



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXVI

Podstrana 12. rujna 2019.

Broj 20/2019

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi sljedeću

### ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obvezan je za sve pravne i fizičke osobe na području općine Podstrana, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

##### Članak 2.

Ovom su Odlukom naročito propisane odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda i
- prekršajne odredbe.

##### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. **površine javne namjene** su površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se:

- javnoprometne površine: nerazvrstane ceste te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kada se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,

- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, kopneni dijelovi pomorskog dobra određeni zakonom koji su po svojoj prirodi namijenjeni općoj uporabi, biciklističke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci,

- javna parkirališta: uređene javne površine koje se prema posebnoj odluci koriste za parkiranje motornih i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom,

- javne zelene površine: parkovi, dvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz cestu i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl,

2. **pokretne naprave** su lako prenosivi objekti koji služe za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štandovi, klupe, kolica i sl., naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ambulanta, ugostiteljska i slična prikolica, otvoreni šank, naprave za igranje, automati, peći i drugi objekti za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, pozornice i slične naprave, stolovi, stolice, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za cvijeće, suncobrani, tende, ležaljke, pokretne ograde, podesti, samostojeće montažno-demontažne nadstrešnice i druga oprema postavljena na površini javne namjene za potrebe ugostiteljskih objekata u svrhu organiziranja otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata, šatori povodom raznih manifestacija, cirkuski šatori, lunaparkovi, zabavne radnje, čuvarske, montažne i slične kućice, automobili kao prezentacija, promocija ili nagradni zgodici, zaštitne naprave na izlozima i slično,

3. **kiosk** je tipski objekt lagane konstrukcije površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti,

4. **građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, ploče s orijentacijskim planom, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture, obavijesna ploča, ormarić, samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarići,

5. **javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine Podstrana,

6. **ploča s tvrtkom ili nazivom** je ploča s tvrtkom pravne osobe ili imenom fizičke osobe obrtnika, odnosno nazivom obrta i drugo,

7. **zaštitne naprave** su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti koji se postavljaju na pročelja,

8. **plakati** su oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja,

9. **reklame** su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), osvjetljene reklamne vitrine (city light), putokazne reklame, pokretne reklame, transparenti, reklamne naljepnice, reklamni ormarići, oslikane poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa,

10. **reklamni panoi** su panoi, reklamni uređaji, konstrukcije i slično – samostojeći ili na objektima, reklamni stupovi (totemi i slično),

11. **parkovna oprema** postavlja se na javne zelene površine, a namijenjena je igri djece ili rekreaciji mještana (ljuljačke, tobogani, penjalice, vrtuljci, slične naprave za igru, klupe, stolovi, parkovne ograde, stupići, košarice za smeće i slično),

12. **vanjski dijelovi zgrade** su pročelja, izlozi, balkoni, terase, ulazna i garažna vrata, prozori, žljebovi, krovovi, dimnjaci, klime, antene i drugo,

13. **privremene građevine** su montažni objekti i drugi objekti koji se postavljaju za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i prigodnog uređenja naselja,

14. **vozilima** u smislu ove odluke smatraju se sve vrste vozila na motorni i električni pogon, kao što su osobni automobili, autobusi, kamperska vozila, motocikli, mopedi, traktori, radni strojevi, priključna vozila i slično.

## II. UREĐENJE NASELJA

### Članak 4.

Naselja na području općine Podstrana moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, smatra se osobito izgled i uređenost:

- vanjskih dijelova zgrada,
- dvorišta, zelenih površina, ograda uz zgradu i sličnih površina,
- ploča s imenom naselja, ulica, trgova, te pločica s kućnim brojem zgrada,
- izloga,
- zaštitnih naprava,
- ploča s tvrtkom ili nazivom,
- pokretnih naprava, kioska, reklama, reklamnih natpisa, reklamnih panoa i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba,
- uređenju javnih zelenih površina,
- uređenju građevina i uređaja javne namjene,
- komunalno sanitarne mjere,
- održavanju javne rasvjete.

### 1. Vanjski dijelovi zgrada

#### Članak 5.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, izlozi, balkoni, terase, ulazna i garažna vrata, prozori, žljebovi, krovovi, dimnjaci, klime, antene i drugo) moraju biti održavani i uredni.

Vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.

Zabranjeno je pisati grafite, poruke i slično te na drugi način uništavati vanjske dijelove zgrade.

#### Članak 6.

Vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade dužan je odmah otkloniti oštećenje vanjskih dijelova zgrade (pročelje ili pokrov postojeće zgrade), zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, sukladno posebnim propisima o gradnji.

#### Članak 7.

Na prozorima, balkonima, terasama i drugim sličnim dijelovima zgrade, u pravilu, drži se cvijeće i ukrasno bilje i to na način da ne ugrožava sigurnost ljudi i imovine.

Antene i drugi uređaji za prijem zemaljskih i satelitskih programa, rashladni (klima uređaji) i solarni uređaji u pravilu se postavljaju na vanjske dijelove zgrade i krovovišta, koji nisu okrenuti na površinu javne namjene uz koju neposredno graniče.

Iznimno, kada ne postoji druga mogućnost, oprema i uređaji iz prethodnog stavka mogu se postavljati na vanjske dijelove zgrade koji su okrenuti na površinu javne namjene uz koju neposredno graniče, ali moraju biti postavljeni na visini od najmanje 3,5 metara od kote terena, a kapanje vode ne smije se izvoditi na površini javne namjene.

Za postavljanje opreme i uređaja iz stavka 1. ovog članka na objektima koji se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline, kao i objektu koji ima svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra, potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

### **Članak 8.**

Vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade koja ima svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline, kao i drugi imatelj kulturnog dobra, dužan je za sve zahvate na vanjskim dijelovima zgrade ishoditi odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Zabranjeno je bilo kakvo izvođenje zahvata na vanjskim dijelovima zgrade iz stavka 1. ovog članka bez odobrenja ili suprotno odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Zabranjeno je oštećivanje, ispisivanje poruka i grafita na zgradama iz stavka 1. ovog članka, djelomično bojanje pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja.

## **2. Uređenje dvorišta, zelenih površina, ograda uz zgradu i sličnih površina**

### **Članak 9.**

Vlasnici, odnosno korisnici zgrada i neizgrađenog građevinskog zemljišta dužni su održavati urednima i čistima dvorišta, vrtove, zelene i druge površine zgrada, neizgrađeno građevinsko zemljište, te druge površine uz površine javne namjene, kao i održavati ih na način da ne predstavljaju opasnost za sigurnost i imovinu ljudi.

Dvorišta, vrtovi, neizgrađeno građevinsko zemljište i druge površine moraju se koristiti sukladno njihovoj namjeni, te s njih ne smiju dolaziti nikakve štetne imisije na površine javne namjene, susjedne zgrade i druge objekte. Svojim stanjem i izgledom ne smiju narušavati estetski izgled okolnih površina.

Lišće, plodove i grane koji s površina iz stavka 1. ovog članka padnu na površinu javne namjene vlasnici, odnosno korisnici, dužni su odmah ukloniti i površinu očistiti, a sakupljeni biootpad odložiti u za to posebno označene vreće, komposter odnosno spremnik.

Na prostorima dvorišta, vrtova, zelenih i drugih površina uz površine javne namjene zabranjeno je odlagati komunalni i drugi otpad, a posebice stare automobile, strojeve, električne i druge aparate i predmete iz kućanstva, građevinski šut, daske, dotrajale predmete i drugo što narušava izgled okoliša, te spaljivati sve vrste otpadnih tvari.

Ako se dvorišta, vrtovi, zelene i druge površine zgrada, neizgrađeno građevinsko zemljište, te druge površine uz površine javne namjene ne održavaju urednima i čistima, komunalni redar naredit će njihovom vlasniku, odnosno korisniku otklanjanje uočenih nedostataka.

### **Članak 10.**

Ograde uz površine javne namjene moraju se postavljati tako da ne ometaju korištenje površina javne namjene, da ne predstavljaju opasnost za sigurnost i imovinu ljudi te da se vizualno uklapaju u okolni izgled. Ograde uz površinu javne namjene ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i sličnih materijala, a vlasnici odnosno korisnici moraju ih redovito održavati.

