

## F SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin – UPU 10, pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana.

### Opće napomene

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin – UPU 10 određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin – UPU 10 („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 08/2008 i 06/2010.)

Važeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07.).

### Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- Usmjeravanje izgradnje neizgrađenih dijelova ka optimalnom prostornom standardu - formiranje urbane matrice kroz novu parcelaciju s naglaskom na uređenost građevnih čestica i okoliša i osiguranje prostornih uvjeta za prateće sadržaje stanovanja. Potrebno je planirati zone za javne sadržaje i to minimalno javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke staze i sl.
- Razgraničenje i određivanje uvjeta gradnje i korištenja površina mješovite zone pretežno poslovne M2 od zone javnih i društvenih sadržaja D5 I D8, te poslovne zone K centra Petrićevo. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- Rješenje kolnog priključka na prometni sustav naselja i definiranje prometne mreže prostorne cjeline, pri čemu je potrebno odrediti značaj pojedinih prometnica kao i povezivanje cjelokupnog područja na državnu cestu D-8, a posebno osiguranjem kvalitetnijeg pristupa javnim površinama i sadržajima.
- Planiranje ukupne komunalne infrastrukture, poželjno u trupu prometnice, ili u slučaju vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda uz prometnicu ili u neposrednoj blizini prometnice koje moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- Sanaciju zatečene izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, a putem prilagodbe uvjeta gradnje zatečenom stanju, ukupnim komunalnim opremanjem te nadopunom postojeće mreže.

### Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja

Urbanističkim planom obuhvaćena je prostorna cjelina cca površine 22,8 ha, a proteže se sjeverno od državne ceste D-8, na zapadu je omeđena koridorom prometnice Mile Gojsalić, na istoku koridorom novoplanirane prometnice uz granicu zone vjerskih sadržaja odnosno postojeće crkve Gospe od zdravlja, a na sjeveru definirana je koridorom novoplanirane prometnice, kojom se povezuje područje groblja i područje Mutograsa.

## Osnovna namjena površina

Osnovna namjena površina područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN je mješovita namjena i to mješovita pretežito poslovna (M2), javna i društvena namjena te gospodarska namjena – poslovna (K). Manje površine su određene za rekreaciju (R2) i javne zelene površine (Z1).

Urbanističkim planom određene su slijedeće površine:

1. **MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna (M2)**
2. **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – osnovna škola (D5), dječji vrtić (D3), vjerski sadržaji (D7), ostali javni i društveni sadržaji (D)**
3. **GOSPODARSKA NAMJENA, POSLOVNA (K1)**
3. **SPORT I REKREACIJA (R2)**
5. **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)**
6. **VODENE POVRŠINE (javno vodno dobro, bujice, potoci)**

### PROMETNE POVRŠINE

Glavna mjesna ulica  
 Sabirna ulica  
 Ostale ulice  
 Kolno pješače ulice  
 Pješački pravci

Na površinama mješovite namjene grade se stambene i stambeno-poslovne građevine, javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sadržaji športa i rekreacije, uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura te ostali sadržaji naselja.

Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), zauzima najviše površina unutar obuhvata Urbanističkog plana (66,94%) a namijenjena za pretežno za stambeno gospodarske građevine (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske) ili javne namjene. Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta. Građevine moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine. Stambene građevine se grade kao višestambene ili individualne (stambene ili stambeno poslovne građevine).

Javna i društvena namjena (D) u Sv. Martinu namijenjena je za potrebe nove osnovne škole, dječjeg vrtića i drugih javnih i društvenih sadržaja, ukupne veličine oko 1,4 ha. Postojeća građevina u kojoj je smještena općinska uprava može se koristiti za druge različite javne i društvene sadržaje. Posebna zona javne i društvene namjene, veličine 0,42 ha, formirana je oko postojeće crkve Gospe od zdravlja za potrebe vjerskih sadržaja (D7)

Na predjelu Petrićevo planirana je manja poslovna zona, veličine 1,0 ha unutra koje je moguća gradnja športske dvorane, poslovnih sadržaja, javne garaže i stanovanja.

