

Na temelju članka 24. i članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 108/04) i članka 26. Statuta općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/01) , Općinsko vijeće Općine Podstrana na 10. sjednici održanoj dana 6. travnja 2006.donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Podstrana, u daljnjem tekstu Plan.
Prostorni plan obuhvaća područje općine Podstrana obuhvaćeno Zakonom o područjima županija, gradova i općuna u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02), površine 11,56 km², i čini ga naselje Podstrana

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu Prostorni plan uređenja općine Podstrana, koji se sastoji od:

A. Tekstualni dio:

1. Obrazloženje
2. Odredbe za provođenje

B. Grafički dio:

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:25.000 |
| 4. Korištenje i namjena prostora | 1:10.000 |
| 5. Granice građevinskog područja | 1:5.000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje , obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana obuhvaća 1156 ha i čini ga naselje Podstrana.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana sadržan je u istoimenom elaboratu koji se sastoji od :

I Tekstualnog dijela u jednoj knjizi pod nazivom : Prostorni plan uređenja općine Podstrana

II Grafičkog dijela koji čine slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4.	Korištenje i namjena prostora	1:10.000
5.	Granice građevinskog područja	1:5.000

Članak 6.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja općine Podstrana je :

- 1) Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju, odnosno prirodnom priraštaju stanovništva i ograničenom doseljavanju radno sposobnog stanovništva.
- 2) Zaštita vrijednih područja, posebno mora i obale, rijeke Žrnovnice i vrijednih poljoprivrednih površina, te spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
- 3) Gospodarski razvoj baziran na turizmu, poljoprivrednoj proizvodnji, te manjim proizvodnim i servisnim djelatnostima manjeg mjerila i čistih tehnologija;
- 4) Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.
- 5) Formuliranje planskih prijedloga koji će potaknuti dislokaciju, te sanaciju i prenamjenu područja kamenoloma na Peti Peruna;
- 6) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, te čuvanje posebnosti fizioloških i morfoloških obilježja prostora.

Članak 7.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana zasniva se na pretpostavci da će na području općine 2015. godine živjeti 9.700 stalnih i do 2.000 povremenih stanovnika te boraviti do 7.000 turista. Na istom prostoru nalaziti će se oko 3.200 radnih mjesta.

Članak 8.

Provedba Prostornog plana uređenja općine Podstrana temeljiti će se na ovim Odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 9.

Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te zatečenog stanja korištenja prostora.

U PPUO Podstrana određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

I Površine za razvoj i uređenje:

Površine naselja i površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mješovite namjene.
- ugostiteljsko-turistička namjena, hotel , T1
- športsko rekreacijska namjena, športski centar R1
- proizvodna namjena, pretežito zanatska I2
- groblje.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:

- poljoprivredno tlo kategorije "ostala obradiva tla",
- zaštitne šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

II *Prometne površine*

Cestovni promet - javne ceste

Pomorski promet - luke posebne namjene - privez i športska luka

Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u kartografskom

prikazu 1: *Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000.*, te u podprikazu br.4. *Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:10.000.*

3. UVJETI ZA UREĐIVANJE PROSTORA

Članak 10.

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Podstrana koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Podstrana, kao i na ostalim područjima na kojima je temeljem ovog plana dopuštena gradnja.

Na građevinskom području naselja koja nisu obuhvaćena granicom područja za koja je obavezna izrada UPU-a (DPU-a) gradi se u skladu s ovim odredbama. Područja naselja izvan obuhvata UPU-a su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje; javni i društveni sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, gospodarski sadržaji, prometnice i zelene površine.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Podstrana predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 11.

U obuhvatu PPUO nalaze se slijedeće građevine od važnosti za državu:

- 1) državna cesta D8 - postojeća
- 2) državna cesta Stobreč - Omiš (brza cesta - planirana nova trasa D8)

Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju nove državne ceste potrebno je posebno utvrditi uvjete odvodnje obzirom na osjetljivost kraškog područja. Obzirom na to da je cijelo područje županije određeno kao potencijalna arheološka zona potrebno je prije utvrđivanja definitivne trase ove ceste izvršiti neophodna promatranja kako bi se izbjegli arheološki lokaliteti.

U istom su obuhvatu slijedeće građevine od važnosti za županiju :

- 1) spojnice nove trase ceste D8 na postojeću trasu ceste D8 - planirane
- 2) županijska cesta br 6132 , D8 - Gornja Podstrana – postojeća
- 3) županijska cesta br. D8 – Žrnovnica - postojeća
- 4) TS 35 kV Miljevac - postojeća
- 5) vjetroelektrana na grebenu Peruna - planirana
- 6) privez u sklopu hotela Lav - postojeći
- 7) športska luka Strožanac - postojeća
- 8) športska luka Sv. Martin - planirana
- 9) hotelski centar Lav

3.2. Građevinska područja naselja

Mješovita namjena, pretežito stanovanje - M1

Članak 12.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (osnovna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): gospodarske (proizvodne, poslovne, turističko ugostiteljske, športsko-rekreacijske), i javne namjene (zdravstvene, obrazovne, vjerske i sl.), kao i prometne i zelene površine, te komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene, kao zasebna građevina na istoj parceli na kojoj je i građevina osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj parceli, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 13.

Na jednoj građevinskoj parceli uzoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-gospodarske, gospodarske, te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, garaže i sl.).

Članak 14.

Stambenim građevinama smatraju se individualne stambene građevine i višestambene građevine.

Gospodarskim građevinama smatraju se građevine:

a) namijenjene za tihe i čiste djelatnosti - proizvodno - zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu), poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te turističko ugostiteljske djelatnosti

b) namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, i sl.).

Članak 15.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti smještaju se isključivo u posebnoj proizvodnoj zoni i na udaljenosti od minimalno 50 m od stambenih građevina.

Članak 16.

U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređivanje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke puteve, te manje komunalne objekte (vodoopskrbe i elektroopskrbe), koji svojim postojanjem ne ometaju osnovnu funkciju zelene površine, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 17.

Minimalna površina građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine iznosi:

- za otvoreni tip gradnje: 400 m²
- za *poluotvoreni tip* izgradnje: 300 m²

Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m,
- za *poluotvoreni tip izgradnje* 12 m,

Brutto izgrađenost građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine može iznositi najviše:

- za otvoreni tip izgradnje $K_{ig} = 0,25$, $K_{is} = 0,75$
- za *poluotvoreni tip izgradnje*, $K_{ig} = 0,33$, $K_{is} = 0,90$

Maksimalna visina individualne stambene građevine je $P_0 + P+1$, odnosno 7,5 m od najniže kote terena uz građevinu do vijenca.

Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m.

Članak 18.

Minimalna površina građevne čestice za gradnju stambene, stambeno gospodarske ili gospodarske građevine ne može biti manja od 600 m², sa širinom fronte uz ulicu 18 m.

Brutto izgrađenost građevne čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-gospodarskih i gospodarskih građevina ne može biti veća od $K_{ig} = 0,3$ (30%) a iskoristivost $K_{is} \max = 1,0$.

Maksimalna tlocrtna površina građevine može biti 260 m². Građevine mogu biti isključivo otvorene (samostojeće)

Maksimalna visina građevine je $P_0 + P + 2$ ili $P+2+P_k$, pri čemu je maksimalna visina gornjeg ruba vijenca 10,5 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu.

Udaljenost građevine od granica građevne čestice može biti najmanje 5,0 m.

Članak 19.

Sve građevine moraju imati pristup na prometnicu minimalne širine 3,5 m. Iznimno u granicama zaštićenog dijela naselja Gornja Podstrana može se omogućiti pristup na pješačku površinu min. širine 1,5 m.

Članak 20.

Podrum je najniža etaža građevine kojoj je gornja kota međukatne konstrukcije najviše 1,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad gornje kote međukatne konstrukcije najviše etaže, s visinom nadozida od najviše 1 m i maksimalno 1 etažom.

Korisna površina ove etaže može iznositi od 40% do 60% površine pune etaže.

Građevine mogu imati kosi krov, u pravilu četverostrešni. Nagib krovnih ploha je od 18^o do 30^o, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl) prozori tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova.

Građevine mogu imati nadgrađe završeno ravnim krovom.

Nadgrađe može zauzimati maksimalno do 60% površine pune etaže i mora biti uvučeno minimalno 1,5 m od strane ulice, a krovom se može natkriti i puna površina objekta.

Članak 21.

