



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXIII

Podstrana, 23. studenog 2016.

Broj 26/2016.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 51. sjednici, održanoj 22. studenoga 2016. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „KOMERCIJALNI TURIZAM- HC LAV“, PODSTRANA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone “Komercijalni turizam - HC Lav” , Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/02 i 9/04), u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone “Komercijalni turizam - HC Lav”, Podstrana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a), je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), članak 82., stavak 1., točka 1. Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08 i 3/11- pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

(1) Obuhvat kopnenog dijela Izmjena i dopuna DPU-a je područje dijela Detaljnog plana uređenja zone “Komercijalni turizam - HC Lav”, Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/02 i 9/04), za dio pripadajući Grand hotelu Lav, s kontaktnim površinama obalnog dijela i akvatorija namijenjene za plažne površine i luku nautičkog turizma; prikazan je na grafičkom prikazu mjerila 1:5000, koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Izmjenom i dopunom DPU-a treba riješiti kontinuitet dužobalne šetnice u skladu s PPUO te usvojenim UPU-ima obalnog područja sjeverozapadno i jugoistočno od zone zahvata DPU-a.

(3) Izmjene i dopune DPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

(1) Područje obuhvata je zona komercijalnog turizma - hotelski centar Lav, te kontaktne obalne i morske površine, koja je prema PPUO-o Podstrane izgrađeni dio građevinskog područja. Zahvati planirani DPU-om, ugostiteljsko turistički kapaciteti (smještajni i prateći), kao i prometna i komunalna infrastruktura u obuhvatu su gotovo u cijelosti izvedeni, okoliš građevina uređen, a sadržaji u akvatoriju i uređenje obalnih površina djelomično realizirani prema postavkama DPU-a.

(2) Prema PPUO-u, u zoni iz stavka 1. ovog članka se omogućava rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta hotela u cilju podizanja kategorije. Za rekonstrukciju i dogradnju u zoni, PPUO-om su određeni slijedeći uvjeti: zadržava se postojeća izgrađenost zone, broj parkirališnih mjesta (PM) u zoni treba odrediti u skladu s kategorizacijom objekta, potrebno je zaštititi postojeću kvalitetnu vegetaciju, posebno borovu šumu na sjevernom rubu područja; potrebno je razgraničiti površinu luke nautičkog turizma maksimalnog kapaciteta 99 vezova od površine ugostiteljsko turističke zone (T1), unutar zone T1 i luke nautičkog turizma mora se osigurati uređenje javne obalne šetnice (lungo mare).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 5.**

(1) Za područje ugostiteljsko turističke zone T1- hotelski kompleks „Lav“, važeći prostorni planovi su: Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 3/06, 8/08 i 3/11-pročišćeni tekst) i Detaljni plan uređenja zone „Komersijalni turizam- HC Lav“, Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/02 i 9/04).

(2) Temeljem ishodenih akata za gradnju, a sukladno odredbama DPU-a, izgrađeni su i uređeni zahvati u obuhvatu plana. Tijekom uporabe kompleksa, utvrđene su potrebe za manjim izmjenama planske dokumentacije, u cilju podizanja kvalitete i ponude pružanja usluga u turizmu koji su primjereni kategoriji hotela i njemu pratećih sadržaja, bez namjere povećanja smještajnih kapaciteta niti povećanja izgrađenosti zone.

(3) Hotelsko poduzeće „Grand hotel Lav“ d.o.o. je za građevinsku česticu broj 1. u obuhvatu DPU-a, temeljem članka 85, stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) podnijelo Općini Podstrana inicijativu za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna DPU-a radi stvaranja pretpostavki za izvedbu zahvata na toj građevinskoj čestici: povećanje površine otvorenog bazena, organiziranje sunčališta na krovu garaže, redefiniranje uvjeta oblikovanja završne etaže dijela građevine hotela oznake A, redefiniranje oblikovanja oplošja građevine zatvorenog bazena. Također je predloženo da se Izmjenama i dopunama DPU-a odrede uvjeti uređenja za: postojeći zahvat- ugostiteljski punkt u funkciji plaže - („Lavić“), dopuna sadržaja kupališta i izvedba zahvata u moru radi razgraničenja akvatorija u funkciji marine od akvatorija u funkciji uređene plaže, izvedba protuvalne pneumatske barijere za zaštitu plaže, radi usklađenja s Prostornim planom Općine Podstrana redefiniranje obalnog dijela s potrebnim sadržajima, te pripadajućeg akvatorija za luku nautičkog turizma s maksimalno 99 vezova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 6.**

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a je omogućavanje dopune potrebnim sadržajima postojećeg ugostiteljsko turističkog kompleksa s više funkcionalnih cjelina, uključivo luku nautičkog turizma, uređenje obalne linije i plažnih površina, a sve u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, Prostornim planom uređenja Općine Podstrana i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela.