Bodljikavu žicu, šiljke i slične materijale moguće je iznimno postaviti kao dopunu postojeće ograde samo iznad visine od 190 cm i to tako da ne smeta prolaznicima i da po svom položaju ne predstavlja opasnost od ozljeda.

Ograde od ukrasne živice i drveća uz površine javne namjene vlasnici, odnosno korisnici moraju redovito održavati i orezivati tako da ne prelaze na površinu javne namjene, ne zaklanjaju preglednost, ne ometaju normalno kretanje pješaka i sigurnost prometa, ne zaklanjaju prometnu i svjetlosnu signalizaciju, javnu rasvjetu, a dužni su odmah nakon završetka radova na orezivanju površinu javne namjene očistiti.

#### **Članak 11.**

Općina Podstrana, odnosno pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, spomen-područjima, grobljem, plažama, obalom mora i drugim sličnim površinama, mora ih održavati urednima, čistima i redovito održavati zelenu površinu unutar tih prostora te brinuti za njezinu zaštitu i obnovu.

Pravna ili fizička osoba koja se koristi ili upravlja površinama i objektima iz stavka 1. ovog članka mora, na vidnom mjestu, istaknuti pravila o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

#### **Članak 12.**

Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta unutar granica građevinskog područja površine manje od 500 m<sup>2</sup>, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati u urednom stanju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje raslinjem.

Način održavanja katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta unutar granica građevinskog područja veće od 500 m<sup>2</sup> i katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta izvan granica građevinskog područja uređene su posebnom odlukom.

### **3. Ploče s imenom naselja, ulica, trgova i pločice s brojem zgrade**

#### **Članak 13.**

Na području općine Podstrana naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni imenom, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnom propisom.

#### **Članak 14.**

Za označavanje imena naselja, ulica i trgova postavljaju se ploče, table, a na zgrade se postavljaju pločice s kućnim brojem zgrade.

Ploče za označavanje imena ulice i trgova mogu sadržavati i opis značenja imena ulica i trgova i druge informacije ili se uz njih mogu postavljati ploče (dopunske ploče) s opisom značenja imena ulica i trgova i drugim informacijama.

Vlasnik zgrade dužan je na zgradu postaviti pločicu s kućnim brojem zgrade najkasnije do početka korištenja zgrade.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašteno skidati i mijenjati table, ploče i pločice iz stavka 1. ovog članka.

#### **4. Izlozi**

##### **Članak 15.**

Izlozi, izložbeni ormarići, bankomati, aparati i druga slična oprema poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: izlog) moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni u skladu s izgledom zgrade i okoliša, tako da izravno ne obasjavaju prometnu površinu, a svojim položajem ne smiju onemogućiti ili otežati korištenje površina javne namjene.

Za postavljanje izloga na pročelje zgrade potrebno je ishoditi odobrenje Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je izlog držati urednim i čistim. Za blagdane i prigodne manifestacije izlozi mogu biti prigodno uređeni.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu, niti smije izlagati robu izvan izloga i poslovnog prostora.

##### **Članak 16.**

Zabranjeno je uništavati izloge, te po njima ispisivati poruke i obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi, dužan je izlog, vrata i ostale otvore uredno prekriti neprozirnim materijalom, te onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Vlasnik, odnosno korisnik izloga dužan je oštećenja na izlogu ukloniti bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka oštećenja.

#### **5. Zaštitne naprave**

##### **Članak 17.**

Zaštitne naprave su tende, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti, koji se postavljaju na vanjske dijelove zgrade.

Zaštitne naprave iz prethodnog stavka moraju biti uredne i ispravne.

##### **Članak 18.**

Na površine javne namjene kamere se postavljaju za provođenje nadzora radi prevencije protupravnih ponašanja i utvrđivanja počinitelja prekršaja, te zaštite imovine u vlasništvu Općine Podstrana sukladno posebnim propisima, s obvezom javnog isticanja natpisa da je prostor pod video nadzorom.

#### **6. Ploča s tvrtkom ili nazivom**

##### **Članak 19.**

Pravna osoba, fizička osoba obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ističe ploču s tvrtkom ili nazivom obrta na poslovnu prostoriju u kojoj posluje.

Ustanove i druge institucije ističu naziv na mjestu određenom posebnim propisima, odnosno na objektu u kojem se nalazi poslovni prostor ustanove, odnosno institucije.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, te ustanova i druga institucija, može na pročelje zgrade u kojoj koristi poslovni prostor postaviti i ploču s natpisom i imenom poslovnog prostora, obavijest o djelatnosti koju obavlja, te obavijest o radnom vremenu (u daljnjem tekstu: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan i uredan, maksimalnih dimenzija visine 0.5 m i dužine 1 m, a tekst pravopisno ispravno napisan.

Svi natpisi većih dimenzija u smislu ove Odluke smatraju se reklamama i za njihovo postavljanje potrebno je odobrenje Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

#### **Članak 20.**

Pravna ili fizička osoba iz prethodnog članka mora održavati ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom, urednom, čistom i čitkom, a u slučaju njezine dotrajalosti istu mora obnoviti, odnosno zamijeniti.

Pravna ili fizička osoba dužna je ukloniti ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom s pročelja zgrade u roku od 15 dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora te pročelje zgrade vratiti u prvobitno stanje.

Ako pravna ili fizička osoba ne postupi sukladno stavku 3. ovog članka, komunalni redar će narediti uklanjanje ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom.

### **7. Pokretne naprave, kiosci, reklame, reklamni natpisi, reklamni panoi, i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba**

#### **Članak 21.**

Pokretne naprave, kiosci, reklame, reklamni natpisi, reklamni panoi i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ugrožavati sigurnost prometa, te na mjestima na kojima se neće umanjiti estetski izgled tog mjesta.

Odobrenje za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba daje Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za komunalne poslove.

Zabranjeno je postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnici predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Uz zahtjev za postavljanje pokretne naprave, kioska, reklame, reklamnog natpisa, reklamnog panoa i druge naprave potrebno je priložiti dokaz o pravu korištenja nekretnine (dokaz o vlasništvu zemljišta, ugovor o zakupu zemljišta, suglasnost vlasnika zemljišta i slično), skicu ili fotografiju i fotomontažu pokretne naprave, tehnički opis te druge isprave sukladno propisima o gradnji.

### **8. Uređenje javnih zelenih površina**

#### **Članak 22.**

Javne zelene površine moraju se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

**Članak 23.**

Javne zelene površine održavaju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće Općine Podstrana.

Pod održavanjem javne zelene površine smatra se posebice:

- sadnja i uzgoj biljnih nasada,
- podrezivanje stabala i grmlja,
- okopavanje i plijevljenje grmlja i živice,
- košenje trave,
- gnojenje i prihranjivanje biljnog materijala koji raste u nepovoljnim uvjetima (dvoredi i slično),
- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
- održavanje posuda sa ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetnika, te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
- održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima,
- održavanje opreme na dječjim igralištima,
- fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala,
- postavljanje zaštitnih ograda od prikladnog materijala, odnosno sadnja živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
- postavljanje natpisa i upozorenja za zaštitu javne zelene površine,
- obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštenih javnih zelenih površina,
- uređenje i privođenje namjeni neuređenih javnih zelenih površina,
- ostali radovi potrebni za održavanje javnih zelenih površina.

Javne zelene površine održava Općina Podstrana, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javnih zelenih površina.

**9. Građevine i uređaji javne namjene****Članak 24.**

Građevine i uređaji javne namjene postavljaju se na površinama javne namjene radi uređenja Općine Podstrana, pružanja usluga održavanja komunalne infrastrukture i lakšeg snalaženja mještana na području općine Podstrana.

**Članak 25.**

Građevine i uređaji javne namjene su:

- ploče s orijentacijskim planom Općine Podstrana,
- oznake sadržaja javne i turističke namjene,
- javni zahodi,
- hidranti,
- spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti,
- nadstrešnice na stajalištima javnog prometa.

**Članak 26.**

Općina Podstrana, odnosno pravna ili fizička osoba obrtnik, kojoj je Općina Podstrana povjerila na održavanje ili upravljanje građevine i uređaje javne namjene, dužan ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.

