



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXIII

Podstrana, 19. travnja 2017.

Broj 13/2017.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 59. sjednici održanoj dana 18. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU O OBJAVI PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA BAN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja-groblja Ban, (u nastavku teksta Plan), kojeg je izradio Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Podstrana.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Podstrana («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 8/2008.), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban («Službeni glasnik Općine Podstrana» br. 11/16) i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja groblja Ban („Službeni glasnik Općine Podstrana br. 17/16).
- (2) Plan obuhvaća prostor namijenjen izgradnji groblja, površine cca 2,4990 ha. Područje je manjim dijelom izgrađeno (stari dio groblja i prostor za oproštaj), a većim dijelom neizgrađeno.
- (3) Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a su: na zapadu dijelom koridora prometnice Put Bana i istočnom granicom k.č.zem. 3205, 3204, 3203, 3202 i sjeveroistočnom granicom k.č.zem. 3200 k.o. Donja Podstrana; na istoku koridorom postojećom prometnicom; na jugu sjevernom granicom k.č.zem. 3185 k.o. Donja Podstrana; a na sjeveru granica prolazi južnom granicom k.č. 2939, 2938, 3219/4 i 3219/2 k.o. Donja Podstrana, a preko k.č.zem. 3219/1 k.o. Donja Podstrana. Prostorna cjelina proteže se na udaljenosti cca 300 m sjeverno od državne ceste D-8.
- (4) Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a su sukladne PPU Općine Podstrana i Odluci o izradi Izmjena i dopuna i Odluci o izmjeni i dopuni odluke o izradi izmjena i dopuna ovog DPU-a, a prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 3.

- (1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja općine Podstrana i Odluke o izradi. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

- (2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i Odredbama za provođenje.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu «Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja Ban», sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II (Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti).

OPĆI DIO

A Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
6. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

U grafičkom dijelu planovi će sadržavati kartografske prikaze i to:

1. Postojeće stanje s granicom obuhvata
2. Detaljna namjena površina
 - 2a. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba
 - 2b. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja
 - 2c. Komunalna infrastrukturna mreža – promet
 - 2d. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 4.1. Uvjeti gradnje
 - 4.2. Plan parcelacije

C PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina Članak 5.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja Ban u Podstrani (u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine 2,4990 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

Groblje	17.680
Zaštitne zelene površine	2.657 m ²
Parkirališne površine javna i društvena namjena-prostor za ispraćaj (D8)	1.192 m ²
površine infrastrukturnih sustava	813 m ²
	2.648 m ²

Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: kartografski prikaz br.1 Detaljna namjena površina (mjerilo 1:500).

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Prostornog plana uređenja općine Podstrana, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Prostornim planom uređenja općine Podstrana, određena je za područje obuhvata Plana namjena: groblje.

Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 6.

Planom se utvrđuje zona grobnih polja na kojoj se predviđa proširenje groblja.

Članak 7.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 2.657 m².

Članak 8.

Planom se utvrđuje zona javne i društvene namjene – prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine 813 m², od toga 403 m² površina postojećih građevina, na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, odarnice, spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

Članak 9.

Planom se utvrđuje zona s površinama infrastrukturnih sustava, ukupne površine 2.648 m², koja predstavlja osnovnu komunikaciju groblja.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 10.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),

- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina, a prikazani su na:
- kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:
I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 11.

