

njeno otvaranje sa sjeverne strane gdje se preko planiranog dijelom natkrivenog trijema povezuje s vanjskim prostorom.

Vanjski prostor povećava se u prostor postojeće ulazne rampe na groblje. Postojećem kamenom zidu prema grobnom polju (zapad) se povećava visina. Kamena obloga zida se izvodi u drugom vezu od postojećeg (horizontalni korši) i istim načinom se oblaže novi planirani zid sa sjeverne strane.

Parter vanjskog prostora planiran je od nabijenog tucanika kao završni sloj.

Armiranobetonski podzidi na grobnim poljima oblažu se kamenim pločama.

## **2.6. Uređenje građevnih čestica**

## **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 13.**

Članak 18. mijenja se i sada glasi:

Uz postojeću prometnicu Težački put nije predviđeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeno je parkiralište za min 47 vozila s 2 priključka (odvojeni ulaz i izlaz) na Težački put.

## **8. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 14.**

U Članku 24. dodaju se dvije rečenice:

Kroz faznost izgradnje potrebno je osigurati cjelovitost pješačkih komunikacija i infrastrukturnog sustava. Nije nužno realizirati faze prema brojčanom redosljedu pojedinih parcela.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

U članku 26., u stavku 1. Iza riječi Elaborat, dodaje se Izmjena i dopuna.

Klasa: 021-05/17-01/05

Urbroj: 2181/02-01-17-2

Podstrana, 6. travnja 2017. godine

Predsjednica

Općinskog vijeća:

Gordana Božiković

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana (Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 7/13) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 58. sjednici održanoj 6. travnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**

#### **Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana [("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst)], u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

**Članak 2.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

**A Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

**B Grafički dio:**

1. Korištenje i namjena površina 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi 1:25.000
3. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora 1:25.000
4. Građevinska područja naselja 1:5.000

**C Prilozi****ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA****Članak 3.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana [("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst)]

- u cijelom tekstu se stavci unutar članka označuju arapskom brojkom s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja;
- u cijelom tekstu riječi „građevinska parcela“ i „građevinska čestica“ zamjenjuju se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu;

**Članak 4.****U članku 3.,**

- u stavku 1., u prvoj rečenici, iza riječi „odredbama“ dodaje se pojašnjenje: „(nadalje u tekstu – „Odredbe“);“;
- stavci 2., 3. i 4. se mijenjaju i glase:

„(2) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, te do donošenja urbanističkog plana uređenja za područja za koja je propisana obveza njegove izrade;
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja naselja, prema uvjetima određenim ovim Odredbama, a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;

(3) Građevinska područja naselja prikazana su na istoimenom kartografskom prikazu broj 4.; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) prikazani i uređeni dijelovi istog.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“;

- dodaje se **stavak 5.** koji glasi:

„(5) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja:

- građevne čestice koje su označene kao uređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, te zadovoljavanjem odredbi ovog Plana koje se odnose na gradnju u građevinskom području naselja;
- građevne čestice koje su označene kao uređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog“), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog podstavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

**Članak 5.****u članku 4.,**

- **stavak 3.** se mijenja i glasi:

„(3) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) je područje od posebnog interesa za Državu u kojem se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte. Granice prostora ograničenja prikazane su u u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5.000.“

**Članak 6.****u članku 5.,**

- **stavak 2.** se mijenja i glasi:

„(2) Prostornim planom određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

**I Prostor/površine za razvoj i uređenje:**

*Razvoj i uređenje prostora/površina naselja*

*Izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja*

**- mješovita namjena**

pretežito stambena M1

pretežito poslovna M2

pretežito turistička M5

stanovanje u zelenilu M6

**- javna i društvena namjena**

upravna D1

zdravstvena D3

školska D5

kulturna D7

vjerska D8

**- gospodarska namjena**

poslovna K

pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3

ugostiteljsko turistička namjena (hotel) T1

**- luka posebne namjene**

luka nautičkog turizma LN

luka otvorena za javni promet

športska luka LS

**- športsko rekreacijska namjena**

šport R1

rekreacija R2

uređene plaže R3

**- javne zelene površine**

javni park Z1

zaštitne zelene površine Z

**II Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja:**

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

ostala obradiva tla

- šuma isključivo osnovne namjene

zaštitne šuma

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- groblje

**III Prometne površine**

Cestovne

- državne ceste:

brza cesta

ostale državne ceste

- županijska cesta

- ostale ceste

- *obalna šetnica (lungo mare)*
- Pomorske
- *sidrišta*

## Članak 7.

### u članku 6.,

- u **stavku 1.** riječ „pet“ se zamjenjuje riječju „osam“;
- u **stavku 3.** iza riječi „Stožancu“ se dodaje oznaka „(D5)“; te se dodaje druga rečenica koja glasi: „U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.“;
- **stavak 5.** se mijenja i glasi: „(5) U Svetom Martinu je zona javne i društvene namjene za potrebe škole (D5). Postojeća građevina (danas uprava - Općina i drugi sadržaji) može se rekonstruirati, odnosno nadograditi u postojećim gabaritima do katnosti P+3, te prenamijeniti za potrebe škole i prateće športske i druge javne, kulturne i društvene sadržaje.“;
- u **stavku 6.** iza riječi „Svetom Martinu“ se dodaje oznaka „(D8)“;
- dodaju se **novi stavci 7. i 8.** koji glase:
  - „(7) U Svetom Martinu je određena i zona D3, prvenstveno za zdravstvene sadržaje, ali po potrebi i za smještaj kulturnih i drugih sadržaja javne i društvene namjene (DVD, prostori udruga i sl.)
  - (8) U Svetom Martinu, u pojasu između državne ceste D-8 i obale planirana je nova zona javne i društvene namjene D. Propisuje se obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja za dobivanje rješenja koji će biti osnova za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole. Izrada programa za planirane sadržaje prethodi provedbi natječaja, a program usvaja Općinsko vijeće.“
- dosadašnji **stavak 7.** postaje **stavak 9.** te se mijenja i glasi:
  - „(9) U okviru izgrađene zone poslovne i komunalno servisne namjene Peta Peruna mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, građevine obrtništva, skladišta i servisa, javni i društveni sadržaji kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. U okviru ove zone planira se i uređenje reciklažnog dvorišta čiji je obuhvat određen na grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja.“;
- dosadašnji **stavak 8.** postaje **stavak 10.**;
- dosadašnji **stavak 9.** se briše;
- dosadašnji **stavak 10.** postaje **stavak 11.**;
- dosadašnji **stavak 11.** postaje **stavak 12.** i u njemu se u drugoj rečenici brišu riječi „na području Mutograsa“;
- dosadašnji **stavak 12.** postaje **stavak 13.**;
- dosadašnji **stavak 13.** postaje **stavak 14.** i u njemu se brišu riječi „do najviše 80 kreveta“, a iza posljednje rečenice dodaju slijedeće:
  - „Zona R1 je planirana i na području Mutograsa. Zona je namijenjena izgradnji rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).“;
- dodaje se **novi stavak 15.** koji glasi:
  - „(15) Površina za rekreaciju (R2) definirana je na području „Kaline“ i namjenjuje se uređenju dječjeg igrališta i bočališta.“;
- dosadašnji **stavak 14.** postaje **stavak 16.** i u njemu se, u zagradama prve rečenice, iza riječi „sportske luke“ dodaju riječi „i potencijalne luke otvorene za javni promet“, a u trećoj rečenici iza riječi „mogu se uređivati“ dodaju riječi „dječja igrališta“;
- dosadašnji **stavak 15.** postaje **stavak 17.** i u njemu se riječi „planirana je“ zamjenjuju riječima „se nalazi“;
- dosadašnji **stavak 16.** postaje **stavak 18.** i u njemu se iza posljednje rečenice dodaje slijedeće: „Ukoliko se Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije sportske luke proglašene lukama otvorenima za javni promet, isto se neće smatrati izmjenom ovog prostornog plana, a Lučka uprava će odrediti namjene pojedinih dijelova te broj sportskih vezova unutar prostornog obuhvata lučkog područja.“;
- dosadašnji **stavci 17, 18 i 19** postaju **stavci 19, 20 i 21.**
- dosadašnji **stavak 20.** postaje **stavak 22.**, mijenja se i glasi:
  - „(22) U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja (malo staro groblje u Svetom Martinu i novo groblje u Grljevcu). Staro groblje je izvan funkcije, održava se kao parkovska površina u sklopu koje se, kad se steknu zakonom propisani uvjeti, planira uređenje arheološkog parka. Planira se širenje novog groblja (na lokalitetu Ban) u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima, uređenje javnog parkirališta uz groblje te gradnja potrebnih sadržaja unutar groblja.“;
- dosadašnji **stavak 21.** postaje **stavak 23.**, mijenja se i glasi:

„(23) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća ostala obradiva tla - pretežno kultivirano terasasto tlo u priobalju. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26-29 ovih Odredbi.“;  
 - dosadašnji **stavci 22. i 23.** postaju **stavci 24. i 25.** U novom stavku 25 se briše riječ „opožarenog“;  
 - dosadašnji **stavak 24.** postaje **stavak 26.**, i u njemu se dodaje rečenica koja glasi: „Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26-29 ovih Odredbi.“;  
 - dosadašnji **stavak 25.** postaje **stavak 27.** i u njemu se iza riječi „korištenja“ dodaju riječi „mora i“, a u zagradama, iza riječi „lučko područje“, dodaje zarez i riječi „pristani za plovila“;  
 - dodaje se **novi stavak 28.** koji glasi:  
 „(28) Omogućava se namjerno potapanje brodova u sportsko-rekreacijske svrhe („scuttling“), na lokacijama koje će zadovoljavati ekološke i prometne uvjete, a koje će se odrediti temeljem posebnih stručnih podloga, sve u skladu sa odgovarajućim zakonskim aktima vezanim za potapanje brodova.“

## Članak 8.

### U članku 7.

- u **stavku 1.** prva rečenica se mijenja i glasi:  
 „1) Mješovita namjena je određena u naselju (izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja) i to:“;  
 - u **stavku 2.** se iza riječi „športa i rekreacije“ dodaju riječi:  
 „(sportski tereni, dječja igrališta, boćališta i slično, sa pratećim sadržajima poput svlačionica i sanitarija)“;  
 - u **stavku 3.** se riječ „Detaljnijim“ mijenja riječju „Urbanističkim“, a iza riječi „planovima“ se dodaje riječ „uređenja“;  
 - u **stavku 4.** se riječ „detaljnijih“ mijenja riječju „urbanističkih“, a iza riječi „planova“ se dodaje riječ „uređenja“.

