

Na temelju članka 12. i 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 128/99) i članka 19. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik grada Splita", broj 9/93 i "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 4/99), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 21. sjednici održanoj dana 02. svibnja 2000. godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se obveze plaćanja komunalne naknade za područje Općine Podstrana, naselje u kojem se naplaćuje komunalne naknada, područje i koeficijent zona te koeficijent namjene za poslovni prostor i graevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nekretnina koja se potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, te pojedinačno povremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

U općini Podstrana sa istoimenim naseljem Podstrana komunalna naknada se naplaćuje.

II. UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

• ODREĐIVANJE PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONA

Članak 3.

U Općini Podstrana određuju se područja zona i to:

- I. ZONA; obuhvaća područje od mora do državne ceste D-8 (Magistrala).*
- II. ZONA; obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (Magistrale) sve do granice zahvata GUP-a za područje Općine Podstrana.*
- III. ZONA; obuhvaća područje Gornje Podstrane odnosno stambenu zonu izvan granice zahvata GUP-a za područje Općine Podstrana.*

Članak 4.

Koeficijenti podrčja zona utvrđuju se i iznose:

<i>I ZONA</i>	<i>1,00</i>
<i>II ZONA</i>	<i>0,63</i>
<i>III ZONA</i>	<i>0,42</i>

• ODREĐIVANJE KOEFICIJENT NAMJENE ZA POSLOVNI PROSTOR I GRAĐEVNO ZEMLJIŠTA U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 5.

Koeficijent namjene za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se i iznosi:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti iznosi 3,50
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 0,50% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

- **VRIJEDNOST BODA**

Članak 6.

Vrijednost obračunske jedinice – boda određuje se u kunama po m2 površine i iznosi 12 lipa po m2.

III. OSLOBAĐANJE OD KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada u potpunosti se ne plaća za slijedeće nekretnine; predškolske ustanove, biblioteke, zdravstvene i socijalne ustanove, ukoliko se te nekretnine ne daju u podnajam odnosno podzakup.

Komunalnu naknadu ne plaćaju vlasnici ili korisnici stambenog prostora koji imaju zaštitni dodatak uz mirovinu ili stalnu socijalnu pomoć.

Privremeno se mogu osloboditi od plaćanju komunalne naknade i osobe kojoj nadležno tijelo za socijalnu skrb općine Podstrana utvrdi da su nastupile opravdane okolnosti da joj se i privremeno daje socijalna pomoć za određeni period ili jednokratno, u kojem se slučaju samo za taj period oslobađa komunalne naknade.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem n snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/99 i 2/00).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana", a primenjivat će se od 30. lipnja 2000. godine.

Klasa: 021-01/00-01-21.

PREDSJEDNIK

Urbroj: 2181-01-3-00-1.

Podstrana, 02. svibnja 2000.

dr. Ivan Musić, v.r.