

Poštovani nositelji prava na zemljištu!

Državna geodetska uprava i Općina Podstrana pokrenule su za katastarsku općinu Gornja Podstrana **katastersku izmjeru u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga**. Ovim radovima pristupilo se zbog nesuglasja službenih evidencija, katastra i zemljišne knjige, sa stvarnim stanjem na terenu. Ovakvo nesređeno stanje nastajalo je kroz desetljeća i danas je velika kočnica gospodarskom razvoju, a vama stvara često puta i nepremostive poteškoće u dokazivanju prava vlasništva kao i drugih prava na zemljištu.

Katastarskom izmjerom utvrdit će se položaj, oblik, površina, način uporabe kao i nositelji prava na česticama zemljišta i građevinama (zgradama). Radove katastarske izmjere izvode stručnjaci Zavoda za fotogrametriju d.d. iz Zagreba uz suradnju Područnog ureda za katastar Split

Uspjeh ovih opsežnih radova, na dobrobit korisnika (vlasnika i drugih nositelja prava), uvelike **ovisi o suradnji na koju vas pozivamo** temeljem članka 45. stavka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji glasi:

«Nositelji prava na zemljištu dužni su u roku koji je određen odlukom Državne geodetske uprave označiti uz stručnu pomoć Područnog ureda za katastar granice zemljišta na kojem imaju prava vlasništva, druga prava ili kojem upravljaju (upravitelji općih, javnih i drugih dobara)».

Molimo vas da svoju obvezu označavanja (omeđivanja) granica zemljišta izvršite do 1.4.2012. godine.

Označavanje granica zemljišta (omeđivanje)

Označavanje granica zemljišta, parcela, vrši se međnim oznaka (ako one na terenu već ne postoje). **Označavanje je poželjno (potrebno) izvršiti u prisutnosti susjeda tj. zajednički i to svake lomne točke zemljišta. Svaka međa označena zajednički, dogovorno (svih zainteresiranih strana) bit će izmjerena, evidentirana bez obzira na dosadašnje podatke u katastru zemljišta.**

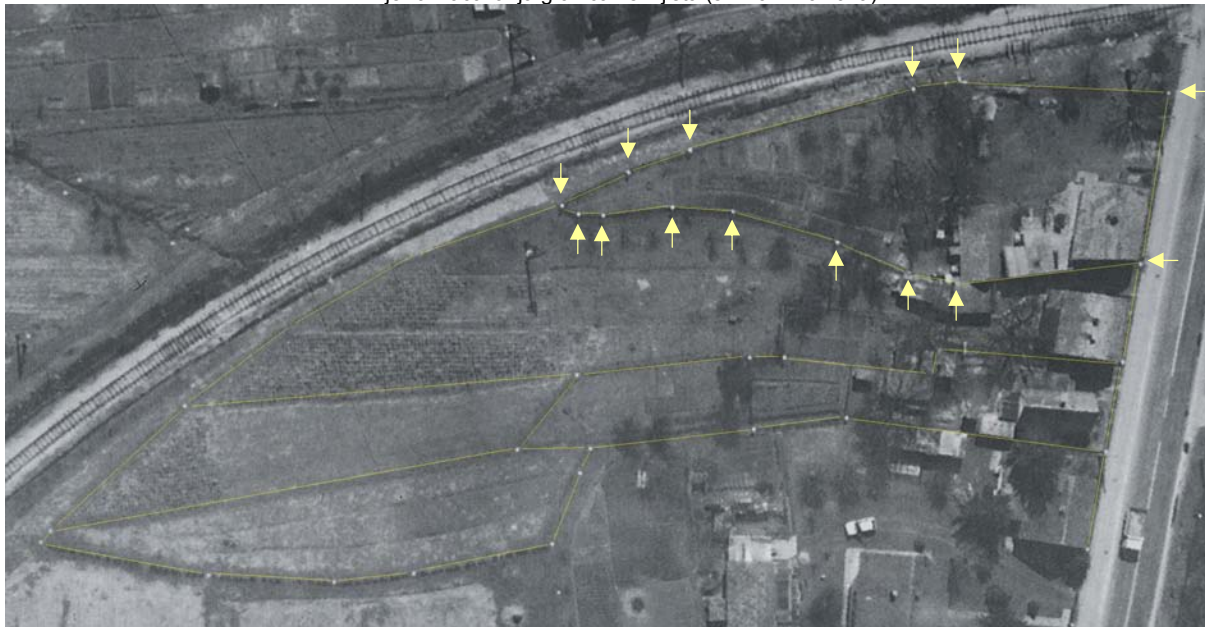
Dogovornim označavanjem granica zemljišta u postupku katastarske izmjere se omogućava, razvrgnuće dosadašnjih suposjedništava, utvrđivanje do sada nesigurnih granica zemljišta kao i izravnanje krivudavih granica zemljišta, međa.

U slučaju nemogućnosti dogovornog označavanja zemljišta, svaki nositelj prava dužan je svoj prijedlog označavanja predočiti stručnjacima koji provode izmjeru. Svi troškovi sudskog spora u ovakvim slučajevima idu na trošak stranaka.

