



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXII

Podstrana, 30. studeni 2015.

Broj 22/2015

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14, 100/15), te članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službene glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 27. studenoga 2015. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE o davanju na korištenje javnih površina Općine Podstrana

Članak 1.

U članku 31. stavak 1. Odluke o davanju na korištenje javnih površina Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj: 24/14) briše se slijedeći tekst:

"za vrijeme ljetne sezone"

U istom članku, u stavku 1. dodaje se točka 6. koja glasi:

"za postavljanje kontejnera za odjeću i obuću 1.500,00 kn"

Članak 2.

U članku 38. Odluke o davanju na korištenje javnih površina Općine Podstrana, u članku 38. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Za parkiranje školskih autobusa na javnim površinama plaća se naknada u iznosu od 250,00 kuna mjesečno."

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01

Urbroj: 2181/02-04/01-15-36

Podstrana, 27. studenoga 2015. godine

Predsjednica

Općinskog vijeća:

Gordana Božiković

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), te članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službene glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 27. studenoga 2015. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U članku 14. stavak 1. Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 17/13) dodaje se točka 5. koja glasi:
"5. priključci oborinske vode na razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda."

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-36
Podstrana, 27. studenoga 2015. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2015. godine donosi:

ODLUKU o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine Podstrana

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje davanje u zakup prostora u vlasništvu Općine Podstrana koji se nalazi na kat. čest. 4277 K.O. Donja Podstrana, anagrafske oznake: Kaštelančičeva 1, tzv. zgrada ambulante i DVD-a.

Prostor koji se daje u zakup nalazi se u prizemlju zgrade, te se sastoji od ordinacije površine 13,20 m², previjališta površine, 14,17 m², laboratorija površine 6,76 m², te dva sanitarna čvora površine 2,86 m², odnosno ukupne površine od 39,85 m².

Uz prostor naveden stavkom 2. ovog članka ubrajaju se i zajedničke prostorije koje koristi i zubna ordinacija i to: ulazni prostor i čekaonica površine 12,85 m², te hodnik površine 6,13 m², odnosno ukupne površine 18,98 m².

Članak 2.

Prostor se daje u zakup Domu zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, Split, Kavanjinova 2, OIB: 04847852112, zastupanom po ravnatelju prim. Dragomir Petric, dr.med., za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Članak 3.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku da samostalno odredi cijenu mjesečne zakupnine.

Članak 4.

Prostor opisan u članku 1. ove Odluke se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

Zakupnik je obvezan snositi troškove tekućeg održavanja Prostora. Zakupnik ne smije Prostor davati u podzakup ili uporabu trećoj osobi bez izričite suglasnosti Zakupodavatelja.

Članak 5.

Prostor se daje u zakup u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u prostor Zakupnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Podstrana.

Sva u ulaganju u prostor ili eventualnu adaptacija Prostora Zakupnik je obvezan izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

U slučaju prestanka ili po isteku Ugovora o zakupu, Zakupnik ga je obvezan vratiti Općini Podstrana, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje.

Članak 6.

Općina Podstrana može u svakom trenutku otkazati Ugovor o zakupu Prostora bez navođenja razloga uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 7.

Ugovor o zakupu Prostora pripremit će Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje, a isti potpisuje i ovjerava općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-36
Podstrana, 27. studenoga 2015. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju čl. 31 Statuta Općine Podstrana (Sl. glasnik Općine Podstrana 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 27. studenog 2015.godine donosi

ODLUKA

o pokretanju postupka javne nabave natjecateljskim dijalogom za dobavu sportske dvorane, poslovnih prostora, vanjskih igrališta i garažnih parkirnih mjesta u sportsko-administrativno-trgovačkom centru PETRIĆEVO

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti za pokretanje postupka javne nabave velike vrijednosti za dobavu sportske dvorane, poslovnih prostora, vanjskih igrališta i garažnih parkirnih mjesta u sportsko – administrativno - trgovačkom centru PETRIĆEVO, kroz postupak natjecateljskog dijaloga sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Članak 2.

Predmet nabave je nabava sportske dvorane, poslovnih prostora, vanjskih igrališta i garažnih parkirnih mjesta, ukupne vrijednosti 35.000.000,00 kuna, unutar predviđenog kompleksa Sportsko-administrativno trgovačkog centra Petrićevo sufinanciranog od strane odabranog Ponuditelja, sveukupne procijenjene vrijednosti 115.000.000,00 kuna.

Članak 3.

U projektu izgradnje Sportsko-administrativno-trgovačkog centra Petrićevo, općina Podstrana sudjeluje sa sljedećom imovinom/sredstvima:

- zemljištem označenim kao čst.zem. 3270/1 u naravi zgrada površine 49 m², dvor površine 500 m², pašnjak površine 8984 m² te kuća površine 36 m²; čst.zem. 3270/2 u naravi neplodno površine 365 m²; čst.zem. 3271 u naravi kuća površine 245 m²; čst.zem. 3273 u naravi neplodno površine 858 m², sve upisano u zk. ul 1887, sve k.o. Donja Podstrana, sveukupne vrijednosti 27.500.000,00 kn, prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka Ivan Bilota od listopada 2015.g.
- vrijednošću komunalnog doprinosa čiji iznos će se utvrditi primjenom jedinične cijene sukladno čl. 6 Odluke o komunalnom doprinosu Općine Podstrana (Sl. glasnik Općine Podstrana 14/2013) po m³ utvrđenog obujma građevine, na način da će se ponuditelj osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno čl. 16 Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik Općine Podstrana 14/2013).

Odabrani Ponuditelj sudjeluje u projektu sa financijskim sredstvima u iznosu potrebnom za realizaciju projekta Petrićevo sukladno čl. 2 ove Odluke.

