

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09) te članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana br. 06/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana donijelo je na sjednici održanoj dana 26. listopada 2011. godine:

ODLUKU o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- priključenje na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Priključak na sustav javne vodoopskrbe (vodovodni priključak) smatra se spojni vod na uličnoj mreži (čvor priključka) do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u svim posebnim dijelovima građevine koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera na kraju priključka.

Priključkom na sustav javne odvodnje (kanalizacijski priključak) smatra se spojni kanal (cjevovod) od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na sustav javne odvodnje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je propisati Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u sklopu kojih su i tehničko-tehnološki uvjeti za ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje vode.

II. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: priključak) nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge, te propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 5.

Priključak u smislu ove Odluke smatra se:

- za sustav javne vodoopskrbe – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do zaključno sa mjernim uređajem koji se nalazi u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice,
- za sustav javne odvodnje – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizijskog okna unutar građevinske čestice.
-

Članak 6.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika druge nekretnine, nakon gradnje komunalnih vodnih građevina. Priključenje treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl).

Članak 7.

Zahtjev za priključenje se podnosi isporučitelju vodne usluge. Zahtjevu za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

- dokaz o pravu vlasništva (izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, ili dr. dokaz o pravu vlasništva na nekretnini), ne stariji od 6 mjeseci,
- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, s ucrtanim položajem građevine, ne stariji od 6 mjeseci,
- akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (konačna građevinska dozvola, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta, odnosno uvjerenje nadležnog ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Korisnik građevine zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, prilaže i dokaz o pravu korištenja građevine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem, dokaz o pravu korištenja građevine i preslika katastarskog plana.

Članak 8.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje Rješenje o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Članak 9.

Rješenje o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika/korisnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Rješenje o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta na sustav javne odvodnje, rok izvedbe, obveza plaćanja naknade za priključenje, iznos i cijena naknade za priključenje u skladu sa ovom Odlukom, te tehničko-tehnološki uvjeti izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Nakon dobivanja uvjeta za priključenje vlasnik, odnosno korisnik građevine dostavlja uvjete Upravnom odjelu Općine Podstrana zadužen za komunalne poslove, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje. Nakon izvršene uplate i ishodovanja potvrde o izvršenoj uplati istu dostavlja isporučitelju vodnih usluga koji, nakon zadovoljavanja svih drugih uvjeta, donosi Rješenje o priključku.

Članak 10.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 11.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 13.

Vlasnik ili investitor građevine će izvesti iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Općine Podstrana, Županijske uprave za ceste, odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

Članak 14.

Priključenje se mora izvesti prema Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, u tehničko-tehnološkom smislu prema pravilima struke, vodeći računa o tome da se priključenje izvrši uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novoga korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika vodnih usluga.

III. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Vlasnik postojeće građevine odnosno druge nekretnine ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Podstrana, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na izgrađenu komunalnu vodnu građevinu, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodnih usluga ili Općine Podstrana o mogućnosti priključenja.

Članak 16.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, ne postupi sukladno odredbi članka 15. ove Odluke i članka 212. Stavak 1. Zakona o vodama, Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donosi rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja sadrži podatke o vlasniku građevine i građevini, odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu Splitsko-dalmatinske županije zaduženom za gospodarstvo u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Žalba protiv rješenja o obvezi priključenja ne odgađa izvršenje rješenja, no žalbeno tijelo može odlučiti da se izvršenje odgodi, ako bi izvršenjem nastala nenadoknativa šteta obvezniku.

Članak 17.

Na području Općine Podstrana na kojima je sagrađen sustav javne vodoopskrbe, a nema sustava javne odvodnje, vlasnik nekretnine dužan je zatražiti priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćavanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 18.

Ako je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju moguće, nova se građevina ne smije staviti u uporabu bez tih priključaka.

Članak 19.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti Općinu Podstrana koje građevine nisu priključene, odnosno koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine.

Članak 20.

Građevina se mora priključiti na komunalne vodne građevine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja iz članka 8. ove Odluke, uz uvjet da je pravodobno plaćena naknada za priključenje.

Ako naknada za priključenje nije pravodobno plaćena rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade za priključenje.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknadu za priključenje može platiti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom, ovjerenim kod javnog bilježnika.

Naknada za priključenje se plaća kako slijedi:

- za stambenu ili poslovnu cjelinu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu veličine do 200 m² BRP u iznosu 15 % mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- za stambenu ili poslovnu cjelinu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu veličine od 200-400 m² BRP, te za neizgrađenu građevnu česticu u iznosu od 30% mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- za stambenu građevinu veličine više od 400 m² BRP, te za poslovnu građevinu koji služi za proizvodnu djelatnost, djelatnost kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, športa, zdravstva, socijalne skrbi i za sakralne objekte u iznosu od 100 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- za stambeno –poslovnu građevinu veličine više od 400 m² BRP te za sve poslovne građevine koji služe drugim djelatnostima u iznosu 200% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- za poljoprivredno i drugo zemljište u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Podstrana. Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Podstrana.

Članak 23.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu i naplati naknade za priključenje koje donosi Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za poslove komunalnog gospodarstva. Ista se uplaćuje nakon ishoda tehničkih uvjeta isporučitelja vodne usluge, a prema vrsti priključka navedenima u članku 21. ove Odluke, a po završetku gradnje predmetne vodne građevine.

Članak 24.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja Ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Općinu Podstrana, radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije priključiti građevinu prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade.

Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za poslove komunalnog gospodarstva i isporučitelj vodnih usluga dužni su upozoriti budućeg korisnika da se priključenje može izvršiti tek nakon što naknada za priključenje bude isplaćena u cijelosti.

Članak 25.

Obveza plaćanja naknade za priključenje određuje se rješenjem koje donosi Općina Podstrana, Odsjek za komunalne poslove.

Obveza plaćanja naknade za priključenje dospijeva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Općina Podstrana izdaje potvrdu o ispunjenoj obvezi plaćanja naknade za priključenje.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE

Članak 26.

Mogu se u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnici građevine ili investitori koji grade građevine ili sudjeluju u gradnji građevina od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Općinu Podstrana (vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, komunalne građevine i slično), odnosno građevine koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Podstrana.

Članak 27.

Općinski načelnik može osloboditi od plaćanja naknade za priključak i one vlasnike odnosno korisnike građevine koji su iz vlastitih sredstava izgradili vodne građevine, ali samo ako je iznos utrošenih sredstava veći od iznosa naknade za priključak.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja vlasnici ili korisnici građevine dužni su priložiti:

- Geodetski elaborat potvrde izvedenog stanja,
- Troškovnik,
- Elaborat o vodonepropusnosti,
- Ugovor o međusobnom sufinanciranju izgradnje s iskazanim omjerima sudjelovanja u gradnji svakog pojedinog vlasnika odnosno korisnika, ukoliko je u izgradnji sudjelovalo više stranaka.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga

4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje postupaka za prekršaje vrši Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka Upravni odjel za komunalno gospodarstvo rješenjem će mu odrediti rok za uspostavu priključka i navesti da će se, u protivnom, to učiniti na njegov trošak.

Članak 31.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na svojim internetskim stranicama i učiniti je dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda («Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 8/04) i Odluka o izmjeni Odluke o priključivanju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda («Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 5/07).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

KLASA: 021-05-09-01/01
URBROJ: 2181/02-04/01-11-26
Podstrana, 26. listopada 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Marija Mamić-Kalajdžić