Osoba iz stavka 1. ovog članka, dužna je nastala oštećenja i kvarove otkloniti u najkraćem roku, a najkasnije u roku od 5 dana od utvrđivanja oštećenja ili kvara.



Zabranjeno je pisati grafite, poruke i slično te na drugi način oštećivati i uništavati građevine i uređaje javne namjene.

### **9.1. Ploče s orijentacijskim planom Općine Podstrana**

#### **Članak 27.**

U cilju lakšeg snalaženja mještana i turista, na području općine Podstrana mogu se postavljati ploče s orijentacijskim planom općine Podstrana.

Ploče s orijentacijskim planom općine Podstrana postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja veći broj ljudi, na glavnim prilazima općini i na drugim za to određenim mjestima.

U orijentacijskom planu moraju biti ucrtane glavne ulice, trgovci, parkovi, najvažniji objekti u Općini te oznaka mjesta na kojem se plan nalazi.

Ploče s orijentacijskim planom postavlja i održava Općina Podstrana.

### **9.2. Oznake sadržaja kulturne, javne i turističke namjene**

#### **Članak 28.**

Oznake sadržaja kulturne, javne i turističke namjene podstavlja i održava Općina Podstrana, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

### **9.3. Javni zahodi**

#### **Članak 29.**

Javni zahodi grade se i/ili postavljaju u blizini javnih plaža, odnosno na mjestima na kojima se mještani okupljaju i duže zadržavaju.

Javni zahodi moraju ispunjavati odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete i mora ih se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Javne zahode treba graditi na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

Javni zahodi moraju u pravilu raditi tijekom cijelog dana.

### **9.4. Hidranti**

#### **Članak 30.**

Protupožarni hidranti i hidranti za pranje i zalijevanje površina javne namjene moraju se održavati u ispravnom stanju.

Zabranjeno je uništavanje, oštećivanje ili neovlaštena uporaba hidranta za vlastite potrebe (pranje automobila ili privatnih površina i prostora i dr.).

Hidrante i slične objekte i uređaje postavlja i održava Općina Podstrana, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

## **9.5. Spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti**

### **Članak 31.**

Na području općine Podstrana na objekte, površine javne namjene i druge prostore dopušteno je postavljati spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, te postavljene uklanjati, samo uz odobrenje Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

### **Članak 32.**

Uz zahtjev za postavljanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta, koji se podnosi Upravnom odjelu Općine Podstrana nadležnom za komunalne poslove, podnositelj zahtjeva obavezno dostavlja idejni projekt, tehnički opis, oznaku lokacije, obrazloženje o potrebi postave predmeta i drugu dokumentaciju.

Rješenje o odobrenju za postavljanje ili uklanjanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta donosi Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za komunalne poslove sukladno odluci načelnika Općine Podstrana.

Osim navedenog u stavku 1. ovog članka, potrebno je pribaviti i suglasnost Konzervatorskog odjela, ukoliko se spomenici, spomen ploče, skulpture i slični predmeti, postavljaju ili uklanjaju sa područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili pojedinačnog kulturnog dobra.

### **Članak 33.**

Osobe na čiji je zahtjev postavljen spomenik, spomen ploča, skulptura i slični predmeti, dužne su ih održavati urednima i zaštititi ih od uništavanja.

Postavljene spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, zabranjeno je prljati, po njima pisati, crtati ili ih na bilo koji način oštećivati.

## **9.6. Autobusne postaje i stajališta**

### **Članak 34.**

Autobusne postaje i stajališta na području općine Podstrana moraju se održavati u čistom i urednom stanju.

Na navedenim objektima zabranjeno je lijepiti plakate i oglase te postavljati reklame, reklamne natpise i slično.

### **Članak 35.**

Stajališta javnog prometa moraju u pravilu biti natkrivena i opremljena klupama te se moraju održavati u čistom i ispravnom stanju, a svako oštećenje tih prostora mora se u najkraćem mogućem roku popraviti.

Na stajalištima iz stavka 1. ovog članka obavezno se postavljaju posude za otpatke.

Stajališta iz stavka 1. ovog članka održava Općina Podstrana, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

## **10. Sanitarno-komunalne mjere**

### **Članak 36.**

Čišćenje septičkih jama obavlja ovlaštena fizička ili pravna osoba u skladu sa sanitarno tehničkim uvjetima, a na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika septičke jame.

**Članak 37.**

Ovlašteni vršitelj komunalne usluge koji odvozi fekalije dužan je iste izlijevati u kanalizacijsku mrežu ili na drugo za to određeno mjesto, na lokaciji koja je za to određena i snosi odgovornost za eventualno zagađenje okoliša, uz obvezu naknade počinjene štete.

Zabranjeno je izlijevati fekalije u more i druge vodotoke, na privatno ili javno zemljište.

**Članak 38.**

Unutar građevinskog područja naselja Općine Podstrana nije dozvoljeno držanje domaćih životinja-kopitare, papkare, perad, kuniće i činčile.

Pod kopitarima smatraju se konji, magarci, mazge i mule. Pod papkarima smatraju se goveda, ovce, koze i svinje. Pod peradi smatraju se kokoši, pure, guske, patke i ostala domaća perad i pernata divljač.

Na područjima koja nisu obuhvaćena odredbom stavka 1. ovog članka mogu se držati domaće životinje, sukladno zakonskim propisima koji uređuju veterinarsko-tehničke i sanitarne uvjete, ako su udaljene više od 50 metara od najbliže površine javne namjene i 100 metara od najbližeg stambenog objekta za stalno ili povremeno stanovanje.

Komunalni redar će zabraniti držanje domaćih životinja na područjima gdje je to dopušteno, ako je držanje suprotno odredbi stavka 3. ovog članka, odnosno ako se time nanosi nepotrebna smetnja okolnim stanarima ili narušava izgled naselja.

**Članak 39.**

Držanje pasa i mačaka kao kućnih ljubimaca te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama uređeno je posebnom odlukom.

**11. Javna rasvjeta****Članak 40.**

Površine javne namjene moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske učinkovitosti te biti funkcionalna, ekološki prihvatljiva i estetski oblikovana.

Pri postavljanju javne rasvjete mora se voditi računa o urbanističkoj vrijednosti i značenju te izgledu pojedinih dijelova općine Podstrana, kao i potrebama prometa i mještana.

Općina Podstrana, odnosno ovlaštena pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost održavanja javne rasvjete, dužna je održavati opremu i uređaje javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti (prati, ličiti, mijenjati dotrajale i oštećene dijelove, žarulje i slično).

Zabranjeno je priključivanje električnih instalacija rasvjete i drugih instalacija na sustav javne rasvjete te drugo korištenje sustava javne rasvjete, a iznimno uz suglasnost Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

**Članak 41.**

Javna rasvjeta u pravilu mora svijetliti cijelu noć uz uvažavanje provedbe mjera uštede električne energije.

**Članak 42.**

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela.

Postavljanje ukrasnih zastavica, vertikalne i svjetlosne prometne signalizacije i slične opreme na rasvjetne stupove može se privremeno dopustiti samo uz odobrenje Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

### **III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE**

#### **1. Površine javne namjene- općenito**

##### **Članak 43.**

Površine javne namjene koriste se u skladu s njihovom namjenom.

Površine javne namjene treba održavati tako da budu uredne i čiste, te da službe svrsi za koju su namijenjene, a oprema i uređaji na njima moraju biti uredni i ispravni.

Površine javne namjene, te objekti i uređaji koji su na njima ili su njihov sastavni dio ne smiju se uništavati, oštećivati niti onečišćavati.

##### **Članak 44.**

Općina Podstrana, odnosno prave osobe ili fizičke osobe obrtnici kojima Općina povjerila obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće površina javne namjene dužni su ih redovno i izvanredno održavati i čistiti sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana koji donosi Općinsko vijeće Općine Podstrana.

##### **Članak 45.**

Izvanredno čišćenje površina javne namjene podrazumijeva čišćenje površina javne namjene kada su zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćene.

##### **Članak 46.**

Na površine javne namjene postavljaju se košarice isključivo za skupljanje sitnog otpada.

