelenila i komunikacija.**

Na parcel br. 6. ukupne površine **7.731** m², planirana je izgradnja prostora za oproštaj. Na ovoj parceli je i staro groblje.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljnou namjenom površine utvrđuje se nekoliko namjenskih površina:

– groblje	18.209	17.680 m ²
– zaštitne zelene površine	3.240	2.657 m ²
– parkirališne površine	1.293	1.192 m ²
– javna i društvena namjena-prostor za ispraćaj	460	813 m ²
– površine infrastrukturnih sustava	4.141	2648 m ²

UKUPNO: ~~27.343~~ **24.990** m²

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljna namjena površina – specifikacija površina

Broj	Namjena	m ²	ha
1	Novoformirane građevne čestice	27343 24990	2.7343 2,4990
2.	Planirane površine etaža Bto	147 410	

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

PROMETNA INFRASTRUKTURA

~~U obuhvatu Plana predviđena je prometnica Težački put neophodna za funkcioniranje groblja.~~

~~Ova kolna prometnice u Planu su na parceli 2.~~

Pristup groblju omogućen je nerazvrstanom cestom Težački put.

SNABDIJEVANJE VODOM

Za opskrbu vodom planiranog područja uspostavljaju se opskrbeni cjevovodi koji zadovoljavaju potrebe planiranog područja.

Rekonstruirati se postojeći proključak na vodovod s priključkom i vodomjerom većeg profila.

Rješenjem sanitarnog vodovoda obuhvaćeno je napajanje vodom prostora za ispraćaj, te vanjsko uređenje i to u smislu održavanja groblja.

U čvorovima glavnog cjevovoda, na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja ventila-zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja izrađuju se od polietilenskih cijevi visoke gustoće za radni pritisak od 10 bara, spajanih elektrofuzijskim spojnica. Priključke na pojedine potrošače izvesti od čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predvidjeti betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe.

Prema uvjetima MUP-a predviđa se i izgradnja vanjske protivpožarne hidrantske mreže u granicama zahvata.

Razvod hidrantske instalacije izrađuje se od polietilenskih cijevi visoke gustoće za radni tlak 16 bara, spajanih elektrofuzijskim spojnica.

Groblje u zoni zahvata je štićeno vanjskom protivpožarnom instalacijom putem mreže vanjskih nadzemnih hidranata dimenzioniranih s ukupno 10,00 l/s, u trajanju od 2 sata.

Tlak na vanjskim hidrantima mora biti veći od 0.25 MPa (2.50 bara).

Vodovodne cijevi položiti na dubini od 100 cm.

Trasa opskrbnog i protivpožarnog vodovoda predviđena je u principu uz komunikacije, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, s dubinom ukopavanja koja iznosi cca 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete terena.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Priključni cjevovod do vodomjera predviđen je od vodovodnih cijevi iz ductila. Na priključku se predviđa ugradnja vodomjernog okna s vodomjerima za mjerenje utroška vode posebno za potrebe groblja i posebno za hidrantski vod.

Kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju, te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

ODVODNJA

Na području obuhvaćenom DPU-om nije izgrađen sustav odvodnje, ali južno od područja u pristupnoj prometnici postoji fekalna kanalizacija na koju se predviđa spoj.

Predviđen je razdijelni sustav kanalizacije, odnosno odvojeno vođenje oborinskih i fekalnih otpadnih voda.

Fekalna kanalizacija predviđa se iz prostora za ispraćaj, kanalizira i kolektira u javnu fekalnu kanalizaciju putem tangencijalnog revizijskog okna.

Predviđena je drenažna kanalizacija tj. prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje se procjeđuju kroz šljunčane staze.

Oborinska voda s betoniranih staza izliva se po terenu.

Oborinska voda kanalizira se sustavom drenažnih cijevi i izliva u prirodni recipient – upojni kanal, na najnižoj visinskoj koti.

Upojni kanal predviđa se kao inverzni drenažni kanal s položenom drenažnom cijevi D250 u kanal.

Cijevi drenaže se polažu u isplaniranom zemljanom rovu na posteljici minimalne debljine 10 cm. Na ovaj način prikupljaju se oborinske otpadne vode koje se procjeđuju s površine i onemogućava se da ugrožavaju grobove.

Nad drenažnim cijevima izrađuje se drenažni sloja od tucanika u odvojenim šaržama.

Za prikupljanje vode s parkirnih površina (moguća pojava ulja) predviđaju se slivnici koji se kanaliziraju te se otpadna voda prije priključenja na odvodni oborinsko - drenažni kanal koji odvodi vodu u upojni kanal, tretira u odvajaču ulja.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Duž trase planiranih kanala predviđena su revizijska okna, radi održavanja pojedinih dionica kanala.

