



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE PODSTRANA

Godina XIX

Podstrana, 25. rujna 2012.

Broj 17/2012

### OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju Članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06,38/09), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana 06/09) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine donijelo je:

#### **O D L U K U**

#### **o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

##### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) na temelju članka 19. Stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06,38/09) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Općini Podstrana, kao ovlašteniku koncesije i to na katastarskim česticama:

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| - 1082 K.O. Donja Podstrana, | - 5183/1 K.O. Donja Podstrana, |
| - 2443 K.O. Donja Podstrana, | - 1081/4 K.O. Donja Podstrana, |
| - 2444 K.O. Donja Podstrana, | - 6273 K.O. Donja Podstrana,   |
| - 5181 K.O. Donja Podstrana, | - 1081/1 K.O. Donja Podstrana, |
| - 5180 K.O. Donja Podstrana, | - 1086/1 K.O. Donja Podstrana, |
| - 5179 K.O. Donja Podstrana, | - 1086/2 K.O. Donja Podstrana  |

u svrhu uređenja obale i šetnice, te izgradnju komunalne infrastrukture.

##### **Članak 2.**

Radovi uređenje obale i šetnice, te izgradnja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke u suglasju su s odredbama Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav i dijela od hotela Lav do Mutograsa, a izvest će se na temelju Idejnog projekta izrađenog od strane Sveučilišta u Splitu, Fakultet građevine, arhitekture i geodezije u Splitu, Matice hrvatske 15, Split, od rujna 2012. godine.

##### **Članak 3.**

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz Članka 1. ove Odluke od lokalnog značaja za Općinu Podstrana, te ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju.

##### **Članak 4.**

Budući se radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije ne sklapa se ugovor o koncesiji.

Davatelj koncesije utvrđuje da će ovlaštenik koncesije pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti na vrijeme od 5 godina.

**Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishoditi valjani akt za građenje temeljem kojega može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke u roku od 36 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

**Članak 6.**

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti od opće upotrebe pomorsko dobro koji je predmet koncesije.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 89. stavka 1., članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/09, 90/11) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (»Službeni glasnik Općine Podstrana« 06/09) Općinsko Vijeće Općine Podstrana, na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine donosi:

**Izmjene i dopune Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj  
za 2012. godinu****Članak 1.**

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2012. godinu ("Službeni glasnik Općine Podstrana 20/11) u članku 5. stavku 2. mijenja se točka 1. koja sada glasi:

- "izgradnja vodovoda u Poljičkoj ulici u iznosu od 940.000,00 kn,"

U istom članku, stavku 2. mijenja se točka 2. koja sada glasi:

- "izgradnja kanalizacije u ulici Šćadin u iznosu od 375.000,00 kn,"

U istom članku, stavku 2. dodaje se točka 4. koja glasi:

- "rekonstrukcija vodovoda u sklopu izgradnje III faze rasvjete u Gornjoj Podstrani u iznosu od 85.000,00 kn."

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine donijelo je:

### III IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA ZA 2012. GODINU

#### I.

U programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Podstrana za 2012. godinu ("Službeni glasnik općine Podstrana" broj 4/12, 8/12, 13/12) u poglavlju II., mijenjaju se u članku 2., stavku 1., u tablici, točka 4. tako da ista sada glasi:

Redni broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS U KUNAMA SA PDV-om
4.	Izgradnja potpornog zida u ulici Kraljice Jelene	2012. god.	komunalni doprinos općinski proračun	620.000,00

U istom stavku, u tablici se dodaju točke 18., 19., 20. i 21. koje glase:

18.	Izrada oluka na zgradi čitovnice	2012. god.	komunalni doprinos općinski proračun	50.000,00
19.	Izrada kovane ograde na zgradi čitovnice	2012. god.	komunalni doprinos općinski proračun	18.000,00
20.	Uređenje zgrade turističke zajednice	2012. god.	komunalni doprinos općinski proračun	450.000,00
21.	Uređenje ulice Kraljice Jelene sa asfaltiranjem	2012. god.	komunalni doprinos općinski proračun	260.000,00

U istom stavku, u tablici se mijenja posljednji stupac sa naslovom UKUPNO tako da isti sada glasi:

	<b>UKUPNO</b>			27.987.100,00
--	---------------	--	--	---------------

U istom članku mijenja se stavak 2. tako da isti sada glasi:

Iskaz ukupnih sredstava za izvršenje ovog dijela Programa iznosi **27.987.100,00** kuna.

