



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXVI

Podstrana 15. travnja 2019.

Broj 7/2019

NAČELNIK

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/93, 100/04, 141/06, 38/09, 23/11 i 56/16), te članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 02/18), načelnik Općine Podstrana dana 15. travnja 2019. godine donosi

PRAVILNIK

o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru područja Općine Podstrana na temelju koncesijskog odobrenja

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru područja Općine Podstrana na temelju koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuju se uvjeti korištenja pomorskog dobra, uvjeti održavanja pomorskog dobra, propisuju mjere sigurnosti na pomorskom dobru te određuje nadzor provedbe ovog Pravilnika.

Pravilnik iz prethodnog stavka se odnosi na dijelove pomorskog dobra (mikrolokacije za obavljanje djelatnosti) utvrđene Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravilnik iz stavak 1. ovog članka ne odnosi se na dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija provela i sklopila ugovor o koncesiji.

Članak 2.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalnom more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbama Zakona pomorskom dobru i morskim lukama.

Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

UVJETI KORIŠTENJA

Članak 3.

Na pomorskom dobru ne području Općine Podstrana temeljem koncesijskog odobrenja, a sukladno Planu za tekuću godinu, mogu se obavljati sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske:

- Iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon; jedrilica i brodica na vesla; skuter; sredstvo za vuču sa opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran isl.; daska za jedrenje; sandolina; pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- Ugostiteljstvo i trgovina (kiosk; prikolica; montažni objekt do 12 m²; pripadajuća terasa objekta; štand-rukotvorine; igračke; suveniri i sl.; ambulatna prodaja-škrinja; aparati za sladoled i sl.);

- Komercijalno-rekreacijski sadržaj (jumping; aqua park; zabavni sadržaji; suncobrani; ležaljke; kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe; snimanje komercijalnog programa; reklamiranje; slikanje; fotografiranje; štand za masažu i sl. djelatnosti).

Članak 4.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Podstrana izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Vijeće) na temelju zahtjeva, Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba-vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesijsko odobrenje.

Članak 5.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje temeljem koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesijskog odobrenja), dužne su na području pomorskog dobra za koje im je izdano koncesijsko odobrenje osigurati zaštitu okoliša, sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske te za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja brinuti o sigurnosti ljudi i imovine, održavati pomorsko dobro i zaštititi ga od bilo kakvog zlouporabe, te ga koristiti pažnjom dobrog gospodara, te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i izdanim koncesijskim odobrenjem.

Članak 6.

Korisnik koncesijskog odobrenja naročito je dužan održavati čistoću pomorskog dobra na kojem obavlja djelatnost temeljem izdanog koncesijskog odobrenja, zatim uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose, osigurati pražnjenje posuda za otpatke, pridržavati se Odluke o komunalnom redu Općine Podstrana te Odluke o javnom redu i miru Općine Podstrana, te se pridržavati odluka i rješenja nadležnih tijela koje provode nadzor nad pomorskim dobrom.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je za uslugu odvoza otpada platiti naknadu komunalnom poduzeću Čistoća d.o.o. Split, odnosno Vlastitom pogonu Općine Podstrana.

Korisnik koncesijskog odobrenja odgovoran je za svaku štetu nastalu uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, što uključuje štetu nastalu na mikrolokaciji pomorskog dobra koju koristi za obavljanje djelatnosti, zatim štetu nastalu na sredstvima i opremi Korisnika koncesijskog odobrenja, štetu koju pretrpe zaposlenici Korisnika koncesijskog odobrenja i traće osobe.

Korisnik koncesijskog odobrenja ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine Korisnik koncesijskog odobrenja za plažni objekt mora dostaviti rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema istima raditi te snositi troškove čišćenja. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu.

Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene ili metalne podne konstrukcije.

Članak 8.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja Korisnik koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrane, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale posjetitelje i korisnike plaže.

Izgled-unificiranost suncobrana i ležaljki, za svaku pojedinu plažu na pomorskom dobru područja Općine Podstrana, propisuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Količina plažnih rekvizita za iznajmljivanje i mikrolokacija određeni su Planom i izdanim koncesijskim odobrenjem.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način i u prostoru kako je to utvrđeno i grafički prikazano tekućim Planom. Svaka grupa rekvizita može sadržavati najviše po dva reda ležaljki ako je to određeno Planom s

ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže u širini minimalno 1,5 m, te prolaz između ležaljki u redu u širini od minimalno 0,5 m.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) moraju biti udaljeni minimalno 2 m od mora, i udaljenost između rekvizita jednog Korisnika koncesijskog odobrenja od rekvizita drugog Korisnika koncesijskog odobrenja mora biti minimalno 3 m.

UVJETI ODRŽAVANJA

Članak 9.

Na području pomorskog dobra za koje je izdano koncesijsko odobrenje mora biti organizirano redovito održavanje čistoće.

Pod redovitim održavanjem čistoće podrazumijeva se redovito uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesijskog odobrenja, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada.

Smeće i ostale otpatke treba redovito sakupljati u posude predviđene za tu vrstu otpada, te omogućiti odvoz i pražnjenje tih istih posuda.

Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali te paljenje smeća na pomorskom dobru.

SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

U plažnom prostoru namijenjenom za kupaće zabranjuje se:

- vezivanje plovila izvan organiziranih privezišta,
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i dozvola,
- plovidba unutar područja pod koncesijskom odobrenjem, odnosno ograđenog kupališnog prostora,
- upotreba skutera na udaljenosti manjoj od 300 m od obale, odnosno ograđenog kupališnog prostora,

Iznimno od odredbi prethodnog stavka dozvoljava se:

- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale plaža,
- upotreba plovila za sport i rekreaciju (bez upotrebe motora) na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplovljavanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Na plažnim prostorima (šljunčani, pješćanim, betonskim i sl.) zabranjuje se:

- promet svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene ili vozila sa pisanim odobrenjem izdanim od nadležnog upravnog odjela Općine Podstrana.
- parkiranje, osim na uređenim parkiralištima,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih vrsta sapuna, šampona i ostalih kemijskih sredstava prilikom tuširanja na javnim plažnim tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena,
- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na području za koje je izdano koncesijsko odobrenje, bez koncesijskog odobrenja ili suprotno izdanom koncesijskom odobrenju,
- ispuštanje u more ili tlo fekalnih i otpadnih voda iz ugostiteljskih objekata Korisnika koncesijskog odobrenja (svi plažni objekti moraju biti spojeni na sustav odvodnje otpadnih voda tj. kanalizacijski sustav, ili na nepropusnu septičku jamu ili više jama koje su izgrađene sukladno pozitivnim pravnim propisima),
- ispuštanje oborinskih voda s prometnih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- kupanje životinja, izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno a koje su označene posebnom oznakom.

NADZOR**Članak 12.**

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Pravilnika obavljaju inspektori ministarstva nadležnog za pomorsko dobro, zatim inspektori nadležne lučke kapetanije i inspektori nadležne carinske službe, svaki u skladu sa svojim ovlastima.

Komunalni redari Općine Podstrana vrše nadzor nad provedbom ovog Pravilnika kao i izvršenje koncesijskih odobrenja, na način da o eventualnim nepravilnostima izvještavaju nadležnu inspekcijsku službu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 022-05/19-01/12
Urbroj:2181/02-02-1-19-01
Podstrana, 15. travanj 2019. godine

Općinski načelnik:
Mladen Bartulović, dipl.krim.

S A D R Ź A J**N A Č E L N I K****1. Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru područja Općine Podstrana na temelju koncesijskog odobrenja**