Zabranjeno je odlaganje kućnog i krupnijeg otpada u košarice.

Košarice za otpatke postavlja i održava Općina Podstrana.

Zabranjeno je postavljanje košarica za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, stupove javne rasvjete, drveća i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi narušavali izgled naselja, zgrada ili bi ometali promet.

##### **Članak 47.**

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja površina javnih namjena, dužna ih je redovito čistiti ili osigurati njihovo čišćenje.

Vlasnik, odnosno korisnik sportskih ili rekreacijskih objekata, zabavnih parkova ili igrališta, organizator javnih skupova, javnih priredbi i korisnik površina javne namjene na kojima su postavljeni privremeni objekti, obavezan je čistiti površine javne namjene koje služe kao pristup tim objektima.

Organizator javne priredbe ili događanja dužan je odmah po završetku iste očistiti korištenu površinu javne namjene.

Ako osobe iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka ne postupe sukladno navedenim stavcima, komunalni redar rješenjem će im narediti poduzimanje radnji i mjera u svrhu održavanja komunalnog reda. Ako navedene osobe ne postupe po rješenju komunalnog redara izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na njihov trošak.

### **Članak 48.**

Komunalni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne koristi u prometu (zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru i/ili neregistrirano, neispravno i slično), kao i vlasniku lake teretne prikolice, kamp-prikolice i drugih priključnih vozila, plovnog objekta i olupine plovnog objekta, da u roku od tri dana ukloni vozilo s površine javne namjene.

Ako komunalni redar ne utvrdi tko je vlasnik vozila iz stavka 1. ovoga članka, ostavit će na vozilu obavijest vlasniku da ga ukloni s površine javne namjene u roku od tri dana.

Ako vlasnik vozila ne postupi po rješenju komunalnog redara, izvršenje rješenja putem treće osobe provest će se na njegovu odgovornost i trošak.

Prisilno uklonjeno vozilo odvozi se na ovlašteno odlagalište o čemu je komunalno redarstvo dužno obavijestiti poznatog vlasnika. Ako vlasnik ne preuzme vozilo u roku od 30 dana od uklanjanja i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila, vozilo će biti prodano na javnoj dražbi.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, protekom roka od 30 dana od uklanjanja, neispravno vozilo koje je u takvom je stanju da nije za popravak bit će zbrinuto sukladno pozitivnim propisima o gospodarenju otpadom.

### **Članak 49.**

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila koje onemogućuje pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad, preko pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je to Općina Podstrana povjerila, a na odgovornost i trošak vlasnika.

### **Članak 50.**

Na površinama javne namjene nije dozvoljeno ostavljati bilo kakav otpad ili ih na druge načine onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

1. bacanje ili ostavljanje komunalnog otpada izvan spremnika ili kanta za otpad ili vršenje drugih radnji koje onečišćuju površine javne namjene,
2. odlaganje građevnog i otpadnog građevnog materijala, zemlje, šuta, ogrjev, željeza, lima i slično,
3. odlaganje glomaznog otpada i ambalaže,
4. ostavljanje vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistriranih vozila, prikolica, kamperska vozila i drugih priključnih vozila, olupina vozila, plovila i olupina plovila, vozila oštećenih u sudaru, radnih strojeva i drugo,
5. ispuštanje otpadnih tekućina bilo koje vrste (ulje, kiseline, boje, otpadnih voda i slično),
6. popravak, servisiranje ili pranje vozila, te drugih uređaja i naprava,
7. oštećivanje posuda za odlaganje komunalnog otpada,
8. bacanje ili ostavljanje reklamnih i drugih letaka na površinama javne namjene,
9. bacanje gorućih predmeta u posude za odlaganje komunalnog otpada,
10. paljenje otpada, lišća i slično,
11. zagađivanje mora i bacanje otpada i otpadnih stvari na obalu, u more i korita potoka,
12. svako onečišćavanje i umanjivanje funkcije slivnika i oborinskih kanala,
13. obavljanje radnji kojima se onečišćuju površine javne namjene ili propuštanje obavljanja radnji kojima se sprječava onečišćenje površina javne namjene,
14. neovlašteno premještanje građevina i uređaja javne namjene,
15. bacanje životinjskog, medicinskog i drugog opasnog materijala, koji se zbrinjava u skladu s posebnim propisima,
16. odlaganje ili postavljanje bilo kakvih predmeta kojima se ometa redovito korištenje površina javne namjene, odnosno nesmetan prolaz pješaka i vozila,
17. bojanje, crtanje i pisanje po površinama javne namjene, osim prometne signalizacije koja se vrši sukladno posebnim propisima,

18. pranje osoba, vozila ili drugih predmeta na javnim vodovodnim uređajima i objektima,
19. korištenje dječjih igrališta i sprava za igru djece protivno njihovoj namjeni,
20. izlaganje i prodavanje predmeta, stvari, poljoprivrednih i drugih proizvoda, bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove,
21. bilo kakvo nenamjensko korištenje i prenamjena površina javne namjene,
22. izvođenje radova bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove,
23. puštanje otpadnih i oborinskih voda na površine javne namjene na način kojima se ugrožava sigurnost prometa i prolaznika, odnosno vrši drugi oblik onečišćenja.

#### **Članak 51.**

Vlasnici i korisnici objekata dužni su na površinama ispred svojih parcela uklanjati lišće, granje i drugo raslinje radi održavanja stalne funkcionalnosti uličnih kanala za oborinsku odvodnju.

#### **Članak 52.**

Zabranjeno je na površinama javne namjene ispred poslovnih prostora (radnji, prodavaonica, skladišta i slično) odlagati drvenu, kartonsku i drugu ambalažu, kao i druge neprimjerene predmete i materijal.

Zabranjeno je ispred zgrade i ograde, ili na zgradu i ogradu, odlagati uređaje i predmete koji mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, te takve predmete i uređaje ostavljati na površinama javne namjene.

#### **Članak 53.**

Obalni pojas uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu mora se redovito održavati.

Općina Podstrana, odnosno prava ili fizička osoba koja obavlja poslove održavanja obalnog pojasa uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu dužna je iste održavati čistim i urednima.

Zabranjeno je bacati otpad u more i na morsku obalu.

Obalnim pojasom- prirodnom plažom smatraju se u smislu ove Odluke prostori namijenjeni kupanju i sunčanju, na kojima nema izgrađenih pratećih objekata.

Obalnim pojasom- uređenom plažom smatraju se prostori namijenjeni kupanju i sunčanju, opskrbljeni određenim higijensko-tehničkim uvjetima i s izgrađenim pratećim objektima.

#### **Članak 54.**

Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone mora biti svakodnevno i temeljito.

#### **Članak 55.**

Na prirodnim i uređenim plažama zabranjeno je nakon korištenja plaže ostavljati ručnike, rekvizite za plažu i druge stvari osobne namjene.

Stvari iz prethodnog stavka zatečene na prirodnim i uređenim plažama bez njihova vlasnika, odnosno korisnika, smatrat će se napuštenima, te će biti uklonjene.

#### **Članak 56.**

Komunalni redar u slučaju onečišćenja površina javne namjene izazvanim vremenskim nepogodama ili drugim izvanrednim situacijama, naložit će pravnoj ili fizičkoj osobi koja obavlja poslove održavanja, odnosno čišćenja, odnosno koncesionaru na pomorskom dobru, izvanredno čišćenje površine javne namjene.

**Članak 57.**

Zabranjeno je dovesti i puštati kućne ljubimce na prostore dječjih igrališta, cvjetnjake ili uređene travnjake.

Kućni ljubimci mogu se dovesti i puštati na površinama javne namjene koji su za tu namjenu određeni i posebno označeni.

Zabranjeno je pranje i kupanje kućnih ljubimaca na plažama.

Vlasnik, odnosno posjednik kućnog ljubimca dužan je odmah očistiti površinu javne namjene koja je onečišćena otpacima njegovog kućnog ljubimca.

**2. Javnoprometne površine****Članak 58.**

Javnoprometne površine moraju se redovito čistiti i prati, te otklanjati na njima uočena oštećenja i nedostaci.

Prometna signalizacija: vertikalna, horizontalna i svjetlosna, kao i druga oprema i uređaji moraju se redovito održavati u čistom i urednom stanju.