Na jednoj građevnoj čestici osim stambene, stambeno gospodarske ili gospodarske građevine mogu se graditi i garaže za smještaj osobnih automobila. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne parcele, odnosno uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne parcele. Najmanja udaljenost garaže od javno prometne površine je 4 m. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost prometa.

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati broj PGM jednak broju stanova, odnosno samostalnih jedinica, a za ostale sadržaje prema članku 59. ove odluke.

Članak 22.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Potporni zidovi, podzidi i sl. mogu biti maksimalne visine 1,5 m.

Ograde pojedinačnih građevinskih parcela mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

Površine parcele obrađene kao nepropusne (koje uz građevine čine terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine, odnosno minimalno 40% površine parcele mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen visokim ili niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj dozvoli, odnosno građevnoj dozvoli.

Članak 23.

Može se odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice za građevinu individualnog stanovanja do 20%, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnicu.

Za građevine zatečene u prostoru danom usvajanja plana, a što se dokumentira digitalnim orto foto snimkom iz 2003. godine, građene unutar građevinskog područja bez ili mimo odobrenja za građenje može se u postupku pribavljanja lokacijske dozvole iznimno omogućiti prilagođavanje

uvjeta iz članka 17. i članka 18. ove odluke izgrađenoj građevini, u smislu minimalne površine građevne čestice, izgrađenosti, udaljenosti od ruba čestice i visine građevine .

Ove vrijednosti mogu odstupati od veličina određenih u članku 17. i članku 18., na način da površina građevne parcele može biti manja od propisane za 20%, Kig max može biti do 0,5, udaljenost od granice parcele min 3 m, a visina građevine može odstupiti za 1 etažu (max 3 m) uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost prometa, da se ne ugrožava kvalitet života susjeda, te da se prilagode uvjetima iz posebnih propisa.

Za građevine koje ne mogu zadovoljiti uvjete iz prethodnog stavka uvjeti odstupanja, prilagođavanja, odnosno sanacije mogu se propisati samo u postupku izrade UPU.

Članak 24.

Izuzetno, unutar granica zaštićenog dijela Gornje Podstrane sa objektima ruralne arhitekture može se odstupiti od uvjeta iz članaka 17, 18,19, 20, 21 I 22. ove odluke.

Obzirom da se radi o zaštićenoj ruralnoj cjelini i njezinom kontaktnom području, uvjeti građenja za cijelo građevinsko područje Gornje Podstrane određivati će se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe i na temelju urbanističkog plana uređenja.

Članak 25.

Prostorni plan uređenja općine u građevinskom području naselja utvrđuje i druge detaljnije namjene. Ove detaljnije namjene prikazane su u kartografskom prikazu br. 4 (Korištenje i namjena prostora - mjerilo 1 :10.000), te se za njih određuju slijedeći uvjeti građenja:

1. Mješovita namjena, pretežito poslovna i turističko ugostiteljska - M 2

U zonama mješovite namjene, pretežito poslovne i turističko ugostiteljske, građevine u pravilu trebaju biti stambeno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske) ili javne namjene. Ne dopušta se gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta.

Građevine moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koje je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješavati će se idejnim rješenjem ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se uvjetuje da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je na koti pristupne javno prometne površine.

Višestambene, stambeno gospodarske, gospodarske ili javne građevine mogu se graditi isključivo kao otvorene (samostojeće)

Minimalna površina građevne čestice za stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu je 800 m², sa frontom uz ulicu 20 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m², sa frontom uz ulicu od 25 m..

Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti Kig = 0,3 (30%), a iskoristivost Kis max = 1,2.

Iznimno se samo u ovoj zoni i samo u svrhu smještaja vozila u mirovanju dopušta izgradnja 2 razine podruma za podrumsku garažu. Podrumska garaža može zauzimati maksimalno 60% površine parcele i mora biti u cjelosti ukopana.

Maksimalna tlocrtna površina stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine može biti 250 m², za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena. Smještajni kapacitet građevine ugostiteljsko turističke namjene može biti maksimalno 80 postelja.

Udaljenost građevine od granice čestice prema javno prometnoj površini ili pristupnom putu može biti najmanje 5,0 m.

Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je $H/2$, ali ne manje od 5 m.

Maksimalna visina stambeno gospodarskih i gospodarskih građevina u zoni M 2 može biti P+3, ili 12 m od kote javno prometne površine uz građevinu do visine vijenca.

Građevine mogu imati kosi krov, u pravilu četverostrešni. Nagib krovnih ploha je od 18 do 30° pokrov od crijeva (kanalica, mediteran i sl). Ne predviđa se mogućnost nadozida. Građevine mogu imati i ravni krov, bez nadgrađa.

Idejnim rješenjem za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup prema članku 89. ove odluke.

Smještaj vozila se rješava na parceli, sa minimalno 1 PGM po samostalnoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 59. ove odluke.

U ovim se područjima mogu graditi i individualne stambene građevine prema uvjetima iz članka 17. ove odluke.

Za uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz članka 22. ove odluke.

2. Mješovita namjena, stambena i gospodarska, pretežito turistička - M5

U ovoj se zoni mogu graditi prvenstveno gospodarske građevine turističko ugostiteljske namjene (pod čime se podrazumijevaju isključivo hoteli, aparthoteli i pansioni maksimalnog kapaciteta 80 postelja), te stambeno turističke, stambeno poslovne i poslovne građevine, građevine namijenjene društvenim i javnim sadržajima, posebno kulturnim djelatnostima. Također se mogu uređivati športski tereni i rekreacijske površine, primarno u funkciji kupališta.

Ne mogu se graditi građevine proizvodne namjene ni skladišta.

Minimalna površina građevne čestice je 800 m², najmanja fronta čestice uz ulicu 20 m a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m², sa frontom uz ulicu od 25 m...

Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice je $Kig = 0,3$ (30%), iskorištenost $Kis\ max = 0,8$, a najmanje 40% parcele mora pripadati uređenom zelenilu.

Maksimalna tlocrtna površina stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine može biti 250 m², za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.

Maksimalna visina građevine je $Po + P + 2$ ili $P+2+Pk$, pri čemu je maksimalna visina vijenca 10,5 m mjereno od najniže kote terena uz objekt.

Za korištenje podruma i potkrovlja, te oblikovanje krovništva, koristiti će se odredbe članka 20. ove odluke.

Izuzetno se u ovoj zoni na strmim terenima, nagiba većeg od 33%, (1:3) može omogućiti da ukupna visina građevine (projekcija u pogledu) mjerena od najniže kote terena uz građevinu do vijenca može iznositi maksimalno 13 m, uz uvjet da visina uz bočno pročelje građevine od kote terena do vijenca može iznositi maksimalno 9 m.

Udaljenost građevine od granice čestice prema javno prometnoj površini može biti najmanje 5,0 m.

Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 5 m.

Smještaj vozila se rješava na parceli, sa 1PGM po samostalnoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 59. ove odluke. Idejnim rješenjem za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup prema članku 89. ove odluke.

Za uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz članka 22. ove odluke

3. Mješovita namjena, stanovanje u zelenilu - M6

Posebna zona "stanovanja u zelenilu" određena je isključivo za stambene građevine te nužne prateće sadržaje stanovanja.

Za ovu zonu određuje se minimalna površina građevne čestice 1000 m², najmanja fronta čestice uz ulicu 24 m, maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m², maksimalna visina građevine do vijenca 7,5 m, mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Za korištenje podruma i potkrovlja, te oblikovanje krovništa, koristiti će se odredbe članka 20. ove odluke.

Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m. Parkiranje vozila rješava se na parceli, uz normativ 1 PGM po stanu, a za ostale sadržaje prema tabeli iz članka 59. ove odluke. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom.

Za izgradnju i uređenje ove zone obvezna je izrada UPU.

4. Javna i društvena namjena (D)

U obuhvatu PPUO određene su dvije zone isključivo javne i društvene namjene za građevine osnovnog i srednjeg obrazovanja. Na području Strožanca određena je zona javne i društvene namjene primarno za građevine uprave i kulture, u kojoj se dopušta i gradnja gospodarskih građevina, poslovne (uslužne i trgovačke) namjene. Ne dopušta se gradnja apartmana.

U zoni javne i društvene namjene na području Strožanca uz objekte uprave (D1), školstva (D5), kulture (D7), omogućava se i manji udio sadržaja trgovine (K2) i usluga (K1). Dopušta se visina izgradnje određena visinom vijenca do 12 m od najniže kote javno prometne površine uz objekt. Maksimalna iskorištenost zone može biti 8000 m² brutto razvijene površine objekata na 1 ha (Kis = 0,8).