## Članak 9.

### U članku 8.

- **stavak 5.** se briše;  
 - dosadašnji **stavak 6.** postaje **stavak 5.**  
 - dosadašnji **stavak 7.** postaje **stavak 6.** i u njemu se brišu riječi „maksimalnog kapaciteta 80 kreveta“;  
 - dosadašnji **stavak 8.** postaje **stavak 7.**;  
 - dosadašnji **stavak 9.** postaje **stavak 8.**, mijenja se i glasi:  
 „(8) U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffè bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.“

## Članak 10.

### U članku 9.

- u **stavku 1.** dodaje se **točka 4.** koja glasi:  
 „4) sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - projekt EKO Kaštelanski zaljev (sustav Split - Solin na koji se veže kanalizacijski sustav Općine Podstrana)“;  
 - **stavak 3.** mijenja se i glasi:  
 „(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Podstrana su:  
 1) županijska cesta Ž6162, Podstrana (Stara Podstrana) - D8 - postojeća  
 2) županijska cesta Ž6142 Strožanac (D8) – A.G. Grada Splita – Tugare – Naklice (D70) - postojeća  
 3) obilaznica Podstrane – planirana  
 4) TS 35/10kV Miljevac - postojeća  
 5) luka nautičkog turizma „Lav“ – postojeća  
 6) plinski distributivni sustav - srednjetačni plinovod (Općina Podstrana opskrbljivat će se iz RS SPLIT 2)– planiran  
 7) u kategoriju građevina od važnosti za državu će se uvrstiti sportske luke Strožanac i Sv. Martin, ukoliko se Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije proglašavaju lukama otvorenim za javni promet i isto se neće smatrati izmjenom ovog prostornog plana.“

## Članak 11.

### U članku 10.

**- u stavku 1.**

**- u točki 1.** brišu se riječi „kapaciteta do 80 kreveta“;

- pod točkom „zone javne i društvene namjene (D), na kraju posljednje podtočke dodaje se zarez i riječi: „kulturni i drugi sadržaji, te zona D u pojasu između državne ceste D-8 i obale“;

- pod točkom „zone poslovne namjene (K)“, u prvoj se podtočki u zagradama nakon simbola „K“ dodaje zarez i simbol „K3“;

- podtočka 2. se briše;

- pod točkom „zone ugostiteljsko turističke namjene (T)“ briše se podtočka 3.;

- pod točkom „zone športsko-rekreacijske namjene“ dodaje se podtočka 2. koja glasi: „- šport (R1) ex kamp Mutogras“.

- na kraju **stavka 4.** dodaje se zarez i riječi: „sport i rekreaciju, ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.“

**Članak 12.****Članak 11. mijenja se i glasi:**

„(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.). Ukoliko se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene.

(2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom („Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“, NN 79/14, 41/15, 75/15) i ovim Planom, isključivo u građevinskom području naselja.

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevnim česticama osnovne (postojeće) zgrade ukoliko je građevna čestica manja od Planom propisane, osim cisterni za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama i bio-jama.

4) Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m<sup>2</sup> grade se:

- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- do visine maksimalno 3,5 m sa (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 30°;
- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine,
- iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne parcele.
- kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.

(5) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita osnovne zgrade. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m od prometne površine. Iznimno, udaljenost od slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama može biti 1,0 m.

(6) Bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m, potpuno ukopani u tlo mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice građevne čestice, osim prema prometnoj površini gdje ta udaljenost mora iznositi minimalno 3,0 m.“

**Članak 13.****U članku 12. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:**

„(3) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina 400m<sup>2</sup>, s najviše 4 stambene jedinice. U dijelu stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor.

(4) Višestambene građevine su stambene i stambeno poslovne građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina veća od 400 m<sup>2</sup>. Maksimalni broj stambenih jedinica je 10.

(5) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m<sup>2</sup> mogu se graditi građevine stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i (ili) prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovitih zona (M1, M2, M5), na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se gradnja individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina po slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m<sup>2</sup>;
- pri formiranju građevne čestice od katastarske čestice koja je prema katastarskom planu na kojem su izrađene Izmjene i dopune PPUO-a 2017-e godine bila površine 300 m<sup>2</sup> ili veće površine od 300 m<sup>2</sup>, a umanjuje se radi formiranja građevne čestice za javnu namjenu, površina građevne čestice može iznositi minimalno 250 m<sup>2</sup>. Maksimalni kig i kis se obračunavaju za površinu katastarske čestice prije umanjavanja za javnu namjenu. Ova odredba se ne primjenjuje za čestice na kojima se provodi postupak evidentiranja cesta temeljem Zakona o cestama.
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti: kig = 0,3; kigP = 0,5; kisN = 0,6;
- građevine mogu imati najviše dvije (2) stambene jedinice;
- maksimalna visina individualne stambene građevine je  $Po/S + P + 1$ , odnosno 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 7,5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m.
- potpuno ukopane podrumске etaže mogu biti izgrađene na međi, osim prema prometnoj površini od koje se moraju udaljiti minimalno 2m;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi
- oblikovanje građevine u skladu sa uvjetima članka 16., a uređenje terena sa uvjetima članka 18. ovih Odredbi

(7) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje Gornje Podstrane.“

#### Članak 14.

##### U članku 14.

- u stavku 2. riječ „detaljnijim“ se zamjenjuje riječju „urbanističkim“ a iza riječi „planom“ dodaje se riječ „uređenja“.

#### Članak 15.

##### U članku 15.

##### - stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prometna površina je površina javne namjene (ulica) ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (suvlasnički put) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica (put s pravom služnosti).“;

- u stavku 3. briše se riječi: „i to do 20% površine čestice zemljišta“;
- u stavku 4. briše se riječ „javnih“;
- u stavku 5. briše se posljednja rečenica;
- dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U pogledu obveze udaljavanja građevine od međe, put s pravom služnosti ne smatra se prometnom površinom.“

#### Članak 16.

##### U članku 16.

##### - stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sve građevine mogu imati podrum i/ili suterren:

a) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. U slučaju gradnje garaže u potpuno ukopanom podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice

ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže. Potpuno ukopane podrumске etaže mogu se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od prometne površine. Izuzetno, kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu, podrumске etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe.

b) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je smješten izvan terena. Građevine mogu imati samo jednu suteransku etažu.“;

**- stavak 4. mijenja se i glasi:**

„(4) Građevine mogu imati ravan (prohodni ili neprohodni), kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl). Kod kosog krova dozvoljena je izvedba abaina, luminara te krovnih prozora. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova.

Na ravnom krovu moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu i kućice za strojarnicu lifta, na način da bruto površina navedenih prostora ne može biti veća od površine okna lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži (u svakom slučaju ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>), a visina ne može biti viša od 3 mu odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, pri čemu se površine kućice i zatvorenog produžetka stubišta uračunavaju u koeficijent iskorištenosti.“;

**- stavak 5. mijenja se i glasi:**

„(5) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za svaku pojedinu vrstu zgrada.

Visina građevine mjeri se od zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu - garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala (iz prethodnog stavka).“;

**- dodaje se stavak 6. koji glasi:**

„(6) Kosi (strmi) teren je teren nagiba većeg od 20%.“

## Članak 17.

### U članku 17.

**- stavak 1. se briše;**

- dosadašnji **stavak 2.** postaje **stavak 1.**, mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevne čestice za gradnju građevine potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada.“

## Članak 18.

### U članku 18.

- u **stavku 1.** riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „građevina“;

- u **stavku 2.** broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „2,5“, a posljednja rečenica se briše;

**- stavak 3. mijenja se i glasi:**

„(3) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,6 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.“;

**- stavak 4. mijenja se i glasi:**

„(4) Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno (visokim ili niskim zelenilom). Ista površina mora biti prirodni vodopropusni teren (procjedna površina). Ukoliko nije moguće ostvariti ovaj postotak procjedne površine, iznimno je moguće 10% površine građevne čestice popločati travnom rešetkom. (Na način da ukupan zbroj procjednih površina ostane 30% površine građevne čestice).