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 10.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

oznaka građ. parcele	br. katastarske čestice	površina građ. Parcele cca m ²	kig	kis
br. 1		7.035		
br. 2		1.462		
br. 3		2.903		
br. 4		2.100		
br. 5		3.759		
br. 6		7.731		

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 12.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- koeficijenta izgrađenosti (kig),
- koeficijenta iskorištenosti (kis),
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,
-
- a prikazani su na:
- kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:

I. obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem postojećih katastarskih čestica. Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 4-6.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

kig – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

kis - odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, i na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Uvjeti dati u slijedećoj tablici odnose se na oprostajni prostor

oznaka građ. parcele	Bruto izgrađena površina cca m ²	katnost	max.visina građevine do vijenca
br. 6	813 (403 m ² postojeća +410 m ² planirana gradnja)	P	5,0 m1

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Planom je utvrđena namjena površina u kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

broj građevne parcele	namjena građevine
br. 1	-pješačke komunikacije, planirana grobna polja, zaštitne zelene površine i parking
br. 2	-grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 3	-grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 4	-grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije
br. 5	grobna polja, zaštitne zelene površine i komunikacije

br. 6 staro groblje i prostor za oproštaj

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**Članak 14.**

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

broj građevne parcele	Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice	Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice
br. 1	J= 20,0 m	Z= 69,0 m1 I = 0,0 m1 S= 61,0 m

2.5. Oblikovanje građevina**Članak 15.**

Planom je utvrđeno oblikovanje građevine **na parceli broj 1** (mrtvačnica i odarnica) na način da se ona sastoji od jednako važno tretiranog vanjskog natkrivenog dijela za oproštaj i same građevine mrtvačnice, odarnice i spremišta alata za održavanje groblja.

Građevina mrtvačnice i odarnice predstavlja ujedno i «vrata» ka novom dijelu groblja, jer se preko otvorenog natkrivenog prostora za oproštaj ostvaruje komunikacija ka novom dijelu groblja. Materijali, nagibi krovnih ploha i ostali oblikovni elementi su slobodni u izboru i trebaju ostvariti dignitet primjeren tom sadržaju.

Prostor za oproštaj predstavlja zapravo natkrivenu crkvu na otvorenome za vjerske obrede odnosno vanjski prostor za oproštaj preminule osobe. Postojeća kapelica koristila bi se i kao odarnica, pa je planirano njeno otvaranje sa sjeverne strane gdje se preko planiranog dijelom natkrivenog trijema povezuje s vanjskim prostorom.

Vanjski prostor povećava se u prostor postojeće ulazne rampe na groblje. Postojećem kamenom zidu prema grobnom polju (zapad) se povećava visina. Kamena obloga zida se izvodi u drugom vezu od postojećeg (horizontalni korši) i istim načinom se oblaže novi planirani zid sa sjeverne strane.

Parter vanjskog prostora planiran je od nabijenog tucanika kao završni sloj. Armiranobetonski podzidi na grobnim poljima oblažu se kamenim pločama.

2.6. Uređenje građevnih čestica**Članak 16.**

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1)

– Detaljna namjena površina.

Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i grmova autohtonog dalmatinskog bilja. Propisuje se izrada hortikulturnog projekta groblja.

Pojedina polja groblja treba urediti sadnjom grmova prema hortikulturnom uređenju a posebnu pozornost treba posvetiti potpornim zidovima koje treba zazeleniti puzavicama.

Oko cijelog groblja planirane su kamene ograde.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**Članak 17.**

Planom se utvrđuje da se svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 18.

Uz postojeću prometnicu Težački put nije predviđeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeno je parkiralište za min 47 vozila s 2 priključka (odvojeni ulaz i izlaz) na Težački put.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 19.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opremiti u skladu s mogućnostima općine Podstrana i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3 i u Kartografskom prikazu broj 2C. PROMETNA MREŽA.

Planom je dano idejno rješenje planirane pješačke prometnice na području obuhvata i onih koji se na njih nadovezuju

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 20.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2b) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Vodovodna sanitarna mreža treba se izgraditi tako da se planira cjevovod NO 25, čime će se osigurati uredno napajanje objekata vodom.

U čvorovima glavnog cjevovoda, na mjestima priključaka na njega, predvidjeti ugradnju ventila-zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće, spajanih elektrofuzijskim spojnica. Priključke na pojedine potrošače izvesti od čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predvidjeti betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe.

Prema uvjetima MUP-a predviđa se i izgradnja vanjske protupožarne hidrantske mreže u granicama zahvata.