Sport i rekreacija (R2) obuhvaća zeleni pojas uz rukavac bujice Šćadin i uz potok Pothodnik. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl.

Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju manje površine uz buduću školu i uz rukavce bujice Šćadin. To su površine uređenog javno dostupnog zelenila.

Vodene površine obuhvaćaju površinu javnog vodnog dobra, bujica i potoka. Dio tih površina je planiran za privođenje javnoj i društvenoj namjeni, regulaciji vodotoka i uređenje zelenih obala te za vođenje cestovne infrastrukture.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna mjesna ulica, to je glavna prometnice općine ujedno državna cesta (D8)
- sabirne ulice, sabiru promet u zoni i odvođe ga izvan zone, odnosno područja obuhvata Urbanističkog plana
- kolno pješačke ulice, mreža ulica koje osiguravaju pristup pojedinim građevnim česticama
- pješački pravci

Tablica 1. Iskaz planiranog korištenja i namjene površina

broj	Namjena	površina	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)</b>	<b>16,20</b>	<b>66,94</b>
<b>2.</b>	<b>Javna i društvena namjena (D)</b>	<b>1,80</b>	<b>7,43</b>
<b>3.</b>	<b>Gospodarska namjena – poslovna (K)</b>	<b>1,00</b>	<b>4,13</b>
<b>3.</b>	<b>Sport i rekreacija (R2)</b>	<b>0,43</b>	<b>1,78</b>
<b>3.</b>	<b>Javne zelene površine (Z1)</b>	<b>0,05</b>	<b>0,21</b>
<b>5.</b>	<b>Javno vodno dobra (potoci i bujice)</b>	<b>0,85</b>	<b>3,51</b>
<b>6.</b>	<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>3,87</b>	<b>16,00</b>
	Glavna mjesna ulica	0,50	2,07
	Sabirne ulice	2,80	11,57
	Kolno pješačke ulice	0,50	2,07
	Pješački pravci	0,07	0,29
	<b>UKUPNO</b>	<b>24,20</b>	<b>100</b>

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili u mjerenu stvarnog terena a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

### Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti unutar mješovite namjene M2 i u zasebnoj zoni gospodarske namjene – poslovne (K). U zonama mješovite namjene M2 dopuštena je gradnja poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja a nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti gradnja skladišta.

Na predjelu Petrićevo (Grljevac) planirana je poslovna zona (K) na površini od oko 1,0 ha. Unutar te zone omogućava se gradnja složenog sklopa sa sadržajima športa (športska dvorana, otvoreni športski tereni s pratećim sadržajima, dječja igrališta), poslovnih sadržaj (trgovački centar, uredi i drugi poslovni prostori), ugostiteljski sadržaji, javna garaža, stanovanje, uređenje otvorenih zelenih i pješačkih površina, trgova i dr.

## Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje;
- zdravstvo i socijalnu skrb;
- kulturne i društvene organizacije;
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.);
- upravne, administrativne i slične djelatnosti.

Na posebno izdvojenoj zoni javne i društvene namjene, približne površine 1,4 ha, u slivu bujice Ščadin omogućava se gradnja različitih sadržaja kao što je osnovna škola (D5), dječji vrtić (D3) i ostali javni i društveni sadržaji (D).

Gradnja osnovne škola planira se na sjevernom dijelu između planiranog pješačkog pravca i buduće uzdužne sabirne ulice. Na površini od oko 8.000 m<sup>2</sup> planira se osnovna škola kapaciteta 500 učenika. Kako je ta površina ispod normativa državnog pedagoškog standarda omogućava se korištenje susjednih rekreacijskih površina kao i površina javne i društvene namjene južno od pješačkog puta za potrebe škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

U sklopu zone javne i društvene namjene omogućava se gradnja dječjeg vrtića na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu neke druge javne i društvene namjene.

Postojeća građevina u kojoj je smještene općinska uprava se može rekonstruirati i nadograditi isključivo za javne i društvene sadržaje.