#### II.

U poglavlju IV., mijenjaju se u članku 4., stavku 1., u tablici, točke 6., 11., 13., 14., 15., 18. i 23. tako da iste sada glase:

Redni broj	OPIS RADOVA	ROK IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS U KUNAMA SA PDV-om
6.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u ulici Put Galije	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	623.175,00

11.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Tješimirovoj ulici	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	507.583,44
13.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Murskoj ulici	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	319.000,00
14.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u ulici Gošanj	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	353.085,72
15.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Krešimirovoj ulici	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	257.572,95
18.	Nepredviđeni radovi sustava odvodnje u ulici Mile Gojsalić (ostatak iz prošle godine)	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	162.500,00
23.	Izgradnja sustava odvodnje u Zagorskoj ulici – zapadni ogranak	2012. god	naknada za priključak općinski proračun	240.000,00

U istom stavku, u tablici se dodaju točke 24. i 25. koje glase:

24.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Hercegovačkoj ulici - početak	2012. god.	naknada za priključak općinski proračun	41.250,00
25.	Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u Hercegovačkoj ulici – spoj ulice Katarine Zrinske	2012. god	naknada za priključak općinski proračun	46.250,00

U istom stavku, u tablici se mijenja posljednji stupac sa naslovom UKUPNO tako da isti sada glasi:

	<b>UKUPNO</b>			6.920.000,00
--	---------------	--	--	--------------

U istom članku mijenja se stavak 2. tako da isti sada glasi:

Iskaz ukupnih sredstava za izvršenje ovog dijela Programa iznosi **6.920.000,00** kuna.

### III.

U poglavlju VI., članku 6., stavku 1., mijenja se tablica, tako da ista sada glasi:

Redni broj	OPIS RADOVA	IZNOS
		U KUNAMA SA PDV-om
1.	IZGRADNJA I UREĐENJE NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE	27.987.100,00
2.	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	4.711.150,00
3.	IZGRADNJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	6.920.000,00
4.	IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM	934.392,61
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>40.552.642,61</b>

**IV.**

Svi ostali članci Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana za 2012. godinu ostaju nepromijenjeni.

**VII.**

Ove Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana za 2012. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine, donijelo je:

**II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ODRŽAVANJA  
OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA U 2012. GODINI**

**I.**

U programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Podstrana za 2012. godinu ("Službeni glasnik općine Podstrana" broj 4/12, 8/12) u članku 2. odjeljenju 1., mijenja se stavak 4. Tako da isti sada glasi:

Planirana vrijednost predmetnih radova iznosi 2.650.000,00 kuna.

U istom članku, u stavku 6., u tablici se mijenjaju točke 3. i 4.. koje sada glase:

Red. br.	Opis radova	Iznos radova u kn (sa PDV-om)
3	Izrada suhozida u Gornjoj Podstrani	180.000,00
4	Asfaltiranje dijela ulice Mile Gojsalić, D-8 do groblja	216.000,00

U istom stavku, u tablici se mijenja posljednji stupac sa naslovom UKUPNO tako da isti sada glasi:

<b>UKUPNO:</b>	2.650.000,00
----------------	--------------

**II.**

U članku 3. mijenja se stavak 1. tako da isti sada glasi:

Ukupan iznos financijskih sredstava za održavanje u smislu ovog Programa iznosi **4.816.000,00** kuna, odnosno po grupama aktivnosti kako slijedi:

<b>Red. br.</b>	<b>Opis radova</b>	<b>Iznos radova u kn (sa PDV-om)</b>
1	Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica	2.650.000,00
2	Održavanje i čišćenje javnih površina i odvodnja atmosferskih voda	1.501.000,00
3	Održavanje sustava odvodnje i vodoopskrbe	150.000,00
4	Održavanje groblja	430.000,00
5	Održavanje javne rasvjete	85.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.816.000,00</b>

**III.**

Svi ostali članci Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana za 2012. godinu ostaju nepromijenjeni.