Razvod hidrantske instalacije izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće za radni tlak 16 bara, spajanih elektrofuzijskim spojnica.

Vodovodne cijevi položiti na dubini od 100 cm.

Priključni cjevovod do vodomjera predvidjeti od vodovodnih cijevi iz ductila. Na priključku predvidjeti ugradnju vodomjernog okna s vodomjerom za mjerenje utroška vode posebno za potrebe groblja i posebno za hidrantski vod.

Članak 21.

Planom se utvrđuje izgradnja kanalizacijske mreže.

Oborinsku vodu i vodu iz drenažnog sustava odvesti oborinskom kanalizacijom kao zasebni sustav odvodnje. Prije izlivanja u zajednički sustav odvodnje, vodu s parkirališta tretirati preko odvajača-separatora ulja. Kao recipijent za kišne otpadne vode predvidjeti upojni kanal. Upojni kanal locirati na bazi geomehaničkog izvještaja da upojnost terena bude što povoljnija. Kanalizacijsku mrežu izgraditi od PVC cijevi za uličnukanalizaciju s povećanom debljinom stijenke. Cijevi položiti u zemljani rov sukladno standardima i preporukama proizvođača.

Članak 22.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kableske mreže priključenjem na postojeću niskonaponsku mrežu.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona za napajanje planiranih ormara, polaganjem kabela 1 kV, tip PP00-A4x25 mm².
- ugraditi na prikladnom KPMO-1, razdjelni RP I razdjelnike KRO.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini.
- širina kabelskih kanala iznosi 40 cm.
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 23.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u odvajaču masnoća.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost (Zakon o vodama, čl. 126, st. 1)
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

- I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima
- II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.
- III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su *u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.*

8. Mjere provedbe plana

Članak 24.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda, kanalizacije i elektroopskrbe). Kroz faznost izgradnje potrebno je osigurati cjelovitost pješačkih komunikacija i infrastrukturnog sustava. Nije nužno realizirati faze prema brojčanom redoslijedu pojedinih parcela.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je odgovarajući sustav kanalizacije,
- odabran odvajač masnoća prije upuštanja oborinske kanalizacije u tlo,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablinskih razvodnih ormarića (RO) i kablinskih priključnih ormarića izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a sačinjen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća koji se čuvaju u:

- Pismohrani Općinskog vijeća Općine Podstrana;
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podstrana;
- Javnoj ustanovi–Zavod za prostorno uređenje Splitsko–dalmatinske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije sjedište Split;
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(2) Plan je izrađen i u digitalnom obliku dwg i pdf formata.

(3) Uvid u elaborat DPU-a te pribavljanje ovjerene preslike dijelova elaborata (tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u Općini Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podstrana».

Klasa: 021-05/17-01/06
Urbroj: 2181/02-01-17-2
Podstrana, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 59. sjednici, održanoj dana 18. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU O OBJAVI PROČIŠĆENOG TEKSTA PROVEDBENIH ODREDBI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STROŽANAC II (17)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) («Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 4/13 i 9/17); u daljnjem tekstu Plan.

Plana je izradila je tvrtka „ARCHING STUDIO“ d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17), sastoji se od:

1.) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2.) Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	M 1:1000
2.2. Telekomunikacije i energetski sustav	M 1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.3. Način gradnje	M 1:1000

3.) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izješća o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- G. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) izrađene su u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 3/06, 8/08 i 3/11).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja Strožanac II (17) (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Općine Podstrana i ciljevi razvoja Općine Podstrana (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

- 1. Stambena namjena S**
- 2. Mješovita namjena – pretežno stambena M1**
- 3. Mješovita namjena – pretežno poslovna M2**
- 4. Javne zelene površine Z1**
- 5. Zaštitne zelene površine Z**
- 6. Površine infrastrukturnih sustava IS**
- 7. Bujični vodotok**
- 8. Prometnica - natkriveno korito bujice**

Površine stambene namjene (S) označene su kao prostorne cjeline oznake S.

