



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV

Podstrana 22. ožujka 2018.

Broj 05/2018

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a/Plan.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama članka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Izmjenama i dopunama PPUO-a usvojenim u travnju 2017. godine je obuhvaćeno i rješenje nove državne ceste DC 8 na planiranoj trasi od čvora TTTS do istočne granice Općine: ucrtan je novi koridor brze ceste prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, te novi koridor dijela županijske ceste prema lokacijskoj dozvoli za premještanje i rekonstrukciju županijske ceste Ž6162 Gornja Podstrana - D8, prema podacima zaprimljenim od Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije je u rujnu 2017. izdalo potvrdu o usklađenosti s prostornim planovima za zahvat u prostoru „Brza cesta Trogir- Omiš sa spojenim cestama do postojećih državnih cesta, dionica čvor TTTS- čvor Stara Podstrana- čvor Krilo Jesenice- čvor Dugi Rat- most Cetina“. Potvrda je izdana u svrhu provođenja postupka procjene predmetnog zahvata na okoliš.

(3) U postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš planiranog zahvata nove državne ceste DC8 na dionici od TTTS do Omiša, temeljem nove studije utjecaja na okoliš, Povjerenstvo za procjenu je utvrdilo potrebu provjere usklađenosti noveliranog i dopunjenog idejnog rješenja predmetne dionice prometnice s prostorno planskom dokumentacijom i to na području čvora Stara Podstrana.

(4) Hrvatske ceste d.o.o. Sektor EU projekata i programa je u svezi s tim dostavio Općini Podstrana zahtjev za usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Podstrana s noveliranim idejnim rješenjem prometnice.

IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određuje se za zahvat D8, dionica čvor TTTS- čvor Stara Podstrana- čvor Krilo Jesenice- čvor Dugi Rat- most Cetina“, za dio unutar administrativne granice Općine Podstrana, za dionicu čvora Stara Podstrana, s priključnim cestama koje su obuhvaćene projektom za taj zahvat.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Recentnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, usvojenim 2017. godine su definirani koridori prometnica u kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000, a čvor Gornja Podstrana je definiran izvan građevinskih područja naselja.

(2) Noveliranim idejnim rješenjem se čvor Gornja Podstrana pozicionira zapadnije, pri čemu se ne zadire u građevinska područja naselja određena PPUO-om, a spojne ceste se dijelom revidiraju sukladno izmjeni rješenja čvora.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Plan se izrađuje s ciljem usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem nove državne ceste DC8 na dionici od TTTS do Omiša za područje čvora Podstrana.

VII STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz idejnog rješenja i Studije utjecaja na okoliš zahvata „D8, dionica čvor TTTS- čvor Stara Podstrana- čvor Krilo Jesenice- čvor Dugi Rat- most Cetina“, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zahvata koji je predmet izrade Izmjena i dopuna PPUO-a, a za koji je u tijeku postupak ocjene utjecaja na okoliš.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP –PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske šume, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) O izradi Plana će se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 10 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – 10 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 5 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ – 5 dana,
- zakonski rok za ishođenje mišljenja JU Zavoda SDŽ do 15 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Podstrana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-12
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici, održanoj 21. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GORNJE PODSTRANE (UPU BROJ 11)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Gornje Podstrane, u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a područja Gornje Podstrane – UPU br. 11 („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 3/08), je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst) i prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Izmjene i dopune UPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 4.**

(1) Gornja Podstrana smještena je na južnim padinama masiva Perun na nadmorskoj visini od 280 do 360 mnm. U području obuhvata teren je izrazito nagnut od sjevera prema jugu. PPUO-om Podstrane područje u obuhvatu je označeno kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stambena M1), te su ucrtani osnovni cestovni koridori.

Važeći je UPU razrađen sukladno naputcima iz "Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana" izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu/ Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih etno-eko sela, pa je građevinsko područje Gornje Podstrane definirano kao povijesna zaštićena cjelina i kontaktno područje namijenjeno novoj izgradnji, pretežito stambenoj.

Međutim, obzirom na brojne neprimjerene gradnje koje su nastale u prostoru ruralne cjeline Gornja Podstrana Ministarstvo kulture nije izvršilo upis u Registar kulturnih dobara RH te se stoga na navedenu cjelinu ne odnose odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 5.**

(1) Usklađenje granice obuhvata UPU-a područja Gornje Podstrane ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 3/08) sa granicama obuhvata građevinskog područja naselja Gornje Podstrane iz plana šireg područja - PPUO-a Podstrane.

Naime, UPU područja Gornje Podstrane je prostorni dokument donesen temeljem PPU-a Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 3/06). Prvim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/08) proširene su granice građevinskog područja naselja na zapadnoj strani obuhvata, pa je to proširenje potrebno uskladiti u predmetnom UPU-u.

(2) Preispitivanje koridora prometnica i njihovo usklađenje s koridorima planiranim PPUO-om Podstrane.

(3) Revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre (kig, kis, minimalne veličine građevnih parcela, itd.)

(4) Preispitivanje mogućnosti izmjene namjene pojedinih površina.

(5) Zaštita ruralne cjeline Gornje Podstrane, koristeći preporuke iz "Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana" (izrađivač: Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu/ Mediteranski centar za graditeljsko naslijeđe u Splitu, listopad 2006. godine), koji je detaljno popisao i evidentirao većinu postojećih građevina i propisao smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova/ građevina, i temeljem kojeg je usvojen važeći plan.

(6) Ostale manje korekcije i ispravci, otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 6.**

(1) Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su organizacija pretežno neizgrađenih površina na zapadnom dijelu obuhvata, usvajanje osnovanih i prihvatljivih zahtjeva za izmjene zaprimljenih od strane građana, te olakšavanje provedbe UPU-a.

(2) Ciljevi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

Usklađenje granica obuhvata s utvrđenim granicama UPU-a područja Gornje Podstrane iz plana šireg područja – PPUO-a Podstrane, planiranje komunalne i druge infrastrukture na površinama proširenog građevinskog područja nadopunom postojeće mreže, korekcije koridora prometnica, po potrebi revizija urbanističkih parametara i namjene površina, planska zaštita ruralne cjeline.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade, te zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određeni posebnim propisima.

(2) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se geodetske podloge važećeg plana, mjerila 1:2000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MUP - PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split

10. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
12. MJESNI ODBOR Gornja Podstrana

Članak 11.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu, u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90.: 15 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon objave Izvješća
 - za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-13
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13 i 65/17*) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18*), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici, održanoj 21. ožujka 2018. godine, donosi:

ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU-a):

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC I (UPU br. 4) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STROŽANAC II (UPU br. 17)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU-a) i to:

1. UPU - STROŽANAC I (UPU br. 4 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 7/11*)
2. UPU – STROŽANAC II (UPU br. 17 - *"Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 4/13 i 9/17*),
u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja Strožanac I i Strožanac II je Zakon o prostornom uređenju (*"Narodne novine", broj 153/13 i 65/17*) - u daljnjem tekstu: „Zakon“, Statut Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13*), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana (*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst*) - u daljnjem tekstu: „PPUO“i ova Odluka.

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUH VAT PLANOVA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage UPU-a provodi se za obuhvate definirane samim UPU-ima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 4.

Temeljem važećeg PPUO-a Podstrana utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a. (Uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja). Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz travnja 2017. godine preuzeti su potrebni sadržaji i rješenja iz urbanističkih planova uređenja br. 4 i 17 (uglavnom se radi o nešto gušćoj prometnoj mreži), pa se analizom sadržaja tih UPU-a došlo do zaključka da je u odnosu na sadržaj PPUO-a dodana vrijednost minimalna, s obzirom na to da su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe PPUO-a. U provedbi planova pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a br. 4 i 17 je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Općinu Podstrana kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova, te činjenica da se detaljnijom razradom PPUO-a preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz predmetnih UPU-a omogućila provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 6.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne katastarske ni geodetske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANOVA**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage UPU-a sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
15. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
19. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
21. MJESNI ODBOR Strožanac I
22. MJESNI ODBOR Strožanac II

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnih UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 10 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 5 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 5 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 3 dana nakon objave Izvješća

IZVOR FINACIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 11.

Postupak stavljanja UPU-a izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-15
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STROŽANAC GOŠANJ (UPU 16)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Strožanac Gošanj (UPU 16), daljnjem tekstu: Odluka.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Strožanac Gošanj (UPU 16), u daljnjem tekstu: UPU/Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08 i 3/11- pročišćeni tekst, 12/17 i 14/17 – pročišćeni tekst)) i ove Odluke.

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Podstrana, članak 81., stavak 4., točka 16. je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, među ostalim i UPU-a Strožanac Gošanj (UPU br. 16), približne površine 5,72 ha.

(2) Stavkom 8. članka 81. je propisano da je za neizgrađeno građevinsko područje naselja u obuhvatu navedenog UPU-a potrebno definirati način gradnje i uređenja zone u zelenilu niske gustoće stanovanja, riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

(3) Vlasnici zemljišta u obuhvatu i potencijalni investitori gradnje planirane PPUO-om za ovo područje, iskazali su nadležnim tijelima Općine Podstrana interes za realizaciju, radi čega je potrebno stvoriti preduvjete za mogućnost ishoda akata za gradnju izradom i donošenjem UPU-a.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a se određuje u skladu s granicama prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 5000.

(2) Grafički prikaz s obuhvatom UPU-a je sastavni dio ove Odluke o izradi.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Zemljište u obuhvatu je najvećim dijelom neizgrađeno, obraslo makijom a dijelom je pod poljoprivrednim kulturama. Na sjevernom i južnom dijelu obuhvat graniči s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja, a na taj način i s osnovnom komunalnom infrastrukturom.

(2) Sjeveroistočni dio obuhvata je u koridoru planirane državne brze ceste TTTS- Omiš, koja je na tom dijelu planirana kao trasa u tunelu Rudine, a za koju je u tijeku postupak provedbe ocjene utjecaja zahvata na okoliš u svrhu ishođenja akata za gradnju.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Plan se izrađuje s ciljem omogućavanja planirane gradnje građevina stanovanja i pratećih sadržaja i funkcija naselja, uključivo prometne i komunalne infrastrukture.

(2) U obuhvatu ove zone mješovite namjene – stanovanja u zelenilu (u PPUO-u označene kao namjena M6), mogu se planirati stambene građevine na građevnim česticama velike površine, te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffè bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje). Navedeni prateći sadržaji se mogu planirati unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

(3) U obuhvatu UPU-a se mogu planirati stambene i prateće građevine prema slijedećim uvjetima propisanim PPUO-om: minimalna površina građevne čestice 1000 m²; prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene; maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m²; maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m, a na kosom terenu nagiba većeg od 20% iznosi 9,0 m; gradnja i uređenje krova i potkrovlja prema članku 16. Odredbi PPUO-a; minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m; parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici, uz normativ 1 PM po stambenoj jedinici, a za ostale sadržaje prema tabeli iz članka 53. Odredbi PPUO-a. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom.

(4) Prateći sadržaji stanovanja na zasebnim česticama, kao i zahvati prometnih površina i komunalnih instalacija se u UPU-u određuju prema uvjetima i smjernicama PPUO-a.

VII STRUČNE PODLOGE I STRUČNA RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Geodetske podloge za izradu Plana će osigurati Općina, a izrada istih se temelji na Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11).

(3) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovog Plana.

(4) Stručna rješenja Plana će izraditi u suradnji s nositeljem izrade stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishoduenu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15).

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP –PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima –15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – 40 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 8 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 8 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 8 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Podstrana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/18-01/03
Urbroj: 2181/02-1-18-14
Podstrana, 21. ožujka 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

S A D R Ź A J

O P Ć I N S K O V I J E Ć E

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja područja gornje Podstrane (UPU broj 11)
3. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja (UPU-a):
 - Urbanistički plan uređenja Strožanac I (UPU br. 4)
 - Urbanistički plan uređenja Strožanac II (UPU br. 17)
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Strožanac Gošanj (UPU 16)