Zemljište na kojem se gradi kompleks Petrićevo ostaje vlasništvo Općine Podstrana do okončanja cjelokupnom postupka izgradnje i konačne raspodjele imovine i ne može se opteretiti zalogom.

Članak 4.

Općini Podstrana s naslova uloženog u projekt ima pripasti u posjed i vlasništvo sljedeće:

- Sportska dvorana sa pratećim sadržajima prema tehničkim normativima za projektiranje sportskih dvorana
- minimalno 800 m² neto površine administrativno - poslovnih prostora
- vanjska igrališta sa pripadajućom opremom
- garažna parkirna mjesta, minimalno prema normativu iz prostornoplanske dokumentacije ovisno o ukupnoj površini administrativnih, poslovnih i društvenih sadržaja

Ukoliko bi konačna procijenjena vrijednost imovine koja Općini Podstrana ima pripasti u posjed i vlasništvo iz prethodnog stavka bila utvrđena u vrijednosti većoj od uloga Općine Podstrana utvrđenog u čl.3 ove Odluke, Općina Podstrana nema obveze doplate eventualno utvrđene razlike.

Ukoliko bi konačna procijenjena vrijednost imovine koja Općini Podstrana ima pripasti u posjed i vlasništvo iz stavka 1. ovog članka bila utvrđena u vrijednosti manjoj od uloga Općine Podstrana utvrđenog u čl.3 ove Odluke, dužan je Općini Podstrana isplatiti razliku do vrijednosti uloga iz čl. 3 ove Odluke.

Članak 5.

Procijenjena vrijednost projekta izgradnje Sportsko-administrativno-trgovačkog centra Petrićevo iznosi 115.000.000,00 kuna.

Vrijednost nabave sadržaja za Općinu iznosi cca 35.000.000,00 kn.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti sve ranije donesene odluke vezane za provedbu projekta izgradnje Sportsko administrativno trgovačkog centra Petrićevo.

Članak 7.

Zadužuje se načelnik Općine Podstrana da sukladno zakonskim propisima i uvjetima iz ove Odluke provede postupak javne nabave iz čl. 2 ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01
Ur.broj: 2181/02-04/01-15-35
Podstrana, 27. studenoga 2015.

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju zamjenskog prostora

Članak 1.

Ordinaciji dr. Brune Ćićerića daje se adekvatni zamjenski prostor na adresi Kaštelančićeva 1 uz istu cijenu i na vrijeme do isteka prijašnjeg ugovora o zakupu prostora.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-36
Podstrana, 27. studenoga 2015. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za korištenje autobusnih stajališta na području općine Podstrana

Članak 1.

Daje se suglasnost i odobrava korištenje autobusnih stajališta na području općine Podstrana obrtu za prijevoz, ugostiteljstvo, turizam, ribarstvo i usluge "Dare", vlasnika Jurice Nazora, OIB: 97648844101, P. cesta-Sumpetar 1, Jesenice.

Članak 2.

Suglasnost i odobrenje iz članka 1. ovog Zaključka može se opozvati u svako vrijeme.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-15-36
Podstrana, 27. studenoga 2015. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

NAČELNIK

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik općine Podstrana broj 7/13) Općinski načelnik donosi Plan nabave za proćunsku 2015. godinu (u daljnjem tekstu: Plan nabave) za čiju realizaciju su planirana sredstva u Proračunu Općine Podstrana za 2015. godinu

VI IZMJENE PLANA NABAVE za 2015. godinu

I

U Planu nabave za 2015. godinu ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 1/15, 7A/15, 10A/15, 13/15, 13A/15, 20/15) u poglavlju I Plan nabave za program izgradnje nerazvrstanih cesta i javnih površina mijenja se točka 8 koja sada glasi:

| Red. broj | Evidencijski broj nabave | Predmet nabave | Planirana vrijednost nabave | Procjenjena vrijednost nabave |
|-----------|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 8. | I/8-2015 | Izrada projektne dokumentacije za uređenje reciklažnog dvorišta | 87.500,00 | 70.000,00 |

II

U poglavlju V Plana nabave za program izrade projektne dokumentacije u 2015. godini mijenja se točka 47. koja sada glasi:

| Red. broj | Evidencijski broj nabave | Predmet nabave | Planirana vrijednost nabave | Procjenjena vrijednost nabave | Vrsta postupka javne nabave | Ugovor o JN ili okvirni sporazum | Planirani početak postupka |
|-----------|--------------------------|--|---|--|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 47. | V/47-2015 | Izrada projektne dokumentacije za izgradnju SAT centra Petrićevo | Sveukupni projekt je „143.750.000,00 kn, a udjel Općine Podstrana je 43.750.000,00 kn „ | Sveukupni projekt je „115.000.000,00, a udjel Općine Podstrana je 35.000.000,00“ | Natjecateljski i dijalog | Ugovor o JN | 4. tromjesječje 2015. |

III

Ove VI Izmjene Plana nabave stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 400-01/15-01/01
Urbroj: 2181/02/02/03-15-6
Podstrana, 20. studenoga 2015. godine

Općinski načelnik:
Mladen Bartulović, dipl. krim.

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Izmjene i dopune o davanju na korištenje javnih površina Općine Podstrana
2. Izmjene i dopune o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine
3. Odluka o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine Podstrana
4. Odluka o pokretanju postupka javne nabave natjecateljskim dijalogom za dobavu sportske dvorane, poslovnih prostora, vanjskih igrališta i garažnih parkirnih mjesta u sportsko-administrativno- trgovačkom centru PETRIĆEVO
5. Zaključak o davanju zamjenskog prostora
6. Zaključak o davanju suglasnosti za korištenje autobusnih stajališta na području općine Podstrana

NAČELNIK

1. VI Izmjene plana nabave za 2015. godinu