Na posebno izdvojenoj zoni javne i društvene namjene, približne površine 0,4 ha, uz postojeću crkvu Gospe od zdravlja omogućava se gradnja drugih vjerskih i pratećih sadržaja (D7).

## Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja novih stambenih građevina te rekonstrukcija i/ili zamjena izgrađenih stambenih građevina unutar planiranih prostornih jedinica.

### Mješovita namjena – pretežito poslovna M2

Unutar mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) određene su slijedeće prostorne jedinice:

- izgrađeno područje - posebni uvjeti, oznaka M2 iz 1, ukupno pet prostornih jedinica
- izgrađeno područje, oznaka M2iz 2, ukupno jedanaest prostorne jedinice
- izgrađeno područje, oznaka M2iz 3, ukupno šest prostornih jedinica
- neizgrađeno područje, oznaka M2n 4, ukupno trinaest prostornih jedinica

## Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina

Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje prostornih jedinica prikazani su u Tablici 2.

Tablica 2. Osnovni brojevi prostorno planski pokazatelji za način korištenja i uređenja prostornih jedinica.

PROSTORNE JEDINICE	Oblici korištenja	Namjena građevine <sup>1</sup>	Način gradnje <sup>2</sup>	Max. broj jedinica i max. BGP (m <sup>2</sup> )	Min. pov. građ. čest. (m <sup>2</sup> )	Min. širina frontne građ. čest. (m)	Max. K <sub>ig</sub>	Max. K <sub>a</sub>	Min. udaljenost od mede. (m)	Min. udaljenost od JPP (m)	Min. udaljenost od DC (m)	Max. broj etaža	Max. visina u (m)	Parkirališta	Vodopropusne površine (%)	Posebni uvjeti
Mješovita namjena pretežno poslovna: Izgrađeno područje – posebni uvjeti (M2 iz 1)	zadržavanje rekonstrukcija	VSPo	SS, D, N		450		0,7	1,2	1,0	1,0		Po+P+3+Pk Po+S+P+2 <sup>4</sup>	13,0 <sup>3</sup> 9,0 <sup>5</sup>	1 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup>	20	Puv-1
	nova gradnja (interpolacija)	VSPo	SS		450		0,3	0,8	1,0	5,0	8,0	Po+S+P+2	13,0 <sup>3</sup>	1 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup>	20	Puv-2
Mješovita namjena pretežno poslovna: Izgrađeno područje (M2 iz 2)	nova gradnja	VSPo		8 stam.jed. max. tlocrt 250 m <sup>2</sup>	600	18	0,3	1,2	5,0	5,0	8,0	Po+S+P+3	14,5 <sup>7</sup>	2 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> )		Puv-2
		St.	SS, D, N	4 stam.jed. 400m <sup>2</sup>	SS – 400 D – 300 N – 250	SS – 14 D – 12 N – 10	SS – 0,3 <sup>8</sup> D – 0,4 N – 0,5	SS – 0,8 D – 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 <sup>5</sup>	1 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup>		Puv-3
Mješovita namjena pretežno poslovna: Izgrađeno područje (M2 iz 3)	nova gradnja	VSPo	SS	6 stam.jed. max. tlocrt 250 m <sup>2</sup>	600	18	0,3	1,2	5,0	5,0		Po+S+P+3	14,5 <sup>7</sup>	2 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> )		Puv-2
		St.	SS, D, N	4 stam.jed. 400m <sup>2</sup>	SS – 400 D – 300 N – 250	SS – 14 D – 12 N – 10	SS – 0,3 <sup>8</sup> D – 0,4 N – 0,5	SS – 0,8 D – 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 <sup>5</sup>	1 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup>		Puv-3
Mješovita namjena pretežno poslovna: Neizgrađeno područje – posebni uvjeti (M2 iz 4)	nova gradnja	VSPo	SS	6 stam.jed. max. tlocrt 260 m <sup>2</sup>	600	18	0,3	1,2	5,0	5,0		Po+S+P+3	14,5 <sup>7</sup>	2 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> )		Puv-2
		St.	SS, D, N	4 stam.jed. 400m <sup>2</sup>	SS – 400 D – 300 N – 250	SS – 14 D – 12 N – 10	SS – 0,3 <sup>8</sup> D – 0,4 N – 0,5	SS – 0,8 D – 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 <sup>5</sup>	1 PM/SJ (75 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup>		Puv-3