**IV.**

Ove Izmjene i dopune Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana za 2012. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
 Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
 Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
 Općinskog vijeća:  
 Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/09), Općinsko vijeće općine Podstrana na 36. sjednici, održanoj 18. rujna 2012. godine donosi:

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se donose izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 6/10), (dalje u tekstu: Izmjene Odluke).

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana je započela temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/10), (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi izmjena i dopuna). Prikupljeni su zahtjevi nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je dana 28. veljače 2011. godine održana prethodna rasprava.

U pripremi elaborata za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana zaključeno je da predmetna Izmjena i dopuna treba obuhvatiti i druge izmjene i dopune od značaja za prostorno uređenje područja općine Podstrana. U tom smislu nije potrebno održavanje nove prethodne rasprave niti pribavljanje novih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Nakon pripreme elaborata za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, načelnik Općine Podstrana utvrdit će Prijedlog prostorno planskog dokumenta za javnu raspravu.

### **Članak 2.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u članku 4., stavku 1. dodaju se nove točke koje glase:

- omogućava se promjena planirane namjena površina naselja i to na način da se zona mješovite namjene prenamijeni u poslovnu zonu (K) i zonu javne i društvene namjene (D), te izmjena i dopuna odredbi za provođenje u svrhu osiguranja uvjeta za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene i sadržaja poslovne namjene, te uvjeta gradnje unutar zona mješovite namjene,
- razmotriti će se mogućnost prenamjene ugostiteljsko turističke zone (T1) na obalnom dijelu naselja u Mutograsu u zonu sporta i rekreacije (R),
- omogućava se uređenje dijela prostora ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotelski kompleks Lav) za potrebe društvenih djelatnosti-dječjeg vrtića,
- izmjena i dopuna trasa koridora pojedinih ulica prikazanih u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO Podstrana - kartografskom prikazu br.4, sukladno

izrađenoj projektnoj dokumentaciji,

- omogućava se uređenje plažnog dijela ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotelski kompleks Lav) isključivo u funkciji zaštite postojećih plaža, bez mogućnosti izgradnje vezova i privezišta za brodove.

### **Članak 3.**

U članku 8., stavku 1. dodaju se nove točke koje glase:

- preispitivanje standarda izgradnje područja, posebno u odnosu na veličinu građevne čestice, izgrađenosti i iskoristivost građevne čestice te način priključenja na prometnu površinu i standarda parkiranja u odnosu na tip građevina.

### **Članak 4.**

U članku 9. riječ: "Urbanističko" zamjenjuje se riječju: "Prostorno".

### **Članak 5.**

U članku 12. mijenja se stavak 2. tako da isti sada glasi:

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE  
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje,  
Vončinina 3  
10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o.  
TEHNIČKA ISPOSTAVA SPLIT  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Biokovska 3  
21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava vodnog gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Trg kralja P. Krešimira IV 1  
10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Prisavlje 14  
10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA-SPLIT  
Obala lazareta 1  
21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Split  
Moliških hrvata 1  
21000 Split
- HEP- DISTRIBUCIJA d.o.o., Zagreb  
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja  
Poljička cesta bb  
21000 Split
- HEP- PRIJENOS d.o.o., Zgreb,  
Prijenosno područje Split  
Ljudevita Posavskog 5  
21000 Split
- HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu  
Palmotićeve 82  
10000 Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10002 Zagreb
- URED DRŽAVNE UPRAVE  
U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ



Upravni odjel za prostorno uređenje  
Bihačka 1  
21000 Split

- URED DRŽAVNE UPRAVE  
U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ  
Upravni odjel za pomorstvo  
Domovinskog rata 2  
21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 1  
21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 Zagreb