Površine mješovite - pretežno stambene namjene (M1) označene su kao prostorne cjeline oznake M1.

Površine mješovite - pretežno poslovne namjene (M2) označene su kao prostorne cjeline oznake M2.

Javne zelene površine (Z1) označene su kao prostorne cjeline oznake Z1.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Načini gradnje unutar prostornih cjelina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.3. NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu s njenom namjenom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 6.**

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj poslovnih građevina unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2).

Poslovne djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), mogu se smjestiti u sklopu stambeno-poslovnih, višestambeno poslovnih i poslovnih građevina.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina poslovnih djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Poslovne djelatnosti unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se smjestiti u sklopu stambeno-poslovnih, višestambeno poslovnih građevina.

Članak 7.

Unutar višestambeno poslovnih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti:

- proizvodno - zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu (tihi obrti),
- poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- te turističko ugostiteljske djelatnosti.

Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta.

Uvjeti gradnje višestambeno poslovnih, poslovnih građevina unutar površina mješovite-pretežno poslovne namjene (M2)

Članak 8.

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), višestambeno poslovne, poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m², sa glavnom frontom najmanje 18 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m², sa frontom uz ulicu od 25 m;
- Višestambene građevine mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- maksimalan koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi k_{igP} (podzemni) = 0,6, k_{igN} (nadzemni) = 0,3; $k_{isN} = 1,2$.
- Maksimalna tlocrtna površina građevina može biti 250 m², za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.
- Smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke građevine iznosi do 80 kreveta;
- Udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m;
- Građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 5,0 m od linije izvlaštenja županijske ceste 6142 (Poljička ulica) , odnosno uvjete smještaja potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- Maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 300 (uključujući i suteran) iznosi $P_0(S)+P+3$ ili 14,5 m;
- Na kosom terenu, nagiba preko 300, maksimalna visina građevina sa suteranom iznosi 16,0 m, uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
- Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- Idejnim projektom za ishođenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup do građevne čestice. Javno prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5m i pješački pločnik 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja na Poljičku ulicu.)
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 29. ovih Odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m²;

Članak 8.a

Osim prema uvjetima navedenim u članku 8. ovih Odredbi, poslovne građevine se mogu graditi i prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m².
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka ne može biti veći od $k_{ig} = 0,3$.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m.
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 7,5 m.
- Najmanje 40% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno vodopropusni terenom. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim odredbama, mora biti prikazano u građevinskoj ili lokacijskoj dozvoli odnosno građevnoj dozvoli.
- Idejnim projektom za ishođenje građevinske ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup do građevne čestice s tim da poslovne građevine moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice; (Javno) prometna

- površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5m i pješački pločnik 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja sa D8).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 29. ovih Odredbi.
 - U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata.

Nije dopuštena gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Unutar prostornih cjelina stambene namjene (S) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica – turističke usluge koje granani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežno stambene (M1) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene ili građevine pretežito stambene namjene - stambeno poslovne.

Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja, odnosno ako nadopunjuju stanovanje.

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene ili građevine pretežito stambene namjene - stambeno poslovne.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) mogu se graditi individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine prema uvjetima gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina iz članka 13. ovih Odredbi.

U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 mogu se graditi višestambene građevine prema uvjetima gradnje višestambeno poslovnih, poslovnih građevina iz članka 8. ovih Odredbi.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene, te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.).

Članak 12.

Stambenim građevinama smatraju se individualne stambene građevine i višestambene građevine.

Individualne stambene građevine mogu biti višeobiteljske.

Višeobiteljske građevine su građevine sa najviše četiri odvojene stambene jedinice (stana).

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina

Članak 13.