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu kojim se odobrava građenje.“

## Članak 19.

### U članku 19.

**- stavak 3. se briše;**

- dosadašnji **stavci 4., 5. i 6.** postaju **stavci 3., 4. i 5.**, mijenjaju se i glase:

„(3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine iznosi najviše:

- za gradnju slobodnostojeće građevine:  $k_{ig} = 0,3$ ;  $k_{igP} = 0,5$ ;  $k_{isN} = 0,8$ ;
  - za gradnju dvojne građevine:  $k_{ig} = 0,4$ ;  $k_{isN} = 0,9$ ;  $k_{igP} = 0,6$ ;
  - za gradnju građevina u nizu:  $k_{ig} = 0,5$ ;  $k_{isN} = 1,0$ .  $k_{igP} = 0,6$ ;
- (4) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualno stambene (stambeno poslovne) građevine su:
- maksimalna nadzemna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>, površine pomoćnih građevina ne ulaze u ovaj obračun, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu;
  - građevine mogu imati najviše četiri (4) stambene jedinice;
  - dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi;
  - u nizu se mogu graditi najviše tri individualne stambene građevine;
  - maksimalna visina individualne stambene građevine je  $Po/S + P + 2$ , odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;
  - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
  - minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
  - iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.
  - prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
  - u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
  - smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

#### b) Višestambene građevine

(5) Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene, višestambene poslovne poslovne ili gospodarske građevine ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m<sup>2</sup>.

- dosadašnji **stavak 7.** postaje **stavak 6.;**

- dosadašnji **stavak 8.** postaje **stavak 7.**, mijenja se i glasi:

„(7) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju višestambene (stambeno poslovne) građevinu su:

- maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 500 m<sup>2</sup>;
  - građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće i imati najviše deset (10) stambenih jedinica;
  - maksimalna visina građevine je  $Po + (S) + P + 2$ , odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;
  - građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža);
  - udaljenost nadzemnog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;
  - minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
  - iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javno prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m;
  - prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno do 20% manja, a maksimalni  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.
  - prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m, te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice;
  - smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici za višestambene građevine minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.“
- dosadašnji **stavak 9.** se briše.

## Članak 20.

### U članku 20.

- **stavak 1.** mijenja se i glasi:

„(1) Izuzetno, unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane sa objektima ruralne arhitekture može se odstupiti od uvjeta iz članaka 19, 20, 21, 22. i 23. ovih Odredbi. Uvjeti građenja za cijelo građevinsko područje Gornje Podstrane određivati će se na temelju urbanističkog plana uređenja.“

## Članak 21.

### U članku 21.

- **stavak 1.** mijenja se i glasi:

„(1) **U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2** višestambene, višestambeno poslovne, poslovne, gospodarske i javne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka je 600 m<sup>2</sup>, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m<sup>2</sup>,
  - Višestambene građevine mogu imati najviše deset (10) stambenih jedinica;
  - Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od  $k_{ig}$  (nadzemni) = 0,3;  $k_{igP}$  = 0,6;  $k_{isN}$  = 1,2.
  - Maksimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka može biti 500 m<sup>2</sup>, za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.
  - Udaljenost građevine od prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m;
  - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
  - iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.
  - prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
  - Maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 20% (uključujući i suteran) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
  - Na kosom terenu, nagiba preko 20%, maksimalna visina građevina sa suteranom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
  - Gradnja i uređenje krova mora biti u skladu s člankom 16. stavkom 4. ovih Odredbi
  - Projektom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice.
  - Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za individualne stambene građevine, za višestambene građevine minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.“
- u **stavku 3.** u prvoj rečenici se riječi „lokacijska dozvola“ zamjenjuju riječima „akt za građenje“;
- u predzadnjoj (šestoj) točki briše se posljednja rečenica.

## Članak 22.

### U članku 22.

- **stavak 1.** mijenja se i glasi:

„(1) **U zonama mješovite namjene - pretežito turistička M5** višestambene, višestambeno poslovne, ugostiteljsko turističke javne i društvene građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup> a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;
- prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od kig (nadzemni) = 0,35; kis (nadzemni) = 1,0;
- Najmanje 30% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo (vodopropusno);
- Maksimalna tlocrtna površina stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine može biti 500 m<sup>2</sup>, a za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansion i hotel) maksimalna tlocrtna površina nije ograničena;
- Višestambene građevine mogu imati najviše deset (10) stambenih jedinica;
- Maksimalna visina građevine na terenu nagiba manjeg od 20% (uključujući i suteran) je Po+S+P+2+Pk, odnosno 12,7 m;
- Na kosom terenu, nagiba preko 20%, maksimalna visina građevina sa suteranom iznosi 14,2 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije prijeći 12,7 m;
- Gradnja i uređenje krova mora biti u skladu s člankom 16. stavkom 4. ovih Odredbi;
- Udaljenost građevine od prometne površine najmanje 5,0 m;
- iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m;
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m a za građevine ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) i višestambene građevine 5,0 m;
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m, te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8.
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za individualne stambene građevine, 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za višestambene građevine, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi. Za uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz članaka 17. i 18. ovih Odredbi.“

- dodaje se **stavak 3.** koji glasi:

„(3) Na dijelu područja uz apartmansko naselje „LAVICA“, koji je označen u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishodi dozvola za građenje jedne višestambene, višestambeno-poslovne građevine ili građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, apart-hotel, pension, dom za starije i nemoćne, i sl. sa pratećim ugostiteljskim sadržajima) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 3.500 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$ (podzemni) = 0,6;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$ (nadzemni) = 0,45;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}N$  (nadzemni) = 2,25;
- maksimalna visina (podrum) Po+Su+P+8
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 7 metara.
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže, spremišta i djelatnosti koje ne uključuju duži boravak ljudi, s tim da je minimalna udaljenost podzemne garaže od ruba građevne čestice 2 metra.
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ove odluke
- minimalno 30% površine parcele mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen visokim ili niskim zelenilom.
- građevina se može graditi u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i prizemnim dijelom. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini

građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).“

### Članak 23.

#### Članak 23. mijenja se i glasi:

##### „Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

(3) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljenog nadzemnog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kisN) kao i maksimalno dozvoljene građevinske bruto površine nadzemnih etaža (GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(4) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kiq), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN, odnosno maksimalno dozvoljena GBPn), za postojeće građevine koje imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 1 metar od međe, odnosno minimalno 3 metra od prometne površine ili linije pomorskog dobra.

(5) Kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže te izgradnja pristupnog stepeništa (bruto površine do 20 m<sup>2</sup>) van postojećih gabarita, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN, odnosno maksimalno dozvoljena GBPn), za postojeće građevine izgrađene na građevnim česticama većim od 300 m<sup>2</sup>, koje imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 1 metar od međe, odnosno minimalno 3 metra od prometne površine ili linije pomorskog dobra.

(6) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu. Dogradnja postojećih građevina je moguća na udaljenosti od najmanje 5,0 metara od linije pomorskog dobra ili granice međe prema moru s tim da se ta udaljenost mjeri od linije ili međe koja je dalja od mora.

(7) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja nad postojećim tlocrtnim gabaritom građevine, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi, na slijedeći način:

- ukoliko odstupanje udaljenosti postojeće građevine od međa i prometnih površina u odnosu na Planom minimalne propisane udaljenosti za zonu u kojoj se građevina nalazi iznosi 1,0 metar i manje, (npr. propisana minimalna udaljenost je 4 m, a postojeća građevina je udaljena 3 m od međe) moguća je nadogradnja do Planom dopuštene visine, odnosno broja etaža. Isto se primjenjuje i ukoliko se rekonstrukcijom predvidi uklanjanje dijela postojeće građevine koji odstupa od propisane minimalne udaljenosti za više od 1,0 m;
- ukoliko je postojeća građevina maksimalne katnosti dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su), te udaljena od međe minimalno 1 m, odnosno minimalno 3 m od prometne površine, moguća je:
  - a) nadogradnja za jednu etažu nad postojećim tlocrtnim gabaritom ili
  - b) nadogradnja do Planom dopuštene visine i katnosti na način da volumen građevine iznad suterena, odnosno prizemlja, mora biti propisno udaljen od susjednih međa odnosno prometnice, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

Ovi uvjeti se primjenjuju i ukoliko se rekonstrukcijom predvidi uklanjanje dijela postojeće suterenske ili prizemne etaže građevine na način da se ista udalji od međe minimalno 1 metar, odnosno 3 metra od prometne površine.

(8) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim gabaritima) maksimalno do visine više postojeće građevine, uz uvjet da ta visina u svakom slučaju ne može premašiti 10 m na ravnom, odnosno 11,5 m na kosom terenu.

#### Uvjeti za gradnju zamjenskih građevina u građevinskim područjima naselja

(9) Prilikom gradnje zamjenskih građevina dopušta se promjena položaja postojeće (legalne) zgrade na građevnoj čestici ukoliko novi položaj zgrade ima povoljnije lokacijske uvjete (udaljenost od međe) od zatečenih.

(10) Prilikom gradnje zamjenskih građevina iz stavka 49. dopušta se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, katnost, visina građevine i građevinska (bruto) površina građevina).

(11) Iznimno, dopušta se izgradnja dodatne potpuno ukopane podrumске etaže uz  $k_{ig}(\text{podzemni}) = 0,6$ , isključivo za potrebe parkiranja vozila.

(12) Prilikom gradnje zamjenskih pomoćnih građevina, dopušta se promjena položaja postojeće (legalne) pomoćne građevine na građevnoj čestici ukoliko novi položaj pomoćne građevine ima povoljnije lokacijske uvjete (udaljenost od međe) od zatečenih.

