

Na temelju članka 26. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04 i 110/04), članka 37. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 107/95) i članka 26. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/01), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 33. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2004. godine donosi

O D L U K A

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti i rokovi priključenja za pojedine priključke građevine odnosno građevinskih čestica, naknada za priključenje, način plaćanja naknade i kaznene odredbe, na području Općine Podstrana za:

- *opskrbu pitkom vodom,*
- *odvodnju otpadnih i oborinskih voda.*

Članak 2.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj iza vodomjera.

Priključkom na mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda smatra se dio odvodnog vjevovoda od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na uličnu odvodnju.

Članak 3.

Priključak na komunalnu infrastrukturu, utvrđenu u članku 1. ove Odluke gradi pravna osoba koja obavlja predmetnu komunalnu djelatnost na teret vlasnika građevine odnosno vlasnika građevne čestice.

Članak 4.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine odnosno vlasnika građevne čestice u vrijeme ili poslije izgradnje pojedine komunalne mreže.

Zahtjev sa podnosi pravnoj osobi koja obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: Davatelj komunalne usluge).

Davatelj komunalne usluge dužan je, u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, utvrditi uvjete priključka i dostaviti ih tražitelju.

Članak 5.

Priključak se izvodi temeljem prethodno izdane dozvole i ugovora o izvedbi priključka.

Priključak se odobrava kao:

- stalni priključak građevine,
- privremeni priključak građevine.

Stalni priključak može se izvesti i za potrebe poljoprivredne obrade zemljišta.

Privremeni priključak odobrava se za gradilišta, ako ispunjavaju uvjete utvrđene Zakonom o gradnji.

Povremene odnosno prigodne komunalne mreže za potrebe organizacije sportskih, zabavnih ili drugih manifestacija reguliraju se posebno ugovorom s davateljem komunalne usluge i ne smatraju se priključkom u smislu ove Odluke.

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne čestice dužan je s davateljem komunalne usluge zaključiti ugovor o izvedbi priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, rok gradnje, iznos troškova, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo pravnoj osobi koja obavlja komunalnu djelatnost osim kanalskog priključka.

Vlasnik građevine odnosno vlasnik građevne čestice plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za izvedbi komunalnog priključka.

Pored stvarnih troškova izvedbe komunalnog priključka, vlasnik građevine odnosno građevne čestice koja se trajno priključuje na izgrađenu komunalnu infrastrukturu plaća i naknadu za priključivanje.

Naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu (stan, poslovni prostor, garaža ili slično).

Naknada se plaća i za stalni priključak za potrebe poljoprivredne obrade zemljišta.

Visina naknade za priključivanje na komunalnu infrastrukturu Općine Podstrana koju plaća vlasnik građevine za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno za svakog pojedinačnog potrošača, utvrđuje se kako slijedi:

Visina naknade za priključenje građevine na sustav vodoopskrbe iznosi:

a) za stambene građevine

- sa 1 stambenom jedinicom 1.500,00 kn
- do 3 stambene jedinice 3.000,00 kn
- više od 3 stambene jedinice 1.000,00 kn / po stambenoj jedinici

b) za poslovne građevine

- sa 1 poslovnom jedinicom 3.000,00 kn
- do 3 poslovne jedinice 6.000,00 kn
- više od 3 poslovne jedinice 2.000,00 kn / po poslovnoj jedinici

- c) za poljoprivredno zemljište 1.500,00 kn

Visina naknade za priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda:

a) za stambenu građevinu

- sa 1 stambenom jedinicom 2.000,00 kn
- do 3 stambene jedinice 4.000,00 kn
- više od 3 stambene jedinice 1.200,00 kn / po stambenoj jedinici

b) za poslovne građevine

- sa 1 poslovnom jedinicom 4.000,00 kn
- do 3 poslovne jedinice 8.000,00 kn
- više od 3 poslovne jedinice 2,500,00 kn / po poslovnoj jedinici

Naknada je prihod općinskog proračuna i koristi se isključivo za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Iznos naknade utvrđuje se rješenjem koje izdaje nadležni Odjsek Općine Podstrana.

Plaćanje naknade uvjet je za odobravanje i izvedbu priključenja.

Davatelj komunalne usluge ne može naknadno promijeniti tehničke uvjete na štetu tražitelja priključka i ne može odbiti priključivanje građevine izvedene u skladu s utvrđenim uvjetima.

Članak 7.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 8.

Na područje općine gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje vlasnik građevine odnosno vlasnik građevne čestice, može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju ne temelju posebnih propisa.

Članak 9.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje, vlasnik građevine odnosno vlasnik građevne čestice, održava i koristi o svom trošku.

Članak 10.

Na područje općine gdje su izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, a nema izgrađenih objekata i uređaja odvodnje, vlasnik građevine dužan je zatražiti priključenje građevine na izgrađene objekte i uređaja opskrbe pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđenom nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje, ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćenja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 11.

Nakon izgradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju, vlasnik građevine koja nema priključak na te objekte, dužan je u roku od 30 dana od izgradnje tih objekata, podnijeti zahtjev za priključak i zaključiti ugovor iz članka 6. ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka, tijelo općinske uprave nadležno za komunalne poslove, vlasniku građevine će odrediti rok za uspostavu priključka i navesti da će se, u protivnom, to učiniti na njegov trošak.

Članak 12.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi

Članak 13.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine odnosno građevinske čestice ako ne postupi u skladu s odredbom članka 8. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine koji ne priključi svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine koji priključi na komunalnu infrastrukturu građevinu izgrađenu bez akta na temelju kojeg se može graditi kao i građevinu za koju je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 14.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako priključivanje na komunalnu mrežu ne obavi po postupku propisanom člankom 4. i 6. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi ako priključivanje na komunalnu mrežu ne obavi po postupku propisanom člankom 4. i 6. ove Odluke.

Članak 15.

Tehnički i drugi uvjeti za izgradnju priključka na komunalnu infrastrukturu propisani su posebnim pravilnikom davatelja komunalnih usluga po vrstama komunalnih usluga.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku općine Podstrana".

Klasa: 021-05-04-01/33.

PREDSJEDNIK

Urbroj: 2181-02/3-04-1.

Podstrana, 14. prosinca 2004.

Ivan Puljiz, v.r.