#### Članak 6.

U članku 13., stavku 2 mijenja se tablica tako da ista sada glasi:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podstrana.	Načelnik	rujan 2012.
Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podstrana. Objava Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podstrana.	Općinsko Vijeće  Nositelj izrade	rujan 2012.  rujan 2012.
Izrada elaborata za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana i Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana i upućivanje istog u postupak javne rasprave	Odgovorni voditelj  Načelnik	listopad 2012.  listopad 2012.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana u dnevnom tisku	Nositelj izrade	listopad 2012.
Javna rasprava	Nositelj izrade, Odgovorni voditelj	studen 2012.
Izrada izvješća o javnoj raspravi i obrada primjedbi i izrada nacрта konačnog prijedloga	Nositelj izrade i Odgovorni voditelj	prosinac 2012.
Ishođenje mišljenja o poštivanju zahtjeva nadležnih tijela	Nositelj izrade	30 dana od dana dostave zahtjeva

Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni PPUO Podstrana.	Načelnik	veljača 2013.
Ishođenje mišljenja i suglasnosti	Nositelj izrade	80 dana od dana dostave zahtjeva
Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPUO Podstrana	Općinsko vijeće	svibanj 2013.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju čl. 30. Statuta Općine Podstrana („Službene stranice Općine Podstrana“ 06/09), a vezano za projekt u sklopu Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije - Potprogram "Priprema regionalnih razvojnih projekata", Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine donosi:

## ODLUKU O POKRETANJU PREGOVORA ZA OTKUP ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU PROSTORA AMFITEATRA

### Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Podstrana daje ovlaštenje općinskoj upravi da pokrene pregovore za otkup zemljišta za izgradnju prostora amfiteatra u Etno-eko selu Gornja Podstrana, a sve prema UPU Gornja Podstrana.

### Članak 2.

Izgradnja iz članka 1. ove Odluke ima za svrhu proširenje turističke ponude na prostoru Općine Podstrana i Splitsko-dalmatinske županije.

### Članak 3.

Temeljem ove Odluke podniet će se zahtjev za uključivanje u projekt u sklopu Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije - Potprogram "Priprema regionalnih razvojnih projekata".

### Članak 4.

Sredstva dobivena kroz Program iz članka 3. Ove Odluke koristit će se isključivo u skladu s uvjetima navedenog programa.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2012. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje visina, način, uvjeti i mjerila za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, te uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično i potpuno od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Obveznik komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne parcele odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Podstrana.

#### **Članak 3.**

Prostorna područja Općine Podstrana za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se ovisno o pogodnosti položaja u tri zone i to kako slijedi:

I ZONA obuhvaća područje južno, odnosno ispod državne ceste D-8 (Magistrale),

II ZONA obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (Magistrale) sve do granice obuhvata građevnog područja prema Prostornom planu uređenja općine Podstrana izuzev područje Gornje Podstrane,

III ZONA obuhvaća područje Gornje Podstrane.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina (javne zelene površine, pješake staze-nogostupi, pješačke zone, trgovi parkovi, dječja igrališta, sportska igrališta opće namjene i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),
- nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu nerazvrstane ceste u smislu posebnih propisa),
- groblja i
- javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja).

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

### Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja će se graditi ili se izgradila na građevnoj čestici, a određuje se pojedinačno za svaku zonu kako slijedi:

1. Jedinična vrijednost komunalnog doprinos za građevine u I zoni iznosi 120,00 kuna/m<sup>3</sup>.
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinos za građevine u II zoni iznosi 110,00 kuna/m<sup>3</sup>.
3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinos za građevine u III zoni iznosi 100,00 kuna/m<sup>3</sup>.

### Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, za građevine čija je brutto razvijena površina manja od 400 m<sup>2</sup>, jedinična cijena komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

- U I zoni iznosi 100,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- U II zoni iznosi 90,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- U III zoni iznosi 80,00 kuna/m<sup>3</sup>.

