

Tablica 2. Osnovni broječni prostorno planski pokazatelji za način korištenja i uređenja prostornih jedinica.

PROSTORNE JEDINICE	Oblici korištenja	Namjena građevine ¹	Način gradnje ²	Max. broj jedinica i max. BGP (m ²)	Min.pov. grad. čest. (m ²)	Min. širina fronte grad. čest. (m)	Max. K _{ig}	Max. K _{is}	Min. udaljenost od međe. (m)	Min.udaljenost od JPP (m)	Min. udaljenost od DC (m)	Max. broj etaža	Max. visina u (m)	Parkirališta	Vodopropusne površine (%)	Posebni uvjeti
Mješovita namjena pretežno stambena (izgrađeno) M1iz 1-5	zadržavanje rekonstrukcija	St., SPo	SS, D, N		SS – 300 D – 225 N – 187,5		0,7	1,2	1,0	1,0	3,0	Po+P+3	13,0 ³	1 PM/SJ (75 m ²)	20	
												Po+S+P+2 ⁴	9,0 ⁵			
Mješovita namjena pretežno stambena (izgrađeno) M1iz 6	nova gradnja	St., SPo	SS, D, N	4 stamb.jed. 400m ²	400		0,3	0,8	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)	20	
												Po+S+P+2	13,5 ⁷			
Mješovita namjena pretežno stambena (izgrađeno) M1iz 6	nova gradnja	St., SPo	SS, D, N		SS – 300 D – 225 N – 187,5		0,7	1,2	1,0	5,0		Po+P+3	13	1 PM/SJ (75 m ²)	20	
Mješovita namjena pretežno stambena (izgrađeno) M1 iz 7 i 8	nova gradnja	St., SPo	SS, D	4 stamb.jed. 400m ²	SS – 400 D – 300	SS –14 D – 12	SS - 0,3 ⁸ D - 0,4	SS-0,8 D-0,9	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)		Puv-1
Mješovita namjena pretežno stambena (izgrađeno) M1iz 9,10 i 11	nova gradnja	St., SPo	SS, D, N ₃	4 stamb.jed. 400m ²	SS – 400 D – 300 N – 250	SS –14 D – 12 N – 10	SS - 0,3 ⁸ D - 0,4 N – 0,5	SS - 0,8 D - 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)		Puv-1
		VS	SS	6 stamb.jed. max. tlocrt 260 m ²	600 ⁹	18	0,3 ⁸	1,0	4,0	5,0		Po+(S)+P+2 ¹⁰	9,0 ⁶			Puv-2
Mješovita namjena pretežno stambena (neizgrađeno) M1n 1- 2	nova gradnja	St., SPo	SS, D	4 stamb.jed. 400m ²	SS – 400 D – 300	SS –14 D – 12	SS - 0,3 ⁸ D - 0,4	SS - 0,8 D - 0,9	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)		Puv-1
Mješovita namjena pretežno poslovna (izgrađeno) M2iz 1-6	zadržavanje rekonstrukcija	SPo, VSPo	SS, D, N		450		0,7	1,2	1,0	1,0		Po+P+3+Pk	13,0 ³	1 PM/SJ ¹¹ (75 m ²)	20	Puv-2.1
												Po+S+P+2 ⁴	9,0 ⁵			
Mješovita namjena pretežno poslovna (izgrađeno) M2iz 1-6	nova gradnja (interpolacija)	VSPo	SS		450		0,7	1,2	1,0	5,0	8,0	Po+P+3+Pk	13,0 ³	više od 4SJ 2PM/SJ	20	Puv-2
		St., SPo	SS, D, N	4 stamb.jed. 400m ²	400		0,3	0,8	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)	20	
Mješovita namjena pretežno poslovna (izgrađeno) M2iz 7-9	nova gradnja	VSPo	SS	6 stamb.jed. max. tlocrt 260 m ²	600	18	0,3	1,2	5,0	5,0	8,0	Po+S+P+3	14,5 ¹²	2 PM/SJ (75 m ²)		Puv-2.1
		SPo	SS, D, N	4 stamb.jed. 400m ²	SS – 400 D – 300 N – 250	SS –14 D – 12 N – 10	SS - 0,3 ⁸ D - 0,4 N – 0,5	SS - 0,8 D - 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)		Puv-1
Mješovita namjena pretežno polovna (neizgrađeno) M2n 10-13	nova gradnja	VSPo	SS	6-8 stamb.jed. ¹³	600	18	0,3	1,2	5,0	5,0		Po+S+P+3	14,5 ¹²	2 PM/SJ (75 m ²)		Puv-2
		SPo	SS, D, N	4 stamb.jed. 400m ²	SS – 400 D – 300 N – 250	SS –14 D – 12 N – 10	SS - 0,3 ⁸ D - 0,4 N – 0,5	SS - 0,8 D - 0,9 N – 1	4,0	5,0		Po+P+2	9,0 ⁶	1 PM/SJ (75 m ²)		Puv-1

¹ St. – stambena individualna; VS – višestambena; SPo – stambeno poslovna individualna; VSPo – višestambeno poslovna.

² SS – slobodno stojeća; D – dvojna; N – niz.

³ U slučaju gradnje suterena, visina na kosom terenu (preko 30°) iznosi 15,0 m, a ostalom 13,5

⁴ Za nadogradnju izgrađenih građevina.

⁵ Na kosom terenu (preko 30°) iznosi 10,5 m.

⁶ Na kosom terenu (preko 30°) iznosi 10,5 m.

⁷ Na kosom terenu (preko 30°) iznosi 15,0 m.

⁸ K_{ig} podzemni 0,5;

⁹ Najmanja površina za gradnju građevine sa najviše 4 stambene jedinice iznosi 540 m².

¹⁰ Građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko je sita namijenjena za smještaj vozila (garažu).

¹¹ Za građevine više od 6 stanova ili smještajnih jedinica potrebno je osigurati 2PM/SJ. U slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je smještaj riješiti na susjednoj kojoj se ne može mijenjati namjena.

¹² Na kosom terenu (preko 30°) iznosi 16 m, uz uvjet da je maksimalna visina građevine do konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom višem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida potkrovlja 9,0 m. Visina građevine na ostalom djelu uređenog terena uz građevinu ne smije prelaziti 14,5 m.

¹³ Za M2n 10, 11 i 12 najviše 6 stamb.jed. i max. 250m² tlocrtne površine, a za M2n 13 najviše 6 stamb.jed. i max. 250m².

Puv-1 : - za dvojne građevine ukoliko imaju više od 700m² osigurati kolnu ulicu min 5,5 m + pješ.ploč. 1,6 m.

- za građevine prislonjene do međe jedim svojim pročeljem sa više od 350m² BGP osigurati 2 PM/SJ.

Puv-2 : - javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora imati najmanje širinu kolnika 5,5 m + pješački pločnik 1,6 m.

Puv-2.1 : - javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 6 stanova mora imati najmanje širinu kolnika 5,5 m + pješački pločnik 1,6 m.