(2) Polazišta u procesu izrade dokumenta iz stavka 1. su: na istaknutoj lokaciji koja formira sliku prostora s mora, imperativ je zadržavanje prostornih odnosa i volumena postojeće gradnje uz redizajn dijelova zahvata, dopunu pratećih sadržaja osnovne namjene, te uređenje i hortikulturnu obradu površina.

(3) Prostorni pokazatelji: smještajni kapaciteti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, građevinska bruto površina, katnost i ukupne visine građevine, propisani su planom šireg područja, s kojim Izmjene i dopune DPU-a moraju biti u skladu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 7.**

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog Plana, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, 21000 Split, Porinova 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatske ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22,
- Županija splitsko- dalmatinska, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split Biokovska 3.

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIHI FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 10 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se sredstvima podnositelja inicijativa za Izmjene i dopune DPU-a, te sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2016. godinu.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-51
Podstrana, 22. studenog 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 51. sjednici održanoj dana 22. studenoga 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za korištenje autobusnih stajališta
na području općine Podstrana

Članak 1.

Daje se suglasnost i odobrava korištenje autobusnih stajališta na području općine Podstrana tvrtki Promet d.o.o., za obavljanje komunalnih djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu, OIB: 13421314997, Split, Hercegovačka 20.

Članak 2.

Suglasnost i odobrenje iz članka 1. ovog Zaključka može se opozvati u svako vrijeme.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-51
Podstrana, 22. studenog 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 57., 58. i 59. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik“ Općine Podstrana broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 51. sjednici održanoj dana 22. studenoga 2016. godine donosi

ODLUKU
o utvrđivanju područja mjesnih odbora u Općini Podstrana

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja mjesnih odbora Općine Podstrana.

Članak 2.

Mjesni odbori na području Općine Podstrana jesu:

1. Mjesni odbor Strožanac I koji obuhvaća područje naselja Podstrana – Žminjača i naselja Podstrana- Sita.
2. Mjesni odbor Strožanac II koji obuhvaća područje naselja Podstrana – Strožanac Donji i naselja Podstrana – Strožanac Gornji.
3. Mjesni odbor Grljevac koji obuhvaća područje naselja Podstrana – Miljevac i naselja Podstrana – Grljevac.
4. Mjesni odbor Grbavac koji obuhvaća područje naselja Podstrana – Grbavac.
5. Mjesni odbor Sv. Martin – Mutogras koji obuhvaća područje naselja Podstrana – Sv. Martin i naselja Podstrana – Mutogras.
6. Mjesni odbor Gornja Podstrana koji obuhvaća područje naselja Gornja Podstrana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-51
Podstrana, 22. studenog 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik“ Općine Podstrana broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 51. sjednici održanoj dana 22. studenog 2016. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Općine Podstrana (čest. zem. 1087/2, 4277 i 3271 K.O. Donja Podstrana) za postavljanje bankomata

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način, uvjeti i postupak davanja u zakup dijela prostora u vlasništvu Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Općina) za postavljanje bankomata i to za:

1. dio prostora označenog kao kat. čest. 1087/2, upisan u z.k.ul. broj 2219 K.O. Donja Podstrana, anagrafske oznake Jurasova 2, Podstrana,
2. dio prostora označenog kao kat. čest. 4277, upisan u z.k.ul. broj 2658 K.O. Donja Podstrana, anagrafske oznake A. Kaštelančića 1, Podstrana,
3. dio prostora označenog kao kat. čest. 3271, upisan u z.k.ul. broj 1887 K.O. Donja Podstrana, anagrafske oznake Mile Gojsalić 4, Podstrana.

Dio prostora opisan u stavku 1. ovog članka označen rednim brojevima 1. i 2. daje se u zakup na rok od 4 godine, i to za postavljanje 1 (jednog) bankomata na svakom navedenom prostoru, dok se dio prostora označen rednim brojem 3. daje u zakup do opoziva, i to za postavljanje 2 (dva) bankomata.

Članak 2.

Početna najniža mjesečna zakupnina dijela prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 1. utvrđuje se u iznosu od 810,00 kn/m², utvrđenom sukladno Procjembenom elaboratu o visini zakupa iz studenog 2016. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif.

Početna najniža mjesečna zakupnina dijela prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 2. utvrđuje se u iznosu od 400,00 kn/m², utvrđenoj sukladno Procjembenom elaboratu o visini zakupa iz studenog 2016. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif.