Uvjeti gradnje za individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine:

Samostojeće građevine

- minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom području iznosi: 500m²;
- minimalna površina građevne čestice u izgrađenom području iznosi: 400m²;
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 14 m;
- maksimalan koeficijent izgrađenosti (**kig**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**kis**) građevne čestice iznosi
: **kig** = 0,3; **kigP** = 0,6; **kisN** = 0,8; **kisP** = 0,6;
- maksimalna visina građevine je $Po(S) + P + 2$, odnosno 9,0 m.

Na kosom terenu nagiba preko 300 maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m.

Dvojne građevine

- minimalna površina građevne čestice iznosi: 400 m²;
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 12 m;

- maksimalan koeficijent izgrađenosti (**kig**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**kis**) građevne čestice iznosi: **kig** = 0,3; **kigP** = 0,6; **kisN** = 0,8, **kisP** = 0,6;
- maksimalna visina građevine je $Po(S) + P + 2$, odnosno 9,0 m.

Na kosom terenu nagiba preko 300 maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m.

- dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prislanjaju jedna uz drugu.

Građevine u nizu

- minimalna površina građevne čestice iznosi: 350 m²,
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice iznosi 10 m,
- maksimalan koeficijent izgrađenosti (**kig**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**kis**) građevne čestice iznosi: **kig** = 0,3; **kigP** = 0,6; **kisN** = 0,8, **kisP** = 0,6,
- maksimalna visina građevina u nizu je $Po(S)+P+1$, odnosno najviše 7,0 m,
- građevina u nizu može imati najviše 3 međusobno prislonjene građevine.

Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualno stambene (stambeno-poslovne) građevine su:

- maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m² što uključuje površinu svih drugih građevina (pomoćnih i ostalih) ako se grade na istoj građevnoj čestici;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici u skladu sa člankom 29. ovih Odredbi;
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno - poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika;
- 3,0 m za samostojeće građevine;
- 5,5 m za dvojne građevine i građevine u nizu i mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine (do spoja na Poljičku ulicu D8).

Članak 14.

Uvjeti gradnje za višestambene (višestambeno- poslovne) građevine:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- minimalna širina fronte građevne čestice uz ulicu iznosi 18 m,
- maksimalan koeficijent izgrađenosti (**kig**) i maksimalan koeficijent iskorištenosti (**kis**) građevne čestice iznosi : **kig** = 0,3; **kigP** = 0,6; **kisN** = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 260 m²;
- građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće i imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- maksimalna visina građevine je $Po(S) + P + 2$, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 300 maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;
- građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža);
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici u skladu sa člankom 29. ovih Odredbi;
- javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice(do spoja na Poljičku ulicu).

Površina građevne čestice u izgrađenom i pretežito izgrađenom dijelu naselja unutar obuhvata Plana namijenjena za gradnju višestambene ili višestambeno - poslovne građevine sa najviše 4 stambene jedinice može biti manja za do 10% propisane površine građevne čestice.

Članak 15.

Dopušta se rekonstrukcija postojećih (legalnih) građevina na postojećoj građevnoj čestici i u postojećem tlocrtnom gabaritu, ukoliko je udaljenost od mene najmanje 1,0 m. U tom slučaju je moguća visina građevine propisana za prostorne cjeline S, M1, M2, ovisno u kojoj prostornoj cjelini se građevina nalazi.

Uvjeti i način gradnje

Članak 16.

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000) slijedeći uvjeti gradnje:

(1) Prostorna cjelina stambene namjene(S)

Unutar prostorne cjeline stambene namjene (S) dozvoljen je smještaj stambenih građevina. Navedene građevine mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske. Prema načinu gradnje individualne - višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje granani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.). (Uvjeti gradnje prema članku 13. ovih Odredbi).

(2) Prostorna cjelina mješovite –pretežno stambene namjene (M1)

Unutar prostorne cjeline mješovite namjene –pretežno stambene (M1) dozvoljen je smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Stambene i stambeno -poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske i višestambene.