### **Uvjeti za povećanje broja stambenih/poslovnih jedinica postojećih (zakonitih) građevina prilikom rekonstrukcije građevina u građevinskim područjima naselja**

(13) Prilikom rekonstrukcije postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene) dozvoljava se povećanje broja stambenih/poslovnih jedinica uz uvjet osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta u odnosu na cijelu građevinu (1 PM po stambenoj jedinici, odnosno prema članku 53. ovih Odrebi za ostale namjene).“

### **Članak 24.**

#### **U članku 24.,**

- u jedinom stavku, u **točki 1.** brišu se riječi „najmanja fronta čestice uz ulicu 24 m“;

- dodaje se **točka 2.** koja glasi:

„Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu“;

- dosadašnje **točke 2, 3, 4, 5, 6, i 7** postaju **točke 3, 4, 5, 6, 7 i 8.**;

- u **novoj točki 4.** vrijednost „30“ se zamjenjuje postotkom „20“;

- u **novoj točki 8.** riječi „ove zone“ zamjenjuju se riječima „ovih zona“.

### **Članak 25.**

#### **U članku 25.**

##### **- u stavku 1.**

- pod **točkom 3.** brišu se riječi unutar zagrade;

- dodaju se **točke 4. i 5.** koje glase:

„4. rekreacijski sadržaji na otvorenom (sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, otvorena dječja igrališta, uređenje trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe, platoi za vježbanje na otvorenom sa spravama za fitness, adrenalinski park i sl.)

5. sadržaji i građevine koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski domovi, planinarske staze, vidikovci)“;

- dodaju se **stavci 2., 3., 4. i 5.** koji glase:

„(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(3) Izgradnja rekreacijskih sadržaja na otvorenom te sadržaja i građevina koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije je moguća isključivo na česticama u vlasništvu Općine Podstrana, odnosno na česticama na kojima Općina Podstrana ima pravo građenja, pravo služnosti, zakupa ili korištenja.

(4) Uvjeti za gradnju planinarskog doma su slijedeći: maksimalna bruto razvijena površina nadzemnog dijela građevine je 400 m<sup>2</sup>, te maksimalno 200 m<sup>2</sup> podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1. Podrum mora biti potpuno ukopan. Za izgradnju je obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo).

(5) Uvjeti za uređenje vidikovaca propisani su u članku 68., stavku 9. ovih Odredbi.“

### **Članak 26.**

**Članci 26, 27 i 28 se mijenjaju i glase:**

**„Članak 26.**

(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:

a) unutar prostora ograničenja, na području udaljenosti od 100 do 1000 m od obalne crte:

a1) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

b) izvan prostora ograničenja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte:

a1) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

b1) gospodarske građevine za vlastite potrebe

b2) stambene građevine za vlastite potrebe

b3) poljske kućice

(2) a1) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- minimalna površina zemljišta od 3 ha,
- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine;
- mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.).
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

(3) b1) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.).

Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

(4) b2) Stambene građevine za vlastite potrebe

Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- stambene građevine ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina označenih kao b1), niti prije izgradnje gospodarskih građevina,
- može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti se moraju graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), odnosno 7,5 m.
- maksimalna bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>,
- u stambenim objektima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma

(5) Stambene i gospodarske građevine iz stavka 3 i 4 ovog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Cjelina može obuhvatiti samo jednu stambenu i jednu gospodarsku građevinu.

(6) Ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).

(7) Na području namijenjenom poljoprivredi između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu ne dopušta se nikakva gradnja, osim uređenja pješačke šetnice širine 3 m u pojasu do 20 m od obalne crte.

**Zajednički kriteriji za gradnju građevina označenih pod a1), b1) i b2):****Članak 27.**

(1) zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u

postupku ishođenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili drugog nadležnog tijela),

(2) katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put),

(3) zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabrna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda),

(4) poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove,

(5) građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i u legendi označenih kao „Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“. Obzirom da prikazana područja ne prate katastarske međe, ukoliko samo jednim dijelom zahvaćaju pojedinu katastarsku česticu, smatra se da čitava čestica pripada navedenom području,

(6) građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta,

(7) udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,

(8) ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

(9) tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

#### Članak 28.

(1) b3) Poljske kućice

Pojedinačne poljske kućice mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine od 2.000 m<sup>2</sup>. Poljske kućice obuhvaćaju spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme, i poljoprivrednih proizvoda i sl. Mogu se graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m<sup>2</sup> i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljske kućice, ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(4) Minimalne udaljenosti ovih građevina od prometne površine i susjednih parcela jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja, ali ne manje od 3m.

(5) Ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).“

#### Članak 27.

##### U članku 30

- briše se riječ „odredbom“ a riječ „članka“ zamjenjuje riječju „člankom“.

#### Članak 28.

##### U članku 31.

- u stavku 1. brišu se posljednje dvije rečenice i zamjenjuje slijedećom:

„Prikazana obalna linija je provizornog karaktera, definirana planskim rješenjima usvojenim u urbanističkim planovima uređenja koji su bili na snazi u vrijeme donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane (Sl.gl. Općine Podstrana br. 12/2017.), i moguće je da izmjene i dopune navedenih planskih dokumenata odrede promjenu njezinog oblika.“

- u stavku 2. posljednja rečenica se briše i zamjenjuje slijedećom:

„Predviđena je kontinuirana dužobalna šetnica sa drvoredom neposredno uz plažne površine, te postavljanje instalacija u funkciji kupanja, tuševa, kabina za presvlačenje i sl.“

- u stavku 3. se nakaon prvog zareza dodaje riječ „utvrditi“.

#### Članak 29.

##### U članku 33.

- stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Za izgradnju proizvodnih, skladišnih i poslovnih građevina u zoni mješovite namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- Iznimno, prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od  $k_{ig}$  (nadzemni) = 0,3;  $k_{igP}$  = 0,6;  $k_{isN}$  = 0,9.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m;
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 12 m (maksimalna katnost  $P_o + P + 2$ );
- Najmanje 30% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim Odredbama, mora biti prikazano u aktu za građenje
- Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi.
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53.
- U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata.“

### Članak 30.

#### Članak 34. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene u zonama mješovite namjene M1 određeni su u članku 19. ovih Odredbi, u zonama mješovite namjene M2 u članku 21. i M5 u članku 22. ovih Odredbi. Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi. Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53. U skladu s prostornim uvjetima moguće je parkiranje na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini planiranog zahvata. Zasebna čestica za smještaj vozila na kojoj se osiguravaju parkirališna mjesta ne može se koristiti za druge svrhe. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

### Članak 31.

#### U članku 35.

- u stavku 1, iza riječi „poslovni K“ dodaju se riječi „i komunalno-servisni K3“; na kraju stavka se dodaje zarez i riječi „kao i uređenje reciklažnog dvorišta.“;
- u stavku 2. točki 7. briše se riječ „javnu“.

### Članak 32.

#### Članak 36. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada na dijelu k.č. 5735/5, k.o. Gornja Podstrana, (površina obuhvata cca 3600 m<sup>2</sup>) u zoni poslovne i komunalno-servisne namjene K i K3, za koju je propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 1 - Peta Peruna).

- Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal.
- Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Tretira se kao građevina za gospodarenje otpadom, te zahtjeva izradu tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola sukladno Zakonu o gradnji i drugim važećim propisima.
- Reciklažno dvorište mora biti označeno i raditi sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14) te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.
- Unutar reciklažnog dvorišta mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohami za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:
  - površina za glomazni otpad;
  - površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;

- površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.
- Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći uvjeti:
  - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
  - dvije postojeće poslovne zgrade i dvije pomoćne zgrade koje se nalaze u planiranom obuhvatu zahvata će se iskoristiti za prijem, eventualno rastavljanje i pohranu sortiranog otpada, za spremište alata i pribora te za prostorije za zaposlenike.
  - dva postojeća betonska platoa koja se nalaze u planiranom obuhvatu zahvata će se iskoristiti za postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada; biti će izvedeni vodonepropusno sa mrežom linijskih rešetaka i slivnika koje će oborinske vode kanalizirati do separatora ulja i taložnika prije samog ispuštanja u odvodni kolektor.
  - za potrebe rada reciklažnog dvorišta (portirnica/vagarska kućica) planira se postava metalnog kontejnera sa sanitarnim čvorom;
  - reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu, na javni vodoopskrbni sustav, na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
  - prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
  - ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m.
- Kolni pristup reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati sa postojeće lokalne prometnice sa sjeverne strane obuhvata, čija širina treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.
- U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.
- Prostor za prihvatanje opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.
- Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana.“

### Članak 33.

#### U članku 37.

- u **stavku 2.** broj „11.500“ zamjenjuje se brojem „10.000“; riječi „Planira se“ zamjenjuje se riječima „Moguća je“; brišu se riječi „prostora za vatrogasce“.

#### - stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Prije ishoda akta za građenje, projekt poslovne zone Petrićevo mora odobriti Općinsko vijeće.“

### Članak 34.

#### U članku 38,

- u **točki 1.** se dodaju zagrade i riječi „(iznimno je dopuštena gradnja bazena iz podstavka 7 ovog članka)“;

- u **točki 4.** riječ „detaljnim“ se zamjenjuje riječju „detaljnijim“;

- u **točki 6.** riječ „detaljnog“ se zamjenjuje riječju „detaljnijeg“;

- dodaje se **točka 7.** koja glasi:

„U cilju podizanja kvalitete turističke ponude na k.č. 2279/1 i 2279/10 k.o. Donja Podstrana (katastarsko stanje na dan donošenja ovog Plana), omogućava se gradnja bazena ukopanog u tlo tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike. Minimalna udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 3 m.“

- dosadašnja **točka 7.** postaje **točka 8.**

### Članak 35.

#### U članku 39.

- **točka 6.** mijenja se i glasi:

„Ne dopušta se nikakva gradnja, osim uređenja pješačke šetnice, u pojasu 20 m od obalnog ruba rijeke Žrnovnice i mrtvog rukavca. Obalni rub se definira kao postojeći rub prema digitalnoj orto foto karti iz 2011. godine. U sklopu tog zahvata omogućava se gradnja pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8), duž istočnog upornjaka, koji bi služio kao poveznica između obalne šetnice i šetnice uz rijeku Žrnovnicu.“;

- u **točki 8.** se kratici „UPU“ dodaje sufiks „-u“, a u **točki 9.** „-a“.

### Članak 36.

**Članak 40. se briše.**

### Članak 37.

**Članci 42., 43. i 44. mijenjaju se i glase:**

„*Članak 42.*

(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja ustanova za djecu predškolske dobi u posebnim građevinama ili u dijelovima stambenih građevina, potrebna površina građevne čestice i građevine predškolskih ustanova utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.

(2) Samostalne građevine predškolskih ustanova mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.

„*Članak 43.*

(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja osnovne škole potrebna površina građevne čestice i zgrade osnovne škole utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.

(2) Samostalne građevine osnovnoškolskih ustanova mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.

„*Članak 44.*

(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja srednje škole potrebna površina građevne čestice i zgrade srednje škole utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.

(2) Samostalne građevine srednjih škola mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.“

### Članak 38.

**U članku 45.**

- u **stavku 1., u točki 1.** riječi „lokacijska dozvola“ zamjenjuju se riječima „akt za građenje“;

- u **stavku 2. točkama 1. i 5.** briše se riječ „javno“;

- dodaje se **stavak 5.** koji glasi:

„(5) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.“

### Članak 39.

**U članku 46.**

- **stavak 2. mijenja se i glasi:**

„(2) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov položaj je načelan a preciznije se određuje u urbanističkim planovima uređenja ili projektima za ishođenje akta za građenje.

- u **stavku 3.** riječi „ove točke“ zamjenjuju se riječima „ovog članka“.

### Članak 40.

**Članak 47. mijenja se i glasi:**

„(1) Prostornim planom su određeni i prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ koridori za buduću izgradnju i uređenje nove cestovne mreže:

- 1) brze državne ceste Trogir – Split – Omiš (dionica Stobreč (TTTS) - Dugi Rat sa spojnim cestama do D8)
- 2) županijskih cesta
- 3) lokalnih cesta

## 4) nerazvrstanih cesta i ulica

(2) Unutar utvrđenih koridora cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akta za građenje (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akta za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru i zemljišniku, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualni preostali prostor koridora, izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(3) Omogućuju se manja odstupanja i širenja koridora iz stavka 1) ovog članka kao posljedica detaljnije izmjere i razrade projekta ceste, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, kružnih tokova, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl., te se ista neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Nerazvrstane ceste smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu uctane na kartografskim prikazima Plana, na svim planskim namjenama temeljem akta za građenje i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, ili realizirati ostvarivanjem prava služnosti.

(5) Ukoliko je na kartografskom prikazu br. 4. prikazan alternativni koridor (trasa) ceste, u postupku izrade plana užeg područja moguće je isti odabrati kao prometno rješenje, ako se tehničkom dokumentacijom/ idejnim rješenjem dokaže da je povoljniji u odnosu na planirani. Nakon što se definira povoljnija varijanta, preostala trasa gubi prostorno-planski status koridora na planu užeg područja.“

### Članak 41.

#### U članku 48.

##### - stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na cestovnom zemljištu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta, manji ugostiteljski sadržaj i sl.). Korištenje cestovnog zemljišta se na temelju programa i plana razvoja pravne osobe koja upravlja javnom cestom, povjerava korisnicima javnim nadmetanjem, a izravnim ugovaranjem samo u slučajevima određenim Pravilnikom o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanja pratećih djelatnosti (NN 78/14).“;

##### - stavak 2 se briše.

### Članak 42.

#### U članku 50

- u stavku 3. briše se riječ „javno“.

### Članak 43.

#### U članku 51.

##### - stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno izdavanja drugog akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja (akta za građenje), sukladno posebnom propisu ili izrade urbanističkog plana.“

### Članak 44.

#### Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku izrade urbanističkog plana uređenja te u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili Zakonu o gradnji za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,40
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	20
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,1
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

- (2) Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.
- (3) Izuzetno, kod rekonstrukcija i nadogradnji postojećih građevina, u slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu;
- (4) Građevine u zoni mješovite namjene M5 mogu imati odgovarajuće parkiralište i izvan vlastite građevne čestice na posebnoj čestici i/ili garaži na udaljenosti do najviše 500 m. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.“

#### Članak 45.

##### Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Radi detaljnije razrade prometne mreže i važnosti postojeće D8 u području zahvata PPUO određuju se i slijedeći elementi:

- U području Podstrane određuje se koridor postojeće D8 širine 15 m, a definiran je regulacijskom linijom ceste, i to u pravilu po 7,5 m sa svake strane osi postojeće ceste. Građevinska linija objekata je minimalno 2,5 m od regulacijske linije ceste.
- Za cijelu trasu postojeće D8 kroz područje općine Podstrana izraditi će se idejni, projekt kojim će se odrediti uvjeti rekonstrukcije trase i raskrižja, te uvjeti za priključivanje ulica i pojedinih građevina na ovu cestu. Projekt je moguće izrađivati u segmentima, koji obuhvaćaju najmanje dijelove trase između dvaju raskrižja. Akti za građenje potrebni za rekonstrukciju ceste i pojedinih raskrižja mogu se ishoditi na temelju prethodno navedenih projekata, uz obveznu suglasnost Hrvatskih cesta.
- Do ishođenja akata za građenje potrebnih za rekonstrukciju državne ceste D8, a u svrhu gradnje novih građevina kao i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, omogućava se izgradnja priključaka – prilaza na javnu cestu unutar građevinskog područja. Za planirane priključke ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/ 13, 54/ 13, 148/13 i 92/14).
- Postojeće građevine izgrađene unutar definiranog koridora ove ceste mogu se samo održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima, odnosno mogu se raditi zamjenske građevine u građevinskim područjima naselja sukladno članku 23. ovih Odredbi.
- U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/ 13, 54/ 13, 148/13 i 92/14).
- Omogućava se gradnja pješačkih pothodnika i nathodnika preko državne ceste D8, u skladu sa uvjetima Hrvatskih cesta.“

#### Članak 46.

##### U članku 55.

##### - stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Širina kolnika novoplaniranih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, u pravilu iznosi najmanje 5,5 m.

Uz nove ulice u naseljima potrebno je predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manje od 1,60 metara.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće (zatečene zakonite građevine, konfiguracija terena i sl.) ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.“;

##### - stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Urbanističkim planom uređenja ili aktom za građenje mogu se odrediti korekcije trasa cesta i ulica ucrtanih u grafičkom dijelu Prostornog plana pod uvjetom da se zadrži najmanje planirana širina koridora ili planira proširenje koridora ulice. Akt za građenje za ove prometnice može obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.“;

- u stavku 4. briše se druga rečenica.

#### Članak 47.

##### U članku 57.

- briše se **stavak 1.**;

- dosadašnji **stavak 2.** postaje **stavak 1.**

**Članak 48.****U članku 58.****- stavak 5. se mijenja i glasi:**

(5) Izgradnja i rekonstrukcija športskih luka i gradnja luke nautičkog turizma izvode se na temelju uvjeta propisanih urbanističkim planovima uređenja (odnosno planovima koji se smatraju urbanističkim planovima uređenja u smislu Zakona o prostornom uređenju, a doneseni su na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu tog Zakona).“;

**- dodaje se stavak 6. koji glasi:**

„(6) Sidrište je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata. Ovim planom je određene su potencijalne lokacije sidrišta: Strožanac, Grljevac I i II, te Sveti Martin. Sve predložene lokacije sidrišta uvjetuju se ishođenjem pozitivnog stava nadležnog Ministarstva, označene su simbolom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, a njihova precizna pozicija tj. područje obuhvata koncesije će se odrediti lokacijskom dozvolom i odlukom o dodjeli koncesije. Idejnim projektom sidrišta je potrebno odrediti površinu polja sidrišta i maksimalni broj sidrenih mjesta (plutača), a moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 40 m; minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru; dok će se udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.“

**Članak 49.**

Mijenja se naslov iznad članka 59. i glasi:

**„5.2. Telekomunikacijski sustav“****Članak 50.****U članku 59.**

**- u stavku 1.** kratici „PPUO“ se dodaje sufiks „-u“;

**- dodaje se stavak 3.** koji glasi:

„(3) Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.“

**Članak 51.**

U naslovu iznad članka 61. riječ „veza“ se zamjenjuje riječju „sustav“.