Za izgradnju i uređenje zone društvene i javne namjene na području Strožanca, između D 8 i mora, obvezna je izrada UPU, kojim će se uz ostale elemente odrediti posebno potrebna veličina građevinske parcele ovisno o funkciji građevine, te ostali elementi građenja.

5. Športsko rekreacijska namjena - kupalište (R 3)

Na površinama namijenjenim kupalištima moguće je uređivati površine u funkciji kupališta te postavljati uređaje poput tuševa, kabina, svlačiona i sl.

Obvezno je urediti kontinuiranu dužobalnu šetnicu. Tamo gdje prostorne i ostale mogućnosti dopuštaju mogu se urediti zelene površine, te izgrađivati manji ugostiteljski objekti.

Na ovim površinama i na plažama mogu se izgrađivati i manji športski tereni, kao što je odbojka na pijesku, badmington i sl. te klubovi, posebno za ronjenje, jedrenje, jedrenje na dasci, glisiranje i sl.

Uvjeti uređivanja kupališta i izgradnje na nasutim dijelovima obale i u kontaktnim zonama odrediti će se UPU-om. UPU će obvezno sadržavati idejno maritimno rješenje kojim će se odrediti granica i uvjeti nasipanja obale.

6. Javne zelene površine, javni park - Z1

U uređenom parku uz ušće rijeke Žrnovnice ne dopušta se nikakva izgradnja, osim podzemnih komunalnih objekata, te uređenja pješačkih staza i parkirališta na temelju važećeg DPU.

7. Zaštitne zelene površine - Z

U zonama zaštitnog zelenila moguća je izgradnja manjih komunalnih objekata kao trafostanica 10/04, objekata vodoopskrbe i sl. na način da se ne mijenja konfiguracija terena ni vegetacija.

3.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 26.

Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Podstrana može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- 1) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, komunalne, energetske),
- 2) vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- 3) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (stambeno-gospodarski kompleksi, spremišta u vinogradima i voćnjacima, ostave za poljoprivredni alat i strojeve, spremišta i plastenici - staklenici).

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 27.

Stambeno - gospodarski kompleksi u funkciji poljoprivrede mogu se graditi jedino na poljoprivrednim površinama i to namjene "ostalo poljoprivredno zemljište", na parceli najmanje površine od 3.000 m² s osiguranim pristupom. Na jednoj parceli može se graditi jedna stambena i jedna gospodarska građevina. Stambena građevina može biti i u funkciji seoskog turizma.

Gospodarska građevina je u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda (skladište, sušara, vinski podrum i sl.).

Članak 28.

Za izgradnju stambene građevine dopušta se najveća tlocrtna površina građevine 200 m², visina Po+P, odnosno 4,5 m od najniže kote terena uz građevinu do visine vijenca. Za korištenje podruma i potkrovlja, te oblikovanje krovšta, koristiti će se odredbe članka 20. ove odluke. Maksimalna tlocrtna površina gospodarske građevine može biti 100 m² a visina 3,5 m do kote vijenca.

Za udaljenosti građevina od granica parcele primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju stambeno gospodarskog kompleksa ne može se parcelirati na manje dijelove.

Stambeno gospodarski kompleksi ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora i 300 m od vodotoka.

Na području namijenjenom poljoprivredi između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu ne dopušta se nikakva gradnja.

Ne dopušta se gradnja na zemljištima I bonitetne klase.

Članak 29.

Pojedinačne poljske kućice mogu se graditi na poljoprivrednim parcelama najmanje površine od 2.000 m². Poljske kućice obuhvaćaju spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda. Maksimalna površina poljske kućice je 20 m², a visina maksimalno 4 m do sljemena krova. Ove se građevine ne priključuju na komunalnu infrastrukturu.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Minimalne udaljenosti pojedinačnih gospodarskih građevina od javne prometne površine i susjednih parcela jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja.

Ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti 300 m od vodotoka.

Na području namijenjenom poljoprivredi između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu ne dopušta se nikakva gradnja., osim uređenja pješačke šetnice širine 3 m u pojasu do 20 m od obalne crte.

Članak 30.

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća, osim u zaštitnom pojasu javnih cesta i na udaljenosti ne manjoj od 50 m od groblja.

Članak 31.

Pedološka i proizvodna obilježja tla omogućavaju bavljenje poljoprivredom u većem dijelu područja općine Podstrana.

PPU predviđa i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni Poljoprivredne površine utvrđene ovim planom štite se od gradnje, koja nije izričito dopuštena ovim odredbama ili posebnim zakonima. Vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su ga održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari izravno, vodom ili zrakom.

Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 32.

Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članaka 17, 18, 19, 20 i 21. ove odluke za stambene i stambeno gospodarske, te članaka 36, 37, 38 i 39. ove odluke za gospodarske građevine.

Zaštitne šume

Članak 33.

Prostornim planom se zadržavaju postojeće površine šuma i šumskog zemljišta.

Predviđa se neophodno pošumljavanje uz korita bujica, te uz planiranu državnu cestu Stobreč - Omiš.

Također se predviđa pošumljavanje uz postojeći kamenolom i uz groblje, te rekulturacija opožarenog područja južno od postojećeg kamenoloma.

Groblja

Članak 34.

U obuhvatu PPU nalazi se postojeće groblje na lokalitetu Ban, koje će i dalje biti u toj funkciji. Planom je predviđena površina za širenje groblja. Obzirom na postojeću izgradnju nema uvjeta za realizaciju područja zaštitnog zelenila. Projektom proširenja groblja rješavati će se uređenje javnih površina i parkiranja.

Članak 35.

Obala će se koristiti prema funkcionalnim zahtjevima športa i rekreacije. U svrhu saniranja postojećeg stanja, te uređenja planirane zone društvenih i javnih sadržaja u Strožancu, te planiranih pristaništa, privezišta i plaža, planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. Postojeća linija obale dokumentira se digitalnom orto foto snimkom iz 2003. godine.

Konačna širina uređene obale i oblik obalne linije odredit će se UPU-om.

Na nasutom dijelu obale se predviđa zona za izgradnju društvenih i javnih objekata i športska lučica u Strožancu i u Sv. Martinu te uređena kupališna zona. Kupališna zona će se uređivati na način da se omogući realizacija pratećih ugostiteljskih i sličnih sadržaja, te uređenje zelenih površina i igrališta koja ne zahtijevaju velike građevinske radove, kao što su badmington i odbojka na pijesku.

Obvezno je predvidjeti kontinuiranu dužobalnu šetnicu sa drvoredom neposredno uz plažne površine, te postavljati instalacije u funkciji kupanja, tuševe, kabine za presvlačenje i sl.

Sadržajno se mora utvrditi način korištenja, uređenja javnih površina, površina za koncesiju, površine i uvjete za gradnju i površine kupališnog obalnog pojasa (uređene plaže sa perima i prirodne plaže) te razgraničiti i planirati:

- zelene površine sa višenamjenskim korištenjem,
- lungo mare (šetnica uz obalu), javno pješačke površine,
- pješačke staze za nesmetan pristup obali
- površine za plažu (uređene i prirodne)
- privezišta i lučice (Sv. Martin, Javor i Strožanac)
- površine za gradnju (koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja.
- urbana i komunalna oprema u funkciji kupališta

Dio obale u obuhvatu hotelskog centra Lav i područja za koje je predviđena izrada DPU-a, uredit će se tim planom, ali na osnovi kriterija utvrđenih planom višeg reda (UPU-om).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 36.

Gospodarske djelatnosti - pretežito proizvodne, uključuju poslovne građevine i proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

U sklopu skladišnog, proizvodnog ili poslovnog objekta može se omogućiti izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne površine do 150 m².

Članak 37.

Za izgradnju proizvodnih, skladišnih i poslovnih objekata u zonama M1 i I2 određuje se :

Minimalna površina građevne čestice je 600 m².

Maksimalna izgrađenost čestice može iznositi $K_{ig} = 0,30$ (30%), minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 5 m.

Maksimalna visina građevine do vijenca je 7,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti prirodni, vodopropusni teren, zasađen visokim ili niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj dozvoli, odnosno građevnoj dozvoli

Idejnim rješenjem za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup prema članku 89. ove odluke.