### Članak 7.

Građevina sagrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968 i građevina s građevinskom dozvolom koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se iste dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

### Članak 8.

Za građevine zatečene u prostoru, a koje su izgrađene prije 1. siječnja 1990. godine, a nalaze se unutar građevnog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ 03/06), visina komunalnog doprinosa smanjuje se za 80% (osamdeset posto), tako da isti iznosi kako slijedi:

- U I zoni iznosi 24,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- U II zoni iznosi 22,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- U III zoni iznosi 20,00 kuna/m<sup>3</sup>,

a uz uvjet da su vlasnici, odnosno investitori građevine dužni dokazati postojanje objekta u to vrijeme jednim od sljedećih dokumenata:

- Aktom o odobrenju uvođenja električne energije,
- Aktom o odobrenju priključka na vodnu infrastrukturu,
- Uvjerenje o plaćanju komunalne naknade, vode, električne energije ili nekih drugih komunalnih davanja. Isto se može dokazati i poštanskom uplatnicom kojom su se ista potraživanja u to vrijeme podmirivala,
- Rješenje o rušenju objekta izdano od nadležnog tijela,
- Avionskom snimkom ovlaštene geodetske kuće da je objekt postojao prije 1. siječnja 1990. godine.
- 

### Članak 9.

Za građevine zatečene u prostoru i prikazane na digitalnom orto fotu iz 2003. godine, a nalaze se unutar građevnog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Podstrana, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ 03/06) visina komunalnog doprinosa smanjuje se za 66 % (šezdesetšest posto), tako da isti iznosi kako slijedi:

- U I zoni iznosi 40,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- U II zoni iznosi 37,40 kuna/m<sup>3</sup>,
- U III zoni iznosi 34,00 kuna/m<sup>3</sup>.

**Članak 10.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici odnosno investitori građevina i to:

- Općina Podstrana,
- Trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Podstrana u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti
- Suinvestitori Općine Podstrana koji grade građevine od općeg interesa za općinu Podstrana.

Od plaćanja komunalnog doprinosa, odlukom Općinskog vijeća, može se osloboditi obitelj smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznici koji su utvrđeni posebnim zakonskim propisima.

**Članak 11.**

U visini vrijednosti oslobođenog plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna Općine Podstrana za tekuću godinu.

**Članak 12.**

Obveznik komunalnog doprinosa komunalni doprinos plaća odjednom.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12) odobrava se popust od 25% na obračunati iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 2. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno vlasnik zgrade.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka dostavlja jedan od zakonskih instrumenata osiguranja plaćanja.

**Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke donosi Odsjek za prostorno planiranje i komunalne poslove Jedinственог upravnog odjela Općine Podstrana, koji ujedno vrši i obračun komunalnog doprinosa.

**Članak 14.**

Rješenje iz članka 13. ove Odluke obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. obvezu Općine Podstrana o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava.

**Članak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 06/04), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 06/06), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 07/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 10/08), Odluka o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 07/10).

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana ( „Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 06/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 36. sjednici održanoj dana 18. rujna 2012. godine donijelo je:

**ZAKLJUČAK****I**

Usvaja se Prijedlog Braniteljskih udruge Podstrana o pomoći obitelji pok. hrvatskog branitelja Vladimira Vukovića u postupku legalizacije obiteljske kuće.

**II**

Općina Podstrana preuzima sve financijske obveze u postupku legalizacije kuće obitelji pok. hrvatskog branitelja Vladimira Vukovića.

**III**

Odluka iz točke 1. ovog zaključka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05-09-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-11-36  
Podstrana, 18. rujna 2012. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Marija Mamić, v.r.

# NAČELNIK

Na temelju članka 48. Statuta Općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana», broj 6/09) Općinski načelnik dana 01. rujna 2012. godine, donosi

## **P R A V I L A** **o načinu i cijeni opskrbe pitkom vodom za područje Općine Podstrana**

### **I**

Ovim Pravilima uređuje se pitanje opskrbe pitkom vodom za pojedina područja Općine Podstrana kada nisu osigurane dovoljne količine vode za pojedina obiteljska domaćinstva ili uopće nije osigurana opskrba pitkom vodom iz javnog vodovoda, te uvjeti i načini naplate vode kada se opskrba obavlja putem Dobrovoljnog vatrogasnog društva Podstrana, posebnom autocisternom.