<sup>1</sup> St. – stambena individualna; VS – višestambena; SPo – stambeno poslovna individualna; VSPo – višestambeno poslovna.  
<sup>2</sup> SS – slobodno stojića; D – dvojna; N – niz.  
<sup>3</sup> U slučaju gradnje suiterena, visina na kosom terenu (preko 30°) iznosi 15,0 m, a na ravnom 13,5 m.  
<sup>4</sup> Za nadogradnju izgrađenih građevina.  
<sup>5</sup> Na kosom terenu (preko 30°) iznosi 10,5 m.  
<sup>6</sup> Za građevine više od 6 stanova ili smještajnih jedinica potrebno je osigurati 2PM/SJ. U slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je smještaj riješiti na susjednoj kojoj se ne može mijenjati namjena.  
<sup>7</sup> Na kosom terenu (preko 30°) sa suiterenom iznosi 16 m, uz uvjet da je maksimalna visina građevine do konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom višem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadožida potkrovlja 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije prelaziti 14,5 m  
<sup>8</sup> Kig podzemni iznosi 0,5.  
<sup>9</sup> Za građevine prislunjene do mede jedim svojim pročeljem sa više od 350m<sup>2</sup> BGP osigurati 2 PM/SJ.

Puv-1 - javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 6 stanova mora imati najmanje širinu kolnika 5,5 m + pješački pločnik 1,6 m.  
Puv-2 - javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora imati najmanje širinu kolnika 5,5 m + pješački pločnik 1,6 m.  
Puv-3 - za dvojne građevine ukoliko imaju više od 700m<sup>2</sup> osigurati kolnu ulicu min 5,5 m + pješački pločnik 1,6 m.

## Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna i ulična mreža planiranog područja PETRIČEVO – SVETI MARTIN vezana je na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu). Sa glavne ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Uličnu mrežu, rezerviranu za kolni i pješački promet, čine:

- glavna mjesna ulica
- sabirna ulica
- kolno pješače ulice
- pješački pravci

Radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja telefonskih priključaka na dijelu područja Grbavac potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Rekonstrukcija, eventualno zamjena postojećeg TK čvorišta „sv. Martin“ (zgrada današnje Općinske uprave) što se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana;
- Priključenje nove na postojeću kabelsku kanalizaciju za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

Prema planovima HEP-a DP Elektrodalamicija Split u fazi realizacije izgradnje je trafostanica 110/10(20) kV „Terminal“ koje će nakon izgradnje prihvatiti i konzum općine Podstrana, te je predviđeno postupno ukidanje postojeće trafostanice 35/10 kV Miljevac.

Za napajanje kompletnog područja Grljevca, Podstrane, Sv. Martina i Mutograsa planira se položiti dva kabela 10(20) kV iz trafostanice 35/10 kV Miljevac odnosno nakon izgradnje iz trafostanice 110/10(20) kV Terminal. Jedan kabel će se položiti u prometnici D-8, dok će se drugi kabel polagati tzv. srednjom cestom kako se bude razvijala prometna mreža.

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača potrebno je šest trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA. Postojeća trafostanica „Grljevac 3“ će se zbog izgradnje sportskog i

administrativnog centra Petrićevo ukinuti i izgraditi nova trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA. Trafostanice „Sv.Martin 2“ i „Sv.Martin 3“ će se zamijeniti za trafostanice gradskog tipa instalirane snage 1000 kVA, te je potrebno izgraditi još dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.

Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz vodospreme "Visoka" sa kotom dna 89,00 m.n.m. čiji visinski položaj zadovoljava uvjetovani tlak u vodovodnoj mreži prema važećim propisima. Područje niske zone, sjeverno od Jadranske ceste, opskrbljuje se i iz vodospreme Podstrana I.