**Članak 52.****U članku 61.****- stavak 1. se mijenja i glasi:**

„(1) Prostorni plan uređenja općine Podstrana određuje slijedeće zaštitne pojaseve za nadzemne dalekovode:

- DV VN 110 kV, postojeći 40 m, planirani 50 m
- DV SN 35 kV i niže, 20 m.“

**Članak 53.****U članku 62.**

**- u stavku 3.** ispred riječi „plana“ dodaje se riječ „urbanističkog“, a riječi „nižeg reda“ se brišu.

**Članak 54.****Članak 63. mijenja se i glasi:****„Plinski distributivni sustav:**

(1) Plinski distributivni sustav prve faze plinifikacije se oslanja na razvoj magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split i pripadajućih mjernoregulacijskih stanica MRS Trogir i MRS Split.

U skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije osiguravaju se uvjeti za program korištenja plina izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, te visokotlačnog plinovoda iz RS Klis do budućih RS Split 1 i RS Split 2.

(2) U drugoj fazi planira se izgradnja sustava plinifikacije općine Podstrana – koja će se opskrbljivati srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka iz RS SPLIT 2.“

#### **Članak 55.**

##### **U članku 64.**

- u stavku 1. riječ „raskrsnice“ se zamjenjuje riječju „raskrižja“;

- u stavku 2. se u zagradama dodaju riječi „Planira se izgraditi nova dionica sustava Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta: dionica Omiš - Dugi Rat - Podstrana koja će se opskrbljivati sa zahvata Zagrad.“

#### **Članak 56.**

##### **Članak 65. mijenja se i glasi:**

„(1) Odvodnja otpadnih voda Općine Podstrana planirana je projektom EKO Kaštelanski zaljev, kanalizacijskim sustavom Split – Solin.

(2) Otpadne vode će se sakupljati kanalizacijskim sustavom i dovoditi na uređaj za pročišćavanje „Stupe“ koji je lociran na istočnom području Grada Splita, te podmorskim ispustom ispuštati u more Bračkog kanala južno od Stobrečkog zaljeva.

(3) U PPU je određeno da se omogućava izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako:

- da se pretežno grade objekti i uređaji razdjelne kanalizacije, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije na područjima postojeće kanalizacije,
- da se omogućava izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije, uz uvjet da se zadovolje traženi standardi mora na svakoj lokaciji ispusta
- da se omogući etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava, i to posebno obalnog kolektora s podmorskim ispustom na području Podstrane, do konačnog spajanja na podsustav Stobreč (dio kanalizacijskog sustava Split-Solin).“

#### **Članak 57.**

##### **Članak 66. mijenja se i glasi:**

„(1) Odvodne kanale fekalne i oborinske kanalizacije treba locirati u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, u načelu na dubini od 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

(2) Objekti manjih crpnih stanica su podzemni s nadzemnom kutijom sa automatikom, dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

(3) Kod projektiranja novih objekata i uređaja usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(5) Prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame iz prethodnog stavka se omogućava za pojedinačne stambene objekta veličine do 10 ES, uz slijedeće uvjete:

- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(6) Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

(7) Gradnja pojedinačnog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati odvoz prikupljenog efluenta.

(8) Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(9) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

**Članak 58.****U članku 67.**

- u stavku 6,
- u točki d) riječ „povijesne“ se zamjenjuje riječju „ruralne“;
- u točki k) broj Narodnih novina „70/05“ se zamjenjuje brojem „80/13“.

**Članak 59.****U članku 68.**

- u stavku 2. brišu se riječi „nakon prestanka eksploatacije“;
- stavak 5. se mijenja i glasi:  
„(5) Na zaštićenom dijelu prirode kao i ekološki vrijednom području prirodnog krajobraza obvezno je provoditi odredbe Strategije i Akcijskog plana zaštite prirode Republike Hrvatske.“
- stavci 8. i 9. se mijenjaju i glase:  
„(8) Osobitu skrb i zaštitu voditi o obali, moru i podmorju kao ekološki vrijednim područjima i prostoru u zaštićenom obalnom području mora u kojem su zakonom propisana ograničenja u planiranju i korištenju prostora.  
(9) Na istaknutim prirodnim točkama te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, na česticama u vlasništvu Općine Podstrana, odnosno na česticama na kojima Općina Podstrana ima pravo građenja, pravo služnosti, zakupa ili korištenja, mogu se uređivati vidikovci. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu ili montažni kiosk do 15 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidicama, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.“

**Članak 60.****U članku 69.**

- u stavku 1. dodaje se rečenica:  
„Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Podstrana nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.“
- stavak 3. mijenja se i glasi:  
„(3) Za područje predviđeno za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Proglašenje zaštićenog područja provodi se u postupku definiranom Zakonom o zaštiti prirode. Do objave akta o proglašavanju zaštićenog područja to se područje treba štiti odredbama za provođenje Prostornog plana.“
- dodaju se stavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:  
„(4) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine“ br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1*	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	HR1000027
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	Područje oko Stražnice	HR2001376
3.*	(Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Mosor	HR2001352

\*granično

(5) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(6) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25000.

(7) Ovim Odredbama daju se osnovne smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH za područje Općine Podstrana, i to:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na

područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.

(8) Na području ekološke mreže „Područje oko Stražnice“, ispod vrha Veliki Perun, nalazi se šumska sastojina hrasta medunca. Kako su navedene šumske sastojine hrasta medunca rijetko i ugroženo stanište na području Mediterana potrebno je navedeno područje očuvati u prirodnom obliku te spriječiti bilo kakav oblik devastacije.“

### Članak 61.

#### Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Podstrana nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra (građevine, sklopovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

br.	BROJ REGISTRA	NAZIV
1	RST-0652	Arheološko nalazište s crkvom sv. Martina i grobljem
2	RST-0851-1975.	Crkva sv. Ante i sv. Roka
3	P-5461	Crkva sv. Jurja na Vršini
4	Z-6817	Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“
5		Ostaci kasnoantičke arhitekture u podmorju u blizini crkve sv. Martina

(2) Popis evidentiranih lokaliteta u obuhvatu Plana koje se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašena kulturnim dobrima):

1. Perunić - gradinsko utvrđenje na brdu Perunić
2. Polače - rimska zgrada na mjestu na kojem je u XVI st. izgrađena kula,
3. Crkvice Gospe u Siti - izgrađena 1954. godina na temeljima starije crkvice sa srednjovjekovnim grobljem,
4. Ostaci rimske arhitekture - uokolo crkvice Gospe u Siti,
5. Opače Selo - ostaci srednjovjekovnog naselja,
6. Ljetnikovac obitelji Cindro - iz XVII stoljeća
7. Žminjača - arheološki ostaci kule, koju je 1485.g. sagradila obitelj Papalić
8. Crkvice Sv. Jure na Perunskom - srednjovjekovna crkvice,
9. Perunsko - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure,
10. Obložine - prapovijesna okrugla gomila
11. Križ - prapovijesna gomila,
12. Vršine - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure,
13. Piščenica - prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata,
14. Gornja Vas - arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba,
15. ruralna cjelina Gornja Podstrana
16. Mirča - ostaci starog zaseoka,
17. Crkva Bezgrešnog začeća BDM - župna crkva izgrađena 1777. g. na mjestu starije iz XVI. st.
18. Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana - izgrađena je 1929. g. na mjestu starije iz 1732. godine,
19. „Babina stina“ – megalit (iznad Sćadina)“

### Članak 62.

#### Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Na području zaštićenih kulturnih dobara, odnosno evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dopuštena nikakva gradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u postupku izrade UPU-a ili u postupku ishoda akta za građenje potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U postupku obnove i konzervacije lokaliteta i spomenika mora se koristiti uobičajene metode snimanja postojećeg stanja, dodatnih istraživanja i vrednovanja nalaza, te projekata konzervacije i obnove.

(2) Prije izrade bilo kakvih projekata na arheološkom lokalitetu u podmorju ispod crkvice sv. Martina (gdje su evidentirani ostaci kasnoantičke arhitekture koji se pružaju uz današnje pristanište za brodove) koji uključuju nasipanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru na području prostiranja kasnoantičkog zida i neposredno oko njega, neophodno je obaviti prethodna sustavna arheološka istraživanja. Predmetna istraživanja odredit će mogućnost predmetnih radova i daljnje uvjete nadležnog tijela.

(3) Za gradnju u ruralnoj cjelini Gornje Podstrane ili u njezinoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti građevinske elemente i materijale od kojih su građeni stari objekti, te horizontalne i vertikalne gabarite uskladiti s okolnom izgradnjom, sukladno nuputcima iz "Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana" izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu / Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006.godine), koji je detaljno popisao i evidentirao većinu postojećih građevina i propisao smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova, odnosno građevina. Teren oko objekata, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (preporučljivo je korištenje tradicionalnih rješenja, oblika i materijala, i da ne mijenjaju bitno postojeću konfiguraciju terena, te da ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta."

### Članak 63.

Naslov iznad članka 72. se mijenja i glasi:  
**„7. GOSPODARENJE OTPADOM“**

### Članak 64.

#### Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) U Općini Podstrana nema lokacije pogodne za odlaganje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Općine Podstrana predviđa se u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije u Lećevici.

(2) Do izgradnje županijskog centra koristiti će se odlagalište Karepovac u Splitu.

(3) Općina Podstrana je obvezna na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom i za odvojeno prikupljanje otpada propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Općine Podstrana (*Službeni glasnik Općine Podstrana br. 9/11*)

(4) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "zelenih otoka" i reciklažnog dvorišta.

(5) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvatanje odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljaju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(6) Reciklažno dvorište Podstrana planira se locirati u obuhvatu poslovne zone Peta Peruna, na dijelu postojeće k. č. 5735/5 k. o. Donja Podstrana.