**Članak 59.**

Bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove zabranjeno je ograđivanje javnoprometnih površina postavljanjem zapreka, pokretnih naprava, objekta i uređaja, osim kada se obavljaju radovi na javnoprometnim površinama ili na površinama neposredno uz javnoprometne površine.

**Članak 60.**

Zabranjeno je oštećivati ili uništavati postavljenu prometnu signalizaciju: vertikalnu, horizontalnu i svjetlosnu, kao i drugu opremu i uređaje na javnoprometnim površinama.

**3. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i javne zelene površine****Članak 61.**

Općina Podstrana, odnosno pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari športskim i rekreacijskim površinama, grobljem, kupalištem ili drugim površinama, dužna je organizirati pravilno korištenje tih površina, održavati red i čistoću.

**Članak 62.**

Zabranjeno je na javnim zelenim površinama i na javno prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima obavljati bilo kakve radove ili prekopavanja bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove, osim redovnog održavanja tih površina.

**Članak 63.**

Stabla i drugo zelenilo moraju se održavati tako da ne predstavljaju opasnost ili da ne ometaju promet ljudi i vozila na površinama javne namjene.

**Članak 64.**

U cilju ukrašavanja općine ili zaštite površina javne namjene, mogu se postavljati prikladne posude s ukrasnim biljem.

Postavljene posude s ukrasnim biljem moraju se redovito održavati, što podrazumijeva sadnju i zalijevanje ukrasnog bilja.

**Članak 65.**

Na javno prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i javno zelenim površinama zabranjuje se:

1. raskopavanje,
2. izgradnja parkirališta i kolnih prilaza, odnosno prenamjena površina,
3. odlaganje građevinskog i drugog materijala, kontejnera, organizacija gradilišta i slično,
4. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, pokretnih naprava, reklama i slično, bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove,
5. postavljanje električnih, telefonskih, toplinskih i drugih vodova, bez odobrenja Upravnog Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove,
6. ograđivanje površina,
7. kampiranje,
8. sadnja ili uklanjanje drveća i grmolikog bilja,
9. zaustavljanje, ostavljanje i vožnja motornih vozila (osim vozila koja se koriste za održavanje površina i komunalnih uređaja na njima),
10. oštećivanje drveća, grmlja, cvjetnjaka, živica i drugog raslinja, te lijepljenje plakata na drveća,
11. branje plodova, rezanje i otuđivanje grana, listova i cvjetova, otuđivanje bilja,
12. uništavanje, mehaničko oštećivanje, uklanjanje ili premještanje opreme i pisanje grafita,
13. vezanje bicikla, motora, prikolica, kolica i slično za drveće, grmlje i opremu,
14. rezanje, odnosno prekidanje korijenja stabla,
15. kopanje i odvoženje zemlje, pijeska, humusa i slično,
16. uništavanje šahta, raspršivača te ostalih nadzemnih dijelova vodova,
17. loženje vatre i potpaljivanje stabala,
18. bilo koje druge radnje koje dovode do onečišćivanja i uništavanja površina.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila odgovoran je za zaustavljanje i ostavljanje vozila na javno prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i javno zelenim površinama.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila odgovoran je za vožnju vozila na javno prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i javno zelenim površinama.

Ako počinitelj prekršaja nije utvrđen u trenutku počinjenja prekršaja ili nije zatečen na mjestu počinjenja prekršaja, dužan je po primitku obavijesti o počinjenom prekršaju Upravnom odjelu Općine Podstrana nadležnom za komunalne poslove, dostaviti podatke o osobi koja je vozilo koristila u trenutku počinjenja prekršaja, a u protivnom on snosi prekršajnu odgovornost za počinjeni prekršaj.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila dužan je nadoknaditi Općini Podstrana štetu koju je na javno prometnoj površini na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima i/ili javno zelenoj površini počinio parkiranjem vozila u iznosu stvarno nastale štete.

**4. Pomorsko dobro****Članak 66.**

Korisnik uređene i prirodne plaže temeljem koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sukladno zakonu i ostalim pozitivnim propisima, dužan je poštivati obveze iz koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Korisnik koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, dužan je pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra.



**Članak 67.**

Zabranjeno je bez koncesije ili koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru postavljati pokretne naprave, kioske, reklame, vozila bez registarskih oznaka i izvoditi bilo kakve radove.

Komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje predmeta postavljenih protivno prethodnom stavku.

**Članak 68.**

Zabranjeno je na bilo koji način onečišćavati ili odlagati otpad na pomorskom dobru.

**5. Uklanjanje snijega i leda****Članak 69.**

Snijeg i led s površina javne namjene dužna je uklanjati pravna ili fizička osoba kojoj Općina Podstrana povjeri obavljanje te djelatnosti.

**Članak 70.**

Vlasnici odnosno korisnici zgrada, obiteljskih kuća i poslovnog prostora dužni su, odmah po padalini, ukloniti snijeg i led s nogostupa u širini građevne parcele na kojoj je izgrađena zgrada, obiteljska kuća i poslovni prostor kao i s pješačkih prilaza do tih nekretnina, na način da se osigura sigurno i nesmetano odvijanje prometa i kretanje pješaka.

Snijeg i led s pločnika oko privremenih objekata dužni su ukloniti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

Snijeg i led s pločnika ispred ugostiteljskih objekata dužni su ukloniti vlasnici odnosno korisnici tih objekata.

O uklanjanju snijega i leda s krova dužan je voditi brigu vlasnik zgrade odnosno fizička ili pravna osoba koja održava zgradu.

Osobe iz prethodnih stavaka ovog članka odgovaraju za svu štetu nastalu zbog nečišćenja snijega i leda.

**IV. KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODSTRANA****Članak 71.**

Površine javne namjene na području općine Podstrana koriste se u skladu s njihovom namjenom.

**Članak 72.**

Površine javne namjene i zemljište u vlasništvu Općine Podstrana mogu se privremeno koristiti za postavljanje: pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i slično, terasa za pružanje ugostiteljskih usluga, pokretnih reklama, zabavnih radnji i cirkusa, ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće, aparata za kokice i razne slastice, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta i slične robe, peći za pečenje plodina, građevinskih skela, kontejnera i slično, pozornica i drugih privremenih građevina i predmeta za potrebe održavanja javnih manifestacija i sajмова, izlaganje robe, održavanje prezentacija radi reklamiranja ili prodaje određenih proizvoda, održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija, organizaciju gradilišta, odlaganje građevinskog materijala i druge namjene.

**Članak 73.**

Površinu javne namjene uređenu kao dječje igralište i opremu (trampolin, klackalice, njihalice, ljuljačke, penjalice, vrtuljci i slično) dopušteno je koristiti samo dobnoj skupini za koju je to namijenjeno.

Na površinama javne namjene nije dopušteno postavljanje info pultova za prikupljanje donacija i potpisa, bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

Površine javne namjene zabranjeno je koristiti za ležanje i spavanje.

#### **Članak 74.**

Plaćanje naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana uređeno je posebnom odlukom.

#### **Članak 75.**

Zabranjuje se zauzimanje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana bez odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove ili protivno uvjetima utvrđenim odobrenjem.

### **1. Ambulantna prodaja, postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i slično**

#### **Članak 76.**

Pokretnim prodavačem (ambulantna prodaja) u smislu ove Odluke razumijeva se prodaja bez stalnog prodajnog mjesta, putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe, odnosno putem kolica kojim se roba prevozi od mjesta do mjesta, a koja su opremljena za prodaju na malo određenih grupa proizvoda.

Pokretni prodavači mogu obavljati prodaju isključivo na površinama javne namjene temeljem rješenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove, u kojem će biti naznačena područja i lokacije za obavljanje djelatnosti, a uz zahtjev za izdavanje rješenja potrebno je pobliže naznačiti lokacije i period za koji se traži odobrenje za prodaju, opis robe koja je predmet prodaje i fotografiju vozila iz kojeg će se prodaja izvršiti.

#### **Članak 77.**

Pokretne naprave, kiosci, montažni objekti i druge naprave, te naprave za potrebe javnih manifestacija, postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispune svrhu i namjenu za koju se koriste.