### **II**

Obiteljska domaćinstva koja nemaju kvalitetnu opskrbu pitkom vodom svrstavaju se u dvije kategorije i to:

- Obiteljska domaćinstva čiji nositelji prava vlasništva na nekretnini imaju prebivalište na području Općine Podstrana - popisni list «A»;
- Ostala obiteljska domaćinstva - popisni list «B».

Popis iz ove točke sastavni su dio Pravila.

### **III**

Prijevoz pitke vode putem autocisterne i naplatu troškova prijevoza vršti će Dobrovoljno vatrogasno društvo Podstrana.

### **IV**

Obiteljska domaćinstva koja nemaju uređenu opskrbu pitkom vodom na kvalitetan način, a nositelji su prava vlasništva na nekretnini i imaju prebivalište na području Općine Podstrana (popisni list «A»), imaju pravo na mjesečnu opskrbu pitkom vodom, i to na:

- jednu (1) autocisternu mjesečno, ukoliko obiteljsko domaćinstvo ima do tri (3) člana.
- dvije (2) autocisterne mjesečno, ukoliko obiteljsko domaćinstvo ima preko tri (3) člana, a do šest (6) članova,
- tri (3) autocisterne mjesečno, ukoliko obiteljsko domaćinstvo ima preko šest (6) članova.

Obiteljska domaćinstva iz ove točke pravila po jednoj cisterni plaćaju iznos od 100,00 kuna bez PDV-a.

### **V**

Obiteljska domaćinstva iz točke IV ovih Pravila u mjesecima lipanj, srpanj, kolovoz i rujna imaju pravo na dodatnu opskrbu pitkom vodom, i to na:

- jednu (1) autocisternu mjesečno, ukoliko obiteljsko domaćinstvo ima do tri (3) člana.
- dvije (2) autocisterne mjesečno, ukoliko obiteljsko domaćinstvo ima preko tri (3) člana.

Obiteljska domaćinstva iz ove točke pravila po jednoj cisterni plaćaju iznos od 150,00 kuna bez PDV-a.

### **VI**

Ostala obiteljska domaćinstva (popisni list «B») imaju pravo na opskrbu pitkom vodom i to po cijeni od 300,00 kuna bez PDV-a po jednoj cisterni.

### **VII**

Stanovnici područja Gornje Podstrane koji imaju opskrbu vode putem izvora «Mura» imaju pravo na opskrbu vodom iz javnog vodovoda kada se ocjeni da nemaju dovoljne količine pitke vode.

Ocjenu iz prethodnog stavka daje u pisanom obliku Općinski načelnik.

Obiteljska domaćinstva iz ove točke imaju pravo na opskrbu u slučaju nedovoljnih količina vode po pravilima koja su uređena u točki IV, V i VI ovih Pravila.

### VIII

Ova Pravila stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Podstrana»:

Klasa: 325-03/12-01/01  
Ur.broj: 2181/02-02/03-12-1  
Podstrana, 01. rujna 2012. godine

NAČELNIK  
Miran Tomasović, dipl.oec.

## S A D R Ž A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra
2. Izmjene i dopune Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za 2012. godinu
3. III. Izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana za 2012. godinu
4. II. Izmjene i dopune programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Podstrana u 2012. godini
5. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
6. Odluka o pokretanju pregovora za otkup zemljišta za izgradnju prostora Amfiteatra
7. Odluka o komunalnom doprinosu
8. Zaključak o pomoći obitelji pok. hrvatskog branitelja

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Pravila o načinu i cijeni opskrbe pitkom vodom za područje Općine Podstrana

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana  
Glavni i odgovorni urednik: Vitomir Vranković  
Telefoni: 021/330-477, 021/330-489 - Izlazi po potrebi- Žiro račun: 2503007-1834100006