Prema načinu gradnje individualne-višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu, u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje. (Uvjeti gradnje prema članku 13.ovih Odredbi).

Višestambene građevine se mogu izvesti kao slobodnostojeće. (Uvjeti gradnje prema članku 14. ovih Odredbi).

(3) Prostorna cjelina mješovite –pretežno poslovne namjene (M2)

Unutar prostorne cjeline mješovite pretežno poslovne namjene (M2) dozvoljen je smještaj stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

Stambene i stambeno-poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao individualne - višeobiteljske i višestambene. Prema načinu gradnje individualne - višeobiteljske građevine mogu se izvesti kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu, u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje. (Uvjeti gradnje prema članku 13. ovih Odredbi) Višestambene građevine se mogu izvesti kao slobodnostojeće. (Uvjeti gradnje prema člancima 8. i 8.a ovih Odredbi)

Poslovne građevine unutar ove prostorne cjeline mogu se graditi kao slobodnostojeće. (Uvjeti gradnje prema člancima 8. i 8.a ovih Odredbi).

Stambene i stambeno poslovne građevine iz stavka 3. moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine.

3.1. Pomoćne i gospodarske građevine**Članak 17.**

Pomoćnom građevinom sukladno Odredbama ovog Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, radne prostorije i sl, koje funkcionalno služe stambenoj građevini.

Članak 18.

Na jednoj građevnoj čestici osim stambene, stambeno poslovne, poslovne građevine mogu se graditi i garaže za smještaj vozila. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice i uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne čestice. Najmanja udaljenost garaže od javno prometne površine je 4 m za neizgrađeni dio Plana, a najmanje 1,0 m za izgrađeni dio Plana. Kod slijepih ulica omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost prometa.

Članak 19.

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost pomoćnih građevina, osim garaža, može biti suteran, prizemlje i krov uz mogućnost gradnje podruma. Visina građevine je max. 4,0 m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

3.2. Oblikovanje građevina i uređenje čestica**Članak 20.**

Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 1,0 m.

Sve građevine mogu imati podrum i/ili suteran. U slučaju gradnje garaže u podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže.

Suteran se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

Građevine mogu imati ravan, kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijeva (kanalica, mediteran i sl) prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Korisna površina potkrovlja može iznositi do 80% površine pune etaže.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevinskog pravca rješava se obavezno sadnjom niskog i visokog raslinja u formi drvoreda.

Članak 21.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Prilikom gradnje građevine na strmom terenu omogućava se izvedba potpornog zida. Potporni zid mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid uz prometnice (usjeci i sl.) može biti i viši.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

Površina neizgrađene građevne čestice obrađene kao nepropusne (koje uz građevine čine terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine, odnosno minimalno 40% površine čestice mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen visokim ili niskim zelenilom i sl. Postojeće i planirano zelenilo mora biti određeno, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u rješenju o uvjetima građenja ili lokacijskoj dozvoli.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 22.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama. Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- _ ulična mreža,
- _ stajalište autobusa,
- _ pješačke površine.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Osnovna ulična mreža sastoji se od postojeće trase Poljičke ulice (županijska cesta) na zapadnoj granici obuhvata Plana, postojeće trase Mosorske ulice koja dijelom čini sjevernu granicu obuhvata, a dijelom prolazi kroz obuhvat Plana u smjeru sjever- jug, postojećom trasom Nikole Tavelića koja prolazi obuhvatom Plana u smjeru zapad-istok, te nerazvrstanih cesta (ceste, prilazi, pješački putevi i drugi putevi) koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ovog dijela naselja.

Uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi planirana nova trasa državne ceste D8; Stobreč-Dugi Rat-Omiš i to poddionica TTTS-Grljevac. Za planiranu brzu cestu IGH d.d., Poslovni centar Split, izradio je projektnu dokumentaciju, a za predmetnu poddionicu ishođene su lokacijska i građevinska dozvola.