Parkiranje vozila rješava se unutar čestice, prema normativima iz članka 59.

U skladu s prostornim uvjetima moguće je parkiranje na zasebnoj čestici, te uzduž ulica.

Članak 38.

Izgradnja građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne namjene unutar mješovite namjene naselja moguća je prema uvjetima iz članka 37, te pribavljenih suglasnosti i mišljenja odgovarajućih nadležnih institucija.

Ne dopušta se izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.

Izuzetno se može odobriti rekonstrukcija postojećih građevina na temelju članka 93, 94. i 95. ove odluke.

U zoni proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2), koja je sada izgrađena građevinama u funkciji kamenoloma, planira se cjelovita rekonstrukcija zone, koja obuhvaća izgradnju novih građevina i infrastrukture na temelju UPU.

Članak 39.

Uvjeti za izgradnju građevine turističko ugostiteljske namjene (isključivo hotela, apart-hotela ili pansiona) u zonama mješovite namjene M1 određeni su u članku 18 ove odluke, u zoni M2 u članku 25, točka 1, a u zoni M5 u članku 25, točka 2. ove odluke.

Maksimalni kapacitet građevina turističko ugostiteljske namjene koja se gradi u ovim zonama može biti do 80 postelja.

Idejnim rješenjem za dobivanje lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup prema članku 89. ove odluke.

Parkiranje vozila rješava se unutar čestice, prema normativima iz članka 59.

U skladu s prostornim uvjetima moguće je parkiranje na zasebnoj čestici, te uzduž ulica.

Članak 40.

U zoni T1 - hotelski centar Lav omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta hotela u cilju podizanja kategorije. Dogradnja obuhvaća primarno garažne prostore, kongresnu dvoranu i otvoreni bazen

Također se omogućava izgradnja novog aparthotela, te komplementarnih trgovačkih, kulturnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja. Maksimalna visina nove gradnje može biti Po1+Po2+P+5. Postojeće apartmansko naselje Lavica može se nadograditi do visine P+2.

Maksimalna izgrađenost zone može biti $Gig = 0,15$ a iskoristivost zone $Kis = 0,50$.

Broj parking mjesta u zoni odrediti će se u skladu sa kategorizacijom objekta, ali ne može biti manji od 460 PGM.

Potrebno je zaštititi postojeću kvalitetnu vegetaciju, posebno borovu šumu na sjevernom rubu područja.

Postojeću lučicu za privez brodova u turističkoj zoni moguće je rekonstruirati bez povećanja kapaciteta.

Rekonstrukcija i nova gradnja moguće su isključivo na temelju DPU.

Članak 41.

Za gradnju u posebnoj zoni namijenjenoj turizmu unutar naselja (T1), između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu određuju se slijedeći uvjeti:

Zona se namjenjuje izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja (isključivo hotel), a dopušta se i izgradnja i poslovnih - trgovačkih sadržaja.

Turistički sadržaji moraju zauzimati najmanje 60% ukupne površine građevnih čestica u zoni i najmanje 60% ukupne BRP zone.

Maksimalna izgrađenost zone može biti $Gig = 0,20$, a iskoristivost $Kis = 0,60$, odnosno u zoni se može izgraditi ukupno 4000 m² tlocrtna površine i 12000 m² brutto površine građevina.

Maksimalna ukupna visina građevina je $H = Po + P + 2$, odnosno maksimalno 10,5 m od najniže kote terena uz građevinu do najviše kote građevine.

Minimalno 40% površine zone mora zauzimati uređeni park, zasađen visokim i niskim zelenilom.

Ne dopušta se nikakva gradnja, osim uređenja pješačke šetnice, u pojasu 20 m od obalnog ruba rijeke Žrnovnice i mrtvog rukavca. Obalni rub se definira kao postojeći rub prema digitalnom ortu foto snimku iz 2003. godine.

U zoni je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila u mirovanju prema tabeli iz članka 59. ove odluke.

U dijelu ove zone koji graniči sa postojećom državnom cestom D8 omogućava se gradnja benzinske postaje te građevina namijenjenih poslovnim sadržajima - trgovini, pod općim uvjetima građenja iz ove točke, a za koje će se detaljniji uvjeti građenja utvrditi u UPU. Obzirom na blizinu rijeke Žrnovnice i mora za građenje benzinske postaje potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

Izgradnja u ovom području može se odvijati jedino na temelju UPU, koji mora obuhvatiti cijelu zonu.

Članak 42.

Za gradnju u posebnoj zoni namijenjenoj turizmu unutar naselja (T1), na području ex kampa u Mutograsu određuju se slijedeći uvjeti:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je $Gig = 0,15$, a koeficijent iskoristivosti $Kis = 0,60$.

Maksimalna visina građevine je $Po + P + 2$, odnosno 11 m od najniže kote terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca građevine.

Od postojećeg obalnog ruba do građevine obvezno je ostaviti neizgrađeni prostor minimalne širine 15 m.

Podrum građevine može se koristiti za smještaj vozila. U zoni je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila u mirovanju prema tabeli iz članka 59. ove odluke.

članak 43.

Športske lučice (LS) namijenjene su privezu brodova, uglavnom domicilnog karaktera, te objektima za spremanje športskih jedrilica i čamaca i za njihovo održavanje. Osim postojeće športske luke u Strožancu planirana je športska luka u Sv Martinu.

Građevine za dopunske sadržaje lučice, kao što su manji ugostiteljski sadržaji, trgovine namijenjene opremi i održavanju brodova i sl. mogu se graditi sukladno DPU ili UPU.

Privez (P) u sklopu turističke zone hotela Lav namijenjen je za komercijalne vezove.

Izgradnja i rekonstrukcija luka posebne namjene mogu se definirati i izvoditi samo na temelju UPU ili DPU.

Članak 44.

Izdvojena zona športskih igrališta planirana je u području Miljevca. Površina zone je 2,2 ha.

Zona je namijenjena izgradnji nogometnog igrališta sa gledalištem, zatim pomoćnog igrališta, svlačionica i klupskih prostorija, te površina za parkiranje.

Unutar ove površine mogu se smjestiti i manji komplementarni sadržaji kao što su ugostiteljski objekti i trgovine, koji se mogu smještati u sklopu gledališta ili svlačionica.

Potrebno je osigurati minimalno 85 PGM.

Za izgradnju u ovoj zoni obvezna je izrada UPU, koji obuhvaća i zonu stanovanja u zelenilu.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 45.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- 1) odgoj i obrazovanje,
- 2) zdravstvo i socijalnu skrb,
- 3) kulturne i društvene organizacije,
- 4) javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- 5) upravne, administrativne i slične djelatnosti

Članak 46.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| 2) društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| 3) javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| 4) odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Članak 47.

Utvrđuje se potreba izgradnje ustanova za djecu predškolske dobi u posebnim građevinama ili u dijelovima stambenih građevina uz primjenu slijedećih normativa:

- 1) djeca do 6 godina - 10 % od ukupnog broja stanovnika
- 2) obuhvat djece iz dječjih ustanova 60% djece iz točke 1)
- 3) za izgradnju ustanove potrebno je osigurati 15 - 25 m² zemljišta po djetetu

Ukoliko se dječja ustanova realizira u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati otvoreni ograđeni prostor površine minimalno 5 m² po polazniku za igru djece.

Članak 48.

Utvrđuje se potreba izgradnje osnovnih škola primjenom slijedećih normativa:

- 1) broj djece školske dobi 12% od ukupnog broja stanovnika
- 2) veličina građevinske parcele prema pedagoškom standardu

Članak 49.

Utvrđuje se potreba izgradnje srednje škole primjenom slijedećih normativa:

- 1) broj učenika srednješkolske dobi 6% od ukupnog broja stanovnika
- 2) obuhvat 50% iz točke 1)
- 3) veličina građevinske parcele prema pedagoškom standardu.

Planom je utvrđena lokacija za izgradnju novog školskog centra u Sv. Martinu kod župne crkve, koja može obuhvatiti prostore potrebne za osnovnu i srednju školu. Detaljnije uvjete za izgradnju utvrditi će se izradom UPU za područje centra naselja.

Članak 50.

Površina građevne čestice za izgradnju nove građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem UPU ili idejnim rješenjem za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Ukoliko se građevina nalazi u zoni za koju je obvezna izrada UPU građevna čestica i uvjeti građenja za građevinu društvenih djelatnosti utvrditi će se u UPU.

Članak 51.