(7) Na području općine Podstrana moguća je postava mobilnih reciklažnih dvorišta. Mobilna reciklažna dvorišta su pokretne jedinice koje služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina iskoristivih i drugih vrsta otpada iz kućanstva. Postava mobilnih reciklažnih dvorišta moguće je previdjeti na cijelom području Općine Podstrana na adekvatnim i uvjetnim lokacijama na način da na svakom lokalitetu dvorište radi 30 dana nakon čega se premješta na slijedeći lokalitet."

### Članak 65.

#### U članku 73.

- dodaje se **novi stavak 1.** koji glasi:

„(1) Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima.“;

- dosadašnji **stavci 1., 2. i 3.** postaju **stavci 2., 3. i 4.**

### Članak 66.

#### U članku 74.

- **stavci 4, 5, 6 i 7 se mijenjaju i glase:**

„(4) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je

svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(6) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano- betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti i njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti parničnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.“;

- dodaju se **novi stavci 8., 9. i 10.** koji glase:

„(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(10) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koja će biti usklađena sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih ulijeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime,

nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.“

- dosadašnji **stavak 8.** postaje **stavak 11.**;
- dosadašnji **stavak 9.** postaje **stavak 12.** i u njemu se, u prvoj rečenici, riječi „lokacijska dozvola“ zamjenjuju riječima „akta za građenje“.

### Članak 67.

#### U članku 75.

- u **stavku 3.** riječi „Prostori napadnuti objektima građenim“ zamjenjuju se riječima „Područja devastirana građevinama izgrađenim“.

### Članak 68.

#### U članku 76.

- u **stavku 1.**, u trećoj rečenici brišu se riječi „koji ne može biti duži od 2011. god.“;
- **stavak 2. se mijenja i glasi:**

„(2) Radovi na sanaciji kamenoloma mogu se izvoditi samo na temelju projekta sanacije kojeg obvezno mora odobriti predstavničko tijelo Općine Podstrana.“

### Članak 69.

#### Članak 78. mijenja se i glasi:

##### „Zahtjevi zaštite i spašavanja

(1) Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u “Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podstrana”, (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama).

(2) Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.

(3) U posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(4) Izvadak iz prethodnog članka (odnosno njegova eventualna kasnija izmjena i dopuna) je prilog ovog prostornog plana.

##### Zaštita od rušenja

(5) Ceste treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, na način da se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta od ruba prometnice, a u slučaju manje udaljenosti potrebno je osigurati statičku stabilnost građevina, tako da se ukloni mogućnost rušenja.

(6) Objekte treba zaštititi postavljanjem na međusobnu udaljenost od najmanje  $H1/2+H2/2+5m$ , a u slučaju manje udaljenosti potrebno je osigurati statičku stabilnost građevina, tako da se ukloni mogućnost rušenja.

##### Zaštita od požara

(7) Područje općine karakterizira niska stambena gradnja sa lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požara su neobrađene poljoprivredne površine često obrasle makijom i neuređenom borovom šumom. Ovim područjima prolaze i

električne mreže srednjeg i niskog napona, koje povećavaju opasnost od požara. Istodobno je problematična i opskrba vodom, koja ovisi o električnoj energiji za crpke.

Problem opskrbe vodom te neadekvatne i zakrčene prometnice su osnovni problemi u gašenju požara na području općine.

Posebno je ugrožena zona hotela Lav i okolne šume, te ostaci šume i zapuštene poljoprivredne površine na obroncima Peruna.

Planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Propisanom udaljenošću objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila.

Zaštita od požara na teško pristupačnom terenu rješavati će se zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. Potrebno je uređivati i održavati protupožarne putove. U svrhu motrenja područja nisu predviđene motrilačke postaje, nego ophodnje koje organiziraju šumarija i DVD.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara na području općine je DVD Podstrana. U slučaju većih požara pomažu DVD iz Splita i Omiša, te profesionalne postrojbe iz Splita. Planom zaštite od požara Općine Podstrana predviđeno je adekvatno opremanje DVD i zasnivanje stalnog dežurstva.

(8) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja,
- građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(9) Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Općine Podstrana koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

(10) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
  - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
  - Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFFA-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- b) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

### Zaštita od potresa

(11) Područje Općine Podstrana nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> (povratni period 50, 100 i 200 godina) i VIII<sup>o</sup> (povratni period 500 godina) MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII<sup>o</sup> MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati teška oštećenja i ljudske gubitke.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Podstrana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(12) U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(13) Mjere zaštite od potresa:

- a) Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima,
- b) Zahtjeve zaštite i spašavanja u slučaju potresa provoditi sukladno elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" (odnosno njegovoj eventualnoj kasnijoj izmjeni i dopuni), koji je prilog ovog prostornog plana."

## Članak 70.

**U članku 79.**

- u stavku 1. kratici „PPUO“ se dodaje sufiks „-a“;
- u stavku 2., u točki 2. riječ „poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „vijeće“.

## Članak 71.

**U članku 80.**

**- stavak 3. se mijenja i glasi:**

„(3) Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi aktom za građenje ili u urbanističkom planu uređenja ako je isti obavezan za to područje.“;

- u stavku 4. briše se riječ „većim“ ;

- u stavku 5. riječ „detaljnijim“ se zamjenjuje riječju „urbanističkim“, a iza riječi „planovima“ se dodaje riječ „uređenja“.

## Članak 72.

**Članak 81. se mijenja i glasi:**

„(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja posebno se potiču procesi urbane obnove unutar niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne, komunalne infrastrukture te bez zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te neizgrađenog građevinskog područja. Temeljem povećanog planiranog broja stanovnika obvezno je odgovarajuće povećati i planirati nove kapacitete javnih i društvenih sadržaja.

(2) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiče se povećanje ponude socijalne i druge poticane stambene izgradnje, isključivo kroz odgovarajuće programe Općine Podstrana.

(3) Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone za javne sadržaje i to minimalno javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke staze i druge javne površine potrebne za funkcioniranje toga dijela naselja.

(4) Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i to:

- 1) UPU - PETA PERUNA – KOPILA, približne površine 2,8 ha
- 2) UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, približne površine 2,59 ha  
(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 6/08)
- 3) UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalno položeno duljine oko 1,34 km  
(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 5/08)
- 4) UPU - STROŽANAC I, približne površine 21,5 ha  
(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 7/11)
- 5) UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS, longitudinalno položeno duljine oko 4,78 km  
(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 7/08)
- 6) UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, približne površine 28,63 ha  
(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 8/11)
- 7) UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, približne površine 33,2 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)

8) UPU - SJEVERNI DIO GRLEJAC II, približne površine 8,3 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)

9) UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, približne površine 10,3 ha

(na snazi, objavljen u „Službenim glasnicima Općine Podstrana“ br. 2/12 i 13/14)

10) UPU - 'PETRIČEVO' - SVETI MARTIN, približne površine 22,8 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 2/12)

11) UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM, približne površine 25,5 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 3/08)

12) UPU - PODRUČJE ŠČADIN, približne površine 15,5 ha

13) UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, približne površine 49,13 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 28/13)

14) UPU - PODRUČJE ŠČADINA - SJEVER, približne površine 14,35 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 8/13)

15) UPU - SVETI MARTIN SJEVER, približne površine 20,4 ha

16) UPU - STROŽANAC GOŠANJ, približne površine 5,72 ha

17) UPU – STROŽANAC II, približne površine 13,02 ha

(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 4/13)

18) UPU – STROŽANAC III, približne površine 1,9 ha

(5) U prethodnom stavku su navedeni planovi na snazi u vrijeme usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 12/2017.), a omogućava se njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage.

(6) U vrijeme usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 12/2017.), na snazi su i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja, te se omogućava njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage:

- 1) DPU zone komercijalnog turizma HC 'Lav', približne površine 7,9 ha (objavljen u Službenim glasnicima Općine Podstrana“, br. 2/02. i 9/04).
- 2) DPU područja OŠ 'Strožanac', približne površine 1,8 ha (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana“, broj 6/05).
- 3) DPU groblja Ban, približne površine 2,57 ha (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana“, broj 13/11).

(7) Granice obuhvata planova iz stavaka 4. i 6. ovog članka su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1: 5000.

(8) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova iz stavka 4. ovog članka obuhvaćaju slijedeće:

1. Urbanističkim planom uređenja PETA PERUNA – KOPILA potrebno je planirati rekonstrukciju, odnosno urbanu obnovu ove zone sa gradnjom poslovnih građevina sa komplementarnim sadržajima kao što su objekti za prodaju i skladištenje te manji trgovački i ugostiteljski objekti. Moguća je gradnja i proizvodnih građevine koje neće imati štetni utjecaj na okoliš.

U obuhvatu ovog plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, a uvjeti za njegovu izgradnju propisani su člankom 36. ovih Odredbi.