Bez obzira što očekujemo vašu punu suradnju u provedbi ovih radova ukazujemo vam, **u slučaju neizvršenja** na mogućnost primjene članka 156. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina:

«Nositelji prava na nekretninama koji ne izvrše svoje obveze određene člankom 45. stavkom 3. i člankom 57. stavkom 1. ovog zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3 000 do 6 000 kuna».

Primjer označavanja granica zemljišta (snimak iz aviona)



UPUTE NOSITELJIMA PRAVA NA ZEMLJIŠTU o označavanju posjeda i postavljanju međnih oznaka

Uvod

Zastarjelost postojeće katastarske i zemljišnoknjižne evidencije te s tim u svezi nemogućnost ostvarivanja određenih prava na zemljištu, postali su kočnica bržeg gospodarskog razvoja ovoga područja. Temeljem programa Državne geodetske uprave i odluke lokalne uprave pokrenuta je katastarska izmjera za područje općine Podstrana za K.O. Gornja Podstrana.

Nadamo se da će vam ove *Upute*, uz našu stalno prisutnost na terenu u svrhu pružanja stručne pomoći, omogućiti kvalitetno izvršenje zakonske obveze označavanja (omeđivanja) granica zemljišta, a što je osnovni preduvjet za kvalitetno izvršenje radova na vaše i naše zadovoljstvo.

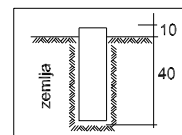
POSTUPAK OZNAČAVANJA

Svrha ovog postupka je da se svaka lomna točka međe učini što trajnijom i vidljivijom kroz što duži niz godina. Naši "stari" pravili su humke, ukopavali međna kamenja "međaše" ili su pak na neki drugi način označavali međe svojih posjeda. Održavajući vidljivim granice svojih posjeda štitili su svoj, ali i interes svoga susjeda «međaša».

Zbog nebrige o granicama posjeda u jednom dužem vremenskom periodu došlo je do njihovog djelomičnog ili potpunog uništenja ili su granice posjeda postale neprepoznatljive uslijed zaraštenosti i drugih razloga. Takve granice (lomne točke) u ovom postupku potrebno je djelomično ili potpuno obnoviti i očistiti od raslinja.

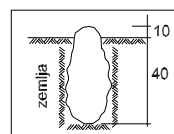
Navest ćemo nekoliko načina kako označiti lomne točke koje iz bilo kojih razloga nisu danas označene (vidljive).

Ukopavanje betonskog stupića dimenzija 10x10x50 cm, da viri izvan zemlje 10 cm

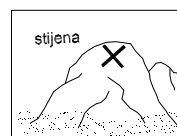


Ukopavanje prirodnog kamena približnog oblika i veličine kao betonski stupić.

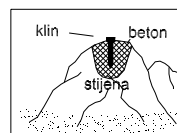
Postavlja se isto kao i betonski stupić



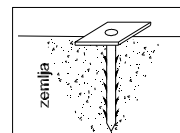
Uklesani križ u živi kamen, u slučaju kada se međna točka nalazi na živom kamenu



Željezni klin ubetoniran u živu stijenu



Zabijanje u zemlju metalno-plastične oznake



U slučajevima kada je posjed, parcela, ograđena ogradom (drvenom, žičanom, željeznom, betonskom) ili suhozidom, i kada one predstavljaju granicu posjeda postavljanje međnih oznaka nije potrebno.

Kada zidovi ograda ili kuća predstavljaju među posjeda nužno je na njima označiti (bojom ili drugom oznakom) međnu točku kako bi bilo vidljivo je li ograda ili kuća zajednička ili pripada samo jednom od vlasnika parcele.

Važno je ovdje napomenuti da je potrebno svaku međnu točku označiti zajednički, dogovorno sa svim susjedima "međašima", a samo iznimno iz opravdanih razloga bez njih.

ČIŠĆENJE RASLINJA OKO I IZNAD MEĐNIH OZNAKA

Čišćenje okoliša oko i iznad svake lomne točke od raslinja, slijedeći je bitan uvjet za uspješnost katastarske izmjere s obzirom da će se izvršiti geodetsko snimanje istih.

Ovim čišćenjem potrebno je svaku lomnu točku međe učiniti vidljivim iz zraka i to uklanjanjem (krčenjem) šikare, kupina kao i drugog raslinja. Ovo čišćenje treba provesti među ostalim i kada se međna točka nalazi na ogradi ili rubu kuće.

Čišćenje oko međnih točaka nužno je izvršiti u pojasu minimalne širine od 2 metra, pri čemu ne treba uklanjati posebno vrijedna stabla (vočke, i sl.).

Kontrolu postavljanja svake međne oznake kao i kontrolu postojećih međnih oznaka, izvršit će stručnjaci izvođača radova. Obzirom da se u postupku katastarske izmjere (u postupku označavanja međa) prikupljaju podaci o vlasnicima zemljišta/nekretnina molimo vas da stručnjacima izvođača dostavite potpune podatke (ime i prezime, ime oca, točnu adresu, a poželjno i u vašem interesu i OIB).

Očekujemo vašu punu suradnju!