Članak 25.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su na kartografskim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Kolnik ceste mora imati najmanju širinu 5,5m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0m (za jednu voznu traku). Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m. Uz nove ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka minimalne širine 2,0 m, a tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti izuzetno 1,6 m barem s jedne strane ulice.

Ako ulica ima manju širinu od 5,5 m, a služi za dvosmjerni promet vozila, potrebno je osigurati odgovarajuća proširenja radi mimoilaženja.

Izgrađene ulice unutar obuhvata Plana, koje su ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 03/06. i 08/08.), kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000 sa širinom koridora od 5,5 m, mogu se zadržati u postojećoj širini koja je manja od planiranog koridora na dionicama ulice ako nema uvjeta za proširenje ceste radi izgrađenih građevina uz ulicu. U tom slučaju, unutar površine planiranog koridora nije dopuštena nikakva gradnja (garaže, druge pomoćne građevine, novi ogradni zidovi i drugo).

Omogućava se manja izmjena trase planiranih ulica tako da se, ukoliko su iste planirane preko čestice zemljišta, mogu položiti uz rub te čestice ako se time ne pogoršavaju tehnički elementi planirane ulice.

U slučaju gradnje nove ulice koja nije ucrtana u grafičkom dijelu ovog Plana, i bez obzira da li se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja unutar obuhvata Plana, minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m uz barem jedan pješački pločnik širine 1,6 m.

Sve prometnice unutar obuhvata Plana projektirane su u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od požara, u pogledu poprečnih i uzdužnih nagiba prometne infrastrukture, radijusa prometnica, pristupa vatrogasnog vozila.

Predviđenim i planiranim prometnicama nadležna vatrogasna služba je u mogućnosti obaviti intervenciju, odnosno omogućeno je izvršenje učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom.

Idejnim i glavnim projektom ceste odredit će se precizno geometrija i nosivost vatrogasnih pristupa, poprečni i uzdužni nagibi prometne infrastrukture.

Članak 27.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog koridora priključit će se susjednoj namjeni.

Zaštitni pojas javne ceste u naselju može se priključiti negrađevom dijelu građevne čestice.

Već izgrađene građevine sa građevnom dozvolom ili građene prije 15.02.1968. u koridoru javne ceste, a izvan zaštitnog pojasa ceste mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta, manji ugostiteljski sadržaji i slično). Za izgradnju ovih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za ceste.

Članak 28.

Prema važećem Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11) osiguran je zaštitni koridor cesta i to za:
-državnu brzu cestu 25m.

Članak 29.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

namjena građevine	Broj mjesta na	potreban broj mjesta
Individualne stambene građevine (višeobiteljske): - samostojeće građevine		min. 1PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Individualne stambene građevine (višeobiteljske): - dvojne građevine i građevine u nizu		min. 2 PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Višestambene građevine		min. 2PM/po stambenoj (smještajnoj) jedinici
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	20

Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice. Izuzetno, za izgrađene građevine koje nemaju uvjeta za parkiranje na građevnoj čestici moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.

Za dodatni kapacitet javnog parkiranja može se planirati uređenje zasebnih parkirališta ili parkiranje uzduž ulica.

Članak 30.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 31.

Građevne čestice za gradnju građevina uz planirane ili postojeće javno prometne površine određene ovim Planom, moraju se formirati samo do regulacijskog pravca javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javno prometnih površina.

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana, može se odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene a maksimalni koeficijent izgrađenosti **kig** i maksimalni koeficijent iskoristivosti **kis** obračunavaju se na temelju

izvorne površine građevne čestice prije odvajanja dijela za javnu namjenu. U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice tada je moguća manja udaljenost građevine od javno prometne površine, ali ne manje od 3,0 m.

Članak 33.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 34.

Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati po potrebi u svim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

Na cestama kojima prolaze linije javnog prijevoza (Poljička ulica), a koje imaju manje od 2 kolne trake u jednom smjeru obavezna je izgradnja ugibališta za autobuse prema posebnim propisima.