2. Urbanističkim planom uređenja UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, unutar naselja planira se gradnja građevina turističko – ugostiteljske i poslovno trgovačke namjene. Uz elemente iz članka 39. ovih Odredbi obvezno je primijeniti slijedeće:

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu trebaju se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta na ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- uz obalu rijeke je potrebno osigurati pješačku šetnicu (nastavak obalne šetnice), koju je moguće izvesti izgradnjom pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8). Ovaj prolaz i šetnica se mogu izvesti temeljem PPUO-a Podstrana i ako nisu planirani urbanističkim planom uređenja.
- 3. Urbanističkim planom uređenja OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV» predviđaju se rješenja planirana u Izmjenama i dopunama DPU obalnog pojasa dijela Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotelskog kompleksa LAV - Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 1/03), sa planiranjem uređenja pojasa pomorskog dobra uključujući i rekonstrukciju sportske lučice STROŽANAC sa mogućim sportskim, manjim ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Planiraju se namjene: ugostiteljstvo (bez smještaja), trgovina u funkciji turizma, kultura, sport i sadržaji za potrebe plaže uz mogući administrativno-upravni i poslovni sadržaj. Treba osigurati prostor za odgovarajući broj parkirališnih mjesta te pristupnu cestu. Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana. Uz obalu je potrebno osigurati pješačku šetnicu (lungo mare),
- 4. Urbanistički plan uređenja STROŽANAC I, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom te, poglavito povezivanje Cindrove ulice s Mosorskom ulicom, uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
- 5. Urbanistički plan uređenja OBALNI POJAS OD HC «LAV» DO MUTOGRASA. planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale te će se istim planom urediti konačna širina i oblik obalne linije. Predvidjeti kontinuiranu obalnu šetnicu, plažne površine te instalaciju u funkciji kupanja. Sadržajno će se utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, površine za plažu (uređene i prirodne), površine za koncesiju kao i površine kupališnog obalnog pojasa, te razgraničiti i planirati:
  - površine za gradnju koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja;
  - uređenje sportske luke Sveti Martin.
- 6. Urbanističkim planom uređenja ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA - MILJEVAC planira se razgraničenje sportske zone od zone stanovanja. Planom definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja. Riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- 7. i 8. Urbanističkim planovima uređenja SJEVERNI DIO GRILJEVAC I i SJEVERNI DIO GRILJEVAC II treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja – paralelnicu između brze ceste i D-8. U neizgrađenom dijelu urbanističkog plana Grljevac I planirati izgradnju pastoralnog centra te osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl. Planom će se definirati lokalne prometnice i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- 9. Urbanistički plan uređenja DIO PODRUČJA GRBAVAC treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i izradu nogostupa i definirati značaj lokalnih prometnica. Ovim planom je potrebno utvrditi organizaciju prostora za individualnu i organiziranu izgradnju građevina (u nizu) za potrebe branitelja Domovinskog rata na građevnim česticama manje površine od površine propisane ovim Odredbama.
- 10. Urbanističkim planom uređenja 'PETRIĆEVO' - SV. MARTIN razgraničiti će se pretežno poslovnu zonu od pretežno stambene te riješiti prometno povezivanje ovog područja na državnu cestu D-8. Definirati značaj lokalne prometnice sa infrastrukturom. U ovom dijelu naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
- 11. Urbanistički plan uređenja PODRUČJA GORNJA PODSTRANA razradit će se sukladno nalogu iz „Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana“ izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu / Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih etno-eko sela. Razraditi prometni sustav i cjelovitu infrastrukturu ovog naselja.
- 12. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠČADIN razgraničiti zonu društvenih sadržaja od zone drugih namjena, te riješiti prometno povezivanje naselja sa D-8 i planiranom paralelnicom. Planirati rješenje kolnih priključaka i nogostupa.
- 13. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA MUTOGRAS potrebno je razraditi prometno povezivanje naselja na sustav planiranih i postojećih prometnica. Predvidjeti optimalne prometne uvjete za povezivanje Gornje Podstrane na D-8 u dijelu ovog Plana.
- 14. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠČADIN - SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
- 15. Urbanističkim planom uređenja SVETI MARTIN - SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.

16. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC GOŠANJ, potrebno je definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja, riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

17. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC II, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.

18. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC III, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.“

### Članak 73.

#### Članak 82. se mijenja i glasi:

„(1) Kod izrade propisanih urbanističkih planova uređenja Odlukom o izradi utvrdit će se točne granice obuhvata, a smanjenje ili povećanje obuhvata, kao i manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

(2) U slučaju neusklađenosti odredbi članka 23. ovog Plana („Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina“) s odredbama urbanističkih planova uređenja na snazi, do usklađenja s prostornim planom širega područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.

(3) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja br. 11. „Zaštićena ruralna cijelina Gornje Podstrane sa kontaktnim područjem“.

(4) U slučaju stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja, istodobno s odlukom o stavljanju UPU-a izvan snage će se donijeti i odluka o usklađenju PPUO-a sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) za to područje, kojom će se dopuniti prostorni plan na način da će se unutar obuhvata UPU-a koji se stavlja izvan snage odrediti uređeni/ neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja.“

### Članak 74.

#### Članak 83. se briše.

### Članak 75.

#### Članak 84. se mijenja i glasi:

„(1) Na izgrađenim i neizgrađenim-uređenim građevinskim područjima za koja nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja, odnosno do donošenja urbanističkih planova uređenja na izgrađenim i neizgrađenim-uređenim građevinskim područjima za koje je propisana obveza njihove izrade, odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s ovim Odredbama, na urbanistički definiranim lokacijama.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose se na odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(3) Urbanistički definirana lokacija podrazumijeva da je osiguran

- postojeći neposredni propisani pristup do građevne čestice izveden barem u zemljanim radovima ili da je izdan akt kojim se odobrava njegovo građenje
- propisana odvodnja otpadnih voda,
- propisani priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i
- propisani broj parkirališnih mjesta.

Ukoliko se lokacija nalazi unutar zaštićenog cjeline kulturnog dobra potrebni su posebni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite.

(4) Propisanim pristupom smatraju se prometne površine koje zadovoljavaju širinu određenu ovim Planom i za koje je ispunjen jedan od slijedećih uvjeta:

a) koje su evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem,

b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine,

c) za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice,

d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane na odgovarajućoj digitalnoj ortofoto karti.

(5) Prije donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na temelju Prostornog plana, za slijedeće:

- dijelove ulične mreže;

- građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture;
- građevine društvene i javne namjene.“

#### **Članak 76.**

##### **Članak 85. se mijenja i glasi:**

„(1) Dinamiku izrade urbanističkih planova uređenja i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđivati će Općinsko vijeće, u skladu sa Zakonom.

(2) Potreba izrade stručnih podloga za urbanističke planove uređenja utvrditi će se Odlukom o izradi tih planova.“

#### **Članak 77.**

##### **U članku 86.**

- **stavak 4.** se mijenja i glasi:

„(4) Kamenolom Perun sanira se u fazama u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. I faza sanacije obuhvaća napuštanje gornjih, viših dijelova kamenoloma i sanaciju toga dijela, a nakon što se napusti u cijelosti eksploatacijsko polje konačno će se sanirati biološkim radovima u skladu s posebnim propisima i potrebnom dokumentacijom.“

#### **Članak 78.**

Naslov iznad članka 87. mijenja se i glasi:

**„9.3 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja ili protivno planiranoj namjeni“**

#### **Članak 79.**

##### **Članak 87. mijenja se i glasi:**

„(1) Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom ili protivno planiranoj namjeni ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan).

(2) Za ove građevine se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine. Površina tako formirane građevne čestice/ zemljišta može biti maksimalno 4 puta veća od izgrađene površine zemljišta pod postojećom građevinom (tlocrtna projekcija postojeće građevine), ali ne veća od 500 m<sup>2</sup>. Za zemljište u vlasništvu RH ili Općine Podstrana potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice ili zemljišta za redovitu uporabu građevine, a površine od javnog interesa se ni u kojem slučaju ne smiju ugroziti.

(3) Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- postavu novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan);

#### **Članak 80.**

##### **U članku 88.**

- **stavak 2.** se briše.

#### **Članak 81.**

##### **U članku 89.**

- **u stavku 1.** nakon riječi „objekata“ dodaju su riječi „za poljoprivredne svrhe“ a riječi „staklenika, plastenika“ se stavljaju u zagrade;

- **u stavku 2.** se na kraju u zagradama dodaju riječi „rijeka Žrnovnica“.

#### **Članak 82.**

##### **U članku 90.**

- **u stavku 1.** riječ „javno“ se zamjenjuje riječju „javnim“ a riječ „prometnim“ se briše.

#### **Članak 83.**

**Dodaje se članak 90.a koji glasi:**

„(1) Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.“

**Članak 84.****Članak 91. mijenja se i glasi:**

„PPUO definira pojmove koji se koriste u ovim Odredbama kako slijedi:

- 1) Poluotvorena (dvojna, poluugrađena) je građevina koju čine dvije građevine, koje se jednom stranom sa minimalno 50% površine kontaktne fasade zgrade naslanjaju jedna na drugu na granici građevnih čestica.
- 2) Samostalna jedinica je stan ili turistički apartman.
- 3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. U kig se ne računavaju površine pomoćnih građevina, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu.
- 4) Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- 5) Podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kigP) se obračunava samo za potpuno ukopane podrum. Ukoliko se u podrumu izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podrumske etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata.
- 6) Koeficijent iskorištenosti čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. U kis se ne računavaju površine pomoćnih građevina, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu.
- 7) Nadzemni koeficijent iskorištenosti čestice (kisN) se obračunava samo za nadzemne etaže, a nadzemne etaže su: suteran, prizemlje i etaže iznad prizemlja.“

**Članak 85.**

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u pet izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

**Članak 86.**

- (1) Postupci ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

**Članak 87.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/05  
Urbroj: 2181/02-01-17-3  
Podstrana, 6. travnja 2017. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Gordana Božiković

## **S A D R Ź A J**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja groblja Ban
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana