



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE PODSTRANA

Godina XXIV

Podstrana 01. veljače 2017.

Broj 03/2017

### OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 54. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2017. godine donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

o kupnji nekretnina

#### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Jerolima Perišića iz Podstrane, Sveti Martin 27, nekretnine položene u k.o. Donja Podstrana, označene kao novoformirane čst.zem. sudske i katastarske oznake 3278/4 površine 66 m<sup>2</sup> i 3278/5 površine 113 m<sup>2</sup>, obje formirane od osnovne čst.zem. 3278/3 površine 1221 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1654.

#### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu izgradnje dijela istočnog ogranka Zagorske ulice u Podstrani sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, urbroj: 2181/1-11-00-00/02-16-0006 od 18. svibnja 2016. godine i Rješenju o ispravku greške klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, urbroj: 2181/1-11-00-00/02-16-0008 od 29. prosinca 2016. godine.

#### **Članak 3.**

Za nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.307,84 kune za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za čst.zem. 3278/4 iznosi 86.317,44 kune, te za čst.zem. 3278/5 ukupna kupoprodajna cijena iznosi 147.785,92 kune, a sveukupno 234.103,36 kuna. Cijena je utvrđena sukladno procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 25. siječnja 2017. godine.

#### **Članak 4.**

Visina kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke može biti drugačije utvrđena ukoliko se u postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku, o čemu će Općinsko vijeće biti pravodobno izvješteno.

### Članak 5.

Između Jerolima Perišića, Sveti Martin 27, Podstrana, kao prodavatelja, i Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od upisa Općine Podstrana kao vlasnika nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji iz članka 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 5. ove Odluke.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01/01

Urbroj: 2181/02-01-17-3

Podstrana, 31. siječnja 2017. godine

Predsjednica

Općinskog vijeća:

Gordana Božiković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 54. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2017. godine donosi sljedeću

## ODLUKU

o kupnji nekretnina

### Članak 1.

Općina Podstrana otkupit će od Valerije Perišić iz Podstrane, Sveti Martin 5, nekretnine položene u k.o. Donja Podstrana, označene kao novoformirana čst.zem. sudske i katastarske oznake 3293/2 površine 44 m2 i 3293/3 površine 109 m2, obje formirane od osnovne čst.zem. 3293 površine 1165 m2, zk. ul. 2618.

### Članak 2.

Općina Podstrana otkupit će nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu izgradnje dijela istočnog ogranka Zagorske ulice u Podstrani sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, urbroj: 2181/1-11-00-00/02-16-0006 od 18. svibnja 2016. godine i Rješenju o ispravku greške klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, urbroj: 2181/1-11-00-00/02-16-0008 od 29. prosinca 2016. godine.

### **Članak 3.**

Za nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.250,98 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za čest.zem. 3293/2 iznosi 55.043,12 kuna, te za čest.zem. 3293/3 ukupna kupoprodajna cijena iznosi 136.356,82 kune, a sveukupno 191.399,94 kune.

Cijena je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 25. siječnja 2017. godine.

### **Članak 4.**

Visina kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke može biti drugačije utvrđena ukoliko se u postupku izvlaštenja nekretnina pred Uredom državne uprave odredi novo vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku, o čemu će Općinsko vijeće biti pravodobno izvješteno.

### **Članak 5.**

Između Valerije Perišić, Sveti Martin 5, Podstrana, kao prodavatelja, i Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, kao kupca, zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od upisa Općine Podstrana kao vlasnika nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi prijedlog ugovora o kupoprodaji iz članka 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 5. ove Odluke.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/17-01  
Urbroj: 2181/02-01-17-3  
Podstrana, 31. siječnja 2017. godine

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Gordana Božiković

## **S A D R Ź A J**

# **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o kupnji nekretnina
2. Odluka o kupnji nekretnina