Početna najniža mjesečna zakupnina dijela prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 3. utvrđuje se u iznosu od 450,00 kn/m², utvrđenoj sukladno Procjembenom elaboratu o visini zakupa iz studenog 2016. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif.

U slučaju kada je od izrade nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti dijela prostora, odnosno elaborata iz stavka 1. ovog članka proteklo više od šest mjeseci, prije provođenja postupka davanja u zakup dijela prostora obvezno se izrađuje revizija nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti dijela prostora, odnosno elaborata.

Članak 3.

Dio prostora iz članka 1. ove Odluke označen rednim brojevima 1., 2. i 3. ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Općinski načelnik na temelju ove Odluke.

Članak 4.

Natječajni postupak provodi Općinski načelnik, odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja, kojeg imenuje Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 5.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Tekst objave natječaja sadrži osobito sljedeće:

- oznaku prostora čiji je dio predmet zakupa (oznaku čestice zemljišta i katastarske općine, adresu prostora, te ostale podatke bitne za pobližu oznaku prostora),
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²,
- iznos, rok i način uplate jamčevine, te obavijest o povratu odnosno uračunavanju jamčevine u zakupninu,

- uvjete prvenstvenog prava zakupa ako to pravo postoji,
- rok u kojem se natjecatelji obavještavaju o rezultatima natječaja,
- mogućnost i vrijeme razgledanja prostora,
- odredba da se dijelom prostora raspolaže u stanju „viđeno“,
- rok za zaključenje ugovora, način i rok plaćanja zakupnine,
- adresu i rok za podnošenje pisane ponude,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- uputu o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u natječaju,
- odredbu o pravu ponuditelja da odustane od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda,
- odredbu o pravu Općine da odustane od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi zakupa dijela prostora.

Članak 6.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili neposredno, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA PROSTORA kat.čest. 1087/2 ili 4277 ili 3271 K.O. Donja Podstrana“.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtka s adresom, sjedištem, te broj žiro – računa za eventualni povrat jamčevine,
- oznaku prostora,
- ponudenu mjesečnu zakupninu,
- dokaz iz (u originalu ili ovjerena preslika) sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.400,00 kn za dio prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 1., odnosno u iznosu od 2.000,00 kn za dio prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 2. i 3., na žiro račun Općine Podstrana,
- izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, izjavu o vremenskom planu i snošenju troškova adaptacije prostora radi postavljanja i stavljanja u rad bankomata kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini,
- ostale dokaze u skladu s uvjetima natječaja.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik.

Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos zakupnine.

Članak 8.

Za iznos jamčevine određuje se iznos od 2.400,00 kn za dio prostora iz članka 1. označenog rednim brojem 1., te iznos od 2.000,00 kn za dio prostora iz članka 1. označenog rednim brojevima 2., i 3.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos zakupnine. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije otvaranja ponuda uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam (8) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Članak 9.

Na temelju odluke iz članka 7. stavak 1. Ove Odluke, Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu dijela prostora u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o davanju u zakup dijela prostora sklapa Općinski načelnik.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-51
Podstrana, 22. studenog 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 51. sjednici održanoj dana 22. studenog 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem.329, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Općina Podstrana otkupit će od Andre Aljinovića iz Splita, Slavićeva 41, za cijelo čst.zem. katastarske i sudske oznake 329, oranica, površine 1084 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1393, k.o. Donja Podstrana.

Članak 2.

Općina Podstrana otkupit će nekretninu iz članka 1. ove Odluke u svrhu izgradnje rekreacijskog igrališta.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 329, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 186,35 kuna za 1 m2 zemljišta, odnosno sveukupno 202.000,72 kune,

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ovog članka određena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 08. studenog 2016.godine, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Bilote iz Trogira, dipl.ing.građ.

Članak 4.

Između Općine Podstrane, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, i Andre Aljinovića, Slavićeva 41, Split, kao prodavatelja, zaključit će se ugovor o kupoprodaji, kojom prodavatelj prodaje, za cijelo, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem. sudske i katastarske oznake 329, upisana u zk.ul. 1393, k.o. Donja Podstrana, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-16-51
Podstrana, 22. studenog 2016. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam- HC Lav“, Podstrana
2. Zaključak o davanju suglasnosti za korištenje autobusnih stajališta na području općine Podstrana
3. Odluka o utvrđivanju područja mjesnih odbora u Općini Podstrana
4. Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Općine Podstrana (čest. zem. 1087/2, 4277 i 3271 k.o. Donja Podstrana) za postavljanje bankomata
5. Odluku o kupnji čest.zem.329, k.o. Donja Podstrana