Postojeći vodovod kojim se snabdijeva ovo područje je zadovoljavajućeg presjeka (300 mm i 250 mm) i zadovoljava uvjete iz važećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti. Planirana je gradnja novog cjevovoda duž planiranih ulica, presjeka 150 i 100 mm, kojim bi se formirao osnovni prsten u rubnim ulicama, s priključkom na postojeći vodovod. Također će se poprečnim vezama povezivati postojeći i planirani cjevovod, formirajući prstenastu mrežu planiranog područja, koja je povoljnija i sigurnija za opskrbu potrošnih mjesta i protupožarnu zaštitu.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uglavnom ima izgrađenu kanalizacijsku mrežu sa crpnim stanicama te podmorskim ispustom koji se nalazi izvan obuhvata. U ovoj fazi izgradnje sve sakupljene vode se ispuštaju bez pročišćavanja u priobalno more. Planira se, u završnoj fazi izgradnje, obuhvatiti sve otpadne fekalne vode te ih pročistiti i upustiti u recipijent (more). Usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kojim se odvojenim kanalom odvođe oborinske i otpadne vode.

Novim planiranim i usvojenim rješenjem sve vode razmatranog područja će se sakupiti u novu crpnu stanicu „Bilaja“ iz koje će se dalje prepumpavati u kanalizacijski sustav Stobreča, odnosno na postojeći uređaj Stupe sa podmorskim ispustom. Nakon izgradnje novog sustava, ukida se postojeći podmorski ispust i postojeće crpne stanice „Centar“ i „Bilaja“.

Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Ispiranjem atmosfere dolaze do tla s određenim sadržajem otopljene i suspendirane tvari.

Predviđena je izgradnja oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje oko građevina, odnosno površina eksploatiranih za rekreacijsko – sportske sadržaje. Planirani sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća gradnju kolektora uz planirane prometnice i korištenje gornjeg toka bujica i potoka za prihvat oborinskih voda. Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u more ili postojeći potok. Ukoliko se nekim kanalom prikupljaju vode sa površine, gdje je moguća pojava ulja i masti, na njemu će se prije priključenja na glavni odvodni kanal ugraditi separator ulja.

Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Objekti tj. pogoni (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije.

Uređaji za prethodno čišćenje „tehnoloških“ otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda nisu ucrtani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Njihova lokacija, veličina i način prethodnog čišćenja će biti riješena u sklopu projektnog rješenja samih osnovnih građevina i locirani u krugu građevina (na građevnoj čestici).

Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nalaze se više bujica (prema idejnom projektu „Sanacija bujica Podstrane“, Bismark d.o.o. Solin, T.D. 11/00.) i to bujica Potok Bilaja – Grljevac, potok Podhodnik – Grljevac i bujica Šćadin. Urbanističkim planom se određuje regulacija voda bujice Šćadin i susjedne bujice radi korištenja površina javnog vodnog dobra za javne i društvene sadržaje.

## Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Zelene površine, određene u kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina' obuhvaćaju slijedeće površine:

- javne zelene površine Z1
- rekreacija R2

**Javne zelene površine (Z1)** obuhvaćaju manje površine zelenila na sjeverozapadnom dijelu područja. To su zelene površine koje nisu uključene u površinu prostornih jedinica - građevnih čestica pojedinih sadržaja. Javne zelene površine uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovca, postavljenje klupa, koševa, javne rasvjete i drugog.

**Rekreacija (R2)** obuhvaća zeleni pojas uz rukavac bujice Šćadin i uz potok Pothodnik. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenje platoa i staza, regulacije vodotoka i granja druge potrebne infrastrukture. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovca, postavljenje klupa, koševa, javne rasvjete i drugog.

## Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- Postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara, niti pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara.

## Postupanje s otpadom

Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje izvan područja Općine, na županijsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

## Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Urbanističkim planom uređenja propisane su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš te mjere zaštite od požara, potresa, zaštita od rušenja te mjere sklanjanja ljudi.