Brutto izgrađenost građevnih čestica za građevine društvenih djelatnosti može biti najviše $Kig = 0,4$ za slobodno stojeće i $Kig = 0,6$ za poluugrađene građevine.

Visina građevina za društvene djelatnosti ne može biti viša od P+3.

Udaljenost građevina za društvene djelatnosti od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

U slučaju kad se susjedna građevina bilo koje namjene planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 52.

PPUO utvrđuje prostor i uvjete za izgradnju i uređenje:

- 1) cestovne mreže i objekata cestovnog prometa
- 2) pomorski promet i objekata pomorskog prometa
- 3) mreže telekomunikacija
- 4) elektroenergetske mreže i objekata elektroopkrbe
- 5) mreže i uređaja vodoopskrbe i odvodnje

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine iz stavka 1. ovog članka izdavati će se na temelju idejnih rješenja, te suglasnosti nadležnih institucija.

6.1. Prometni sustavi

Članak 53.

PPUO osigurava trase za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže sa slijedećim širinama koridora:

- 1) ceste Stobreč - Omiš (brza cesta - nova D 8) - 60 m do 100 m
- 2) županijskih cesta 30 m
- 3) lokalnih cesta 20 m
- 4) nerazvrstanih cesta i ulica 6-20 m

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Zaštitini pojas javne ceste u naselju može se priključiti negradivom dijelu građevne čestice.

Već izgrađene građevine sa građevnom dozvolom ili građene prije 15.2.1968. u koridoru javne ceste, a izvan zaštitnog pojasa ceste mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 54.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Za izgradnju ovih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležne institucije za ceste.

Ukoliko građevine iz prethodnog stavka nisu predviđene projektom ceste mogu se graditi jedino na temelju UPU ili DPU.

Članak 55.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, poželjno u trupu prometnice, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 56.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,5 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno kao jednosmjerna ulica, čija maksimalna dužina može biti 100 m, uz uvjet da se na 50 m mora urediti ugibaldište.

Članak 57.

Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz

državnu ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 58.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 59.

U postupku izrade UPU ili DPU, te u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,40
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	20
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice. U skladu s prostornim uvjetima moguće je parkiranje na zasebnoj čestici, na zajedničkim uređenim parkiralištima, te uzduž ulica.

Članak 60.

Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 2 m, a izuzetno 1 m.

Članak 61.

Radi detaljnije razrade prometne mreže i važnosti postojeće D8 u području zahvata PPUO određuju se i slijedeći elementi:

U području Podstrane određuje se koridor postojeće D8 (ex MC 2) širine 15 m, a definiran je regulacijskom linijom ceste, i to u pravilu po 7,5 m sa svake strane osi postojeće ceste. Građevinska linija objekata je minimalno 2,5 m od regulacijske linije ceste.

Za cijelu trasu postojeće D8 kroz područje općine Podstrana izraditi će se idejno rješenje, kojim će se odrediti uvjeti rekonstrukcije trase i raskrižja, te uvjeti za priključivanje ulica i pojedinih građevina na ovu cestu. Rješenje je moguće izrađivati u segmentima, koji obuhvaćaju najmanje dijelove trase između dvaju raskrižja. Lokacijske dozvole za rekonstrukciju ceste i pojedinih raskrižja mogu se ishoditi na temelju idejnih rješenja, uz obveznu suglasnost Hrvatske uprave za ceste.

Do ishoda lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće trase D 8 obvezno je za gradnju novih građevina, kao i za rekonstrukciju postojećih građevina koje se prometno povezuju na ovu cestu, ishoditi suglasnost Hrvatske uprave za ceste na predloženo prometno rješenje.

Postojeće građevine izgrađene unutar definiranog koridora ove ceste mogu se samo održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Za slijedeće ulice određuje se minimalna širina od 8 m (6 m kolnika + jednostrani pločnik 2 m): Gospe od Site do raskrsnice Pišćine, Domovinskog rata, Put Starog sela, Mosorska, Poljičkih knezova, Zvonimirova, Domagojeva od D8 do Mažuranićeve, Mile Gojsalić od D8 do TS10/0,4 kV Grljevac 3, Zagorska, Mislavova, dvije nove ulice na području Sv. Martina, Don Petra Cara, nova ulica u Mutograsu. Ove su ulice označene oznakom E i prikazane na kartografskom prikazu br. 4. Namjena i korištenje površina u mjerilu 1: 10.000.

Za novu Mosorsku ulicu određuje se minimalna širina od 10 m, (kolnik 6 m + dvostrani pločnik 2x2m). Ova je ulica označena oznakom C i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. Namjena i korištenje površina u mjerilu 1: 10.000.

Ostale ulice koje su prikazane u kartografskim prikazima br. 1 i br. 4 su kolno pješačke, minimalne širine 5,5 m.

Članak 62.

Za novoplaniranu trasu državne ceste D8 određuje se koridor od 60 m u građevnom području, a 100 m u ostalim dijelovima općine.

Članak 63.

Izradom detaljnijih planova ili idejnog rješenja prometnice za lokacijsku dozvolu može se omogućiti i manje korekcije trasa nerazvrstanih cesta i ulica označenih u planu pod uvjetom da se zadrži planirana širina koridora. Lokacijske dozvole za ove prometnice izdavati će se na temelju idejnog rješenja koje će obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.

Članak 64.

U PPUO se planira i odvijanje javnog prijevoza, na razvrstanim i nerazvrstanim cestama.

Na prometnicama kojima prolaze linije JGP, a koje imaju manje od 3 kolovozne trake u jednom smjeru obavezna je izgradnja ugibališta duljine min. 14 m za utobuse (prema posebnom pravilniku).

Članak 65.

U PPUO se planira i odvijanje pomorskog prometa. Za pomorski promet se omogućava privez turističkih brodova te pristajanje brodova u javnom pomorskom prometu u postojećim i planiranim športskim lučicama i privezu u turističkoj zoni.

6.2. Telekomunikacije

Članak 66.

U PPUO Podstrana predviđa se rekonstrukcija i dogradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati omogućen priključak na TK mrežu.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste, a ako se izvodi izvan prometnice ili zemljišnog pojasa treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na gradnju eventualne zračne TK mreže.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 67.

Potrebno je ostvariti kvalitetnu pokrivenost područja sustavom baznih postaja mobilne telefonije.

Bazne postaje mobilne telefonije se postavljaju :

- 1) izvan užeg obalnog pojasa
- 2) na udaljenosti od postojećih građevina
- 3) izvan zone zaštite prirode i spomenika kulture.

Antenski stupovi GSM mreže ne smiju remetiti vizure ni krajobraz. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

6.3. Elektroopskrba

Članak 68.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

- DV VN 220 kV , 60 m
- DV VN 110 kV , 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 20 m.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 69.

Prostorni plan uređenja rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova 35, 10(20) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi isl.)

Članak 70.

U skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana županije Splitsko dalmatinske omogućava se postava vjetroelektrana na grebenu Peruna.

Vjetroelektrane se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 500 m od najbližeg građevinskog područja, te 300 m od zaštićenih lokaliteta i građevina.

Prema članku izmjeni članka 163. Odluke o donošenju PPŽ (Sl. glasnik splitsko dalmatinske županije 5/2005. za konačno određenje lokacije, kapaciteta i vrste uređaja potrebno je izvršiti detaljna istraživanja. Istraživanja moraju uključiti vizualni utjecaj ovih uređaja na kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti., te razinu i utjecaj buke na području utjecaja. Na temelju rezultata ovih istraživanja provesti će se procedura izmjene i dopune PPO..

6.4. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 71.

Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice i sustav crpnih stanica za opskrbu Gornje Podstrane i viših dijelova Donje Podstrane. Planiran je sustav cjevovoda, 5 crpnih stanica i 6 vodosprema koji bi u cjelini pokrili građevinsko područje. Kontrolno regulacijski objekt Stobreč, koji regulira dotoke iz sustava Jadro i sustava Žrnovnica planiran je kod raskrsnice ceste za Žrnovnicu.

Posebnim projektom omogućit će se priključivanje voda rijeke Cetine na cjeloviti sustav vodoopskrbe.

Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Pored potrošnih voda, sustavom je potrebno osigurati i dovoljne količine vode za protupožarnu zaštitu, odnosno 10 l/s. Za tehnološku vodu predviđena je i mogućnost zahvatanja vode iz tunela HE Split.

Članak 72.

U PPU je određeno da se omogućava izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako:

- da se pretežno grade objekti i uređaji razdjelne kanalizacije, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije na područjima postojeće kanalizacije,
- da se otpadne vode prije upuštanja u recipijent Brački kanal pročišćavaju na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda
- da se sustavom kolektora i crpnih stanica otpadne vode sliva Stobreč, u koji su uključene otpadne vode područja Podstrane, odvede na središnji uređaj za pročišćavanje.
- da se otpadne vode ispuštaju podmorskim ispustom od uređaja u Stobreču.
- da se osim ovog ispusta omogućava izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije.

- da se omogući etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava, i to posebno obalnog kolektora s podmorskim ispustom na području Podstrane, do konačnog spajanja na sustav sliva Stobreč.

Članak 73.

Odvodne kanale fekalne i oborinske kanalizacije treba locirati u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, u načelu na dubini od 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnom kutijom sa automatikom pokraj crpne stanice dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno poslovne i poslovno stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POUKOSNIH SPOMENIKA I CJELINA

7.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 74.

Na području općine Podstrana nema registriranih zakonom zaštićenih dijelova prirode. U PPSDŽ predložena je zaštita dijela porječja rijeke Žrnovnice u kategoriji značajnog krajolika, čime se ovo područje smatra preventivno zaštićenim. Detaljniji uvjeti zaštite odrediti će se detaljnijim planovima za zaštićeno područje.

PPUO propisuje zaštitu vrijednih dijelova i autohtonog i antropogenog pejzaža, i to:

- 1) porječje Žrnovnice od rijeke do ceste za Žrnovnicu, uključivši i područje ušća južno od JTC.
- 2) terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna.
- 3) postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu.

7.2. Zaštita kulturnih i povijesnih spomenika i cjelina

Članak 75.

PPU općine Podstrana određuje elemente zaštite, uređenja i korištenja spomenika kulture, registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih od strane Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine

1. Perunić- gradinsko utvrđenje na brdu Perunić
2. Polače - rimska zgrada na mjestu na kojem je u XVI st. izgrađena kula,
3. Crkvice Gospe u Siti - izgrađena 1954. godina na temeljima starije crkvice sa srednjovjekovnim grobljem,
4. Ostaci rimske arhitekture - uokolo crkvice Gospe u Siti,
5. Opaće Selo - ostaci srednjovjekovnog naselja,
6. Ljetnikovac obitelji Cindro - iz XVII stoljeća

7. Žminjača - arheološki ostaci kule, koju je 1485.g. sagradila obitelj Papalić
8. Crkvice Sv. Jure na Perunskom - srednjovjekovna crkvice,
9. Perunsko - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure,
10. Obložine - prapovijesna okrugla gomila
11. Križ - prapovijesna gomila,
12. Crkvice Sv. Jure na Vršini - srednjovjekovna crkvice,
13. Vršine - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure,
14. Piščenica - prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata,
15. Gornja Vas - arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba,
16. Podstrana (registrirana) - ruralna cjelina
17. Mirča - ostaci starog zaseoka,
18. Crkva Sv. Ante Padovanski (registrirana) - dvostruka crkva iz 1666. g. Sa jugoistočne strane crkve izgrađen je u drugoj polovici XIX st. visoki slobodnostojeći zvonik.
19. Crkva Bezgrešnog začeća BDM - župna crkva izgrađena 1777. g. na mjestu starije iz XVI. st.
20. Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana - izgrađena je 1929. g. na mjestu starije iz 1732. godine,
21. Crkva Sv. Martina (registrirana) - izgrađena je na mjestu starije crkve porušene 1822.g. Na ovom lokalitetu postojala je crkva već u XI st. koju je dao izgraditi knez Mislav uz svoj kneževski dvor.
22. Arheološki lokalitet na groblju oko crkvice Sv. Martina (registriran) - veći broj ulomaka nadgrobni spomenika iz rimskog doba ugrađen je u ogradni zid i zidove crkve. Uočavaju se još ulomci stupova, mlinova za ulje i za vino, te ostaci mozaika s podlogama.

Članak 76.

Na području evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dopuštena nikakva gradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u postupku izrade UPU ili DPU ili u postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U postupku obnove i konzervacije lokaliteta i spomenika mora se koristiti uobičajene metode snimanja postojećeg stanja, dodatnih istraživanja i vrednovanja nalaza, te projekata konzervacije i obnove.

Za gradnju u zaštićenoj ruralnoj cjelini Gornje Podstrane ili u njezinoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti građevinske elemente i materijale od kojih su građeni stari objekti, te horizontalne i vertikalne gabarite uskladiti s okolnom izgradnjom.

Teren oko objekata, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (preporučljivo je korištenje tradicionalnih rješenja, oblika i materijala, i da ne mijenjaju bitno postojeću konfiguraciju terena, te da ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.

U općini Podstrana nema lokacije pogodne za odlaganje komunalnog otpada. Odlaganje otpada će se riješiti na temelju Programa mjera zaštite okoliša i Programa zbrinjavanja i gospodarenja

komunalnim otpadom Županije Splitsko dalmatinske te Prostornog plana županije u zajedničkom Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje županijskog centra koristiti će se odlagalište Karepovac.

9. MJERE ZAŠTITE I SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

Članak 78.

Na području općine nema zona sanitarne zaštite izvorišta, te se određuje zaštita porječja rijeke Žrnovnice i obalnog mora. U svrhu zaštite određuje se potreba izrade procjene utjecaja na okoliš planirane benzinske postaje uz raskrižje postojeće ceste D8 sa cestom za Žrnovicu.

Na području općine ne dopušta se odlaganje otpadnih tvari te ispuštanje otpadnih voda .

Svi dijelovi kanalizacijskog sustava predstavljaju potencijalne onečišćivače dijelova okoliša a posebno su to uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispusti. Studijom o utjecaju na okoliš kanalizacijskog sustava Split-Solin utvrđene su sve ekološke posljedice izgradnje tog sustava kao i mjere za njihovo otklanjanje, te propisano praćenje stanja okoliša tijekom izgradnje i funkcioniranja sustava, a osobito uređaja za pročišćavanje i podmorskih ispusta.

9.2. Zaštita od voda

Članak 79.

PPU predviđa zaštitu padina i nižih dijelova područja općine od bujičnih voda, te zaštitu tla od erozije:

- 1) sustavnim održavanjem potoka i kanala
- 2) zabranom gradnje unutar inundacijskih pojasa bujica označenih na grafičkom prilogu br.3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3) uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- 4) pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama Peruna kao prirodne brane eroziji tla.

9.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 80.

PPU određuje dijelove općine u kojima je posebno ugrožen okoliš i to :

- 1) Onečišćeni zrak i devastirani vrijedni prirodni krajolik kao posljedica rada kamenoloma na Peti Peruna.
- 2) Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
- 3) Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni

lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.

4) Obalno more ugroženo nekontroliranom izgradnjom i ispuštanjem otpadnih voda

Članak 81.

Prostorni plan uređenja općine Podstrana propisuje provođenje sanacije oštećenog vrijednog prirodnog krajobraza kao posljedice rada kamenoloma Perun. Propisuje se postupna sanacija ovog prostora s ciljem da se omogući njegovo korištenje u poslovne ili rekreacijske svrhe. Proces sanacije i transformacije ovog prostora provodi se na način da se dopušta rekonstrukcija građevina i uređaja u ovoj zoni samo ako se njima pridonosi zaštiti okoliša, te ako ne produžavaju amortizacijski vijek pogona, koji ne može biti duži od 2011. god. Cilj sanacije ovog prostora je njegova biološka sanacija i dovođenje u približno prirodno stanje. Buduća namjena ovog prostora može biti poslovna ili športsko - rekreacijska i izletničko turistička sa ograničenom izgradnjom ugostiteljskih, zabavnih, sportskih, i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu. Detaljniji elementi sanacije ovog prostora kao i obveze sadašnjih korisnika ove zone utvrditi će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 82.

PPUO Podstrana određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

- 1) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- 2) izborom tehnologija u proizvodnim pogonima kojima se minimiziraju negativni utjecaji na okoliš.
- 3) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša, a posebno kamenoloma Perun
- 4) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.
- 5) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice državnog i županijskog ranga.
- 6) uključivanjem kanalizacijskog sustava općine u kanalizacijski sustav Split - Solin. Ovim sustavom sve otpadne vode odvođene se sustavom gravitacijskih i tlačnih vodova do uređaja za pročišćavanje Stupe, te se nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal.
- 7) posebnim mjerama zaštite rijeke Žrnovnice i obalnog mora, koje će se temeljiti na odrednicama procjene utjecaja na okoliš.
- 8) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 83.

