



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV

Podstrana 08. lipnja 2018.

Broj 14/2018

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 29., 30., i čl. 101. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 13. sjednici održanoj dana 7. lipnja 2018. godine donosi:

### **ODLUKU O DONOŠENJU PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PODSTRANA**

#### **I.**

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podstrana utvrđen u Obrascu Programa i Tablici prikaza raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja, koji čine sastavni dio ove Odluke.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/06

Urbroj: 2181/02-1-18-2

Podstrana, 7. lipnja 2018. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 13. sjednici održanoj dana 7. lipnja 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

o kupnji nekretnina

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Borislava Bartolovića nekretnine položene u k.o. Donja Podstrana, označene kao čst.zem. sudske i katastarske oznake 1919/1 površine 8 m<sup>2</sup>, 1919/3 površine 10 m<sup>2</sup> i 1919/4 površine 22 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 3088, k.o. Donja Podstrana.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja nerazvrstane ceste Ulica Bartola Kašića u Podstrani.

### **Članak 3.**

Za nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 895,48 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 35.819,19 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 09. travnja 2018. godine.

### **Članak 4.**

Između Borislava Bartolovića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa brisanja založnog prava OTP Banke d.d. dozvoljenog pod Z-34050/17.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/06  
Urbroj: 2181/02-1-18-3  
Podstrana, 7. lipnja 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 13. sjednici održanoj dana 7. lipnja 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

o kupnji nekretnine

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Borislava Bartolovića nekretninu položenu u k.o. Donja Podstrana, označena kao čst.zem. sudske i katastarske oznake 1918/2 površine 45 m2, upisano u zk.ul. 6952, k.o. Donja Podstrana.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja nerazvrstane ceste Ulica Vučevica u Podstrani.

### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 895,48 kuna za 1 m2, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 40.296,60 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratimu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudske vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 09. travnja 2018. godine.

### **Članak 4.**

Između Borislava Bartolovića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa brisanja založnog prava OTP Banke d.d. dozvoljenog pod Z-34050/17.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/06  
Urbroj: 2181/02-1-18-4  
Podstrana, 7. lipnja 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 13. sjednici, održanoj 7. lipnja 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC LAV”**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se naziv Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav” („Službeni glasnik Općine Podstrana“, br. 35/17), u daljnjem tekstu „ID UPU-a“, i isti glasi:

„Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac.“

U cijelom tekstu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav” umjesto riječi: „Plana“ ili kratice „UPU-a“ pišu se riječi: „UPU-a i izmjena i dopuna PPUO-a“, a umjesto riječi „Odluka“ piše se „Zajednička odluka“.

#### **Članak 2.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Donosi se Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

#### **Članak 3.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18).

#### **Članak 4.**

U članku 3. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO-a je područje lučice Strožanac“.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune UPU-a i PPUO-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu“.

**Članak 5.**

U članku 6. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane za područje lučice Strožanac je usklađenje područja lučice Strožanac sa stanjem u prostoru, programskim polazištima za rješenje predmetnog zahvata, stvaranja pretpostavki za realizaciju sadržaja potrebnih za funkcioniranje iste sukladno posebnim propisima i definiranje granica lučkog područja u skladu s navedenim izmjenama.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/06  
Urbroj: 2181/02-1-18-5  
Podstrana, 7. lipnja 2018. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podstrana
2. Odluka o kupnji nekretnine katastarske oznake 1919/1, 1919/3 i 1919/4 k.o. Donja Podstrana
3. Odluka o kupnji nekretnine katastarske oznake 1918/2 k.o. Donja Podstrana
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Obalni dio pojasa od ušća rijeke žrnovnice do HC Lav

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

Glavni i odgovorni urednik: Vitomir Vranković

Telefoni: 021/330-477, 021/330-489 - Izlazi po potrebi - Žiro račun: HR 24 2330 0031 8341 0000 6