Članak 35.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 36.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri planiranju trase DTK, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Unutar obuhvata Plana u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 37.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih bjekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinskopравnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 39.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 40.

Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 125 mm.

Članak 41.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje **razdjelni sustav kanalizacije**, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici „Strožanac“ južno od obuhvata Plana koja usmjerava otpadne vode u središnji uređaj za pročišćavanje.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent (korito rijeke Žrnovnice) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Na mjestima gdje se odvodni kanali (vodotoka, bujica) slijevaju prema ulicama gdje završavaju, bilo da su sa statusom vodnog dobra ili ne, iste treba odgovarajuće prihvatiti i upustiti u oborinsku kanalizaciju ulice prema kojoj se slijevaju.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 43.

Odvodne kanale fekalne i oborinske kanalizacije treba locirati u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, u načelu na dubini od 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Članak 44.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Članak 45.

Unutar obuhvata Plana, gdje nema izgrađene mreže javne odvodnje, do izgradnje iste, građevine kapaciteta do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša, odnosno:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- udaljiti jamu najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Uređenje vodotoka

Članak 46.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu i drugu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu provedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koji odobre Hrvatske vode.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica (Vukovarska ulica) predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 47.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine.

Omogućava se gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zona u kojima se ne planira gradnja drugih građevina (zelene površine, parkovi, zaštitni koridori prometnica i sl.)

Građevna čestica predviđena za izgradnju trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalicama.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 48.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 49.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđen a je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 50.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.4. Plinoopskrba

Članak 51.

Naknadno rješenje plinoopskrbne mreže neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 52.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 53.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl. list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 54.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 55.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

U sklopu zaštitnih zelenih površina, dozvoljava se planiranje parkinga, uz uvjet da se poslije svako tri parkirna mjesta posadi jedno stablo.

5.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 56.

Unutar obuhvata Plana određene su prostorne cjeline koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1). - Unutar prostornih cjelina javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje

ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

Članak 59.

Unutar građevne čestice za gradnju građevine sa više od 4 stana ili turistička apartmana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada u skladu s odlukom o komunalnom redu Općine Podstrana.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 61.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 62.**Zaštita zraka**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 63.**Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 64.**Zaštita mora**

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava,

Članak 65.**Zaštita od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom;

Članak 66.**Zaštita od požara**

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10).

Posebnu pozornost obratiti na:

- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94,

55/94,142/03) Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13), Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11), te „Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14).

- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu sa tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987.),
- Pri izgradnji poslovnih građevina potrebno je primijeniti odredbe NFPA 101, Edition 2012.
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144, Edition 2012, u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima i u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u građevini stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95, 56/10).

Članak 67.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja i sanacija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 68.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o

održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.

- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Općina Podstrana se nalazi u području VIII stupnja potresne zone MSK skale.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (polu visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice. Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Općina Podstrana je naseljena uz državnu cestu D8, kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Općine Podstrana vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na cijeloj dionici.

Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Podstrana može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Podstrana, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš. Trenutno na području Općine nema registriranih odlagališta otpada.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Podstrana iz ožujka 2015. Godine, sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim

mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkansog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Općina Podstrana prema broju stanovnika (9129 stanovnika, popis stanovništva 2011.), a s obzirom da ni u jednom od naselja Općine ne stanuje više od 5000 stanovnika, svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona ("Narodne novine" br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Mirnodopska namjena:

- Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.
- Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).
- Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa):

- Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet:

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina:

- zaklon za jednu osobu: 2,7 m² prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj

Otpornost:

- zaklon 30 kPa
- sklonište dopunske zaštite 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite 100 kPa

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 69.**

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 70.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 71.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/17-01/06
Urbroj: 2181/02-01-17-3
Podstrana, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban**
- 2. Odluka o objavi pročišćenog teksta provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)**