Naprave i objekte iz stavka 1. ovog članka, mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled mjesta, a imajući u vidu sadržaj turističke ponude Općine Podstrana.

Smještaj naprava i objekata iz stavka 1. ovog članka u blizini križanja mora odgovarati uvjetima o sigurnosti prometa, te svojim položajem ne smije smanjivati preglednost i odvijanje prometa.

#### **Članak 78.**

Uvjeti i postupak davanja na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana te način obračuna i naplate naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana za naprave iz članka 76. stavak 1. i 77. stavak 1. ove Odluke propisano je posebnom Odlukom.

### **2. Postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) na površinama javne namjene**

#### **Članak 79.**

Površine javne namjene i zemljište u vlasništvu Općine Podstrana radi organiziranja otvorenih terasa (štekata), dodjeljuju se isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Oprema radi organiziranja otvorenih terasa (stolovi, stolice, suncobrani, tende) mora biti od kvalitetnog materijala, tehnički ispravna, primjereno oblikovana i izrađena na montažno-demontažni način koji osigurava nepromijenjenost zatečene podloge.

**Članak 80.**

Uvjeti i postupak davanja na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana te način obračuna i naplate naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana iz članka 79. ove Odluke propisano je posebnom Odlukom.

**3. Prigodno uređenje površina javne namjene****Članak 81.**

U povodu državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih kulturnih i športskih manifestacija i sličnih događanja, može se organizirati prigodno uređivanje površina javne namjene od strane Općine Podstrana.

Prigodno uređivanje površina javne namjene iz stavka 1. ovog članka organizira se privremenim postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvaca i slično.

**4. Plakati, jarboli za zastave, reklamni natpisi, reklame i reklamni panoi****Članak 82.**

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja (u daljnjem tekstu: plakati) mogu se bez posebnog odobrenja postavljati samo na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, oglasnim ormarićima, oglasnim panoima i drugim oglasnim prostorima koje služe isključivo za navedenu namjenu.

Iznimno, na temelju rješenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove za određene javne manifestacije plakati se mogu postavljati i na druga mjesta.

Za postavljene plakate odgovorna je osoba koja ih postavlja i organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čiji se proizvod ili usluga plakatom oglašava.

Troškove uklanjanja plakata, kao i čišćenje mjesta na kojima ne smiju biti postavljeni, snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čiji se proizvodi ili usluga plakatom oglašava.

Zabranjeno je postavljanje plakata na mjestima koja ne služe za tu namjenu bez rješenja ili suprotno rješenju Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

**Članak 83.**

Osoba koja je postavila plakate, oglase i druge slične objave dužna ih je ukloniti po isteku roka na koji je imala odobrenje, a korištene površine očistiti i urediti.

Ukoliko osoba ne ukloni, odnosno ne uredi i ne očisti korištene površine sukladno prethodnom stavku Općina Podstrana će to učiniti putem treće osobe, a za nastale troškove teretit će se organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, proizvod ili manifestacija oglašava.

**Članak 84.**

Odredbe članka 82. i 83. ove Odluke odnose se i na oglašavanje za potrebe izborne promidžbe.

**Članak 85.**

Jarbol za zastave postavlja se na pročelja zgrada, zemljištu uz objekte te površine javne namjene.

Na jarbolima se postavljaju državne zastave, županijske, općinske te prigodne zastave za određene manifestacije, kao i reklamne zastave.

Jarbol se postavlja na temelju rješenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

#### **Članak 86.**

Zastava Republike Hrvatske ističe se sukladno posebnim propisima.

Jarboli za zastave i zastave moraju biti uredni, čisti i neoštećeni.

#### **Članak 87.**

Postavljanje reklamnih natpisa, reklama i reklamnih panoa na površine javne namjene uređeno je posebnom odlukom.

### **5. Parkiranje i zaustavljanje vozila na javnoprometnim površinama**

#### **Članak 88.**

Na području općine Podstrana javnoprometne površine koriste se za zaustavljanje i parkiranje vozila samo ako su iste posebnim propisima i odgovarajućom prometnom signalizacijom određene za tu namjenu.

### **6. Prokopi, istovar i utovar građevinskog materijala, postavljanje skela, kрана i ograda, te ostali građevinski radovi na površinama javne namjene i zemljištu u vlasništvu Općine Podstrana**

#### **Članak 89.**

Zabranjeno je na površinama javne namjene, odnosno zemljištu u vlasništvu Općine Podstrana obavljati bilo kakve radnje bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se lokacija na kojoj se radovi obavljaju, vrsta radova, uvjeti za izvođenje radova, obveza plaćanja naknade te obveza i način očuvanja i sanacije površine javne namjene, odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana nakon završetka radova.

U slučaju hitnih intervencija komunalnih poduzeća radi saniranja kvarova na vodovodnim, elektroenergetskim i drugim sustavima vitalnim za normalno funkcioniranje Općine Podstrana ili mještana uz prethodnu obavijest moguće je izvršiti prekop površina javne namjene, odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana bez odobrenja iz stavka 1. ovog članka.

Investitor, odnosno izvođač radova iz ovog članka dužan je nakon izvršenih radova na površinama javne namjene, odnosno zemljištu u vlasništvu Općine Podstrana, iste vratiti u prvobitno stanje.

#### **Članak 90.**

Za istovar, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, te popravke vanjskih dijelova zgrada i slične građevinske radove, može se u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti površina javne namjene odnosno zemljište u vlasništvu Općine Podstrana.

Kod izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka, mora se osigurati prohodnost pločnika i kolnika. Zauzeti dio površine javne namjene, odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana mora se ograditi urednom ogradom. Ograda se mora stalno održavati i propisno označiti.

#### **Članak 91.**

Odobrenje za korištenje površine javne namjene odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana za radove iz članka 90. ove Odluke, na zahtjev izvođača radova ili investitora radova, izdaje Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka odredit će se uvjeti i način istovara i smještaja građevinskog materijala, mjere sigurnosti, rok važenja odobrenja, te obveza plaćanja naknade za korištenje površine javne namjene, odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana, osim u slučajevima kada je Općina investitor radova.

### **Članak 92.**

Izvođač građevinskih radova dužan je osigurati da se zemlja ne rasipa, a ostali rastresiti materijal treba držati u sanducima i ogradama, ako radovi na istom mjestu traju duže od 24 sata.

Miješanje betona i morta dopušteno je u posudama ili na limovima.

Površina javne namjene ispod skela može se, u pravilu, izuzeti iz prometa samo za vrijeme dok gradnja ne dosegne visinu stropa nad prizemljem.

Prolaz ispod skela mora se zaštititi protiv sipanja i padanja materijala zaštitnim krovom u visini od tri metra iznad pločnika, a skelu treba izvesti tako da se ispod nje može prolaziti.

Uz vodoravnu treba osigurati i okomitu zaštitu pročelja. Zaštitni krov mora prema ulici sezati 60 cm ispod pravca skele, a na svim otvorenim stranama mora biti ograđen punom ogradom visine od barem 60 cm. Ako zaštitni krov seže na kolnik, mora se ispod krova ostaviti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 m i to tako da ne ometa odvijanje prometa.

Ako se gradnja iz bilo kojeg razloga na duže vrijeme obustavi, komunalno redarstvo može odrediti da se uklone skele i drugi materijal s površine javne namjene odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana.

Ako se površina javne namjene upotrebljava za istovar i utovar rastresitog materijala (šuta, drozga i sl.), na njoj se smije složiti samo toliko materijala koliko se može odvesti u toku jednog dana.

### **Članak 93.**

Za izvođenje radova na čišćenju i popravku vanjskih dijelova zgrade i njihovih uređaja (krova, žlijebova, pročelja i sličnog) mogu se prema potrebi privremeno upotrebljavati i dijelovi površina javne namjene, odnosno zemljišta u vlasništvu Općine Podstrana.

Za vrijeme obavljanja radova iz stavka 1. ovog članka izvođač mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, a naročito paziti da se obavljanjem radova ne dovede u opasnost zdravlje i život prolaznika i ne ometa cestovni i pješački promet.