Mjere posebne zaštite

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu, kroz gustoće izgradnje, način gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i infrastrukturnu mrežu. Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara i zaštitu od potresa.

Sklanjanje ljudi

Obveza izgradnje skloništa i zaklona utvrđena je u Planu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji je sastavni dio ovog plana.

Zaštita od rušenja

Ceste treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zapriječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, na način da se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta od ruba prometnice.

Objekte treba zaštititi postavljanjem na međusobnu udaljenost od najmanje $H1/2+H2/2$.

Zaštita od požara

Područje općine karakterizira niska stambena gradnja sa lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požara su neobrađene poljoprivredne površine često obrasle makijom i neuređenom borovom šumom. Ovim područjima prolaze i električne mreže srednjeg i niskog napona, koje povećavaju opasnost od požara. Istodobno je problematična i opskrba vodom, koja ovisi o električnoj energiji za crpke.

Problem opskrbe vodom te neadekvatne i zakrčene prometnice su osnovni problemi u gašenju požara na području općine.

Posebno je ugrožena zona hotela Lav i okolne šume, te ostaci šume i zapuštene poljoprivredne površine na obroncima Peruna.

Planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Propisanim udaljenošću objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila.

Zaštita od požara na teško pristupačnom terenu rješavati će se zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. Potrebno je uređivati i održavati protupožarne putove.

U svrhu motrenja područja nisu predviđene motrilačke postaje, nego ophodnje koje organiziraju šumarija i DVD.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara na području općine je DVD Podstrana.

U slučaju većih požara pomažu DVD iz Splita i Omiša, te profesionalne jedinice iz Splita. Planom zaštite od požara općine Podstrana predviđeno je adekvatno opremanje DVD i zasnivanje stalnog dežurstva.

Zaštita od potresa

Područje općine pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teških posljedica. Da bi se spriječile teže posljedice potrebno je planirati i projektirati građevine otporne na predviđene jačine, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, a ojačavanje konstrukcija za stare zgrade, koje su građene prije 1964. god. Zgrade građene nakon 1964. god. u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice.

U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

Zaštita od akcidentnih situacija

GP Lavčević na lokaciji kamenoloma Perun posjeduje veće količine eksploziva, koja znači opasnost od požara i eksplozije.

Opasnost postoji i od zagađenja obalnog mora koje može nastati radi havarije brodova koji prevoze naftne derivate ili opasne terete.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

Provođenje i razrada PPUO odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog plana, te na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru

1) osigura pravodobna izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostor u kojima će se utvrđivati prioriteta ostvarivanja dokumenta prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja, potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.

2) izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. pored onih propisanih planom i programom mjera, za koje potrebu utvrđuje Općinsko poglavarstvo

3) izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 85.

U PPUO su utvrđene detaljne granice građevinskih područja i prikazane na katastarskim planovima u mjerilu 1:5.000.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama ovog plana.

Granice građevinskih područja su u pravilu utvrđene po granicama građevinskih čestica.

Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili u postupku izrade DPU.

Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena od tog se dijela može formirati građevna čestica.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko – tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 86.

Prostornim planom uređenja Općine Podstrana usklađenim s Uredbom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja i to:

1. UPU – PETA PERUNA – KOPILICA
2. UPU – TURISTIČKO-POSLOVNA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU,
3. UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»,
4. UPU - SJEVERNI DIO STROŽANAC ,
5. UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS,
6. UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU,

7. UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I
8. UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II
9. UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC
10. UPU - GRBAVAC - SV. MARTIN ,
11. UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE ZAJEDNO SA KONTAKTNIM PODRUČJEM.
12. UPU – PODRUČJE ŠČADINA SA ZASEBNOM CJELINOM DOLAC,
13. UPU - PODRUČJE MUTOGRAS.

Granice obuhvata navedenih planova je prikazana u grafičkom dijelu kartografskog prikaza «Granice građevinskog područja 1: 5000».

1. Urbanističkim planom uređenja PETA PERUNA –KOPILICA potrebno je planirati rekonstrukciju ove zone sa gradnjom građevina proizvodne, pretežito zanatske namjene, sa komplementarnim sadržajima kao što su objekti za prodaju i skladištenje te manji trgovački i ugostiteljski objekti.

2. Urbanističkim planom uređenja TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, unutar naselja planira se gradnja građevina turističko –ugostiteljske i poslovno trgovačke namjene. Uz elemente iz članka 41 ove odluke obvezno je primijeniti slijedeće odredbe Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora :

- planirane smještajne građevine s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu trebaju se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta na ha.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.
- prostorna cijelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

3. Urbanističkim planom uređenja OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV» predviđaju se rješenja planirana u Izmjenama i dopunama DPU obalnog pojasa dijela Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do HC «Lav» - Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 1/03), sa planiranjem uređenja pojasa pomorskog dobra uključujući i rekonstrukciju sportske lučice «Strožanac» sa mogućim sportskim, manjim ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Planiraju se namjene: ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma, kultura, sport i sadržaji za potrebe plaže uz mogući administrativno-upravni i poslovni sadržaj. Posebno treba osigurati komunikaciju do crpne stanice Strožanac i osigurati prostor za planom predviđeni broj parkirališnih mjesta te pristupnu cestu. Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana.

4. Urbanistički plan uređenja SJEVERNI DIO STROŽANCA, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti prometni sustav unutar ovog plana sa izradom nogostupa te, poglavito povezivanje Cindrove ulice s Mosorskom ulicom, uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

5. Urbanistički plan uređenja OBALNI DIO POJASA OD HC «LAV» DO MUTOGRASA. planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale te će se istim planom urediti konačna širina i oblik obalne linije. Predvidjeti kontinuiranu obalnu šetnicu plažne površine te instalaciju u funkciji kupanja. Sadržajno će se utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, površine za plažu

(uređene i prirodne), površine za koncesiju kao i površine kupališnog obalnog pojasa, te razgraničiti i planirati:

- površine za gradnju koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja,
- uređenje privezišta i lučica .

6. Urbanističkim planom uređenja ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA – MILJEVAC planira se razgraničenje sportske zone od zone stanovanja. Planom definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja. Rješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

7. i 8. Urbanističkim planovima uređenja SJEVERNI DIO GRljeVAC I i SJEVERNI DIO GRljeVAC II treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja - paralelicu između brze ceste i D-8. Posebno u neizgrađenom dijelu urbanističkog plana Grljevac I planirati izgradnju pastoralnog centra. Planovima će se definirati lokalne prometnice i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

9. Urbanistički plan uređenja DIO PODRUČJA GRBAVAC riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i izradu nogostupa i definirati značaj lokalnih prometnica.

10. Urbanističkim planom uređenja GRBAVAC - SV. MARTIN razgraničiti će se pretežno poslovnu zonu od pretežno stambene te riješiti prometno povezivanje ovog područja na državnu cestu D-8. Definirati značaj lokalne prometnice sa infrastrukturom.

11. Urbanistički plan uređenja ZAŠTIĆENA RURALNA CIJELINA GORNJE PODSTRANE ZAJEDNO SA KONTAKTNIM PODRUČJEM razraditi će se rješenje prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine unutar zaštićenog dijela naselja, dok će se kompletan prostor planirati sukladno mjerilima i smjericama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih eko-etno sela. Razraditi prometni sustav i cijelovitu infrastrukturu ovog naselja.

12. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠČADIN SA ZASEBNOM CJELINOM DOLAC razgraničiti zonu društvenih sadržaja od zone drugih namjena, te riješiti prometno povezivanje naselja sa D-8 i planiranom paralelicom. Planirati rješenje kolnih priključaka i nogostupa.

13. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA MUTOGRAS razraditi prometno povezivanje naselja na sustav planiranih i postojećih prometnica. U sklopu toga potrebno planom predvidjeti optimalnije prometne uvjete za povezivanje Gornje Podstran na D-8 u dijelu ovog plana.

Članak 87.

