

**Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana
broj 11/2008 od 24. prosinca 2008.godine.**

Na temelju članka 251. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i članka 26. Statuta Općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br 6/01,2/06), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 32. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2008. donosi

O D L U K U

o zabrani i ograničavanju građevinskih radova za vrijeme turističke sezone

I. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom se Odlukom zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Podstrana odnosno određuju se vrsta radova, područje, kalendarsko razdoblje i vrijeme u koje se zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih radova, utvrđivanje općih uvjeta i zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi.

**II. ZABRANA I OGRANIČAVANJE IZVOĐENJA
GRAĐEVINSKIH RADOVA**

*1. Vrsta građevinskih radova koji se zabranjuju
ili ograničavaju*

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju smatraju se svi zemljani iskopi, rušenja, zidanja odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, betoniranje i izrada krova, sve ovisno o načinu gradnje, te unutarnji radovi koji se izvode uz uporabu građevinskih strojeva (izrada podloga i pregrada, žbukanje i slično).

Članak 3.

Zabranjuje se izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone i to za područje Općine Podstrana u zonama mješovite namjene - pretežno poslovne M2 i u zonama mješovite namjene –pretežno turističke M 5 , sukladno Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 8/08) u godišnjem / kalendarskom/ razdoblju od 15. lipnja do 1. rujna od 0,00 do 24,00 sata.

U preostalom dijelu teritorija Općine izvan zona određenih u stavku 1. ovog članka zabranjuje se izvođenje građevinskih radova u godišnjem /kalendarskom /razdoblju od 1. srpnja do 20. kolovoza, i to od 0,00 do 24,00 sati.

*I. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA
IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA*

Članak 4.

U području, razdoblju i vremenu utvrđenim člankom 3. ove Odluke iznimno mogu se obavljati građevinski radovi koje izvodi Općina Podstrana po programu izgradnje objekata komunalne infrastrukture, hitnim radovima kojima se sprječavaju posljedice po život i zdravlje ljudi kao i nužni popravci nekretnina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

Članak 5.

Iznimno na obrazloženi zahtjev investitora može u opravdanim slučajevima dopustiti izvođenje radova i u vrijeme zabrane iz članka 3. stavak 2. ove Odluke

Članak 6.

Do dana zabrane i ograničenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu dužni su istu očistiti i dovesti u prijašnje stanje.

II. NADZOR PROVEDBE ODLUKE

Članak 7.

Pored propisanog nadzora po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) nadzor nad primjenom ove odluke vrši komunalni redar Općine Podstrana.

IV ZAKLJUČNA ODREDBA

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podstrana».

*Klasa: 021-05-08-01/32.
Urbroj: 2181-02/1-08-1.
Podstrana, 23. prosinca 2008.*

*PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branimir Živaljić*