Na početku i kraju kuće na kojoj se obavljaju radovi mora se kao znak upozorenja postaviti prečke sa znakom dviju unakrsnih spojenih crveno obojenih letvica, s natpisom s obje strane „PROLAZ ZABRANJEN“.

Za radove iz stavka 1. ovog članka potrebno je odobrenje Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove koje sadrži sve elemente odobrenja iz odobrenja iz članka 91. ove Odluke.

### **Članak 94.**

Kod izvođenja radova iz članaka 89. - 93. ove Odluke, izvođač je dužan poduzeti mjere sprečavanja onečišćenja površina javne namjene:

- čistiti površine javne namjene oko gradilišta od svih građevinskih i drugih materijala, blata i slično, a čije je taloženje na površinama javne namjene posljedica izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka,
- polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata, kako bi se spriječilo stvaranje prašine,

- čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta gdje se izvode radovi,
- deponirati građevinski materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode te da se materijal ne raznosi po površinama javne namjene.

Kod većih zemljanih radova Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za komunalne poslove može odrediti ulice za odvoz i dovoz materijala.

#### **Članak 95.**

Za iskrcaj ogrjeva te za piljenje i cijepanje drva nije dozvoljeno koristiti površine javne namjene, odnosno zemljište u vlasništvu Općine Podstrana.

#### **Članak 96.**

Ukrcaj i iskrcaj robe se prvenstveno obavlja na površinama koje nisu površine javne namjene.

U opravdanim slučajevima, ukrcaj i iskrcaj robe može se privremeno obaviti i na površini javne namjene, osim na mjestima na kojima je to izričito zabranjeno, pod uvjetom da se ista ne oštećuje.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, roba se mora složiti tako da ne ometa promet i mora se u roku od 2 sata ukloniti s površine javne namjene.

### **V. UVJETI KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA, NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA PARKIRANJE VOZILA**

#### **Članak 97.**

Uvjeti korištenja javnih parkirališta uređeni su sukladno zakonu kojim se uređuju komunalno gospodarstvo i posebnoj odluci Općine Podstrana.

#### **Članak 98.**

Uvjeti korištenja nerazvrstanih cesta na području općine Podstrana uređeno je sukladno zakonu kojim se uređuju ceste te posebnoj odluci Općine Podstrana.

### **VI. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA**

#### **Članak 99.**

Predmeti, pokretne naprave i objekti postavljeni bez odobrenja ili suprotno odobrenju, smatraju se protupravno postavljenim napravama i objektima i moraju se odmah ukloniti.

#### **Članak 100.**

Vlasniku, odnosno korisniku protupravno postavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta na površini javne namjene komunalni redar naredit će rješenjem njegovo uklanjanje.

Ako vlasnik, odnosno korisnik protupravno postavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta na površini javne namjene ne postupi po rješenju komunalnog redara iz prethodnog stavka, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na odgovornost i trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Vlasniku, odnosno korisniku protupravno postavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta na površini u vlasništvu fizičke i pravne osobe komunalni redar naredit će rješenjem njegovo uklanjanje.

Ako vlasnik, odnosno korisnik protupravno postavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta na površini u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba ne postupi po rješenju komunalnog redara iz stavka 3. ovog članka, izvršenje rješenja provest će izricanjem novčanih kazni.

**Članak 101.**

U slučaju potrebe hitnog oslobađanja površine javne namjene od protupravno postavljenog ili ostavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta, radi osiguranja javnog reda i sigurnosti te otklanjanja neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi ili imovinu veće vrijednosti, komunalno redarstvo može uz pomoć odgovarajućih službi, takve predmete, naprave i objekte odmah ukloniti s površine javne namjene, te rješenjem obvezati vlasnika, odnosno korisnika da u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja preuzme predmet, napravu i objekt uz prethodno plaćanje troškova postupka, prijevoza, čuvanja i drugih troškova, ako ih je bilo.

**Članak 102.**

Ukoliko je vlasnik ili korisnik protupravno postavljenog predmeta, pokretne naprave i objekta nepoznat, rješenje za uklanjanje oglasit će se na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u skladu s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

**Članak 103.**

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik ne preuzme uklonjeni predmet, pokretnu napravu ili objekt i podmiri troškove čuvanja, prijevoza i slično, ili ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće obavijestiti u dva pokušaja, s uklonjenim predmetom, pokretnom napravom ili objektom postupit će se po propisima koji uređuju postupanje s napuštenim stvarima.

**Članak 104.**

Ako predmet, pokretna naprava ili objekt postavljen na površinu javne namjene temeljem odobrenja Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će vlasniku, odnosno korisniku, uklanjanje nedostataka ili oštećenja, odnosno njegovo postavljanje sukladno odobrenju.

Ako vlasnik ili korisnik predmeta, pokretne naprave ili objekta u ostavljenom roku ne ukloni nedostatke ili oštećenja ili ne postavi predmet, pokretnu napravu ili objekt sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će njegovo uklanjanje s površine javne namjene, o trošku vlasnika odnosno korisnika.

**Članak 105.**

Kada je za postavljanje predmeta, pokretne naprave i objekta na površinu javne namjene propisana ili ugovorena obveza plaćanja naknade za korištenje, odnosno zakupnine, a njihov vlasnik ili korisnik kao obveznik uplate ne podmiri svoju obvezu, po isteku roka od 15 (petnaest) dana od izrečene pisane opomene komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje postavljenog predmeta, pokretne naprave ili objekte s površine javne namjene.

Ako vlasnik ili korisnik predmeta, pokretne naprave ili objekta ne postupi po rješenju komunalnog redara iz prethodnog stavka, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

**Članak 106.**

Korisniku površine javne namjene koji u roku važenja odobrenja ili ugovora za korištenje površine javne namjene, dva puta povrijedi odredbe ove Odluke, uskratit će se daljnje korištenje javne površine, na način da će mu se ukinuti odobrenje za korištenje površine javne namjene, odnosno raskinuti ugovor o korištenju površine javne namjene, te će mu se narediti uklanjanje svih predmeta, pokretni naprava i objekata koji se nalaze na površini javne namjene.

**Članak 107.**

Povrede odredbi ove Odluke od strane korisnika površine javne namjene dokazuju se zapisnicima komunalnog redarstva.

## VII. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

### Članak 108.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Upravnog odjela Općine Podstrana nadležnog za komunalne poslove.

Komunalni redari poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci.

### Članak 109.

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom i drugim propisima,
- izricati opomene,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

### Članak 110.

Poduzimanje mjera komunalnog redara smatra se hitnim i od javnog je interesa za Općinu Podstrana.

Komunalni redar kada utvrdi povredu propisa čije je izvršenje ovlašten nadzirati, obavezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s Zakonom, posebnim propisima, ovom Odlukom i Odlukama koje reguliraju komunalni red. Ako komunalni redar utvrdi da nije došlo do povrede propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, pa zato nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim će putem o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od 8 dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama (osobi koja je povrijedila Odluku, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu, a ako se tu osobu ne može utvrditi donijet će rješenje protiv nepoznate osobe, što može učiniti i bez saslušanja stranke) mjere za određivanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom, odlukama koje reguliraju komunalni red, odnosno druge mjere propisane zakonom.

Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog reda ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

### Članak 111.

Upravni odjel Općine Podstrana nadležan za komunalne poslove ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja osnovano očekuje pružanje otpora.

Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im se odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njihovih ovlaštenja.



**Članak 112.**

Fizička i pravna osoba dužna je komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a naročito u otvorenim prostorima, prostorijama, objektima, napravama i uređajima, dati osobne podatke i pružiti mu druge potrebne obavijesti o predmetu postupanja.

Ako komunalni redar u svom radu naiđe na otpor može zatražiti pomoć policije.

**Članak 113.**

Pravna ili fizička osoba kojoj su rješenjem ili drugim aktom naložene određene mjere i radnje dužna je odmah ili u krajnjem roku određenim rješenjem izvršiti naložene mjere i radnje.

**Članak 114.**

Protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar u obavljanju poslova iz ove Odluke, može se izjaviti žalba Upravnom odjelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva ako posebnim zakonom nije propisano drugačije.

Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara, ne odgađa njegovo izvršenje.

**VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE****Članak 115.**

Novčanom kaznom od 4.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi protivno članku 5. Odluke,
2. postupi protivno članku 6. Odluke,
3. postupi protivno članku 7. Odluke,
4. postupi protivno članku 8. Odluke,
5. postupi protivno članku 9. Odluke,
6. postupi protivno članku 10. Odluke,
7. postupi protivno članku 12. Odluke,
8. postupi protivno članku 14. Odluke,
9. postupi protivno članku 15. Odluke,
10. postupi protivno članku 16. Odluke,
11. postupi protivno članku 20. Odluke,
12. postupi protivno članku 21. Odluke,
13. postupi protivno članku 26. Odluke,
14. postupi protivno članku 30. Odluke,
15. postupi protivno članku 33. Odluke,
16. postupi protivno članku 34. Odluke,
17. postupi protivno članku 37. Odluke,
18. postupi protivno članku 38. Odluke,
19. postupi protivno članku 40. Odluke,
20. postupi protivno članku 42. Odluke,
21. postupi protivno članku 43. Odluke,
22. postupi protivno članku 46. Odluke,
23. postupi protivno članku 50. Odluke,
24. postupi protivno članku 51. Odluke,
25. postupi protivno članku 52. Odluke,
26. postupi protivno članku 53. Odluke,
27. postupi protivno članku 59. Odluke,

28. postupi protivno članku 60. Odluke,
29. postupi protivno članku 62. Odluke,
30. postupi protivno članku 63. Odluke,
31. postupi protivno članku 65. Odluke,
32. postupi protivno članku 68. Odluke,
33. postupi protivno članku 70. Odluke,
34. postupi protivno članku 73. Odluke,
35. postupi protivno članku 75. Odluke,
36. postupi protivno članku 82. Odluke,
37. postupi protivno članku 89. Odluke,
38. postupi protivno članku 90. Odluke,
39. postupi protivno članku 92. Odluke,
40. postupi protivno članku 93. Odluke,
41. postupi protivno članku 94. Odluke,
42. postupi protivno članku 95. Odluke,
43. postupi protivno članku 96. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kazniti će se fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 57. ove Odluke.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 116.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

### **Članak 117.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 12/2015, 32/2017, 02/2018).

KLASA: 021-05/19-01/07  
URBROJ: 2181/02-1-19-7  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 6. i stavka 11. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj 67/08,74/11, 158/13, 48/10, 80/13, 92/14, 64/15) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi sljedeću

## ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

### Odluke

#### o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Općine Podstrana

#### Članak 1.

U Odluci o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 13/19) mijenja se članak 14. stavak 2. na način da se isti briše i sada glasi:

Iznimno, za parkiranje na javnom parkiralištu Strožanac I i Mutogras (ex kamp Mutogras) u razdoblju od 01. listopada do 14. svibnja ne plaća se naknada za parkiranje vozila u vremenu od subote popodne u 14:00 h do ponedjeljka ujutro u 7:00 h.

#### Članak 2.

U Odluci o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 13/19) mijenja se članak 21. na način da se isti briše i sada glasi:

Visina naknade za korisnike povlaštenih karata utvrđuje se kao mjesečna prema sljedećem cjeniku:

U periodu od 15. svibnja do 30. rujna:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. fizičke osobe s prebivalištem odnosno boravištem na području Općine Podstrana duže od 6 mjeseci neprekidno                   | 150,00 kn |
| 2. fizičke osobe – zaposlenici na području Općine Podstrana   | 150,00 kn |
| 3. pravne osobe, fizičke osobe obrtnici i osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, sa sjedištem na području Općine Podstrana | 250,00 kn |
| 4. osobe sa invaliditetom   | 0,00 kn   |

U periodu od 01. listopada do 14. svibnja:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. fizičke osobe s prebivalištem odnosno boravištem na području Općine Podstrana duže od 6 mjeseci neprekidno                   | 80,00 kn  |
| 2. fizičke osobe – zaposlenici na području Općine Podstrana   | 80,00 kn  |
| 3. pravne osobe, fizičke osobe obrtnici i osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, sa sjedištem na području Općine Podstrana | 200,00 kn |
| 4. osobe sa invaliditetom   | 0,00 kn   |

#### Članak 3.

U Odluci o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 13/19) briše se članak 22, a dosadašnji članci 23, 24, 25 i 26 postaju članci 22, 23, 24 i 25.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 021-05/19-01/07  
URBROJ: 2181/02-1-19-4  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi sljedeće

## II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2019. godinu

### Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 29/18, 8/19) u Poglavlju II. Građenje nerazvrstanih cesta i ostalih javnih površina točka 6. koja glasi:

Red. broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS S PDV-om
6.	Izgradnja istočnog dijela Zagorske ulice	2019.	Općinski proračun Komunalni doprinos	900.000,00

*mijenja se na način da sada glasi:*

Red. broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS S PDV-om
6.	Izgradnja istočnog dijela Zagorske ulice	2019.	Općinski proračun Komunalni doprinos	1.000.000,00

### Članak 2.

Ove II Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/07  
Urbroj: 2181/02-1-19-5  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izgradnje infrastrukturne građevine- radnog naziva dio istočnog ogranka Zagorske ulice**

#### **Članak 1.**

Određuje se pokretanje postupka sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva, odnosno izvlaštenja za rješavanje imovinskopravnih odnosa na čst.zem. 3275/3, 3277/3, 3312/4, 3312/5, 3306/2, 3310/2, 3309/3, 3278/5, 3309/2, 3308/6, 3293/3, 3294/2, 3293/2 i 3278/4, sve k.o. Donja Podstrana, sa vlasnicima predmetnih čst.zem., a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine radnog naziva dio istočnog ogranka Zagorske ulice, prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina i poboljšica u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih čst.zem., provedenog po Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-943-04/18-01/134.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se ukupna tržišna vrijednost s uključenim poboljšicama predmetnih čst.zem. iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 999.099,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik da pokrene postupak sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva, odnosno postupak za izvlaštenje predmetnih čst.zem. u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine iz članka 1. ove Odluke, po cijenama utvrđenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih čst.zem. utvrđenim u postupku pred Uredom državne uprave Klasa: UP/I-943-04/18-01/134.

#### **Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi svu potrebnu dokumentaciju za postupke iz članka 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o kupnji nekretnina čst.zem. 3293/2/3 i čst.zem. 3278/4/4, k.o. Donja Podstrana, objavljene u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 03/17 .

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/07

Urbroj: 2181/02-1-19-6

Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

### **o imenovanju šetnice i sportske dvorane**

#### **Članak 1.**

Novoizgrađena šetnica koja se nalazi na području između ušća rijeke Žrnovnice i sportske lučice imenovati će se: "Šetnica hrvatskog branitelja Vladimira Vukovića Vate".

#### **Članak 2.**

Po izgradnje sportske dvorane na području Općine Podstrana ista će dobiti ime po hrvatskom branitelju Vladimiru Vukoviću Vati.

#### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za pravne poslove i strateško planiranje za provedbu ovog Zaključka.

#### **Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o imenovanju prve nove ulice na području općine Podstrana po poginulom hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pok. Vladimiru Vukoviću ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 6/15).

Klasa: 021-05/19-01/07  
Urbroj: 2181/02-1-19-2  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 , 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općina Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**BR. 4 “STROŽANAC I”**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage **Urbanistički plan uređenja br. 4 “STROŽANAC I”** („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 7/11).

**Članak 2.**

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz članka 1. proveo je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/07  
Urbroj: 2181/02-1-19-8  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 , 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općina Podstrana na 26. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**BR. 17 “STROŽANAC II”**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage **Urbanistički plan uređenja br. 17 “STROŽANAC II”** („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 4/13 i 9/17).

**Članak 2.**

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz članka 1. proveo je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/07  
Urbroj: 2181/02-1-19-9  
Podstrana, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnom redu
2. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Općine Podstrana
3. II. Izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
4. Odluka o pokretanju postupka rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izgradnje infrastrukturne građevine- radnog naziva dio istočnog ogranka Zagorske ulice
5. Zaključak o imenovanju šetnice i sportske dvorane
6. Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 4 “STROŽANAC I”
7. Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 “STROŽANAC II”