Zadržavaju se na snazi detaljni planovi i dopuštaju se odstupanja od odredbi ovog plana:

1. DPU zone komercijalnog turizma HC «Lav». «Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 2/02 i 9/04).
2. DPU dijela područja Strožanac – uz «Jadransku stražu» «Službeni glasnik Općine Podstrana» 3/03 i 5/04.
3. DPU područja OŠ «Strožanac» «Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 6/05.
4. Izmjene i dopune DPU obalnog dijela pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC»Lav», «Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 1/03.
5. DPU dijela područja Grljevac I. «Službeni glasnik Općine Podstrana» br.8/03.

Granica područja za koja su doneseni DPU prikazane su na kartografskom prikazu broj 5. Granice građevinskih područja naselja.

Područje izmjena i dopuna DPU obalnog dijela pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC»Lav» poklapa se sa granicom urbanističkog plana za odnosno područje.

Kroz izradu ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja detaljni planovi uređenja navedeni u ovom članku mogu se staviti izvan snage.

Članak 88.

Prostornim planom uređenja Općine Podstrana utvrđuje se obveza izrade ili koji su u tijeku izrade, i to:

6. DPU – DIJELA MUTOGRASA ISPOD D-8 /EX KAMP/.

7. DPU – DIJELA PODRUČJA MILJEVAC

Detaljnim plan uređenja DPU – DIJELA MUTORGRAS ISPOD D-8 /EX KAMP/, planira se uređenje područja prostorne cijeline sa ugostiteljsko-turističkom namjene.

Detaljni plan uređenja DPU – DIJELA PODRUČJA MILJEVAC razradit će se u okviru postojećeg planiranog rješenja.

Članak 89.

Za područja za koja nije propisana izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, uvjeti građenja odrediti će se u skladu s odredbama ove odluke, ukoliko je građevna čestica u skladu sa ovim odredbama i ukoliko je osiguran propisani pristup do nje. Propisanim pristupom smatra se izgrađena cesta (cesta izgrađena prije 1968. ili izgrađena temeljem valjane građevne dozvole) ili cesta za koju je izdana valjana lokacijska dozvola, odnosno sve razvrstane cesta u režimu upravljanja nadležnih uprava za ceste kao i svaka nerazvrstana izgrađena cesta u režimu upravljanja općine (čije se upravljanje temelji na Programu izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture po posebnom propisu).

Za zone za koje je propisano donošenje detaljnijih planova omogućava se do donošenja tih planova ishođenje lokacijskih dozvola za dijelove ulične mreže, objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture, te građevine društvene i javne namjene, sve na temelju ovog plana.

Također se, na područjima za koja je propisano donošenje detaljnijih planova, omogućava na temelju ovog plana izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na urbanistički definiranim lokacijama. Urbanistički definirana lokacija podrazumijeva postojeću odgovarajuću izgrađenu javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu ili izdanu lokacijsku dozvolu za iste. Ukoliko se lokacija nalazi unutar zaštićene povijesne cjeline potrebni su posebni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite.

Članak 90.

Dinamiku izrade detaljnijih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđivati će općinsko poglavarstvo, na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, i na temelju ovog plana.

Potreba izrade stručnih podloga za detaljnije planove utvrditi će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Podstrana.

10.2.Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 91.

Degradirane šume na zapadnim padinama Peruna sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

Pošumljavanje na prostoru općine vršit će se autohtnom vrstama vegetacije uz izuzetnu upotrebu unesenih pionirskih vrsta gdje to zahtjeva prostor sanacije kao što su napuštena eksploatacijska područja.

Opožarene površine treba rekultivirati radi zaštite od erozije i opće degradacije krajobraza. Na pogodnim površinama omogućava se sadnja maslinika i drugih korisnih autohtonih vrsta vegetacije.

Kamenolom Perun sanira se u fazama u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. I faza sanacije obuhvaća napuštanje gornjih, viših dijelova kamenoloma do 2004. godine, kada počinje sanacija toga dijela. Do 2011. godine napušta se u cijelosti eksploatacijsko polje i konačno se sanira biološkim radovima u skladu s posebnim propisima i potrebnom dokumentacijom.

Dosad sačuvanu obalu potrebno je čuvati u prirodnom izgledu, a intervencije na uređenju plaža i lučica svesti na najmanju moguću mjeru. Posebno je potrebno spriječiti daljnje širenje neplanske izgradnje uz obalu.

Za projektiranje i gradnju pomorskih građevina potrebno je izvršiti istraživanja mora i podmorja.

Za očuvanje obalnog mora potrebno je izgraditi i staviti u funkciju sustave odvodnje s uređajima za pročišćavanje.

U svrhu zaštite ušća Žrnovnice i Stobrečkog zaljeva određuje se potreba izrade procjene utjecaja na okoliš planirane benzinske postaje uz raskrižje postojeće ceste D8 sa cestom za Žrnovnicu.

Članak 92.

Općina Podstrana će u svrhu sanacije bespravne izgradnje koja se ne može uklopiti u odredbe ovog plana izraditi poseban Program sanacije, koji će biti podloga za Izmjene i dopune PPUO.

10.3. Rekonstrukcija građevina

Članak 93.

PPUO dopušta rekonstrukciju građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim planom te ukoliko je ista građena temeljem građevne dozvole, ili prije 15.2. 1968. Građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko oni premašuju gabarite dopuštene planom, ili do gabarita dopuštenih ovim planom.

Članak 94.

PPUO omogućava rekonstrukciju građevina radi poboljšavanja uvjeta života i rada kada namjena objekta nije u skladu s namjenom ovog plana, ukoliko je objekt građen prije 15.2.1968. ili ukoliko je građen s građevnom dozvolom.

Rekonstrukcijom građevina izgrađenih protivno namjeni radi poboljšanja uvjeta života i rada smatra se:

1) rekonstrukcija stambenih objekata neuvjetnih za stanovanje putem:

- izmjena ili sanacija krovšta i drugih konstruktivnih dijelova građevine,
- dogradnja sanitarnih prostorija do 10 m²,
- dogradnja pomoćnih prostorija za kotlovnice i sl. do 10 m²
- rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina u postojećem gabaritu

2) rekonstrukcija gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti

3) rekonstrukcija građevina namijenjenih gospodarskim sadržajima kroz izmjenu uređaja, instalacija i ostalih elemenata tehnološkog procesa u pravilu u postojećim gabaritima, (iznimno je moguće povećanje za 10% BRP građevine ukoliko se povećanjem umanjuju negativni utjecaji na okoliš, te ukoliko širenje nije protivno drugim odredbama ovog plana)

4) rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture

Članak 95.

Ne dopušta se rekonstrukcija građevina koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

Postojeće građevine u koridorima planiranih prometnica mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 96.

PPUO dopušta izgradnju i korištenje privremenih objekata, staklenika, plastenika, sl. na neizgrađenim površinama do privođenja ovih površina planom definiranoj namjeni. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice parcele je visina objekta.

Privremeni objekti ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 500 m od mora i 300 m od vodotoka.

Članak 97.

PPUO utvrđuje da se unutar građevinskih područja na javno prometnim površinama mogu postavljati montažni objekti, kiosci, i drugi objekti privremenog karaktera kao privremeno rješenje i primarno u područjima koja su neopremljena pratećim sadržajima stanovanja i ne raspoložu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima, odnosno primarno na pretežno neizgrađenim područjima.

Osnovni modul kioska može biti max površine 12 m². Ne dopušta se spajanje više modula.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća urediti će se lokacija, namjena, zakup ili naknada za korištenje prostora i drugi parametri koji proizlaze iz odredbi Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 98.

PPUO definira pojmove koji se koriste u ovim odredbama kako slijedi:

- 1) poluotvorena (dvojna, poluugrađena) je građevina koju čine dvije građevine, koje se po jednom stranom naslanjaju jedna na drugu na granici građevnih čestica.
- 2) samostalna jedinica je stan ili turistički apartman
- 3) koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos ukupne površine pod svim građevinama na čestici, i ukupne površine čestice.
- 4) površinom pod građevinom ili tlocrtnom površinom smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- 5) koeficijent iskorištenosti čestice (kis) je odnos građevinske (brutto) površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 99.

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u devet izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečetom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

Jedan primerak izvornika čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Podstrana.

Članak 100.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Generalnom urbanističkom planu Splita za područje Općine Podstrana («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije» broj 6/95, 9/96, 5/99, i 3/02).

Članak 101.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podstrana».

Klasa: 021-05-06-01/10.

Urbroj: 2181-02/3-06-1.

**PREDSJEDNIK
Branimir Živaljić,**

Podstrana, 6. travnja 2006.