Okna se predviđaju montažna iz PP-a ili PE-a s lijevanoželjeznim poklopcem.

Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje vodovoda i kanalizacije, te isto prikazano u grafičkim prilogima *2a. Vodoopskrba i 2b. Odvodnja*, u mjerilu 1:1500, kao sastavni dio ovog plana.

Kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju (mjere zaštite zraka, tla, zaštite od buke i sl.), te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

TELEKOMUNIKACIJE

Općenito

Ovim planom je predviđen priključak objekta na telekomunikacijsku infrastrukturu sa dvije PEHD cijevi $\Phi 50\text{mm}$ kao standardno tipsko rješenje priključka objekata na telekomunikacijsku infrastrukturu.

Moguće potrebe su priključak sigurnosnih i sličnih sustava na tk mrežu.

ELEKTROENERGETIKA

Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja služe podaci za , priključak razdjelnika RP grobljanske kapele te ormara KRO za radne strojeve koji će se koristiti prilikom izgradnje i opremanja grobnica. Rad strojeva i služba prilikom ukopa neće se vršiti u isto vrijeme te je faktor istovremenosti takav da je dovoljna vršna snaga $P_v = 3 \times 16\text{A} \times 230\text{ V} = 11,04\text{ kW}$.

Uputno bi bilo umjesto ograničavača strujnog opterećenja OSO ugraditi brojilo s direktnim priključkom i maksigrafom da ne dođe do isključenja ograničavača strujnog opterećenja prilikom starta el. motora radnog stroja (strojeva).

Električna mreža 1 kV

Napajanje novih potrošača će se vršiti iz postojeće niskonaponske mreže. Priključak na nn mrežu će se vršiti u KPMO-1 koji se ugrađuje na pročelju građevine. Iz njega se napaja razdjelni RP i razdjelnici KRO

Za priključenje objekta će se koristiti tipski kabeli tipa PP00-A 4x25mm² koji će se polagati do kućnog priključnog ormara u postojećem objektu.

Planirana mreža niskog napona je prikazana na situaciji u grafičkom prilogu.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (ZDUS-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Javna rasvjeta

U prometnici koja vodi do groblja je ~~predviđena~~ **izvedena je** kabelska trasa u ~~negostupu~~, a stupovi javne rasvjete u rubnom zidu ~~negostupa~~. **Planirana** javna rasvjeta se spaja na postojeću javnu rasvjetu. Kabeli PP00-A 4x25mm² + uže za uzemljenje, Cu 50 mm², se polažu u zemljanom rovu uz ostale elektroenergetske kabele. Rasvjetni stupšovi su pocinčani, visine do 6m, sa svjetilkama ekološki prihvatljive rasvjete s ravnim kaljenim staklom i s izvorima 70W, SON.

Razmak stupova je cca 25 m.

U zoni obuhvata je predviđeno 10 rasvjetnih stupova koji imaju žarulje 70w, te uz balast vršna snaga rasvjete iznosi:

$$P_v = 10 \times (70+15) = 850 \text{ W}$$

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti uređenja prostora obuhvaćaju uvjete izgradnje građevina i uređaja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

Objekt odarnice i mrtvačnice mora biti opremljen propisanom protupožarnom opremom i odgovarajućim upozoravajućim natpisima prema Zakonu.

Za odvodnju manipulativnih površina parkirališta predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u tipskom odvajaču masnoća.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu građevina, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA BAN

Prijedlog plana

FGAG, Split, Matice hrvatske 15

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina:	OPĆINA BRELA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA BAN Prijedlog plana
Broj kartografskih prikaza: 9	Mjerilo kartografskog prikaza: m 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija:	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave <u>BOŽEN ŽIVALJIĆ, dipl.ing.građ</u> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	FGAG, SPLIT, Matice hrvatske 15
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <u>Izv.prof.dr.sc.BORIS TROGRLIĆ, dig</u> (ime, prezime i potpis]
Odgovorni voditelj: Izv.prof.art. NIKOLA POPIĆ, dia	
Stručni tim u izradi plana: 1. Izv.prof.art.NIKOLA POPIĆ, dia 2. ĐURĐA LIŠIĆ, dia 3. ANA KRSTULOVIĆ, mia 4. ANITA KARAMAN, mia	5. DORA POPIĆ, mia 6. MLADEN ŽANIĆ, d.i.e. 7. IVO ŽUVELA, d.i.s.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>GORDANA BOŽIKOVIĆ</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
 (ime,prezime i potpis)	

I. Temeljne odredbe

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
6. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

U grafičkom dijelu planovi će sadržavati kartografske prikaze i to:

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
1. Detaljna namjena površina
- 2a. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba
- 2b. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja
- 2c. Komunalna infrastrukturna mreža – promet
- 2d. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4.1. Uvjeti gradnje
- 4.2. Plan parcelacije

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš