



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXIV

Podstrana 22. ožujka 2017.

Broj 09/2017

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), te članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju povjerenika u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana

Članak 1.

Za povjerenika u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana imenuje se Josip Bakota, OIB: 45156554290, Don Petra Cara 69, Podstrana.

Članak 2.

Zadatak povjerenika je da:

- po uputama službenih osoba Područnog ureda za katastar Split sudjeluje u aktivnostima pripreme i provedbe izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom za K.O. Gornja Podstrana,
- po uputama Zemljišnoknjižnog povjerenstva Općinskog suda u Splitu sudjeluje u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana,
- po uputama službenih osoba Općine Podstrana obavlja i druge poslove vezane za obnovu zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana.

Članak 3.

Povjerenik iz članka 1. ove Odluke ima pravo na naknadu za svoj rad u netto iznosu od 150,00 kuna, za svaki odrađeni radni dan na dužnosti povjerenika, a po pozivu katastarskih i sudskih službenika ovlaštenih za poslove obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana, ili po upućivanju od strane Općine Podstrana.

Podatke potrebne za obračun naknade (broj odrađenih dana radi obavljanja dužnosti povjerenika), Općini Podstrana ovjeravati će sudski odnosno katastarski službenici.

Naknada troškova za rad povjerenika pada na teret proračuna Općine Podstrana.

Članak 4.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Podstrana da sa povjerenikom iz članka 1. ove Odluke sklopi Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-3
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izgradnji pristupnog puta od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, s jedne strane i Martin Vlašić, Zagrebačka 17, Split, s druge strane, zaključit će protokol kojim će se regulirati prava i obveze glede izgradnje pristupnog puta od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana, iz Sporazuma od 16. listopada 2009. godine, sukladno odredbama iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Podstrana se obvezuje izraditi glavnu projektnu dokumentaciju te ishoditi građevinsku dozvolu za prometnicu od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana, sukladno Sporazumu od 16. listopada 2009.godine.

Općina Podstrana će izradi glavne projektne dokumentacije za prometnicu od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana, pristupiti nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana koje su u tijeku, te po izradi projektne dokumentacije podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 3.

Općina Podstrana se obvezuje predvidjeti proračunska sredstva za izgradnju prometnice te izgradnji iste pristupiti po pravomoćnosti građevinske dozvole.

Članak 4.

Općina Podstrana se obvezuje izgraditi prometnicu od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana, najkasnije u roku od 120 dana od pravomoćnosti građevinske dozvole i provedenog postupka odabira izvođača sukladno propisima o javnoj nabavi, te po dovršetku izgradnje ishoditi uporabnu dozvolu.

Članak 5.

Općina Podstrana će protokolom iz članka 1. ove Odluke, u korist čst.zem. 2267/3 i 2268, k.o. Donja Podstrana, kao povlasnih nekretnina, a na teret čst.zem. 2266/5, k.o. Donja Podstrana, kao poslužne nekretnine, zasnovati pravo stvarne služnosti prolaza i provoza, istočnom stranom predmetne čst.zem. i u širini 4 m.

Pravo stvarne služnosti prolaza i provoza iz stavka 1. ovog članka prestaje danom stavljanja u uporabu prometnice izgrađene na čst.zem. 2266/5, i to kako u pogledu čst.zem. 2266/5 tako i u pogledu eventualno novoformiranih čst.zem. koje će se cijepati od osnovne čst.zem. 2266/5 u postupku formiranja građevinske čestice prometnice.

Članak 6.

Martin Vlašić, te njegovi sinovi Dražen i Ratko Vlašić obvezuju se povući tužbu vezanu za Jadransku stražu u roku od osam dana od dana izglasavanja ovog Sporazuma. Ukoliko se tužba ne povuče Sporazum će se smatrati ništavnim.

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog protokola iz članka 1. ove Odluke i sukladno odredbama ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje protokola sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-12
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici, održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU**o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) («Službeni glasnik Općine Podstrana» broj 3/08); u daljnjem tekstu Plan.

Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka „ARCHING STUDIO“ d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Plan sadržan su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)“, sastoji se od:

1.) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2.) Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Promet | M 1:1000 |
| 2.2. Telekomunikacije i energetske sustav | M 1:1000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.3. Način gradnje | M 1:1000 |

3.) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješća o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- G. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17) izrađene su prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Podstrana 10/14), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 3/06, 8/08 i 3/11).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Poslije članka 8., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 8.a

Osim prema uvjetima navedenim u članku 8. ovih Odredbi, poslovne građevine se mogu graditi i prema slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m².
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka ne može biti veći od $k_{ig} = 0,3$.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m.
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 7,5 m.
- Najmanje 40% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim odredbama, mora biti prikazano u građevinskoj ili lokacijskoj dozvoli odnosno građevnoj dozvoli.
- Idejnim projektom za ishođenje građevinske ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup do građevne čestice s tim da poslovne građevine moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice; (Javno) prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5m i pješački pločnik 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja sa D8).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 29. ovih Odredbi.
- U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata.

Nije dopuštena gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.“

Članak 5.

U članku 16., podnaslovu (3) **Prostorna cjelina mješovite –pretežno poslovne namjene (M2)**, stavku drugom, riječi „članku 8.“, zamjenjuju se sa riječima „člancima 8. i 8.a“.

U stavku trećem, riječi „članku 8.“, zamjenjuju se sa riječima „člancima 8. i 8.a“.

Članak 6.

U članku 54., stavak drugi se briše.

Članak 7.

U članku 55., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„U sklopu zaštitnih zelenih površina, dozvoljava se planiranje parkinga, uz uvjet da se poslije svako tri parkirna mjesta posadi jedno stablo.“

Članak 8.

U članku 66., naslovu **Zaštita od požara**, podnaslovu Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:, stavku drugom, alineji prvoj, na kraju teksta se briše točka i dodaju zarez i tekst, koji glasi:

„Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13), Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11), te „Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14).“

Poslije alineje devete, dodaju se nove alineje, koje glase:

- „- Pri izgradnji poslovnih građevina potrebno je primijeniti odredbe NFPA 101, Edition 2012.
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144, Edition 2012, u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima i u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima.“

Članak 9.

U članku 68., naslovu **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, koji glasi:

„Zaštita od poplava i bujica

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obiće objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Općina Podstrana se nalazi u području VIII stupnja potresne zone MSK skale.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice. Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres,

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Općina Podstrana je naseljena uz državnu cestu D8, kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Općine Podstrana vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na cijeloj dionici..

Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Podstrana može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Podstrana, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš. Trenutno na području Općine nema registriranih odlagališta otpada.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Podstrana iz ožujka 2015. godine sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkansnog i jakog vjetera koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Općina Podstrana prema broju stanovnika (9129 stanovnika, popis stanovništva 2011.), a s obzirom da ni u jednom od naselja Općine ne stanuje više od 5000 stanovnika, svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona ("Narodne novine" br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Mirnodopska namjena:

- Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.
- Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).
- Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa):

- Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet:

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina:

- zaklon za jednu osobu: 2,7 m² prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj

Otpornost:

- zaklon 30 kPa
- sklonište dopunske zaštite 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite 100 kPa

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-13
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2104/2**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, 43/96 dijela čst.zem. 2104/2, površine 20 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m², zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, 53/96 dijela čst.zem. 2104/2, površine 20 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m², zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104/2, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kune za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 31.696,25 kuna, dok se vrijednost građevinskih poboljšica utvrđuje u iznosu od 18.375,00 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine i građevinskih poboljšica, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene i građevinskih poboljšica iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, i Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem.2104/2, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2104/2.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-4
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2104/3**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, 43/96 dijela čst.zem. 2104/3, površine 10 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m², zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, 53/96 dijela čst.zem. 2104/3, površine 10 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104 površine 319 m², zk. ul. 669, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2104/3, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kune za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 15.848,13 kuna, dok se vrijednost građevinskih poboljšica utvrđuje u iznosu od 6.300,00 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine i građevinskih poboljšica, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene i građevinskih poboljšica iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, i Ratka Vlašića, sin Martina, Zagrebačka 17, Split, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem.2104/3, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2104/3.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-5
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 20. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2105/2**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Nediljka Jerčića, pok. Jakova, Poljičkih knezova 2, Podstrana, za cijelo čst.zem. 2105/2, površine 28 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2105 površine 504 m², zk. ul. 9, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2105/2, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kune za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 44.374,75 kuna, dok se vrijednost građevinskih poboljšica utvrđuje u iznosu od 34.625,00 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine i građevinskih poboljšica, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Nediljka Jerčića, pok Jakova, Poljičkih knezova 2, Podstrana, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelj prodaje, za cijelo, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem.2105/2, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2105/2.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-6
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2106/7**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, 2/4 dijela čst.zem. 2106/7 površine 252 m², k.o. Donja Podstrana, koja sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti ulazi u obuhvat zahvata rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Željke Prgomet, Gospe u Siti 123, Podstrana, 1/4 dijela čst.zem. 2106/7 površine 252 m², k.o. Donja Podstrana, koja sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti ulazi u obuhvat zahvata rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, 1/4 dijela čst.zem. 2106/7 površine 252 m², k.o. Donja Podstrana, koja sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti ulazi u obuhvat zahvata rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/7, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kunu za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 399.372,77 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, Željke Prgomet, Gospe u Siti 123, Podstrana i Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 87, Podstrana kao prodavateljâ, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem. 2106/7, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2106/7.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-7
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2106/8**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split, 1/2 dijela čst.zem. 2106/8, površine 37 m², k.o. Donja Podstrana, koja sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti ulazi u obuhvat zahvata rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Željke Prgomet, Gospe u Siti 123, Podstrana, 1/2 dijela čst.zem. 2106/8 površine 37 m², k.o. Donja Podstrana, koja sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, u cijelosti ulazi u obuhvat zahvata rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 3.

Za novoformiranu čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/8, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kunu za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 58.638,07 kuna.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Martina Vlašića, pok. Fabjana, Zagrebačka 17, Split i Željke Prgomet, Gospe u Siti 123, Podstrana, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem. 2106/8, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2106/8.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-8
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2106/10**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Željke Prgomet, rođ. Vlašić, Gospe u Siti 123, Podstrana, 357/449 dijela novoformirane čst.zem. 2106/10, površine 75 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/5 površine 449 m², zk. ul. 1169, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, 92/449 dijela novoformirane čst.zem. 2106/10, površine 75 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/5 površine 449 m², zk. ul. 1169, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za novoformiranu čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/10, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kunu za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 118.860,94 kune.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Željke Prgomet rođ. Vlašić, Gospe u Siti 123, Podstrana, i Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, novoformiranu čst.zem.2106/10, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2106/10.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-9
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2106/11**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, 775/2416 dijela čst.zem. 2106/11, površine 27 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/9 površine 2416 m², zk. ul. 1168, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Željke Prgomet 962/2416 dijela čst.zem. 2106/11, površine 27 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/9 površine 2416 m², zk. ul. 1168, k.o. Donja Podstrana.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Denisa Vlašića 679/2416 dijela čst.zem. 2106/11, površine 27 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015, izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od osnovne čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/9 površine 2416 m², zk. ul. 1168, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/11, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kunu za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 42.789,94 kune.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, Željke Prgomet rođ. Vlašić, Gospe u Siti 123, Podstrana, i Denisa Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svojeg suvlasničkog dijela, a kupac kupuje, za cijelo, čst.zem.2106/11, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2106/11.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke. Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-10
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 07/2013), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 57. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2017. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji čst.zem. **2106/12**, k.o. Donja Podstrana

Članak 1.

Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/15-01/000023 od 06. studenog 2015.g. koja je svojstvo pravomoćnosti stekla 01. prosinca 2015.g. određuje se zahvat u prostoru – rekonstrukcija dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste).

Članak 2.

U svrhu rekonstrukcije dionice ulice Poljičkih knezova u Podstrani (nova dionica ceste) Općina Podstrana otkupit će od Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, za cijelo čst.zem. 2106/12, površine 73 m², k.o. Donja Podstrana, koja se sukladno prijavnom listu broj 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. temeljem Lokacijske dozvole iz članka 1. ove Odluke, formira od čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/6 površine 1642 m², zk. ul. 1170, k.o. Donja Podstrana.

Članak 3.

Za čst.zem. sudske i katastarske oznake 2106/12, k.o. Donja Podstrana, utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.584,81 kunu za 1 m² zemljišta, odnosno sveukupno 115.691,32 kune.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 20. veljače 2017. godine.

Visina kupoprodajne cijene iz ovog članka može biti drugačije utvrđena ukoliko se u eventualno pokrenutom postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 4.

Između Fabjana Vlašića, sin Vlade, Strožanačka 84, Podstrana, Podstrana, kao prodavatelja, te Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, za cijelo, novoformiranu čst.zem.2106/12, k.o. Donja Podstrana, iz članka 2. ove Odluke, uz obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od uknjižbe Općine Podstrana kao vlasnika čst.zem. 2106/12.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Podstrana provest će se odmah po pravomoćnosti rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Podstrana dozvoljava provedba prijavnog lista br. 62-A/2015 izrađen od Salient d.o.o. iz Podstrane.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/04
Urbroj: 2181/02-01-17-11
Podstrana, 20. ožujka 2017. godine

Predsjednica
Općinskog vijeća:
Gordana Božiković

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o imenovanju povjerenika u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana**
- 2. Odluka o izgradnji pristupnog puta od Hotela Eden do čst.zem. 2267/3, k.o. Donja Podstrana**
- 3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Strožanac II (17)**
- 4. Odluka o kupnji čst.zem. 2104/2, k.o. Donja Podstrana**
- 5. Odluka o kupnji čst.zem. 2104/3, k.o. Donja Podstrana**
- 6. Odluka o kupnji čst.zem. 2105/2, k.o. Donja Podstrana**
- 7. Odluka o kupnji čst.zem. 2106/7, k.o. Donja Podstrana**
- 8. Odluka o kupnji čst.zem. 2106/8, k.o. Donja Podstrana**
- 9. Odluka o kupnji čst.zem. 2106/10, k.o. Donja Podstrana**
- 10. Odluka o kupnji čst.zem. 2106/11, k.o. Donja Podstrana**
- 11. Odluka o kupnji čst.zem. 2106/12, k.o. Donja Podstrana**

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

Glavni i odgovorni urednik: Vitimir Vranković

Telefoni: 021/330-477, 021/330-489 - Izlazi po potrebi - Žiro račun: HR 24 2330 0031 8341 0000 6